

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p><b>Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</b></p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt 15.438.329 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 698.165 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Finansal kiralama alacakları ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.2, 2.4 ve 8 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren, finansal kiralama alacakları için değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9, "Finansal Araçlar" Standardı ("TFRS 9") hükümlerine uygun olarak ayırmayı tercih etmiştir. Buna göre finansal kiralama alacakları, TFRS 9 çerçevesinde, alacakların niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılmakta ve söz konusu alacakların değer düşüklüğü karşılığı için beklenen kredi zararları yaklaşımı uygulanmaktadır. Şirket, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar almaktadır. COVID-19 salgını kaynaklı etkiler 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin zarar karşılıklarının belirlenmesinde Şirket yönetiminin kullandığı bu tahmin ve varsayımların önemini artırmış olup söz konusu etkilerin yarattığı belirsizlikler beklenen kredi zararı hesaplamasında dikkate alınmıştır. Konsolide finansal tabloların ilgili dipnotlarında açıklanan niceliksel ve niteliksel değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artışı ve temerrüt olayını tespit ederek TFRS 9'da belirtilen şekilde aşamasını belirlemektedir. Beklenen zarar karşılığı muhasebesinde dikkate alınan geçmişteki olaylar, mevcut koşullar ve makroekonomik tahminleri içeren bilgiler makul ve desteklenebilir olmalıdır.</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde finansal kiralama alacaklarının TFRS 9'a uygun olarak aşamalara sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Şirket'in oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini COVID-19 etkilerini de dikkate alarak değerlendirdik.</p> <p>Finansal kiralama alacakları için Şirket'in karşılıklarının belirlenmesinde kullanılan ve COVID-19 salgınının etkilerini de içeren yöntemlerin Şirket'in oluşturduğu politika ve prosedürler çerçevesinde, TFRS 9 ilkelerine uygun olarak yapıldığını, beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinin makul olup olmadığını ve kullanılan parametrelerin (ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları ve temerrüt halinde kayıp oranı) performansını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik.</p> <p>Finansal kiralama alacaklarının TFRS 9 çerçevesinde, kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve yeni mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz kredi kümesi için kredi inceleme prosedürlerini gerçekleştirdik.</p>



<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p><b>Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı (Devamı)</b></p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makro-ekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla karmaşık bilgi ve tahmin içeriyor olması; mevcut olan finansal kiralama alacaklarının büyüklüğü; söz konusu finansal kiralama alacaklarının, TFRS 9 çerçevesinde, niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Finansal kiralama alacaklarının temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler, bilançoda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Ayrıca değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için, Şirket'in uygulaması gereği bireysel olarak değerlendirilen finansal kiralama alacaklarına ilişkin tesis edilen karşılıkların tutarlılığını ve makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile kontrol ettik ve Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde COVID-19 kaynaklı oluşan belirsizliklerin etkilediği alanlar dahil olacak şekilde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıları sorgulayıp makul olup olmadığını değerlendirdik.</p> <p>Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini değerlendirdik.</p>

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

  


Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Şubat 2022

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU .....	8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	9-55
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	10-24
NOT 3 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR.....	24
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	25-26
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	26
NOT 6 ALINAN KREDİLER.....	27-28
NOT 7 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28
NOT 8 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR .....	29-32
NOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	33
NOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	34
NOT 11 ORTAKLIK YATIRIMLARI .....	34
NOT 12 DİĞER AKTİFLER .....	35
NOT 13 KARŞILIKLAR .....	35-36
NOT 14 ÖZKAYNAKLAR .....	36-37
NOT 15 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR .....	37
NOT 16 ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ .....	38
NOT 17 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER .....	38
NOT 18 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ.....	39
NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	39-42
NOT 20 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	42
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	42-47
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	47-52
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR .....	53-54
NOT 24 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	54-55
NOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	55

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI	4	3.321	223.925	227.246	2.821	562.697	565.518
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA		-	-	-	-	-	-
	YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI		-	-	-	-	-	-
	GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	152	-	152	140	-	140
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL		-	-	-	-	-	-
	VARLIKLAR (Net)		4.190.703	10.549.461	14.740.164	3.148.127	7.255.774	10.403.901
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)	8	4.234.149	10.766.354	15.000.503	3.209.244	7.333.194	10.542.438
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		5.441.372	12.138.924	17.580.296	4.091.480	8.303.290	12.394.770
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(1.207.223)	(1.372.570)	(2.579.793)	(882.236)	(970.096)	(1.852.332)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar		388.261	49.565	437.826	385.937	43.497	429.434
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(431.707)	(266.458)	(698.165)	(447.054)	(120.917)	(567.971)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	11	425.657	-	425.657	359.544	-	359.544
6.1.	İştirakler (Net)		425.657	-	425.657	359.544	-	359.544
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	4.679	-	4.679	3.718	-	3.718
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	13.577	-	13.577	11.829	-	11.829
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	19	-	-	-	343	-	343
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	19	221.065	-	221.065	127.759	-	127.759
XII.	DİĞER AKTİFLER	12	784.381	1.456.529	2.240.910	333.650	644.258	977.908
	ARA TOPLAM		5.643.535	12.229.915	17.873.450	3.987.931	8.462.729	12.450.660
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN		-	-	-	-	-	-
	FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		3.108	-	3.108	1.704	-	1.704
13.1	Satış Amaçlı		3.108	-	3.108	1.704	-	1.704
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>5.646.643</b>	<b>12.229.915</b>	<b>17.876.558</b>	<b>3.989.635</b>	<b>8.462.729</b>	<b>12.452.364</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	6	2.149.949	10.361.298	12.511.247	1.252.119	7.258.636	8.510.755
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	15	3.235	3	3.238	1.556	824	2.380
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	217.488	-	217.488	11.669	-	11.669
VIII.	KARŞILIKLAR	13	38.328	65.843	104.171	30.834	37.266	68.100
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	13	9.700	-	9.700	7.178	-	7.178
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar	13	28.628	65.843	94.471	23.656	37.266	60.922
IX.	CARİ VERGİ BORCU	19	129.047	-	129.047	-	-	-
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	Diğer Yükümlülükler	7	408.086	1.162.565	1.570.651	314.559	639.108	953.667
	ARA TOPLAM		2.946.133	11.589.709	14.535.842	1.610.737	7.935.834	9.546.571
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	14	3.340.716	-	3.340.716	2.905.793	-	2.905.793
14.1	Ödenmiş Sermaye		389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2	Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(21.753)	-	(21.753)	1.794	-	1.794
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kar Yedekleri		2.292.992	-	2.292.992	1.985.942	-	1.985.942
14.5.1	Yasal Yedekler		78.229	-	78.229	78.229	-	78.229
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		2.250.342	-	2.250.342	1.943.292	-	1.943.292
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		(35.579)	-	(35.579)	(35.579)	-	(35.579)
14.6	Kar veya Zarar		714.147	-	714.147	562.727	-	562.727
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		255.677	-	255.677	207.951	-	207.951
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		458.470	-	458.470	354.776	-	354.776
	<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>6.286.849</b>	<b>11.589.709</b>	<b>17.876.558</b>	<b>4.516.530</b>	<b>7.935.834</b>	<b>12.452.364</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020			
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
<b>I.</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>II.</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>III.</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>IV.</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>V.</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>VI.</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>VII.</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>VIII.</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>I.</b>	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-	
<b>II.</b>	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-	
<b>III.</b>	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-	
<b>IV.</b>	ALINAN TEMİNATLAR	24	36.577.786	117.362.780	153.940.566	27.507.445	51.822.757	79.330.202
<b>V.</b>	VERİLEN TEMİNATLAR	24	773.240	-	773.240	425.065	-	425.065
<b>VI.</b>	TAAHHÜTLER		78.776	3.339.891	3.418.667	62.848	1.406.778	1.469.626
6.1	Çaylamaz Taahhütleri		10.702	-	10.702	6.999	-	6.999
6.2	Çaylabılır Taahhütleri		68.074	3.339.891	3.407.965	55.849	1.406.778	1.462.627
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		68.074	3.339.891	3.407.965	55.849	1.406.778	1.462.627
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		68.074	3.339.891	3.407.965	55.849	1.406.778	1.462.627
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Çaylabılır Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
<b>VII.</b>	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3, 24	551.387	668.249	1.219.636	212.173	214.402	426.575
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		551.387	668.249	1.219.636	212.173	214.402	426.575
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		551.387	668.249	1.219.636	212.173	214.402	426.575
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VIII.</b>	EMANET KIYMETLER		9.662.633	36.744.359	46.406.992	7.013.022	21.095.880	28.108.902
	<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>47.643.822</b>	<b>158.115.279</b>	<b>205.759.101</b>	<b>35.220.553</b>	<b>74.539.817</b>	<b>109.760.370</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>1.122.653</b>	<b>872.059</b>
<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1. Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1. İskontolu		-	-
1.1.2. Diğer		-	-
1.2. Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1. İskontolu		-	-
1.2.2. Diğer		-	-
<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.3. Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4. Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>1.122.653</b>	<b>872.059</b>
1.5. Finansal Kiralama Gelirleri		1.122.653	872.059
1.6. Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7. Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>TASARRUF FİNANSMAN KREDİLERİ</b>		-	-
1.8. Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-
1.9. Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(535.132)</b>	<b>(343.469)</b>
2.1. Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-
2.2. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(530.959)	(341.697)
2.3. Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.4. Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(400)	(340)
2.5. İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(1)	(2)
2.6. Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.7. Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3.772)	(1.430)
<b>III. BRÜT K/Z</b>		<b>587.521</b>	<b>528.590</b>
<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>16</b>	<b>(79.762)</b>	<b>(66.929)</b>
4.1. Personel Giderleri		(50.134)	(41.787)
4.2. Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(38)	(268)
4.3. Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4. Genel İşletme Giderleri		(27.065)	(21.874)
4.5. Diğer		(2.525)	(3.000)
<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z</b>		<b>507.759</b>	<b>461.661</b>
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>540.545</b>	<b>212.348</b>
6.1. Bankalardan Alınan Faizler		4.010	6.358
6.2. Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3. Temettü Gelirleri		1	2
6.4. Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5. Türev Finansal İşlemler Kârı		18.600	49.724
6.6. Kambiyo İşlemleri Kârı		395.756	103.348
6.7. Diğer		122.178	52.916
<b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>	<b>18</b>	<b>(354.392)</b>	<b>(215.945)</b>
7.1. Özel Karşılıklar		-	-
7.2. Beklenen Zarar Karşılıkları		(324.436)	(205.496)
7.3. Genel Karşılıklar		-	-
7.4. Diğer		(29.956)	(10.449)
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>16</b>	<b>(257.999)</b>	<b>(104.253)</b>
8.1. Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2. Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3. Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4. Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(257.770)	(104.253)
8.5. Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6. Diğer		(229)	-
<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>435.913</b>	<b>353.811</b>
<b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI. ÖZKAYNAK YÖNEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>	<b>11</b>	<b>138.582</b>	<b>88.574</b>
<b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>574.495</b>	<b>442.385</b>
<b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>19</b>	<b>(116.025)</b>	<b>(87.609)</b>
14.1. Cari Vergi Karşılığı		(208.858)	(96.337)
14.2. Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
14.3. Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		92.833	8.728
<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>458.470</b>	<b>354.776</b>
<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		-	-
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
19.1. Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2. Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3. Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>		-	-
<b>XXI. NET DÖNEM KÂR/ZARARI</b>		<b>458.470</b>	<b>354.776</b>
Hisse Başına Kâr/Zarar (Tam TL)	<b>20</b>	1,1758	0,9099

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>I. DÖNEM KARI</b>	<b>Dipnot</b>	<b>458.470</b>	<b>354.776</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(23.547)</b>	<b>(362)</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(23.547)</b>	<b>(362)</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	13	(2.363)	(952)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	11	(21.657)	468
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	473	122
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>434.923</b>	<b>354.414</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>CARİ DÖNEM</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
I. Cari Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2019)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.626)	4.782	-	-	-	1.670.293	164.109	359.491	2.551.379
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.626)	4.782	-	-	-	1.670.293	164.109	359.491	2.551.379
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(830)	468	-	-	-	-	-	354.776	354.414
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315.649	43.842	(359.491)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315.649	-	(315.649)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.842	(43.842)	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2020)</b>	<b>389.928</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>(34.600)</b>	<b>-</b>	<b>(3.456)</b>	<b>5.250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.985.942</b>	<b>207.951</b>	<b>354.776</b>	<b>2.905.793</b>

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2020)	389.928	2	-	(34.600)	-	(3.456)	5.250	-	-	-	1.985.942	207.951	354.776	2.905.793
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(3.456)	5.250	-	-	-	1.985.942	207.951	354.776	2.905.793
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(1.890)	(21.657)	-	-	-	-	-	458.470	434.923
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.050	47.726	(354.776)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.050	-	(307.050)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.726	(47.726)	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2021)</b>	<b>389.928</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>(34.600)</b>	<b>-</b>	<b>(5.346)</b>	<b>(16.407)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.292.992</b>	<b>255.677</b>	<b>458.470</b>	<b>3.340.716</b>

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>		<b>432.180</b>	<b>2.682.040</b>
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		1.069.889	852.022
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(594.167)	(374.175)
1.1.3 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4 Alınan Temettüleri		50.814	17.919
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		118.973	51.250
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(46.720)	(39.541)
1.1.9 Ödenen Vergiler		(81.357)	(135.407)
1.1.10 Diğer		(85.252)	2.309.972
<b>1.2 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim</b>		<b>(927.104)</b>	<b>(953.893)</b>
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.2 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(398.159)	(776.488)
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5 Diğer varlıklarda net (artış) azalış		(1.264.064)	(674.473)
1.2.6 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.9 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		-	-
1.2.10 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.11 Diğer borçlarda net artış (azalış)		735.119	497.068
<b>I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(494.924)</b>	<b>1.728.147</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(4.729)	(3.334)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		(12)	-
2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.8 Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(16.862)	(6.998)
<b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(21.603)</b>	<b>(10.332)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		7.888.286	4.511.598
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(7.965.027)	(5.868.519)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya ilişkin ödemeler		(4.446)	(295)
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit</b>		<b>(81.187)</b>	<b>(1.357.216)</b>
<b>IV. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>		<b>255.137</b>	<b>119.547</b>
<b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net (azalış)/artış</b>		<b>(342.577)</b>	<b>480.146</b>
<b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>		<b>572.827</b>	<b>92.681</b>
<b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>230.250</b>	<b>572.827</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari dönem 31 Aralık 2021 (*)	Önceki dönem 31 Aralık 2020
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KARI	486.726	394.659
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(116.025)	(87.609)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(208.858)	(96.337)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	92.833	8.728
<b>A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)</b>	<b>370.701</b>	<b>307.050</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	(92.833)	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]</b>	<b>277.868</b>	<b>307.050</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	307.050
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (Tam TL)	0,9507	0,7875
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	95,07	78,75
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(\*) Finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla Şirket'in yıllık Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan 92.833 TL ertelenmiş vergi geliri dağıtılabilir karın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır (31 Aralık 2020: 8.728 TL).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket") 19 Şubat 1987'de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumunda olup Şirket'in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB'nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %30,03'tür (31 Aralık 2020: %30,03).

Koç Holding A.Ş.'nin 30 Kasım 2019 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yaptığı açıklama kapsamında Koç Grubu ve Unicredit Group (UCG), Ana Ortaklık Banka ve Koç Finansal Hizmetler ("KFH")'deki hisse devirleri konusunda anlaşmaya varmıştır.

KFH sermayesini temsil eden payların %100'ü Koç Grubu'na KFH'deki payları oranında geçmiş olup, işlem öncesinde YKB sermayesinde doğrudan pay sahibi olmayan Koç Holding A.Ş., YKB sermayesinin %9,02'sine, UniCredit ise %31,93'üne doğrudan sahip olmuştur. Koç Grubu'nun işlem öncesinde %40,97 olan YKB sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payı %9,02 oranında artmıştır. Ayrıca; Kamuyu Aydınlatma Platformuna 6 Şubat 2020 tarihinde gönderilen bildirimle; UniCredit S.p.A., sahip oldukları Banka paylarından, Banka sermayesinin %11,93'ünü temsil eden kısmının kurumsal yatırımcılara satışa çıkaracağını açıklamıştır. 13 Şubat 2020'de gerçekleşen bu satış işlemi sonucunda UniCredit S.p.A.'nin Banka'da sahip olduğu payların oranı %20'ye inmiştir.

30 Kasım 2019 tarihinde kamuya açıklandığı üzere, Koç Holding A.Ş., UniCredit S.p.A. ("UniCredit") ve KFH arasında imzalanan YKB Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca; 19 Kasım 2021 tarihi itibarıyla UniCredit Banka'daki hisselerinin %2,00'lik kısmını Borsa İstanbul'da satmış, geriye kalan %18,00'lik hissenin satışı için ise Koç Grubu ile anlaşmaya varmıştır. Koç Holding 9 Kasım 2021 tarihinde UniCredit tarafından satışı planlanan Banka payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilgili hisselerin satış işlemi henüz tamamlanmamıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 131 çalışanı vardır (31 Aralık 2020: 132). Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket'in kontrolü Şirket'in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

#### Konsolide finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2021 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 2 Şubat 2022 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin, onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, konsolide finansal tablolarını, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket’in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2020 yılının ilk yarısında küresel yayılım gösteren COVID-19 salgınının etkili olduğu diğer ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de bu olumsuzluğu azaltmak adına sosyal ve ekonomik anlamda muhtelif önlemler alınmış olup, kısmi değişikliklerle tedbirler uygulanmaya devam etmektedir.

Şirket, COVID-19 salgınının başlaması ile birlikte makroekonomik beklentilerini revize etmiş ve bu veriler ışığında temerrüt olasılıkları değerlerini ve temerrüt halinde kayıp değişimini de göz önüne alınarak yapılan hesaplamaları finansal tablolarına yansıtmıştır. Bu kapsamda Şirket, gayrisafi yurt içi hasıla, işsizlik oranı, dış ticaret açığı gibi beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanmış olduğu makroekonomik verilerdeki değişimin farklı senaryolar dahilinde donuk alacaklar üzerinde etkisini ölçümlenmiş ve elde ettiği takibe dönüşüm oranı aralığında mevcut durumu en iyi yansıttığı değerlendirilen artış katsayısını kredi parametrelerine yansıtarak karşılık hesaplamalarına konu etmiştir.

Şirket, bireysel değerlendirmeye tabi tuttuğu kredileri için beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmasında, COVID-19’un olası etkilerini elinde bulunan makul ve desteklenebilir bilgileri de dikkate alarak nakit akışlarının tahminlerine yansıtmıştır. Tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde salgının etkisi, kredi portföyü ve geleceğe ilişkin beklentilerdeki değişimler gözetilerek tekrar gözden geçirilecektir.

COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, BDDK’nın 19 Mart 2020 tarihli kararına istinaden 31 Aralık 2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere alacakların temerrüt tanımında kullanılan gecikme süresine 90 gün ilave edilmiştir. BDDK’nın 8 Aralık 2020 tarihli kararına istinaden söz konusu düzenlemenin 30 Haziran 2021’e kadar; ve BDDK’nın 17 Haziran 2021 tarihli ve 9624 sayılı kararına istinaden söz konusu düzenlemenin 30 Eylül 2021’e kadar geçerli olmasına karar verilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, finansal kiralama alacakları için borçlunun koşullarının da değerlendirildiği kendi risk politika ve modellerine göre beklenen zarar karşılığı ayırmıştır.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)**

###### **2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır.

###### **2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

###### **2.2.3 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### **2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

###### **2.2.5 Konsolidasyon esasları**

İştirak, Şirket’in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket’in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Özkaynak yöntemi altında, bir iştirakteki yatırım ilk olarak maliyet değeriyle muhasebeleştirilir. Yatırımın taşınan değeri, satın alma tarihinden itibaren Şirket'in iştirakin net varlıklarında sahip olduğu paydaki değişimlerin muhasebeleştirilmesi için düzeltilir. İştirak ile ilişkili şerefiye, yatırımın taşınan değerine dahil edilir ve itfa edilmez veya bireysel olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmaz. Kar veya zarar tablosu, Şirket'in, iştirakinin faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır. Yatırım yapılan şirketlerin gelir tablosundaki her türlü değişim, Şirket'in gelirinin parçası olarak gösterilir. Buna ek olarak, doğrudan iştirakin özkaynaklarında muhasebeleştirilen bir değişim olduğunda, Şirket her türlü değişimdeki payını özkaynak değişim tablosunda muhasebeleştirir. Şirket ve iştiraki arasındaki işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, iştirakteki pay ölçüsünde elimine edilir. Şirket'in iştirakin kar veya zararındaki payının toplamı, faaliyet karı dışında kar veya zarar tablosunda gösterilir ve vergi sonrası kar veya zararı ve iştirakin bağlı ortaklıklarındaki kontrol gücü olmayan payları temsil eder. İştirakin finansal tabloları Şirket ile aynı raporlama dönemine göre hazırlanır. Gerektiğinde muhasebe politikalarının Şirket'in muhasebe politikaları ile aynı hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Şirket, özkaynak yönteminin uygulanmasından sonra iştirakindeki yatırımı üzerinde bir değer düşüklüğü kaybı muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığını belirler. Şirket, her raporlama tarihinde, iştirakindeki yatırımın değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıt olup olmadığına karar verir. Böyle bir göstergenin var olması durumunda, Şirket, değer düşüklüğü tutarını iştirakin geri kazanılabilir değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak hesaplar ve kaybı gelir tablosunda muhasebeleştirir (Dipnot 11).

#### 2.2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### 2.2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

#### 2.2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.2.9 Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye'de ve tek bir faaliyet alanında (finansal kiralama) faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

###### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

###### a. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.
- **TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi;** Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.

###### b. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Şirket, finansal tablolarında, 14 Aralık 2019 tarihli ve 30978 sayılı Resmi Gazete’de KGK tarafından yayımlanan Gösterge Faiz Oranı Reformu kapsamında TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’de yapılan Faz 1 değişikliklerini değerlendirmeye başlamıştır.

2020 yılında ise International Accounting Standards Board ve KGK, reforma ilişkin olarak Faz 2 standartlarını ve bununla ilgili olarak TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 değişikliklerini yayınlamıştır. Buna göre; 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla referans faiz oranları ile ilgili gerekli değişikliklerin/geçişlerin tamamlanması gerektiği bildirilmiştir.

Şirket’in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu reform kapsamında işlemi bulunmamaktadır.

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

##### İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket’in kontrol gücüne sahip ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ve bunların yakın aile üyeleri “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 21).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (‘raporlayan işletme’) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### Finansal kiralama işlemleri

##### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Başlangıç doğrudan maliyetleri, finansal kiralama gelirlerinin başlangıç hesaplamalarına dahil edilir ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilecek tutarlardan düşülür.

##### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

#### Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

##### a) Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda konsolide finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

##### b) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile finansal kiralama alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

##### c) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

##### d) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü şunları yansıtır:

- Paranın zaman değeri
- Geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşulların tahminleri hakkında raporlama tarihinde makul ve desteklenebilir bilgiler



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı seçmiş olup, finansal kiralama alacaklarına ilişkin uygulanan söz konusu beklenen kredi zararı karşılığı hesaplama modelini 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Yeni model ilk muhasebeleşmeden sonra kredi kalitesindeki değişimine dayanan “3 aşamalı” değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

##### e) Finansal yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

##### f) Türev finansal araçlar

Şirket’in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket’in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Swap alım işlemlerinin sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

#### Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile defter değerleri arasında önemli ölçüde bir fark bulunmamasından dolayı defter değerleri ile ölçülmüştür.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Gelir ve giderin tanınması

###### (i) Kiralama gelirleri

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz ve komisyonlar ilişkilendirilen kiralama sözleşmelerinin süresine bağlı olarak kar veya zarar tablosuna tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır.

###### (ii) Faiz gelirleri

Bankalardan alınan faiz gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

###### (iii) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

###### (iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövize endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

###### (v) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kullanılan kredilere verilen faizler, ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler ve verilen ücret ve komisyonları içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

###### (vi) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

###### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövize endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

###### Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	5-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	6 yıl
Özel maliyetler	Sözleşme süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı
Kullanım hakkı varlıkları	1-3 yıl

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

### İştirakler

İştirak, Şirket'in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

#### (i) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı (%)	4,45	4,63
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	94,96	94,69

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli olan 10.848,59 tam TL (1 Ocak 2021: 7.638,96 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

#### (ii) Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (iii) İkramiye ödemeleri

Şirket, Şirket'in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan durumlarda da karşılık ayırmaktadır.

#### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Dipnot 19).

##### Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen şüpheli alacak karşılığı tutarında ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 19).

#### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

#### Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

#### Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 20).

#### Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Dipnot 25).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu kapsamda Şirket, COVID-19 salgının olumsuz etkilerini 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarına yansıtılabilmek adına önemli varsayım ve tahminlerini gözden geçirmiştir.

Şirket'in konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıda sunulmuştur.

#### ***Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları***

Beklenen kredi zararlarının ölçülmesi mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, tarafsız, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler ile ilgili elde edilen makul ve desteklenebilir bilgi ile paranın zaman değerini içerir. Beklenen kredi zararı hesaplaması; finansal aracın temerrüde düşmesi halinde oluşturacağı zararı tahmin etmek için yapılan hesaplamayı ifade etmektedir ve kredi kalitesi değişimine dayanan 3 aşamalı değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

#### ***Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık***

Şirket, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak konsolide finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 73.875 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2020: 44.778 TL) (Dipnot 13).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

###### *Ertelenmiş vergi varlığının tanınması*

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket’in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket’in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve ilgili vergi mevzuatı hükümlerine uygun olarak TFRS 9’a göre ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket’in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net 221.065 TL tutarında toplam ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 127.759 TL) (Dipnot 19).

#### 3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>31 Aralık 2021</b>			
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Para swapları (Dipnot 24)	1.219.636	-	(217.488)
<b>Toplam</b>	<b>1.219.636</b>	-	<b>(217.488)</b>
	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>31 Aralık 2020</b>			
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Para swapları (Dipnot 24)	426.575	-	(11.669)
<b>Toplam</b>	<b>426.575</b>	-	<b>(11.669)</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bankalar	230.252	572.999
- vadeli mevduatlar	217.360	568.029
- vadesiz mevduatlar	12.892	4.970
Beklenen kredi zarar karşılıkları (-)	(3.006)	(7.481)
	<b>227.246</b>	<b>565.518</b>

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi üç aydan kısa olup, faiz oranlarına ilişkin bilgiler Dipnot 22'de sunulmuştur. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların üzerinde 2 TL tutarında faiz tahakkuku bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 172 TL).

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bankalar	230.252	572.999
Faiz reeskontları (-)	(2)	(172)
	<b>230.250</b>	<b>572.827</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2021 Tutar (TL karşılığı)	31 Aralık 2020 Tutar (TL karşılığı)
CHF	7.280	432
AVRO	3.927	1.448
TL	1.264	2.861
ABD Doları	379	229
GBP	42	-
<b>Toplam</b>	<b>12.892</b>	<b>4.970</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)
ABD Doları	3 Ocak 2022	100.318	0,05	-	-	-
AVRO	3 Ocak 2022	91.324	0,01	-	-	-
CHF	18 Ocak 2022	9.602	0,01	-	-	-
CHF	3 Ocak 2022	7.908	0,01	-	-	-
GBP	17 Ocak 2022	6.108	0,10	-	-	-
TL	3 Ocak 2022	2.100	18,50	-	-	-
AVRO	-	-	-	4 Ocak 2021	96.564	0,05
AVRO	-	-	-	14 Ocak 2021	90.078	0,75
AVRO	-	-	-	8 Ocak 2021	45.040	0,50
AVRO	-	-	-	11 Ocak 2021	45.040	0,50
AVRO	-	-	-	4 Ocak 2021	45.040	0,25
ABD Doları	-	-	-	4 Ocak 2021	73.405	1,00
ABD Doları	-	-	-	15 Ocak 2021	73.405	3,00
ABD Doları	-	-	-	4 Ocak 2021	51.383	3,00
ABD Doları	-	-	-	4 Ocak 2021	40.446	0,15
CHF	-	-	-	18 Ocak 2021	5.799	0,01
CHF	-	-	-	18 Ocak 2021	1.657	0,01
<b>Toplam</b>		<b>217.360</b>			<b>567.857</b>	

#### 5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	152	140
	<b>152</b>	<b>140</b>

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Azerbaycan Closed Joint Stock Company	109	<1	109	<1
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	19	<1	7	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat Ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.	10	4,9	10	4,9
	<b>152</b>		<b>140</b>	

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
- AVRO	2,8	166.188	2.440.016	3,7	265.561	2.392.150
- TL	18,9	2.149.949	2.149.949	15,8	1.252.119	1.252.119
- ABD Doları	2,9	90.422	1.173.456	3,9	30.873	226.624
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
- ABD Doları	3,3	53.733	697.318	3,2	49.200	361.153
- AVRO	2,7	33.506	491.951	2,2	26.877	242.106
<b>Toplam yurtiçi bankalar</b>			<b>6.952.690</b>			<b>4.474.152</b>

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
-AVRO	2,4	145.744	2.139.852	2,2	193.711	1.744.929
-ABD Doları	-	-	-	4,8	60.364	443.101
-CHF	-	-	-	1,3	440	3.646
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
-AVRO	2,3	135.712	1.992.568	2,0	140.812	1.268.416
-ABD Doları	3,4	107.374	1.393.441	3,6	72.818	534.524
-CHF	0,6	2.315	32.696	0,6	5.068	41.987
<b>Toplam yurtdışı bankalar</b>			<b>5.558.557</b>			<b>4.036.603</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>12.511.247</b>			<b>8.510.755</b>

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli banka kredileri	4.157.887	2.252.720
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	2.230.823	2.648.143
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>6.388.710</b>	<b>4.900.863</b>
Uzun vadeli banka kredileri	6.122.537	3.609.892
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>12.511.247</b>	<b>8.510.755</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içerisinde ödenecek	6.388.710	4.900.863
1-2 yıl içerisinde ödenecek	3.104.958	1.167.645
2-3 yıl içerisinde ödenecek	1.685.327	1.162.560
3-4 yıl içerisinde ödenecek	744.487	586.321
4-5 yıl içerisinde ödenecek	287.574	405.969
5-6 yıl içerisinde ödenecek	179.312	137.884
6-7 yıl içerisinde ödenecek	107.702	83.539
7 yıldan sonra ödenecek	13.177	65.974
	<b>12.511.247</b>	<b>8.510.755</b>

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>8.510.755</b>	<b>7.627.334</b>
Dönem içinde alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler	7.888.286	4.511.598
Dönem içinde ödenen krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler (-)	(7.965.027)	(5.868.519)
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	4.077.233	2.240.342
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>12.511.247</b>	<b>8.510.755</b>

#### 7. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçlar (*)	990.540	673.130
Alınan avanslar (**)	540.734	257.083
Sigorta borçları	25.820	15.908
Ödenecek vergi ve yükümlülükler (Dipnot 19)	11.896	6.452
Diğer borçlar	1.661	1.094
	<b>1.570.651</b>	<b>953.667</b>

(\*) Ticari borçlar finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

(\*\*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş olup, ilgili bilanço tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda diğer yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır. İlgili tutarlar müteakip dönemlerde ilgili müşterilerin finansal kiralama alacaklarından mahsup edilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal kiralama alacakları	17.523.922	12.286.867
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	56.374	107.903
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>17.580.296</b>	<b>12.394.770</b>
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(2.579.793)	(1.852.332)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>15.000.503</b>	<b>10.542.438</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	437.826	429.434
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 1 (-)	(106.069)	(52.226)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 2 (-)	(248.870)	(185.204)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 3 (-)	(343.226)	(330.541)
<b>İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)</b>	<b>14.740.164</b>	<b>10.403.901</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli	16.883.322	11.939.256
Değişken faizli	696.974	455.514
	<b>17.580.296</b>	<b>12.394.770</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Brüt	Net	Brüt	Net
<b>Vade Sonu</b>				
1 yıl içerisinde tahsil edilecek	6.687.271	5.467.239	4.546.911	3.730.186
1- 2 yıl içerisinde tahsil edilecek	4.412.366	3.710.566	3.132.155	2.638.965
2- 3 yıl içerisinde tahsil edilecek	2.988.216	2.628.974	1.993.253	1.709.194
3- 4 yıl içerisinde tahsil edilecek	1.717.007	1.551.235	1.279.701	1.140.491
4- 5 yıl içerisinde tahsil edilecek	1.045.747	960.850	729.937	664.141
5 yıldan sonra tahsil edilecek	729.689	681.639	712.813	659.461
	<b>17.580.296</b>	<b>15.000.503</b>	<b>12.394.770</b>	<b>10.542.438</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Şirket'in net finansal kiralama alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1. Aşama	14.113.027	9.641.716
2. Aşama	887.476	900.722
3. Aşama	437.826	429.434
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>15.438.329</b>	<b>10.971.872</b>
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. Aşama (-)	(106.069)	(52.226)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 2. Aşama (-)	(248.870)	(185.204)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. Aşama (-)	(343.226)	(330.541)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>14.740.164</b>	<b>10.403.901</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 437.826 TL (31 Aralık 2020: 429.434 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin kiralama işlemlerine konu ekipmanlar dışında karşılık hesaplamasında dikkate alınan 5.480 TL (31 Aralık 2020: 12.126 TL) tutarında teminat bulunmaktadır. Münferiden değerlendirilen finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan toplam 32.185 TL tutarındaki kıymetler de dikkate alınmıştır (31 Aralık 2020: 21.615 TL).

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara	Faturalanmış tutar	Kalan anapara
0-30 gün	28.150	178.779	82.326	463.879
30-60 gün arası	25.743	221.092	16.969	229.838
60 -90 gün arası	2.481	13.615	8.608	67.512
	<b>56.374</b>	<b>413.486</b>	<b>107.903</b>	<b>761.229</b>

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 9.092 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 168.977 TL tutarındaki kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2020: 18.071 TL faturalanmış tutar; 469.751 TL kalan anapara).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>567.971</b>	<b>531.901</b>
Dönem karşılık gideri	311.624	192.566
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(114.499)	(51.250)
Dönem içinde aktiften silinen tutar (-) (*) (**)	(66.931)	(105.246)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>698.165</b>	<b>567.971</b>

(\*) Tamamına karşılık ayrılmış olan 66.931 TL tutarındaki alacaklar, 27 Kasım 2019 tarihli ve 30961 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan, 19 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile getirilen kayıttan düşmeye ilişkin 4/A maddesi uyarınca TFRS 9 kapsamında 2021 yılı içerisinde kayıtlardan çıkarılmıştır.

(\*\*) Şirket 30 Aralık 2020 tarihinde takipteki alacaklarında izlenen finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulmuş ve tamamına beklenen zarar karşılığı ayrılmış 105.246 TL tutarındaki portföyü Met-Ay Varlık Yönetim A.Ş.'ye 641 TL karşılığında satarak konsolide finansal tablolarından çıkarmıştır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
<b>Dönem başı (1 Ocak 2021)</b>	<b>52.226</b>	<b>185.204</b>	<b>330.541</b>	<b>567.971</b>
İlaveler	38.598	118.985	51.744	209.327
Çıkışlar	(5.954)	(37.635)	(70.910)	(114.499)
Transferler:	(10.938)	(74.933)	85.871	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(10.938)	10.938	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(85.871)	85.871	-
Dönem içi aktiften silinen	-	-	(66.931)	(66.931)
Kur çevrim farkları	32.137	57.249	12.911	102.297
<b>Dönem sonu (31 Aralık 2021)</b>	<b>106.069</b>	<b>248.870</b>	<b>343.226</b>	<b>698.165</b>

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
<b>Dönem başı (1 Ocak 2020)</b>	<b>38.835</b>	<b>46.174</b>	<b>446.892</b>	<b>531.901</b>
İlaveler	7.318	138.880	24.225	170.423
Çıkışlar	(240)	(7.663)	(43.347)	(51.250)
Transferler:	(107)	(214)	321	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(107)	107	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(321)	321	-
Dönem içi aktiften silinen	-	-	(105.246)	(105.246)
Kur çevrim farkları	6.420	8.027	7.696	22.143
<b>Dönem sonu (31 Aralık 2020)</b>	<b>52.226</b>	<b>185.204</b>	<b>330.541</b>	<b>567.971</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	50.307	(31.610)	6.678	(5.764)
Vadesi 3-6 ay geçen	2.831	(2.442)	6.125	(3.689)
Vadesi 6-12 ay geçen	95.058	(83.293)	5.419	(4.633)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	289.630	(225.881)	411.212	(316.455)
	<b>437.826</b>	<b>(343.226)</b>	<b>429.434</b>	<b>(330.541)</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 616.420 TL (31 Aralık 2020: 1.359.704 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı son 1 yılda yenilenen ve yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmaktadır. Şirket, COVID-19 sebebiyle de bireysel ve tüzel müşterilerinin anapara, faiz ve taksit ödemelerini talep ettikleri takdirde öteleyebilmelerine imkan sağlanmış olup, bu kapsamdaki ötelemeleri kendi risk kriterlerini de göz önünde bulundurarak uygulamıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 10.815.175 TL'dir (31 Aralık 2020: 7.215.714 TL).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	%	31 Aralık 2020	%
Enerji	3.546.413	20	2.553.941	21
İnşaat	2.759.461	16	2.246.343	18
Tekstil	2.270.155	13	1.549.480	13
Maden ve metal	1.762.535	10	973.957	8
Emlak	1.686.385	10	1.175.999	9
Ulaşım ve haberleşme	1.494.287	8	820.467	7
Petrol ve kimyasal maddeler	868.014	5	541.688	4
Makine ve teçhizat	805.943	5	547.456	4
Sağlık	636.588	4	560.514	5
Matbaa ve kağıt ürünleri	480.813	3	321.374	3
Gıda	331.068	2	333.934	3
Otomotiv	205.264	1	191.443	2
Toptan ve perakende	169.262	1	158.925	1
Turizm	104.559	1	84.772	1
Tarım	45.710	<1	32.337	<1
Finansal kurumlar	32.851	<1	8.535	<1
Eğitim	4.085	<1	8.116	<1
Diğer	376.903	1	285.489	1
	<b>17.580.296</b>	<b>100</b>	<b>12.394.770</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanın kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden dolayı Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	485	-	-	485
Özel maliyetler	912	69	-	981
Tesis makine ve cihazlar	3.018	138	-	3.156
Kullanım hakkı varlıkları	7.722	4.522	-	12.244
	<b>12.137</b>	<b>4.729</b>	-	<b>16.866</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(416)	(38)	-	(454)
Özel maliyetler	(802)	(76)	-	(878)
Tesis makine ve cihazlar	(1.535)	(398)	-	(1.933)
Kullanım hakkı varlıkları	(5.666)	(3.256)	-	(8.922)
	<b>(8.419)</b>	<b>(3.768)</b>	-	<b>(12.187)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.718</b>			<b>4.679</b>
	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	485	-	-	485
Özel maliyetler	905	7	-	912
Tesis makine ve cihazlar	2.330	849	(161)	3.018
Kullanım hakkı varlıkları	5.244	2.478	-	7.722
	<b>8.964</b>	<b>3.334</b>	<b>(161)</b>	<b>12.137</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(375)	(41)	-	(416)
Özel maliyetler	(719)	(83)	-	(802)
Tesis makine ve cihazlar	(1.257)	(344)	66	(1.535)
Kullanım hakkı varlıkları	(2.779)	(2.887)	-	(5.666)
	<b>(5.130)</b>	<b>(3.355)</b>	<b>66</b>	<b>(8.419)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.834</b>			<b>3.718</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde ipotek veya rehin yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>				
Haklar	35.876	7.660	-	43.536
	<b>35.876</b>	<b>7.660</b>	-	<b>43.536</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar (-)	(24.047)	(5.912)	-	(29.959)
	<b>(24.047)</b>	<b>(5.912)</b>	-	<b>(29.959)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>11.829</b>			<b>13.577</b>
	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
<b>Maliyet</b>				
Haklar	29.643	6.233	-	35.876
	<b>29.643</b>	<b>6.233</b>	-	<b>35.876</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar (-)	(18.100)	(5.947)	-	(24.047)
	<b>(18.100)</b>	<b>(5.947)</b>	-	<b>(24.047)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>11.543</b>			<b>11.829</b>

#### 11. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	425.657	19,93	359.544	19,93
	<b>425.657</b>		<b>359.544</b>	

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki iştirak bakiyesindeki hareketler aşağıda sunulmuştur:

	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>359.544</b>	<b>311.352</b>
İştirak karlarından alınan paylar	138.582	88.574
İştirak özkaynaklarından alınan paylar	(21.657)	468
Elimine edilen temettü gelirleri (-)	(50.812)	(40.850)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>425.657</b>	<b>359.544</b>

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır. Şirket iştiraki olan Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarda Dipnot 2'de belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. DİĞER AKTİFLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	1.310.137	322.705
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	832.139	531.125
Peşin ödenen finansman giderleri	55.768	57.958
Peşin ödenen sigorta giderleri	18.077	11.795
Takasbank'a ödenmiş nakit teminat	17.740	8.758
Peşin ödenen işletme giderleri	5.082	4.184
İştiraklerden temettü alacağı	-	22.931
Diğer	1.967	18.452
	<b>2.240.910</b>	<b>977.908</b>

#### 13. KARŞILIKLAR

##### a) Diğer karşılıklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılıkları	73.875	44.778
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	8.699	8.369
Personel ikramiye karşılıkları	6.314	5.422
Diğer karşılıklar	5.583	2.353
<b>Toplam</b>	<b>94.471</b>	<b>60.922</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 73.875 TL tutarında karşılığı konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2020: 44.778 TL).

Dava karşılıklarının 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>44.778</b>	<b>37.180</b>
Cari dönem içinde ayrılan karşılık (Dipnot 16)	29.626	8.682
Cari dönem içinde konusu kalmayan karşılık (-)	(529)	(1.084)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>73.875</b>	<b>44.778</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. KARŞILIKLAR (Devamı)

##### b) Çalışan hakları yükümlülüğü

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	8.207	5.806
Kullanılmayan izin karşılığı	1.493	1.372
	<b>9.700</b>	<b>7.178</b>

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>5.806</b>	<b>4.586</b>
Hizmet maliyeti	604	445
Faiz maliyeti	198	183
Dönem içinde ödenen (-)	(764)	(360)
Aktüeryal kayıplar	2.363	952
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>8.207</b>	<b>5.806</b>

#### 14. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları (-)(*)	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

(\*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hissedan oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 389.928 TL'dir (31 Aralık 2020: 389.928 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

##### Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in 92.833 TL ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 8.728 TL).

Şirket, 2021 ve 2020 yılları içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır.

#### 15. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	2.782	2.175	2.280	2.131
1-4 yıl arası	1.225	1.063	266	249
<b>Toplam</b>	<b>4.007</b>	<b>3.238</b>	<b>2.546</b>	<b>2.380</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel giderleri	50.172	42.055
Amortisman giderleri (Dipnot 9 ve 10)	9.680	9.236
Denetim ve danışmanlık gideri	5.477	4.092
Bağış ve yardım giderleri	3.858	2.501
Bilgisayar bakım onarım giderleri	2.765	1.757
Vergi, resim ve harç giderleri	2.525	3.000
Sigorta giderleri	542	151
Nakil vasıta giderleri	458	423
Pazarlama ve reklam giderleri	381	517
Haberleşme giderleri	312	240
Dava takip giderleri	140	119
Büro yönetim giderleri	117	94
Diğer	3.335	2.744
	<b>79.762</b>	<b>66.929</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Diğer karşılık giderleri</b>		
Dava karşılık gideri	29.626	8.682
Diğer	330	1.767
	<b>29.956</b>	<b>10.449</b>

#### 17. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	266	264
<b>Toplam (*)</b>	<b>266</b>	<b>264</b>

(\*) Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından ve diğer alacıklardan dönem içinde yapılan tahsilatlar	118.973	51.250
Maddi duran varlık satış geliri	2.916	899
Aktiften silinen takipteki alacıklardan oluşan satış karı	-	641
Diğer	289	126
	<b>122.178</b>	<b>52.916</b>

#### 19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir. 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 11 ve 14’üncü maddelerinde yer alan hüküm ile 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, 2021 hesap dönemi kurum kazançları için %25, 2022 hesap dönemi kazançları için %23 olarak yeniden düzenlenmiştir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz. Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Şirket 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(210.404)	(105.426)
Peşin ödenen vergiler	81.357	105.769
<b>Cari dönem vergi (borcu)/varlığı</b>	<b>(129.047)</b>	<b>343</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek KDV	8.193	4.247
Ödenecek SGK primi	1.050	673
Diğer	2.653	1.532
<b>Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)</b>	<b>11.896</b>	<b>6.452</b>

(\*) Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	(210.404)	(105.426)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali	1.546	9.089
Ertelenmiş vergi geliri	92.833	8.728
<b>Toplam vergi gideri (-)</b>	<b>(116.025)</b>	<b>(87.609)</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>574.495</b>	<b>442.385</b>
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(143.624)	(97.325)
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımların dönem karından paylarının vergilenmemesinin etkisi	34.646	19.486
Vergi oranındaki değişikliğin ve diğer düzeltmelerin etkisi	(7.047)	(9.770)
<b>Cari yıl vergi gideri (-)</b>	<b>(116.025)</b>	<b>(87.609)</b>

#### Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlükleri aşağıda sunulmuştur:

	<u>Toplam geçici farklar</u>		<u>Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)</u>	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	469.376	391.466	99.780	78.293
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	245.539	244.745	54.894	48.949
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	217.488	11.669	48.151	2.334
Dava karşılığı (Dipnot 13)	73.875	44.778	14.757	8.956
Diğer	69.462	8.695	14.487	1.739
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>232.069</b>	<b>140.271</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(51.474)	(58.996)	(10.665)	(11.799)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(1.476)	(3.563)	(339)	(713)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>			<b>(11.004)</b>	<b>(12.512)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>			<b>221.065</b>	<b>127.759</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>127.759</b>	<b>118.909</b>
Kar veya zarar tablosunda muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	92.833	8.728
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi	473	122
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>221.065</b>	<b>127.759</b>

#### 20. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Cari dönem net karı	458.470	354.776
Beheri 1 tam TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
<b>Hisse başına düşen kar (tam TL)</b>	<b>1,1758</b>	<b>0,9099</b>

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Bankalar</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	11.561	4.505
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	1	1
<b>Vadeli mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	214.520	142.580
	<b>226.082</b>	<b>147.086</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm. Ve Tic. A.Ş	69.435	15.706
Koç Üniversitesi	68.610	51.260
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	21.605	28.314
Defaş Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	9.800	8.425
Türk Traktör Ve Ziraat Makineleri Anonim Şirketi	3.210	-
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri ve Sağlık Malz. San. Ve Tic. A.Ş.	2.636	4.689
Simit & Smith İstanbul Gıda Üretim ve Tic. A.Ş.	2.065	95
Tanı Pazarlama Ve İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi	2.002	-
Demir Export A.Ş.	938	6.558
Momentum Sağlık Turizm Ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	862	-
Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.	174	425
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	128	20
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizm. A.Ş.	-	762
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic. A.Ş.	-	38
Harranova Besi Ve Tarım Ürün. A.Ş.	-	8
	<b>181.465</b>	<b>116.300</b>

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Alınan krediler</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	540.638	323.818
Unicredito Italiano Spa	516.955	1.211.775
Unicredit Bank AG	31.596	59.136
	<b>1.089.189</b>	<b>1.594.729</b>

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Ticari borçlar:</b>		
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	278	177
Opet Petrolcülük A.Ş.	20	8
Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.	3	24
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	3	3
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1	647
Yapı Kredi Kültür Sanat Yayıncılık A.Ş.	-	30
	<b>305</b>	<b>889</b>

Kiralama işlemlerinden borçlar (net)	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.742	1.640	1.500	1.411
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.265	1.598	1.046	969
	<b>4.007</b>	<b>3.238</b>	<b>2.546</b>	<b>2.380</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Nazım hesap kalemleri</b>		
<b>Alınan teminat mektubu:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	618	1.674
	<b>618</b>	<b>1.674</b>

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Türev finansal (yükümlülükler)/varlıklar, net</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	-	(9.602)
	-	<b>(9.602)</b>

#### Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Koç Üniversitesi	8.296	7.144
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic.A.Ş	7.977	1.130
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	3.576	6.257
Defaş Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	1.341	869
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri Ve Sağlık Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	798	1.108
Simit & Smith İstanbul Gıda Üretim ve Tic. A.Ş.	312	-
Demir Export A.Ş.	306	1.058
Türk Traktör Ve Ziraat Makineleri Anonim Şirketi	167	-
Momentum Sağlık Turizm Ve Catering Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi	123	-
Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.	71	120
Tanı Pazarlama Ve İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi	25	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	19	151
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş	-	394
Biosun Pamukova Katı Atık İşleme Enerji Ve Çevre San. Tic. A.Ş.	-	171
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic.A.Ş.	-	64
	<b>23.011</b>	<b>18.466</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	663	2.758
	<b>663</b>	<b>2.758</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Kredi faiz giderleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	17.357	12.179
Unicredito Italiano Spa	13.006	100.401
Unicredit Bank AG	942	1.509
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	200	413
	<b>31.505</b>	<b>114.502</b>
<b>Kira ödemeleri</b>		
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	2.244	2.000
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.202	1.627
	<b>4.446</b>	<b>3.627</b>
<b>Komisyon giderleri</b>		
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	294	234
	<b>294</b>	<b>234</b>
<b>Genel Yönetim giderleri</b>		
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Vehbi Koç Vakfı	3.150	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	1.849	1.659
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	1.726	1.452
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.548	1.428
Koç Holding A.Ş.	1.020	605
Türkiye Aile Sağlığı Ve Planlaması Vakfı	700	250
Opet Petrolcülük A.Ş.	275	253
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	36	-
Setur Servis Turistik A.Ş.	24	67
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	8	1.747
Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı	3	250
Suna ve İnan Kıraç Vakfı	-	2.000
	<b>10.339</b>	<b>9.711</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Temettü gelirleri</b>		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. (*)	50.812	40.850
Diğer	1	2
	<b>50.813</b>	<b>40.852</b>

(\*) Şirket'in söz konusu yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirildiği için ilgili temettü gelirleri 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablolarından elimine edilmiştir. (2020: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu Geçici Madde 13 kapsamında 2020 yılı içerisinde sermaye şirketleri 2019 yılı net dönem kârının yalnızca %25'ine kadarının dağıtımını yapabildiğinden dolayı, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin 2019 yılı karından Şirket'e ödenmesi kararlaştırılan 40.850 TL temettü tutarının 17.919 TL'si ödenmiştir. Kalan 22.931 TL temettü tutarı ise 4 Ocak 2021 tarihi itibarıyla ödenmiştir).

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Türev işlemlerden kar/(zarar)</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	31.793	(40.829)
	<b>31.793</b>	<b>(40.829)</b>

Sözleşme tutarı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları TL	-	-	69.472	69.472
				<b>69.472</b>

Para swapları satışları AVRO	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Döviz tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
	-	-	8.400	75.666
				<b>75.666</b>
				<b>145.138</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Şirket tarafından 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler	6.840	5.024
	<b>6.840</b>	<b>5.024</b>

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

##### a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 31 Aralık 2021 itibarıyla standart oranı %18,7 (31 Aralık 2020: %23,3).

##### b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

##### c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişimler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler riskten korunma amaçlı yapılmaktadır.
- Sadece T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

#### d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2021	Defter değeri	Sözleşme uyarınca			Vadesiz	nakit çıkışlar toplamı
		3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri		
Alınan krediler	12.511.247	2.891.690	3.858.040	6.446.664	-	13.196.394
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.238	982	1.825	1.224	-	4.031
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>12.514.485</b>	<b>2.892.672</b>	<b>3.859.865</b>	<b>6.447.888</b>	<b>-</b>	<b>13.200.425</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2021	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Sözleşme uyarınca	
				Vadesiz	nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	-	864.532	355.104	-	1.219.636
	-	<b>864.532</b>	<b>355.104</b>	-	<b>1.219.636</b>

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2020	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Sözleşme uyarınca	
					Vadesiz	nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	8.510.755	2.152.019	2.918.549	3.788.137	-	8.858.705
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.380	790	1.467	264	-	2.521
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>8.513.135</b>	<b>2.152.809</b>	<b>2.920.016</b>	<b>3.788.401</b>	-	<b>8.861.226</b>

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2020	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Sözleşme uyarınca	
				Vadesiz	nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	-	426.575	-	-	426.575
	-	<b>426.575</b>	-	-	<b>426.575</b>

#### e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 6.500.000 AVRO tam tutar (31 Aralık 2020: +/- 6.500.000 AVRO tam tutar) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.****31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

31 Aralık 2021	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	223.925	99.381	94.008	30.536
Finansal kiralama alacakları	10.549.461	3.226.405	7.295.881	27.175
Diğer aktifler	1.456.529	656.649	776.622	23.258
<b>Toplam aktifler</b>	<b>12.229.915</b>	<b>3.982.435</b>	<b>8.166.511</b>	<b>80.969</b>
Alınan krediler	(10.361.298)	(3.264.215)	(7.064.387)	(32.696)
Diğer yükümlülükler	(1.162.565)	(387.187)	(756.216)	(19.162)
Diğer karşılıklar	(65.843)	(60.345)	-	(5.498)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(3)	-	(3)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(11.589.709)</b>	<b>(3.711.747)</b>	<b>(7.820.606)</b>	<b>(57.356)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>640.206</b>	<b>270.688</b>	<b>345.905</b>	<b>23.613</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(668.249)	(369.405)	(298.844)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(28.043)</b>	<b>(98.717)</b>	<b>47.061</b>	<b>23.613</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket’in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları’nda 356.507 TL, AVRO’da 284.922 TL, diğer para birimlerinde 4.863 TL ve toplamda 646.292 TL şeklinde oluşacaktı.

31 Aralık 2020	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	562.697	235.750	319.162	7.785
Finansal kiralama alacakları	7.255.774	1.637.629	5.573.132	45.013
Diğer aktifler	644.258	154.033	490.204	21
<b>Toplam aktifler</b>	<b>8.462.729</b>	<b>2.027.412</b>	<b>6.382.498</b>	<b>52.819</b>
Alınan krediler	(7.258.636)	(1.565.402)	(5.647.601)	(45.633)
Diğer yükümlülükler	(639.108)	(191.782)	(443.356)	(3.970)
Diğer karşılıklar	(37.266)	(34.134)	-	(3.132)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(824)	-	(824)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(7.935.834)</b>	<b>(1.791.318)</b>	<b>(6.091.781)</b>	<b>(52.735)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (**)</b>	<b>526.895</b>	<b>236.094</b>	<b>290.717</b>	<b>84</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(214.402)	(138.736)	(75.666)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>312.493</b>	<b>97.358</b>	<b>215.051</b>	<b>84</b>

(\*\*) Yukarıdaki tabloda Şirket’in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları’nda 145.459 TL, AVRO’da 111.441 TL, diğer para birimlerinde 2.710 TL ve toplamda 259.610 TL şeklinde oluşacaktı.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2021 itibarıyla ABD Doları ve Avro'daki %20'lik değişime olan duyarlılığını göstermektedir (31 Aralık 2020: %20). Bu tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %20 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

31 Aralık 2021	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	54.137	(54.137)	54.137	(54.137)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(73.881)	73.881	(73.881)	73.881
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(19.744)</b>	<b>19.744</b>	<b>(19.744)</b>	<b>19.744</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	69.181	(69.181)	69.181	(69.181)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(59.769)	59.769	(59.769)	59.769
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>9.412</b>	<b>(9.412)</b>	<b>9.412</b>	<b>(9.412)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(10.332)</b>	<b>10.332</b>	<b>(10.332)</b>	<b>10.332</b>

31 Aralık 2020	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	47.219	(47.219)	47.219	(47.219)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(27.747)	27.747	(27.747)	27.747
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>19.472</b>	<b>(19.472)</b>	<b>19.472</b>	<b>(19.472)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	58.143	(58.143)	58.143	(58.143)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(15.133)	15.133	(15.133)	15.133
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>43.010</b>	<b>(43.010)</b>	<b>43.010</b>	<b>(43.010)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>62.482</b>	<b>(62.482)</b>	<b>62.482</b>	<b>(62.482)</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

#### f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 1.821 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.370 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal kiralama alacakları	696.974	455.514
Alınan krediler (-)	(4.607.974)	(2.448.186)
<b>Sabit faizli finansal araçlar:</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	217.360	568.029
Finansal kiralama alacakları	16.883.322	11.939.256
Alınan krediler (-)	(7.903.273)	(6.062.569)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in kredilerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2021					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	4.356.907	5.574.406	2.395.796	184.138	-	12.511.247
	<b>4.356.907</b>	<b>5.574.406</b>	<b>2.395.796</b>	<b>184.138</b>	<b>-</b>	<b>12.511.247</b>
	31 Aralık 2020					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	2.850.244	3.953.573	1.515.230	191.708	-	8.510.755
	<b>2.850.244</b>	<b>3.953.573</b>	<b>1.515.230</b>	<b>191.708</b>	<b>-</b>	<b>8.510.755</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	6,20	4,80	19,40	6,71	4,91	15,86
Vadeli mevduatlar	0,05	0,01	18,50	1,79	0,41	-
<b>Yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	3,22	2,54	18,93	3,86	2,77	15,76

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması*

Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 217.488 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2020: 11.669 TL).

Gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	31 Aralık 2021		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	217.488	-
<b>Toplam</b>	-	<b>217.488</b>	-

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2020		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	11.669	-
<b>Toplam</b>	-	<b>11.669</b>	-

İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal araçların kayıtlı değer ve gerçeğe uygun değerleri aşağıda sunulmuştur:

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal kiralama alacakları, net	14.740.164	10.403.901	14.898.646	10.591.088
Alınan krediler	12.511.247	8.510.755	12.499.055	8.277.987

#### 24. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a. Alınan Teminatlar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kefaletler	143.125.391	72.114.488
Alacak temlikleri	5.756.757	3.456.974
İpotekler	1.415.656	1.387.278
Diğer rehinli varlıklar	1.367.638	862.508
Makine rehinleri	692.376	470.977
Geri alım garantileri	409.455	249.590
Garantörlük	392.167	238.945
Teminat mektubu	66.158	35.634
Diğer	714.968	513.808

**153.940.566** **79.330.202**

##### b. Verilen Teminatlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	750.000	400.000
Diğer (*)	23.240	25.065
<b>773.240</b>	<b>425.065</b>	

(\*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### c. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### Swap işlemleri

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap alımları	TL	551.387	212.173	212.173
		<b>551.387</b>		<b>212.173</b>
Swap satışları	ABD Doları	28.465	18.900	138.736
	AVRO	20.354	8.400	75.666
		<b>668.249</b>		<b>214.402</b>
<b>Toplam</b>		<b>1.219.636</b>		<b>426.575</b>

#### 25. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....