

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p><b>Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</b></p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt 32.451.056 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 721.261 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Finansal kiralama alacakları ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.2, 2.4 ve 8 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren, finansal kiralama alacakları için değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9, "Finansal Araçlar" Standardı ("TFRS 9") hükümlerine uygun olarak ayırmayı tercih etmiştir. Buna göre finansal kiralama alacakları, TFRS 9 çerçevesinde, alacakların niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılmakta ve söz konusu alacakların değer düşüklüğü karşılığı için beklenen kredi zararları yaklaşımı uygulanmaktadır. Şirket, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar almaktadır. Konsolide olmayan finansal tabloların ilgili dipnotlarında açıklanan niceliksel ve niteliksel değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artışı ve temerrüt olayını tespit ederek TFRS 9'da belirtilen şekilde aşamasını belirlemektedir. Beklenen zarar karşılığı muhasebesinde dikkate alınan geçmişteki olaylar, mevcut koşullar ve makroekonomik tahminleri içeren bilgiler makul ve desteklenebilir olmalıdır.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makro-ekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla karmaşık bilgi ve tahmin içeriyor olması; mevcut olan finansal kiralama alacaklarının büyüklüğü; söz konusu finansal kiralama alacaklarının, TFRS 9 çerçevesinde, niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Finansal kiralama alacaklarının temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler, bilançoda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde finansal kiralama alacaklarının TFRS 9'a uygun olarak aşamalara sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Şirket'in oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen sistem ve süreç kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik.</p> <p>Finansal kiralama alacakları için Şirket'in karşılıklarının belirlenmesinde kullanılan yöntemlerin Şirket'in oluşturduğu politika ve prosedürler çerçevesinde, TFRS 9 ilkelerine uygun olarak yapıldığını, beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinin makul olup olmadığını ve kullanılan parametrelerin (ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları ve temerrüt halinde kayıp oranı) performansını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik.</p> <p>Finansal kiralama alacaklarının TFRS 9 çerçevesinde, kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz kredi kümesi için kredi inceleme prosedürlerini gerçekleştirdik.</p> <p>Ayrıca değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için, Şirket'in uygulaması gereği bireysel olarak değerlendirilen finansal kiralama alacaklarına ilişkin tesis edilen karşılıkların tutarlılığını ve makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile kontrol ettik ve Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayımı ve diğer yargıları sorgulayıp makul olup olmadığını değerlendirdik.</p> <p>Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini değerlendirdik.</p>



#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Ocak 2024

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	6
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
KONSOLİDE OLMAYAN OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU .....	8
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	9-56
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	10-22
NOT 3 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR .....	23
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	23-24
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	24-25
NOT 6 ALINAN KREDİLER .....	25-27
NOT 7 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	27
NOT 8 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR .....	27-30
NOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	31
NOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	32
NOT 11 ORTAKLIK YATIRIMLARI .....	32
NOT 12 DİĞER AKTİFLER .....	33
NOT 13 KARŞILIKLAR .....	33-34
NOT 14 ÖZKAYNAKLAR .....	14-35
NOT 15 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR .....	35
NOT 16 ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ .....	36
NOT 17 BAĞIMSIZ DENETÇİ/ BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER .....	36
NOT 18 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ.....	37
NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	37-40
NOT 20 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	41
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	41-45
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	46-53
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR .....	53-54
NOT 24 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	55
NOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	56

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI</b>	<b>4</b>	<b>1.234.826</b>	<b>794.431</b>	<b>2.029.257</b>	<b>14.439</b>	<b>1.449.431</b>	<b>1.463.870</b>
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>3</b>	-	-	-	<b>3.649</b>	-	<b>3.649</b>
<b>IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>5</b>	<b>152</b>	-	<b>152</b>	<b>152</b>	-	<b>152</b>
<b>V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>10.863.663</b>	<b>20.866.132</b>	<b>31.729.795</b>	<b>6.810.711</b>	<b>12.976.013</b>	<b>19.786.724</b>
<b>5.1 Faktoring Alacakları</b>		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
<b>5.2 Tasarruf Finansman Alacakları</b>		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
<b>5.3 Finansman Kredileri</b>		-	-	-	-	-	-
5.3.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>5.4 Kiralama İşlemleri (Net)</b>	<b>8</b>	<b>10.931.189</b>	<b>21.117.735</b>	<b>32.048.924</b>	<b>6.893.581</b>	<b>13.158.733</b>	<b>20.052.314</b>
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		15.883.648	24.023.811	39.907.459	9.698.762	14.667.448	24.366.210
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(4.952.459)	(2.906.076)	(7.858.535)	(2.805.181)	(1.508.715)	(4.313.896)
<b>5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>		-	-	-	-	-	-
<b>5.6 Takipteki Alacaklar</b>		<b>267.327</b>	<b>134.805</b>	<b>402.132</b>	<b>476.375</b>	<b>24.527</b>	<b>500.902</b>
<b>5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)</b>		<b>(334.853)</b>	<b>(386.408)</b>	<b>(721.261)</b>	<b>(559.245)</b>	<b>(207.247)</b>	<b>(766.492)</b>
<b>VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>11</b>	<b>188.108</b>	-	<b>188.108</b>	<b>188.108</b>	-	<b>188.108</b>
6.1 İştirakler (Net)		188.108	-	188.108	188.108	-	188.108
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
<b>VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>9</b>	<b>11.702</b>	-	<b>11.702</b>	<b>8.145</b>	-	<b>8.145</b>
<b>VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>10</b>	<b>52.228</b>	-	<b>52.228</b>	<b>21.781</b>	-	<b>21.781</b>
<b>IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>	<b>19</b>	<b>541</b>	-	<b>541</b>	-	-	-
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>19</b>	<b>253.589</b>	-	<b>253.589</b>	<b>213.028</b>	-	<b>213.028</b>
<b>XII. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>12</b>	<b>1.124.152</b>	<b>2.156.218</b>	<b>3.280.370</b>	<b>1.356.355</b>	<b>2.593.925</b>	<b>3.950.280</b>
<b>XIII. ARA TOPLAM</b>		<b>13.728.961</b>	<b>23.816.781</b>	<b>37.545.742</b>	<b>8.616.368</b>	<b>17.019.369</b>	<b>25.635.737</b>
<b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>		<b>27</b>	-	<b>27</b>	<b>380</b>	-	<b>380</b>
13.1 Satış Amaçlı		27	-	27	380	-	380
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>13.728.988</b>	<b>23.816.781</b>	<b>37.545.769</b>	<b>8.616.748</b>	<b>17.019.369</b>	<b>25.636.117</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	6	8.776.195	20.483.854	29.260.049	4.708.132	14.736.651	19.444.783
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	15	8.917	26	8.943	5.615	67	5.682
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	27.495	-	27.495	145.655	-	145.655
VIII.	KARŞILIKLAR	13	144.833	153.097	297.930	93.666	94.031	187.697
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	13	38.906	-	38.906	27.067	-	27.067
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar	13	105.927	153.097	259.024	66.599	94.031	160.630
IX.	CARİ VERGİ BORCU	19	-	-	-	38.382	-	38.382
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	Diğer Yükümlülükler	7	671.146	2.296.053	2.967.199	619.062	1.424.151	2.043.213
	ARA TOPLAM		9.628.586	22.933.030	32.561.616	5.610.512	16.254.900	21.865.412
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	14	4.984.153	-	4.984.153	3.770.705	-	3.770.705
14.1	Ödenmiş Sermaye		389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2	Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(21.303)	-	(21.303)	(16.133)	-	(16.133)
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kar Yedekleri		3.342.017	-	3.342.017	2.663.693	-	2.663.693
14.5.1	Yasal Yedekler		78.229	-	78.229	78.229	-	78.229
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		3.299.367	-	3.299.367	2.621.043	-	2.621.043
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		(35.579)	-	(35.579)	(35.579)	-	(35.579)
14.6	Kar veya Zarar		1.308.109	-	1.308.109	767.815	-	767.815
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		89.491	-	89.491	89.491	-	89.491
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		1.218.618	-	1.218.618	678.324	-	678.324
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		14.612.739	22.933.030	37.545.769	9.381.217	16.254.900	25.636.117

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV. ALINAN TEMİNATLAR</b>	24	118.015.059	351.630.354	469.645.413	72.952.331	207.870.543	280.822.874
<b>V. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	24	4.186.995	-	4.186.995	2.054.079	-	2.054.079
<b>VI. TAAHHÜTLER</b>		564.952	2.757.559	3.322.511	588.874	5.577.725	6.166.599
6.1 Cayılamaz Taahhütler		1.014	-	1.014	1.999	-	1.999
6.2 Cayılabilir Taahhütler		563.938	2.757.559	3.321.497	586.875	5.577.725	6.164.600
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		563.938	2.757.559	3.321.497	586.875	5.577.725	6.164.600
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		563.938	2.757.559	3.321.497	586.875	5.577.725	6.164.600
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	3, 24	850.200	674.345	1.524.545	269.666	1.707.788	1.977.454
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		850.200	674.345	1.524.545	269.666	1.707.788	1.977.454
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		850.200	674.345	1.524.545	269.666	1.707.788	1.977.454
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VIII. EMANET KIYMETLER</b>		21.008.280	85.256.848	106.265.128	14.215.377	52.096.296	66.311.673
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		144.625.486	440.319.106	584.944.592	90.080.327	267.252.352	357.332.679

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>I.</b>	<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>4.536.796</b>	<b>2.050.593</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1.	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>4.536.796</b>	<b>2.050.593</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		4.536.796	2.050.593
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>TASARRUF FİNANSMAN KREDİLERİ</b>		-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(3.235.365)</b>	<b>(1.252.500)</b>
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(3.145.808)	(1.237.678)
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(1.550)	(1.008)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(40.004)	-
2.6	Diğer Faiz Giderleri		-	(3.711)
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(48.003)	(10.103)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z</b>		<b>1.301.431</b>	<b>798.093</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>16</b>	<b>(284.704)</b>	<b>(159.003)</b>
4.1	Personel Giderleri		(193.023)	(95.911)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(515)	(772)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(86.057)	(59.326)
4.5	Diğer		(5.109)	(2.994)
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z</b>		<b>1.016.727</b>	<b>639.090</b>
<b>VI.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>1.227.017</b>	<b>761.065</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		29.557	13.975
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temettü Gelirleri		109.601	76.720
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		103.840	109.133
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		654.375	371.963
6.7	Diğer	18	329.644	189.274
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>		<b>(339.813)</b>	<b>(300.306)</b>
7.1	Özel Karşılıklar		-	-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(286.117)	(269.913)
7.3	Genel Karşılıklar		-	-
7.4	Diğer	16	(53.696)	(30.393)
<b>VIII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(289.703)</b>	<b>(248.715)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(289.407)	(246.573)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6	Diğer		(296)	(2.142)
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>1.614.228</b>	<b>851.134</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>1.614.228</b>	<b>851.134</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>19</b>	<b>(395.610)</b>	<b>(172.810)</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(432.415)	(160.729)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(12.081)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		36.805	-
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>1.218.618</b>	<b>678.324</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI±XVII)</b>		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>		-	-
<b>XXI.</b>	<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>1.218.618</b>	<b>678.324</b>
	Hisse Başına Kâr/Zarar	<b>20</b>	3,1252	1,7396

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI</b>		<b>1.218.618</b>	<b>678.324</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(5.170)</b>	<b>(10.787)</b>
<b>2.1</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(5.170)</b>	<b>(10.787)</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	13	(8.926)	(14.831)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	3.756	4.044
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>1.213.448</b>	<b>667.537</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
					1	2	3	4	5	6				
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakıvesi (31 Aralık 2021)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(5.346)	-	-	-	-	2.292.992	89.491	370.701	3.103.168
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakıve (I-II)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(5.346)	-	-	-	-	2.292.992	89.491	370.701	3.103.168
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	(10.787)	-	-	-	-	-	-	678.324	667.537
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370.701	-	(370.701)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370.701	-	(370.701)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakıvesi (31 Aralık 2022)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(16.133)	-	-	-	-	2.663.693	89.491	678.324	3.770.705

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
					1	2	3	4	5	6				
<b>CARİ DÖNEM</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakıvesi (31 Aralık 2022)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(16.133)	-	-	-	-	2.663.693	89.491	678.324	3.770.705
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakıve (I-II)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(16.133)	-	-	-	-	2.663.693	89.491	678.324	3.770.705
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	(5.170)	-	-	-	-	-	-	1.218.618	1.213.448
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678.324	-	(678.324)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678.324	-	(678.324)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakıvesi (31 Aralık 2023)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	-	3.342.017	89.491	1.218.618	4.984.153

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1</b>	<b>Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>		<b>880.817</b>	<b>293.253</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		4.253.377	2.068.380
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(2.719.020)	(1.384.013)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri		109.597	76.720
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		331.347	137.577
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(153.951)	(61.810)
1.1.9	Ödenen Vergiler		(427.362)	(264.019)
1.1.10	Diğer		(513.171)	(279.582)
<b>1.2</b>	<b>Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim</b>		<b>(1.976.112)</b>	<b>(2.322.529)</b>
1.2.1	Factoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.2	Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.3	Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(3.520.466)	(1.386.320)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5	Diğer varlıklarda net (artış) azalış		663.802	(1.706.643)
1.2.6	Factoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.9	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		-	-
1.2.10	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.11	Diğer borçlarda net artış (azalış)		880.552	770.434
<b>I.</b>	<b>Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(1.095.295)</b>	<b>(2.029.276)</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(11.772)	(8.597)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		430	38
2.5	Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.6	Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.7	Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.8	Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.9	Diğer		(38.196)	(12.918)
<b>II.</b>	<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(49.538)</b>	<b>(21.477)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	<b>6</b>	12.674.008	13.543.879
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	<b>6</b>	(11.330.208)	(10.399.912)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4	Temettü ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya ilişkin ödemeler		3.261	2.444
3.6	Diğer		-	-
<b>III.</b>	<b>Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit</b>		<b>1.347.061</b>	<b>3.146.411</b>
<b>IV.</b>	<b>Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>		<b>369.506</b>	<b>156.950</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış</b>		<b>571.734</b>	<b>1.252.608</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>		<b>1.482.858</b>	<b>230.250</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>2.054.592</b>	<b>1.482.858</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem 31 Aralık 2023 (*)	Önceki dönem 31 Aralık 2022
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1	DÖNEM KARI	1.614.228	851.134
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(395.610)	(172.810)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(432.415)	(160.729)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	36.805	(12.081)
<b>A.</b>	<b>NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)</b>	<b>1.218.618</b>	<b>678.324</b>
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	(36.805)	-
<b>B.</b>	<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]</b>	<b>1.181.813</b>	<b>678.324</b>
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II.</b>	<b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	3.0309	1.7396
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	303,09	173,96
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV.</b>	<b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(\*) Finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla Şirket'in yıllık Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan 36.805 TL ertelenmiş vergi geliri dağıtılabilir karın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır (31 Aralık 2022: 12.081 TL ertelenmiş vergi gideri).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”) 19 Şubat 1987’de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Şirket’in ana ortağı konumunda olup Şirket’in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB’nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul’da (“BIST”) işlem görmektedir. Banka’nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %38,83’tür (31 Aralık 2022: %32,03).

Koç Holding A.Ş.’nin 30 Kasım 2019 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (“KAP”) yaptığı açıklama kapsamında Koç Grubu ve Unicredit Group (“UCG”), Ana Ortaklık Banka ve Koç Finansal Hizmetler (“KFH”)’deki hisse devirleri konusunda anlaşmaya varmıştır.

5 Şubat 2020’de gerçekleşen devir işlemleri sonucunda, KFH sermayesini temsil eden payların %100’ü Koç Grubu’na geçmiştir. Ayrıca, hisse devirleri sonrası Ana Ortaklık YKB’de, KFH doğrudan %40,95 hisse oranına, UCG doğrudan %31,93 hisse oranına ve Koç Grubu ise doğrudan ve dolaylı olmak üzere toplam %49,99 hisse oranına sahip olmuştur. Ayrıca; KAP’a 6 Şubat 2020 tarihinde gönderilen bildirimle; UniCredit S.p.A., sahip oldukları YKB paylarından, YKB sermayesinin %11,93’ünü temsil eden kısmının kurumsal yatırımcılara satışı işlemlerinin tamamlandığını duyurmuştur. 13 Şubat 2020’de gerçekleşen bu satış işlemi sonucunda UniCredit S.p.A.’nin YKB’de sahip olduğu payların oranı %20’ye inmiştir.

2021 yılında UCG, YKB’deki hisselerinin %2,00’lik kısmını borsada satmış, geriye kalan %18,00’lik hissenin satışı için ise Koç Grubu ile 30 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Banka Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca anlaşmaya varmıştır. Buna göre, Koç Grubu 9 Kasım 2021 tarihinde UCG tarafından satışı planlanan YKB payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. İlgili hisselerin satış işlemi 1 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup, Koç Grubu’nun doğrudan hisse oranı %9,02’den %27,02’ye yükselmiştir.

25 Temmuz 2023 tarihinde, Koç Holding A.Ş., sahip olduğu Yapı Kredi hissesinin %6,81’lik kısmına denk gelen payların hızlandırılmış talep toplama (accelerated bookbuilding) yöntemiyle, borsa dışında kurumsal yatırımcılara satışının gerçekleştiğini kamuya açıklamıştır.

Böylece, Koç Holding A.Ş.’nin Banka’daki doğrudan pay sahipliği %20,22 olmuştur. Koç Holding A.Ş. ve Koç Finansal Hizmetler A.Ş.’nin Banka’daki toplam payı ise %61,17’dir ve böylece Koç Topluluğu, Banka’nın ana hissedarı olmaya devam etmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in 133 çalışanı vardır (31 Aralık 2022: 144). Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket’in kontrolü Şirket’in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

#### Konsolide olmayan finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2023 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 30 Ocak 2024 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler, onaylanan bu konsolide olmayan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

#### 2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır.

#### 2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (“TMS 29”) Standart’ının uygulanıp uygulanmamasına ilişkin bir açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS’deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceklerine dair duyuru yayımlanmıştır. Bu duyuruya istinaden BDDK 12 Aralık 2023 tarihli 10744 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamasına karar vermiş olup, 11 Ocak 2024 tarihli 10825 sayılı kararı ile de yukarıda bahsi geçen kuruluşların 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar vermiştir. Bu kararlar çerçevesinde 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon muhasebesi uygulaması yapılmamıştır.

#### 2.2.3 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### 2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### 2.2.5 Konsolidasyon esasları

İştirak, Şirket’in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket’in iştirakindeki yatırımı, Şirket’in ayrıca hazırlanmış olduğu konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiş olup; söz konusu iştirak bu konsolide olmayan finansal tablolarda ise; TMS 27 “Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 11).

##### 2.2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### 2.2.9 Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve tek bir faaliyet alanında (finansal kiralama) faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

###### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 31 Aralık 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

###### a. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TMS 12 ‘de değişiklik, Uluslararası vergi reformu;** Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, şirketlere Asgari Vergi Uygulama Kılavuzu uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesi konusunda geçici bir kolaylık sağlar. Ayrıca değişiklikler, etkilenen şirketler için açıklama gereksinimlerini de içerir.
- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 06.04.2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1/1/2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

###### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

###### b. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.
- **TMS 7 ve TFRS 7 ‘deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)’nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.
- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- **TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli “Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı” Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

##### İlişkili taraflar

Bu konsolide olmayan finansal tablolar açısından Şirket’in kontrol gücüne sahip ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ve bunların yakın aile üyeleri “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 21).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (‘raporlayan işletme’) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Finansal kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Başlangıç doğrudan maliyetleri, finansal kiralama gelirlerinin başlangıç hesaplamalarına dahil edilir ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilecek tutarlardan düşülür.

###### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

###### Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in finansal durum tablosunda yer alır.

###### a) Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal varlıklar, “Nakit ve Nakit Benzerleri”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” ve “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda konsolide olmayan finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### b) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile finansal kiralama alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

###### c) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelire sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

###### d) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü şunları yansıtır:

- Paranın zaman değeri
- Geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşulların tahminleri hakkında raporlama tarihinde makul ve desteklenebilir bilgiler

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı seçmiş olup, finansal kiralama alacaklarına ilişkin uygulanan söz konusu beklenen kredi zararı karşılığı hesaplama modelini 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Yeni model ilk muhasebeleşmeden sonra kredi kalitesindeki değişimine dayanan “3 aşamalı” değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### e) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

###### f) Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Swap alım işlemlerinin sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

#### Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile defter değerleri arasında önemli ölçüde bir fark bulunmamasından dolayı defter değerleri ile ölçülmüştür.

#### Gelir ve giderin tanınması

##### (i) Kiralama gelirleri

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz ve komisyonlar ilişkilendirilen kiralama sözleşmelerinin süresine bağlı olarak kar veya zarar tablosuna tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır.

##### (ii) Faiz gelirleri

Bankalardan alınan faiz gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (iii) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

###### (iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

###### (v) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kullanılan kredilere verilen faizler, ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler ve verilen ücret ve komisyonları içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

###### (vi) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

#### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	5-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	6 yıl
Özel maliyetler	Sözleşme süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı
Kullanım hakkı varlıkları	1-3 yıl

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### İştirakler

İştirak, TMS 27 “Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 11).

İştiraklerden alınan temettüler, temettüyü alma hakkı doğduğu tarihte gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 21).

###### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

###### (i) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu’na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”, şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla BŞirket’in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İskonto oranı (%)	2,90	0,55
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	95,13	94,96

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli olan 35.058,58 tam TL (1 Ocak 2022: 19.982,83 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

###### (ii) Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye’de geçerli İş Kanunu’na göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

###### (iii) İkramiye ödemeleri

Şirket, Şirket’in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan durumlarda da karşılık ayırmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### **Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

###### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

###### *Gelir vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Dipnot 19).

###### *Ertelenmiş vergi*

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen şüpheli alacak karşılığı tutarında ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 19).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

###### Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

###### Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 20).

###### Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihi) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Dipnot 25).

###### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket konsolide olmayan finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Şirket’in konsolide olmayan finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıda sunulmuştur.

##### *Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları*

Beklenen kredi zararlarının ölçülmesi mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, tarafsız, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler ile ilgili elde edilen makul ve desteklenebilir bilgi ile paranın zaman değerini içerir. Beklenen kredi zararı hesaplaması; finansal aracın temerrüde düşmesi halinde oluşturacağı zararı tahmin etmek için yapılan hesaplamayı ifade etmektedir ve kredi kalitesi değişimine dayanan 3 aşamalı değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

##### *Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık*

Şirket, TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak konsolide olmayan finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 157.745 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2022: 104.049 TL) (Dipnot 13).

##### *Ertelenmiş vergi varlığının tanınması*

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket’in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket’in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından yayımlanan ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak TFRS 9’a göre ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifini yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net 253.589 TL tutarında toplam ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 213.028 TL ertelenmiş vergi varlığı).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>31 Aralık 2023</b>			
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Para swapları (Dipnot 24)	1.524.545	-	(27.495)
<b>Toplam</b>	<b>1.524.545</b>	<b>-</b>	<b>(27.495)</b>

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>31 Aralık 2022</b>			
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Para swapları (Dipnot 24)	1.977.454	3.649	(145.655)
<b>Toplam</b>	<b>1.977.454</b>	<b>3.649</b>	<b>(145.655)</b>

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bankalar	2.056.102	1.483.236
- vadeli mevduatlar	812.656	1.428.433
- vadesiz mevduatlar	1.243.446	54.803
Beklenen kredi zarar karşılıkları (-)	(26.845)	(19.366)
	<b>2.029.257</b>	<b>1.463.870</b>

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi üç aydan kısa olup, faiz oranlarına ilişkin bilgiler Dipnot 21'de sunulmuştur. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların üzerinde 1.510 TL tutarında faiz tahakkuku bulunmaktadır (31 Aralık 2022: vadeli mevduatların üzerinde 378 TL faiz tahakkuku bulunmaktadır).

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bankalar	2.056.102	1.483.236
Faiz reeskontları (-)	(1.510)	(378)
	<b>2.054.592</b>	<b>1.482.858</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023 Tutar (TL karşılığı)	31 Aralık 2022 Tutar (TL karşılığı)
TL	1.222.606	10.126
GBP	11.792	125
AVRO	3.936	11.482
CHF	2.687	9.843
ABD Doları	2.425	23.227
<b>Toplam</b>	<b>1.243.446</b>	<b>54.803</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)
AVRO	8 Ocak 2024	326.582	3,50	-	-	-
AVRO	15 Ocak 2024	163.151	3,50	-	-	-
ABD Doları	15 Ocak 2024	147.518	4,50	-	-	-
ABD Doları	2 Ocak 2024	126.584	0,01	-	-	-
TL	1 Ocak 2024	28.555	24,00	-	-	-
CHF	2 Ocak 2024	10.494	0,25	-	-	-
AVRO	2 Ocak 2024	9.772	0,01	-	-	-
AVRO	-	-	-	2 Ocak 2023	747.559	0,01
ABD Doları	-	-	-	2 Ocak 2023	224.392	1,00
ABD Doları	-	-	-	24 Ocak 2023	187.144	3,50
ABD Doları	-	-	-	2 Ocak 2023	142.107	0,10
ABD Doları	-	-	-	3 Ocak 2023	112.626	2,50
CHF	-	-	-	27 Ocak 2023	10.101	0,01
TL	-	-	-	2 Ocak 2023	4.504	15,00
<b>Toplam</b>		<b>812.656</b>			<b>1.428.433</b>	

#### 5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	152	152
	<b>152</b>	<b>152</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET) (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Azerbaycan Closed Joint Stock Company	109	<1	109	<1
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	19	<1	19	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat Ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.	10	4,9	10	4,9
	<b>152</b>		<b>152</b>	
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-		-	
	<b>152</b>		<b>152</b>	

#### 6. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
<b>Sabit oranlı krediler:</b>						
- TL	38,7	8.354.544	8.354.544	16,4	4.299.214	4.299.214
- AVRO	7,6	109.895	3.579.720	6,4	102.327	2.039.879
- ABD Doları	8,5	19.766	581.862	8,1	22.930	428.759
<b>Değişken oranlı krediler:</b>						
- ABD Doları	8,7	69.001	2.031.264	7,1	64.897	1.213.459
- AVRO	6,0	23.911	778.887	4,1	27.302	544.267
- TL	31,3	421.652	421.652	21,6	408.918	408.918
<b>Toplam yurtiçi bankalar</b>			<b>15.747.929</b>			<b>8.934.496</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. ALINAN KREDİLER (Devamı)

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
<b>Sabit oranlı krediler:</b>						
-AVRO	3,4	50.691	1.651.194	2,3	91.153	1.817.119
-ABD Doları	6,5	11.545	339.878	6,8	14.498	271.097
<b>Değişken oranlı krediler:</b>						
-AVRO	6,2	195.222	6.359.154	3,8	209.387	4.174.108
-ABD Doları	9,5	175.347	5.161.894	8,2	225.934	4.224.574
-CHF	-	-	-	0,6	1.158	23.389
<b>Toplam yurtdışı bankalar</b>			<b>13.512.120</b>			<b>10.510.287</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>29.260.049</b>			<b>19.444.783</b>

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli banka kredileri	6.194.112	3.369.590
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	10.672.753	6.393.539
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>16.866.865</b>	<b>9.763.129</b>
Uzun vadeli banka kredileri	12.393.184	9.681.654
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>29.260.049</b>	<b>19.444.783</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 yıl içerisinde ödenecek	16.866.865	9.763.129
1-2 yıl içerisinde ödenecek	8.761.241	4.229.506
2-3 yıl içerisinde ödenecek	1.338.566	3.606.313
3-4 yıl içerisinde ödenecek	1.090.364	716.231
4-5 yıl içerisinde ödenecek	881.929	561.764
5-6 yıl içerisinde ödenecek	305.875	446.253
6-7 yıl içerisinde ödenecek	15.209	121.587
	<b>29.260.049</b>	<b>19.444.783</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. ALINAN KREDİLER (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 hesap dönemlerine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2023	2022
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>19.444.783</b>	<b>12.511.247</b>
Dönem içinde alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler	12.674.008	13.543.879
Dönem içinde ödenen krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler (-)	(11.330.208)	(10.399.912)
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	8.471.466	3.789.569
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>29.260.049</b>	<b>19.444.783</b>

#### 7. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar (*)	2.100.204	1.384.838
Alınan avanslar (**)	784.577	612.311
Sigorta borçları	68.340	38.284
Ödenecek vergi ve yükümlülükler (Dipnot 19)	13.906	7.687
Diğer borçlar	172	93
	<b>2.967.199</b>	<b>2.043.213</b>

(\*) Ticari borçlar finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

(\*\*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş olup, ilgili bilanço tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda diğer yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır. İlgili tutarlar müteakip dönemlerde ilgili müşterilerin finansal kiralama alacaklarından mahsup edilmektedir.

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Finansal kiralama alacakları	39.885.037	24.309.424
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	22.422	56.786
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>39.907.459</b>	<b>24.366.210</b>
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(7.858.535)	(4.313.896)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>32.048.924</b>	<b>20.052.314</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	402.132	500.902
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 1 (-)	(222.867)	(143.581)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 2 (-)	(222.120)	(255.160)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 3 (-)	(276.274)	(367.751)
<b>İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)</b>	<b>31.729.795</b>	<b>19.786.724</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sabit faizli	38.912.848	23.505.382
Değişken faizli	994.611	860.828
	<b>39.907.459</b>	<b>24.366.210</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Brüt	Net	Brüt	Net
<b>Vade Sonu</b>				
1 yıl içerisinde tahsil edilecek	17.378.181	12.739.254	9.407.531	7.247.529
1- 2 yıl içerisinde tahsil edilecek	11.380.254	9.334.021	6.762.164	5.554.513
2- 3 yıl içerisinde tahsil edilecek	6.106.056	5.365.841	4.190.686	3.643.263
3- 4 yıl içerisinde tahsil edilecek	2.820.256	2.561.307	2.353.151	2.130.377
4- 5 yıl içerisinde tahsil edilecek	1.507.179	1.413.827	958.447	886.479
5 yıldan sonra tahsil edilecek	715.533	634.674	694.231	590.153
	<b>39.907.459</b>	<b>32.048.924</b>	<b>24.366.210</b>	<b>20.052.314</b>

Şirket'in net finansal kiralama alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1. Aşama	31.201.629	19.286.943
2. Aşama	847.295	765.371
3. Aşama	402.132	500.902
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>32.451.056</b>	<b>20.553.216</b>
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. Aşama (-)	(222.867)	(143.581)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 2. Aşama (-)	(222.120)	(255.160)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. Aşama (-)	(276.274)	(367.751)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>31.729.795</b>	<b>19.786.724</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara	Faturalanmış tutar	Kalan anapara
0-30 gün	17.630	253.752	35.424	218.851
30-60 gün arası	2.151	15.469	19.417	159.119
60 -90 gün arası	2.641	16.369	1.945	14.548
	<b>22.422</b>	<b>285.590</b>	<b>56.786</b>	<b>392.518</b>

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 11.943 TL’lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 223.358 TL tutarında kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2022: 24.071 TL faturalanmış tutar; 230.122 TL kalan anapara).

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>766.492</b>	<b>698.165</b>
Dönem karşılık gideri	286.116	242.717
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(331.347)	(174.390)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>721.261</b>	<b>766.492</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
<b>Dönem başı (1 Ocak 2023)</b>	<b>143.581</b>	<b>255.160</b>	<b>367.751</b>	<b>766.492</b>
İlaveler	98.870	36.651	23.954	159.475
Çıkışlar	(3.183)	(51.807)	(276.357)	(331.347)
Transferler:	(76.500)	(64.334)	140.834	-
Aşama 1’den Aşama 2’ye transfer	(76.500)	76.500	-	-
Aşama 2’den Aşama 3’e transfer	-	(140.834)	140.834	-
Kur çevrim farkları	60.099	46.450	20.092	126.641
<b>Dönem sonu (31 Aralık 2023)</b>	<b>222.867</b>	<b>222.120</b>	<b>276.274</b>	<b>721.261</b>
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
<b>Dönem başı (1 Ocak 2022)</b>	<b>106.069</b>	<b>248.870</b>	<b>343.226</b>	<b>698.165</b>
İlaveler	44.694	78.755	54.170	177.619
Çıkışlar	(39.069)	(58.112)	(77.211)	(174.392)
Transferler:	(579)	(36.236)	36.815	-
Aşama 1’den Aşama 2’ye transfer	(579)	579	-	-
Aşama 2’den Aşama 3’e transfer	-	(36.815)	36.815	-
Kur çevrim farkları	32.466	21.883	10.751	65.100
<b>Dönem sonu (31 Aralık 2022)</b>	<b>143.581</b>	<b>255.160</b>	<b>367.751</b>	<b>766.492</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	11.144	(8.605)	4.083	(3.866)
Vadesi 3-6 ay geçen	136.769	(66.487)	126.582	(32.189)
Vadesi 6-12 ay geçen	74.881	(72.955)	7.267	(6.887)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	179.338	(128.227)	362.970	(324.809)
	<b>402.132</b>	<b>(276.274)</b>	<b>500.902</b>	<b>(367.751)</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 22.903.960 TL’dir (31 Aralık 2022: 15.398.601 TL).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	%	31 Aralık 2022	%
Tekstil	7.855.731	19	3.380.600	14
Enerji	5.576.600	13	3.412.118	14
İnşaat	5.119.639	13	3.429.251	14
Maden ve metal	5.030.900	12	3.306.767	14
Ulaşım ve haberleşme	3.558.316	9	2.190.460	9
Emlak	3.035.614	8	2.285.884	9
Otomotiv	2.025.949	5	792.387	3
Makine ve teçhizat	1.542.954	4	1.062.950	4
Petrol ve kimyasal maddeler	1.509.336	4	1.303.704	5
Matbaa ve kağıt ürünleri	1.035.067	3	744.393	3
Sağlık	707.169	2	575.442	2
Gıda	686.318	2	509.386	2
Toptan ve perakende	610.829	2	309.977	2
Turizm	231.912	1	392.999	2
Diğer	1.381.125	3	669.892	3
	<b>39.907.459</b>	<b>100</b>	<b>24.366.210</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden dolayı Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralalanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	494	334	-	828
Özel maliyetler	1.013	596	(13)	1.596
Tesis makine ve cihazlar	5.056	1.135	(417)	5.774
Kullanım hakkı varlıkları	18.862	9.707	-	28.569
	<b>25.425</b>	<b>11.772</b>	<b>(430)</b>	<b>36.767</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(483)	(11)	-	(494)
Özel maliyetler	(917)	(39)	13	(943)
Tesis makine ve cihazlar	(2.419)	(1.143)	92	(3.470)
Kullanım hakkı varlıkları	(13.461)	(6.697)	-	(20.158)
	<b>(17.280)</b>	<b>(7.890)</b>	<b>105</b>	<b>(25.065)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>8.145</b>	<b>3.882</b>	<b>(325)</b>	<b>11.702</b>
	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	485	9	-	494
Özel maliyetler	981	32	-	1.013
Tesis makine ve cihazlar	3.156	1.938	(38)	5.056
Kullanım hakkı varlıkları	12.244	6.618	-	18.862
	<b>16.866</b>	<b>8.597</b>	<b>(38)</b>	<b>25.425</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(454)	(29)	-	(483)
Özel maliyetler	(878)	(39)	-	(917)
Tesis makine ve cihazlar	(1.933)	(509)	23	(2.419)
Kullanım hakkı varlıkları	(8.922)	(4.539)	-	(13.461)
	<b>(12.187)</b>	<b>(5.116)</b>	<b>23</b>	<b>(17.280)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>4.679</b>	<b>3.481</b>	<b>(15)</b>	<b>8.145</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde ipotek veya rehin yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
<b>Maliyet</b>				
Haklar	57.982	36.747	-	94.729
	<b>57.982</b>	<b>36.747</b>	-	<b>94.729</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar (-)	(36.201)	(6.300)	-	(42.501)
	<b>(36.201)</b>	<b>(6.300)</b>	-	<b>(42.501)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>21.781</b>	<b>30.447</b>	-	<b>52.228</b>
	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>				
Haklar	43.536	14.446	-	57.982
	<b>43.536</b>	<b>14.446</b>	-	<b>57.982</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar (-)	(29.959)	(6.242)	-	(36.201)
	<b>(29.959)</b>	<b>(6.242)</b>	-	<b>(36.201)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>13.577</b>	<b>8.204</b>	-	<b>21.781</b>

#### 11. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	188.108	19,93	188.108	19,93
	<b>188.108</b>		<b>188.108</b>	

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.’nin sermayesinin %19,93’ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. DİĞER AKTİFLER

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	1.699.599	2.086.748
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	1.165.628	1.584.392
Takasbanka ödenmiş nakit teminat	167.295	40.304
Peşin ödenen finansman giderleri	166.996	156.986
Peşin ödenen sigorta giderleri	46.144	29.665
Peşin ödenen işletme giderleri	21.211	9.549
Devreden KDV	13.364	42.523
Diğer	133	113
<b>Toplam</b>	<b>3.280.370</b>	<b>3.950.280</b>

#### 13. KARŞILIKLAR

##### a) Diğer karşılıklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılıkları	157.745	104.049
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	8.697	8.699
Personel ikramiye karşılıkları	50.281	23.048
Diğer karşılıklar	42.301	24.834
<b>Toplam</b>	<b>259.024</b>	<b>160.630</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 157.744 TL tutarında karşılığı konsolide olmayan finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2022: 104.049 TL).

Dava karşılıklarının 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>104.049</b>	<b>73.875</b>
Cari dönem içinde ayrılan karşılık, (dönem içi iptal edilen karşılık, net) (Dipnot 16)	53.696	30.174
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>157.745</b>	<b>104.049</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. KARŞILIKLAR (Devamı)

##### b) Çalışan hakları yükümlülüğü

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	33.252	23.812
Kullanılmayan izin karşılığı	5.654	3.255
	<b>38.906</b>	<b>27.067</b>

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>23.812</b>	<b>8.207</b>
Hizmet ve faiz maliyeti	2.599	1.513
Dönem içinde ödenen (-)	(2.085)	(739)
Aktüeryal kayıplar	8.926	14.831
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>33.252</b>	<b>23.812</b>

#### 14. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları (-)(*)	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

(\*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 389.928 TL'dir (31 Aralık 2022: 389.928 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

##### Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in 36.805 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 12.081 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.).

Şirket, 2022 ve 2021 yılları içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır.

#### 15. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	9.436	7.148	5.298	4.545
1-4 yıl arası	1.992	1.795	1.209	1.137
<b>Toplam</b>	<b>11.428</b>	<b>8.943</b>	<b>6.507</b>	<b>5.682</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Personel giderleri	193.538	96.683
Bağış ve yardım giderleri	25.785	20.502
Denetim ve danışmanlık gideri	14.982	11.042
Amortisman giderleri (Dipnot 9 ve 10)	14.085	11.358
Bilgisayar bakım onarım giderleri	8.857	6.027
Vergi, resim ve harç giderleri	5.109	2.994
Nakil vasıta giderleri	2.492	1.283
Pazarlama ve reklam giderleri	1.159	688
Sigorta giderleri	1.093	915
Haberleşme giderleri	702	376
Büro yönetim giderleri	165	180
Dava takip giderleri	165	136
Diğer	16.572	6.819
	<b>284.704</b>	<b>159.003</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Diğer karşılık giderleri</b>		
Dava karşılık gideri	53.696	30.174
Diğer	-	219
	<b>53.696</b>	<b>30.393</b>

#### 17. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.104	853
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	163	96
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	171	-
<b>Toplam (*)</b>	<b>1.438</b>	<b>949</b>

(\*) Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından ve diğer alacaklardan dönem içinde yapılan tahsilatlar	326.379	174.535
Maddi duran varlık satış geliri	2.099	5.156
Diğer	1.166	9.583
	<b>329.644</b>	<b>189.274</b>

#### 19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11. Maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir.

Bununla birlikte, 15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 26’ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13’üncü maddesine eklenen fıkra ile, finansal kiralama şirketlerinin de içinde bulunduğu belirli şirketler için, Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %25 oranı geçerli olacaktır. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz. Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltilmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Şirket 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(426.821)	(173.354)
Peşin ödenen vergiler	427.362	134.972
<b>Cari dönem vergi varlığı/(borcu)</b>	<b>541</b>	<b>(38.382)</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek KDV	375	177
Ödenecek SGK primi	6.179	3.480
Diğer vergiler	7.352	4.030
<b>Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)</b>	<b>13.906</b>	<b>7.687</b>

(\*) Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	(426.821)	(173.354)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali	(5.594)	12.625
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	36.805	(12.081)
<b>Toplam vergi gideri (-)</b>	<b>(395.610)</b>	<b>(172.810)</b>

Dönem vergi giderleri ile Şirket’in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>1.614.228</b>	<b>851.134</b>
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(484.268)	(212.784)
İndirime tabi temettü gelirinin etkisi	32.878	19.180
Vergi oranındaki değişikliğin etkisi	55.780	20.794
<b>Cari yıl vergi gideri (-)</b>	<b>(395.610)</b>	<b>(172.810)</b>

#### Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	530.368	475.823	159.110	118.956
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	159.811	185.514	47.943	46.378
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	27.495	142.007	8.249	35.502
Dava karşılığı (Dipnot 13)	157.745	104.049	47.324	26.012
Diğer	176.337	107.588	52.901	26.898
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>1.051.756</b>	<b>1.014.981</b>	<b>315.527</b>	<b>253.746</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(199.311)	(161.328)	(59.793)	(40.332)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(7.148)	(1.544)	(2.145)	(386)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>	<b>(206.459)</b>	<b>(162.872)</b>	<b>(61.938)</b>	<b>(40.718)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>	<b>845.297</b>	<b>852.109</b>	<b>253.589</b>	<b>213.028</b>

Ertelenmiş vergi varlığı bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>213.028</b>	<b>221.065</b>
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	36.805	(12.081)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	3.756	4.044
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>253.589</b>	<b>213.028</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Cari dönem net karı	1.218.618	678.324
Beheri 1 tam TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
<b>Hisse başına düşen kar (tam TL)</b>	<b>3,1252</b>	<b>1,7396</b>

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Bankalar</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.211.843	45.632
<b>Vadeli mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	162.704	904.267
	<b>1.374.547</b>	<b>949.899</b>

##### **Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	570.545	7.424
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	525.521	196.743
Koç Üniversitesi	47.860	59.312
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.ve Tic. A.Ş.	18.016	57.838
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	17.950	23.726
Düzye Tüketim Malları Sanayi	16.564	-
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	16.246	8.715
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.969	13.889
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.	4.610	3.573
Simit & Smith İstanbul Gıda Üretim ve Tic. A.Ş.	611	1.356
Sendeo Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	553	329
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş.	100	615
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	17	5.214
Momentum Sağlık Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	-	281
	<b>1.223.562</b>	<b>379.015</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Alınan krediler</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	3.361.517	772.520
	<b>3.361.517</b>	<b>772.520</b>

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Ticari borçlar:</b>		
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	484	348
Yapı Kredi Plaza Bina Yönetimi	220	161
Opet Petrolcülük A.Ş.	81	47
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	23	-
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	15	4
Setur Servis Turistik A.Ş.	4	-
Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.	2	158
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2	6
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	-	3
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	1
	<b>831</b>	<b>728</b>

#### Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	7.137	5.175	3.744	3.081
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	4.291	3.768	2.763	2.601
	<b>11.428</b>	<b>8.943</b>	<b>6.507</b>	<b>5.682</b>

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Türev finansal (yükümlülükler)/varlıklar, net</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	-	(13.851)
	<b>-</b>	<b>(13.851)</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	183.981	9.762
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	133.413	866
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	125.923	1.072
Koç Üniversitesi	20.386	9.424
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	7.165	414
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.ve Tic.A.Ş.	4.948	14.043
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	4.566	262
Düzey Tüketim Malları Sanayi A.Ş.	2.738	-
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.365	2.568
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.	322	272
Sendeo Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	184	38
Simit & Smith İstanbul Gıda Üretim ve Tic. A.Ş.	169	344
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri ve Sağlık Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	27	204
Momentum Sağlık Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	-	120
	<b>485.187</b>	<b>39.389</b>
	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	3.069	1.311
	<b>3.069</b>	<b>1.311</b>
	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Kredi faiz giderleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	571.583	207.264
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	61
	<b>571.583</b>	<b>207.325</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Kiralama giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	4.554	2.871
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	4.012	3.309
	<b>8.566</b>	<b>6.180</b>

##### Komisyon giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	314	138
	<b>314</b>	<b>138</b>

##### Genel Yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Vehbi Koç Vakfı	21.748	18.100
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	8.509	5.585
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	5.826	4.010
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	5.290	2.314
Token Flex	4.812	-
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	4.045	3.309
Suna İnan Kıraç Vakfı	4.000	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	1.800	2.708
Setur Servis Turistik A.Ş.	1.732	76
Opet Petrolcülük A.Ş.	1.236	977
Koç Holding A.Ş.	870	2.020
KoçDigital Çözümler A.Ş.	739	448
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	153	134
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	117	49
Momentum Sağlık Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	104	57
Koç Spor Topluluğu	49	-
Koç Yönder	41	-
Türk Eğitim Vakfı	13	2
Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı	-	1.800
Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı	-	600
	<b>61.084</b>	<b>42.189</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Temettü gelirleri	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	109.597	76.718
Diğer	4	2
	<b>109.601</b>	<b>76.720</b>

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev işlemlerden (zarar)/kar	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	(22.567)	(18.653)
	<b>(22.567)</b>	<b>(18.653)</b>

Sözleşme tutarı	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları				
USD	-	-	25.102	469.368
	-	-		<b>469.368</b>

Sözleşme tutarı	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Döviz tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Para swapları satışları				
AVRO	-	-	24.000	478.438
	-	-		<b>478.438</b>
	-	-		<b>947.806</b>

Şirket tarafından 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler	23.050	12.205
	<b>23.050</b>	<b>12.205</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a. *Sermaye Risk Yönetimi*

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 12. Maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 31 Aralık 2023 itibarıyla standart oranı %14,9 (31 Aralık 2022: %16,2).

###### b. *Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

###### c. *Piyasa riski*

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişimler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler riskten korunma amaçlı yapılmaktadır.
- Sadece T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

#### d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2023	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	29.260.049	5.564.293	13.886.451	14.031.133	-	33.481.877
Kiralama işlemlerinden borçlar	8.943	2.654	6.093	1.992	-	10.739
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>29.268.992</b>	<b>5.566.947</b>	<b>13.892.544</b>	<b>14.033.125</b>	<b>-</b>	<b>33.492.616</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2023	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	-	1.524.545	-	-	1.524.545
	-	<b>1.524.545</b>	-	-	<b>1.524.545</b>

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2022	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	19.444.783	5.089.840	5.619.157	10.649.730	-	21.358.727
Kiralama işlemlerinden borçlar	5.682	1.630	3.581	1.209	-	6.420
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>19.450.465</b>	<b>5.091.470</b>	<b>5.622.738</b>	<b>10.650.939</b>	-	<b>21.365.147</b>

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2022	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	-	1.977.454	-	-	1.977.454
	-	<b>1.977.454</b>	-	-	<b>1.977.454</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 7.030.000 AVRO tam tutar (31 Aralık 2022: +/- 6.500.000 AVRO tam tutar) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2023	TL Karşılığı			Diğer
	Toplam	ABD Doları	AVRO	
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	794.431	272.917	496.868	24.646
Finansal kiralama alacakları	20.866.132	7.917.927	12.947.801	404
Diğer aktifler	2.156.218	513.857	1.636.941	5.420
<b>Toplam aktifler</b>	<b>23.816.781</b>	<b>8.704.701</b>	<b>15.081.610</b>	<b>30.470</b>
<b>Borçlar</b>				
Alınan krediler	(20.483.854)	(8.114.898)	(12.368.956)	-
Diğer yükümlülükler	(2.296.053)	(436.647)	(1.851.829)	(7.577)
Diğer karşılıklar	(153.097)	(141.303)	-	(11.794)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(26)	-	(26)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(22.933.030)</b>	<b>(8.692.848)</b>	<b>(14.220.811)</b>	<b>(19.371)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>883.751</b>	<b>11.853</b>	<b>860.799</b>	<b>11.099</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(674.345)	-	(674.345)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>209.406</b>	<b>11.853</b>	<b>186.454</b>	<b>11.099</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda (156.795) TL, AVRO'da 612.809 TL, Diğer para birimlerinde 12.778 TL ve toplamda 468.792 TL şeklinde oluşacaktı.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2022	TL Karşılığı			Diğer
	Toplam	ABD Doları	AVRO	
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	1.449.431	680.493	749.131	19.807
Finansal kiralama alacakları	12.976.013	4.239.558	8.725.581	10.874
Diğer aktifler	2.593.925	1.368.784	1.220.310	4.831
<b>Toplam aktifler</b>	<b>17.019.369</b>	<b>6.288.835</b>	<b>10.695.022</b>	<b>35.512</b>
Alınan krediler	(14.736.651)	(6.137.888)	(8.575.374)	(23.389)
Diğer yükümlülükler	(1.424.151)	(347.054)	(1.068.178)	(8.919)
Diğer karşılıklar	(94.031)	(86.947)	-	(7.084)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(67)	-	(67)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(16.254.900)</b>	<b>(6.571.889)</b>	<b>(9.643.619)</b>	<b>(39.392)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>764.469</b>	<b>(283.054)</b>	<b>1.051.403</b>	<b>(3.880)</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(367.262)	410.199	(777.461)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>397.207</b>	<b>127.145</b>	<b>273.942</b>	<b>(3.880)</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda (431.831) TL, AVRO'da 871.408 TL, Diğer para birimlerinde (3.888) TL ve toplamda 435.689 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	29,4382	18,6983
AVRO	32,5739	19,9349
CHF	34,9666	20,2019

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket’in 31 Aralık 2023 itibarıyla ABD Doları ve Avro’daki %20’lik değişime olan duyarlılığını göstermektedir (31 Aralık 2022: %20). Bu tutarlar ABD Doları’nın ve Avro’nun TL karşısında %20 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

31 Aralık 2023	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları’nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.371	(2.371)	2.371	(2.371)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.371</b>	<b>(2.371)</b>	<b>2.371</b>	<b>(2.371)</b>
<b>Avro’nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	172.160	(172.160)	172.160	(172.160)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(134.869)	134.869	(134.869)	134.869
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>37.291</b>	<b>(37.291)</b>	<b>37.291</b>	<b>(37.291)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>39.662</b>	<b>(39.662)</b>	<b>39.662</b>	<b>(39.662)</b>

31 Aralık 2022	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları’nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(56.611)	56.611	(56.611)	56.611
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	82.040	(82.040)	82.040	(82.040)
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>25.429</b>	<b>(25.429)</b>	<b>25.429</b>	<b>(25.429)</b>
<b>Avro’nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	210.281	(210.281)	210.281	(210.281)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(155.492)	155.492	(155.492)	155.492
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>54.789</b>	<b>(54.789)</b>	<b>54.789</b>	<b>(54.789)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>80.218</b>	<b>(80.218)</b>	<b>80.218</b>	<b>(80.218)</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *f. Faiz oranı riski*

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket’in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 3.599 TL’dir (31 Aralık 2022: 2.168 TL).

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Finansal kiralama alacakları	994.611	860.828
Alınan krediler (-)	(14.752.851)	(10.588.715)
<b>Sabit faizli finansal araçlar:</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	2.029.257	1.463.870
Finansal kiralama alacakları	38.912.848	23.505.382
Alınan krediler (-)	(14.507.197)	(8.856.068)

Aşağıdaki tablo, Şirket’in faize duyarlı finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2023					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	10.441.793	15.366.928	3.369.485	81.843	-	29.260.049
	<b>10.441.793</b>	<b>15.366.928</b>	<b>3.369.485</b>	<b>81.843</b>	<b>-</b>	<b>29.260.049</b>
	31 Aralık 2022					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	8.713.839	9.277.608	1.301.983	151.353	-	19.444.783
	<b>8.713.839</b>	<b>9.277.608</b>	<b>1.301.983</b>	<b>151.353</b>	<b>-</b>	<b>19.444.783</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	6,80	6,29	42,23	6,14	4,83	29,30
Vadeli mevduatlar	2,42	3,43	24,00	1,76	0,01	15,00
<b>Yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	9,10	6,21	38,37	7,93	4,10	16,80

#### 23. FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide olmayan finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

##### *Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması*

Şirket, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 27.495 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2022 Şirket, 3.649 TL tutarındaki türev finansal varlıklarını ve 145.655 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	31 Aralık 2023		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	-	-
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	-	-	-

  

	31 Aralık 2022		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	3.649	-
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	-	<b>3.649</b>	-

  

	31 Aralık 2023		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	27.495	-
<b>Toplam finansal yükümlükler</b>	-	<b>27.495</b>	-

  

	31 Aralık 2022		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	145.655	-
<b>Toplam finansal yükümlükler</b>	-	<b>145.655</b>	-

  

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Finansal kiralama alacakları, net	31.729.795	19.786.724	30.919.291	10.591.088
Alınan krediler	29.260.049	19.444.783	29.078.396	8.277.987

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a. Alınan Teminatlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kefaletler	446.741.453	265.424.273
Alacak temlikleri	14.208.014	9.436.403
Diğer rehinli varlıklar	3.213.620	1.939.137
Makine rehinleri	1.260.236	899.621
İpotekler	1.188.851	1.062.943
Geri alım garantileri	905.780	561.214
Garantörlük	675.357	535.716
Teminat mektubu	115.578	65.462
Diğer	1.336.524	898.105
	<b>469.645.413</b>	<b>280.822.874</b>

##### b. Verilen Teminatlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	4.167.000	2.025.000
Diğer (*)	19.995	29.079
	<b>4.186.995</b>	<b>2.054.079</b>

(\*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

##### c. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### Swap işlemleri

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap alımları				
TL	850.200	850.200	269.666	269.666
ABD Doları	-	-	35.846	670.263
		<b>850.200</b>		<b>939.929</b>
Swap satışları				
ABD Doları	-	-	13.908	260.064
AVRO	20.702	674.345	39.000	777.461
		<b>674.345</b>		<b>1.037.525</b>
<b>Toplam</b>		<b>1.524.545</b>		<b>1.977.454</b>

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **25. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

.....