

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt 10.490.984 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 531.901 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Finansal kiralama alacakları ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.4 ve 9 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. Ayrıca Şirket'in finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, "Finansal Araçlar" Standardı'nın ilk kez uygulamasına ilişkin etki ve açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 2.2 numaralı dipnotunda sunulmuştur.</p> <p>2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren finansal kiralama alacakları için değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9, "Finansal Araçlar" Standardı ("TFRS 9") hükümlerine uygun olarak ayırmayı tercih etmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili dönemdeki mevzuatında yer alan karşılık ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları yaklaşımı uygulanarak değiştirilmiş olup finansal kiralama alacaklarının niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılmalarına ilişkin de önemli değişiklikler getirilmiştir. Şirket, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Konsolide finansal tabloların ilgili dipnotlarında açıklanan niceliksel ve niteliksel değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artışı ve temerrüt olayını tespit ederek TFRS 9'da belirtilen şekilde aşamasını belirler. Beklenen zarar karşılığı muhasebesinde dikkate alınan geçmişteki olaylar, mevcut koşullar ve makroekonomik tahminleri içeren bilgiler makul ve desteklenebilir olmalıdır.</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde finansal kiralama alacaklarının TFRS 9'a uygun olarak aşamalara sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Şirket'in oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik.</p> <p>Finansal kiralama alacakları için Şirket'in karşılıklarının belirlenmesinde kullanılan yöntemlerin Şirket'in oluşturduğu politika ve prosedürler çerçevesinde, TFRS 9 ilkelerine uygun olarak yapıldığını, beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinin makul olup olmadığını ve kullanılan parametrelerin (ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları ve temerrüt halinde kayıp oranı) performansını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik.</p> <p>Finansal kiralama alacaklarının TFRS 9 çerçevesinde, kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve yeni mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz kredi kümesi için kredi inceleme prosedürlerini gerçekleştirdik.</p>

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı (Devamı)</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makro-ekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla karmaşık bilgi ve tahmin içeriyor olması; mevcut olan finansal kiralama alacaklarının büyüklüğü; söz konusu finansal kiralama alacaklarının TFRS 9 çerçevesinde niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Finansal kiralama alacaklarının temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler, bilançoda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Ayrıca değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için, Şirket'in uygulaması gereği bireysel olarak değerlendirilen finansal kiralama alacaklarına ilişkin tesis edilen karşılıkların tutarlılığını ve makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile kontrol ettik ve Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıları sorgulayıp makul olup olmadığını değerlendirdik.</p> <p>Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, "Finansal Araçlar" Standardı'nın ilk kez uygulanmasına ilişkin olarak sunulan dipnotları kontrol ettik.</p>



4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Şubat 2020

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-4
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU	5
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	6
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	7-8
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	9
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	10-11
KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU	12
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	13-68
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	13
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	13-36
NOT 3 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	36
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	37
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)	38
NOT 6 ALINAN KREDİLER	38-40
NOT 7 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	40
NOT 8 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	40
NOT 9 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	41-45
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	46
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	47
NOT 12 ORTAKLIK YATIRIMLARI	47-48
NOT 13 DİĞER AKTİFLER	48
NOT 14 KARŞILIKLAR	48-49
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR	50
NOT 16 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	51
NOT 17 ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ	51
NOT 18 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ	52
NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	52-55
NOT 20 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	55
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	55-60
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	61-66
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR	66-67
NOT 24 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	68
NOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	68

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019		
		TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	86.770	4.724	91.494
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	3	4.273	-	4.273
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	140	-	140
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.056.929	7.902.154	9.959.083
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-
5.2. Finansman Kredileri		-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
5.3. Kiralama İşlemleri (Net)	6	2.000.985	7.906.669	9.907.654
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		2.631.261	9.082.131	11.713.392
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(630.276)	(1.175.462)	(1.805.738)
5.4. İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
5.5. Takipteki Alacaklar		484.046	99.284	583.330
5.6. Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(428.102)	(103.799)	(531.901)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	7	311.352	-	311.352
6.1. İştirakler (Net)		311.352	-	311.352
6.2. Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-
6.3. Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	3.834	-	3.834
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	11.543	-	11.543
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	19	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	19	118.909	-	118.909
XII. DİĞER AKTİFLER	13	79.980	200.740	280.720
ARA TOPLAM		2.673.730	8.107.618	10.781.348
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		1.831	-	1.831
13.1 Satış Amaçlı		1.831	-	1.831
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
VARLIK TOPLAMI		2.675.561	8.107.618	10.783.179

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018		
			TP ¹	YP ²	Toplam
I.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	4.738	105.068	109.806
1.1	Nakit ve Nakit Benzerleri		4.562	105.068	109.630
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5	140	-	140
1.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5	Türev Finansal Varlıklar	3	36	-	36
1.6	Takipteki Finansal Varlıklar		-	-	-
1.7	Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-
II.	KREDİLER (Net)		2.360.119	10.346.531	12.706.650
2.1	Faktoring Alacakları		-	-	-
2.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-
2.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-
2.2	Finansman Kredileri		-	-	-
2.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-
2.2.2	Kredi Kartları		-	-	-
2.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
2.3	Kiralama İşlemleri	6	2.259.623	10.283.136	12.542.759
2.3.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)		2.242.822	9.988.864	12.231.686
2.3.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		2.880.743	11.441.666	14.322.409
2.3.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
2.3.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(637.921)	(1.452.802)	(2.090.723)
2.3.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		9.764	27.397	37.161
2.3.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		7.037	266.875	273.912
2.3.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar		-	-	-
2.4	Takipteki Alacaklar (Net)		100.496	63.395	163.891
2.4.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-
2.4.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-
2.4.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		464.164	79.821	543.985
2.4.4	Özel Karşılıklar (-)		(363.668)	(16.426)	(380.094)
2.5	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-
III.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	7	262.726	-	262.726
3.1	İştirakler (Net)		262.726	-	262.726
3.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		262.726	-	262.726
3.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
3.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-
3.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
3.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
3.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-
3.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
3.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
IV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	1.103	-	1.103
V.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	8.770	-	8.770
VI.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-
VII.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	19	5.851	-	5.851
VIII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	19	107.035	-	107.035
IX.	DİĞER AKTİFLER	13	66.357	97	66.454
	ARA TOPLAM		2.816.699	10.451.696	13.268.395
X.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		1.447	-	1.447
10.1	Satış Amaçlı		1.447	-	1.447
10.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		2.818.146	10.451.696	13.269.842

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019		
		TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	6	51.861	7.575.473	7.627.334
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	16	1.397	1.278	2.675
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	7	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	87	-	87
VII. KARŞILIKLAR	14	25.536	30.072	55.608
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	6.714	-	6.714
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		18.822	30.072	48.894
VIII. CARİ VERGİ BORCU	19	29.638	-	29.638
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	8	162.571	353.887	516.458
ARA TOPLAM		271.090	7.960.710	8.231.800
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	15	2.551.379	-	2.551.379
13.1 Ödenmiş Sermaye		389.928	-	389.928
13.2 Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2
13.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)
13.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.156	-	2.156
13.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
13.5 Kar Yedekleri		1.670.293	-	1.670.293
13.5.1 Yasal Yedekler		78.229	-	78.229
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		1.627.643	-	1.627.643
13.5.4 Diğer Kar Yedekleri		(35.579)	-	(35.579)
13.6 Kar veya Zarar		523.600	-	523.600
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		164.109	-	164.109
13.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		359.491	-	359.491
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		2.822.469	7.960.710	10.783.179

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	6	56.810	9.989.887	10.046.697
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		-	-	-
3.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
3.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
3.3 Diğer		-	-	-
3.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	7	486.142	-	486.142
4.1 Bonolar		486.142	-	486.142
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	14	83.106	33.886	116.992
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	5.654	-	5.654
7.3 Genel Karşılıklar	14	60.441	1.701	62.142
7.4 Diğer Karşılıklar	14	17.011	32.185	49.196
VIII. CARİ VERGİ BORCU		-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	8	64.280	332.562	396.842
ARA TOPLAM		690.338	10.356.335	11.046.673
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	9	2.223.169	-	2.223.169
13.1 Ödenmiş Sermaye		389.928	-	389.928
13.2 Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2
13.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)
13.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.142)	-	(2.142)
13.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
13.5 Kar Yedekleri		1.468.977	-	1.468.977
13.5.1 Yasal Yedekler		78.228	-	78.228
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		1.390.749	-	1.390.749
13.5.4 Diğer Kar Yedekleri		-	-	-
13.6 Kar veya Zarar		401.004	-	401.004
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		144.024	-	144.024
13.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		256.980	-	256.980
PASİF TOPLAMI		2.913.507	10.356.335	13.269.842

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019		
		TP	YP	Toplam
I RISKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ				
II RISKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ				
III ALINAN TEMİNATLAR	24	15.736.070	36.913.952	52.650.022
IV VERİLEN TEMİNATLAR	24	232.220	-	232.220
V TAAHHÜTLER		29.435	521.215	550.650
5.1 Cayılamaz Taahhütler		2.860	-	2.860
5.2 Cayılabilir Taahhütler		26.575	521.215	547.790
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		26.575	521.215	547.790
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		26.575	521.215	547.790
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
VI TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3, 24	43.146	1.648.444	1.691.590
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		43.146	1.648.444	1.691.590
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		43.146	1.648.444	1.691.590
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-
VII EMANET KIYMETLER		5.560.432	15.626.425	21.186.857
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		21.601.303	54.710.036	76.311.339

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam
I RISKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-
II RISKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-
III ALINAN TEMİNATLAR	24	10.703.253	28.079.588	38.782.841
IV VERİLEN TEMİNATLAR	24	582.983	101.746	684.729
V TAAHHÜTLER		20.747	518.432	539.179
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		20.747	518.432	539.179
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		20.747	518.432	539.179
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		20.747	518.432	539.179
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
VI TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3, 24	-	43.996	43.996
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	43.996	43.996
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	43.996	43.996
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-
VII EMANET KIYMETLER		4.796.627	13.452.953	18.249.580
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		16.103.610	42.152.719	58.256.329

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		929.095
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-
1.1.	Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		-
1.1.1	İskontolu		-
1.1.2	Diğer		-
1.2	Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.2.1	İskontolu		-
1.2.2	Diğer		-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
	KİRALAMA GELİRLERİ		929.095
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		929.045
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		50
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(413.274)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(356.622)
2.2	Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(426)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(49.783)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(6.443)
III.	BRÜT K/Z		515.821
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	(57.534)
4.1	Personel Giderleri		(36.301)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(264)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(18.444)
4.5	Diğer		(2.525)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z		458.287
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	18	105.558
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		9.913
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3	Temettü Gelirleri		3
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		53.179
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		-
6.7	Diğer		42.463
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		(154.869)
7.1	Özel Karşılıklar (*)		(102.370)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları (*)		(45.919)
7.3	Genel Karşılıklar		-
7.4	Diğer	17	(6.580)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	(41.085)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(32.467)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(8.618)
8.6	Diğer		-
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		367.891
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		73.734
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		441.625
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	19	(82.134)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(67.177)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(14.957)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		359.491
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-
XI.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI		359.491
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ		0.9219
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)		0.9219

(*) İlgili tutarlar, TFRS 9 hükümleri çerçevesinde hesaplanan beklenen kredi zarar karşılıklarını tamamını ifade etmektedir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		930.297
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-
1.1.	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-
1.1.1	İskontolu		-
1.1.2	Diğer		-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.2.1	İskontolu		-
1.2.2	Diğer		-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
	KİRALAMA GELİRLERİ		930.297
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		930.236
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		61
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(486.504)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(339.584)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(142.844)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(4.076)
III.	BRÜT K/Z		443.793
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	(51.492)
4.1	Personel Giderleri		(33.206)
4.2	Küdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(46)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(16.565)
4.5	Diğer		(1.675)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z		392.301
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	18	216.189
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		8.415
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3	Temettü Gelirleri		1
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		64.949
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		112.496
6.7	Diğer		30.328
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	17	(207.903)
7.1	Özel Karşılıklar	9	(188.864)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları	9	-
7.3	Genel Karşılıklar		(11.090)
7.4	Diğer	17	(7.949)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	(134.336)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(134.332)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		-
8.6	Diğer		(4)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		266.251
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		47.982
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		314.233
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	19	(57.253)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(115.559)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		58.306
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		256.980
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-
XI.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI		256.980
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ		0,6590
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)		0,6590

Not: TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019
I. DÖNEM KARI/ZARARI		359.491
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		4.298
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.298
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(621)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak		-
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	14	4.782
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		-
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	137
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak		-
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		363.789

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
I. DÖNEM KARI/ZARARI		256.980
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(416)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(416)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(533)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak		-
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		-
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		117
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak		-
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	14	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		256.564

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkili hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhrac Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak - 31 Aralık 2018) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2017)	389.928	2	-	(34.600)	-	(1.726)	-	-	-	-	1.237.978	128.854	246.169	1.966.605
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(1.726)	-	-	-	-	1.237.978	128.854	246.169	1.966.605
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(416)	-	-	-	-	-	-	-	(416)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256.980
XII. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.999	15.170	(246.169)	(246.169)
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.999	-	(230.999)	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.170	(15.170)	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2018)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.142)	-	-	-	-	1.468.977	144.024	256.980	2.223.169
CARİ DÖNEM (Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2018)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.142)	-	-	-	-	1.468.977	144.024	256.980	2.223.169
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.579)	-	-	(35.579)
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.579)	-	-	(35.579)
III. Yeni Bakiye (I-II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.142)	-	-	-	-	1.433.398	144.024	256.980	2.187.590
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(484)	4.782	-	-	-	-	-	-	359.491
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.895	20.085	(256.980)	(256.980)
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.895	-	(236.895)	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.085	(20.085)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2019)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.626)	4.782	-	-	-	1.670.293	164.109	359.491	2.551.379

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		510.699
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	9	972.002
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(439.083)
1.1.3 Kiralama Giderleri		(426)
1.1.4 Alınan Temettüleri		29.893
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		582
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		37.966
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(37.900)
1.1.9 Ödenen Vergiler	19	(48.880)
1.1.10 Diğer		(3.457)
1.2 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim		(71.603)
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-
1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-
1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		2.280.513
1.2.2 Diğer varlıklarda net (artış) azalış		17.107
1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-
1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		(2.414.631)
1.2.5 Vadeleri gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-
1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)		45.408
I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		439.096
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(2.232)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-
2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-
2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-
2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-
2.8 Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkları		-
2.9 Diğer		(6.572)
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(8.804)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		9.683.214
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(10.145.559)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		-
3.4 Temettü ödemeleri		-
3.5 Kiralamaya ilişkin ödemeler		(878)
3.6 Diğer		-
III. Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit		(463.223)
IV. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		16.006
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış		(16.925)
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		109.606
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		92.681

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		492.341
1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri		959.069
1.1.2 Ödenen faizler/kiralama giderleri		(464.436)
1.1.3 Kiralama giderleri		-
1.1.4 Alınan temettüleri	12	27.898
1.1.5 Alınan ücret ve komisyonlar		-
1.1.6 Elde edilen diğer kazançlar		32.337
1.1.7 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar	9, 17	29.513
1.1.8 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(31.368)
1.1.9 Ödenen vergiler		(51.802)
1.1.10 Diğer		(8.870)
1.2 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		92.319
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-
1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-
1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(2.027.952)
1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		50.929
1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-
1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		2.255.318
1.2.5 Vadeleri gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-
1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)		(185.976)
I. Esas faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) net nakit akışı		584.660
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-
2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	10, 11	(5.679)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-
2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-
2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-
2.9 Diğer		-
II. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışı		(5.679)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		1.334.188
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(1.851.223)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		-
3.4 Temettü ödemeleri		-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-
3.6 Diğer		-
III. Finansman faaliyetlerinde (kullanılan)/sağlanan net nakit		(517.035)
IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		11.591
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net azalış		73.537
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		36.092
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	109.629

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkili hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari dönem (31/12/2019) (*)	Önceki dönem (31/12/2018)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	397.782	294.148
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(82.134)	(57.253)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(67.177)	(115.559)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(14.957)	58.306
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	315.648	236.895
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]	-	236.895
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	236.895
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	0,8095	0,6075
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	80,95	60,75
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in yıllık Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan 14.957 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 58.306 TL ertelenmiş vergi geliri).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”) 19 Şubat 1987’de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Şirket’in ana ortağı konumunda olup Şirket’in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB’nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Banka’nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %18,10’dur. (31 Aralık 2018 - %18,10). YKB’nin sermayesinin kalan %81,90’ı UniCredit (“UCG”) ve Koç Grubu’nun müşterek yönetim hakimiyetinde olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş. (“KFH”)’ye aittir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in 139 çalışanı vardır (31 Aralık 2018: 145). Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket’in kontrolü Şirket’in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2019 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 3 Şubat 2020 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin, onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, konsolide finansal tablolarını, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları hakkında yönetmelikte 1 Şubat 2019 tarihinde değişiklik yapılmış olup ilgili değişiklik 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda Şirket 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarını; ilgili değişiklik ile yürürlüğe giren yeni mali tablo formatları ile sunmuştur.

Ayrıca TFRS 9, “Finansal araçlar” (“TFRS 9”) ve TFRS 16, “Kiralamalar” (“TFRS 16”) standartlarının geçiş hükümlerine uygun olarak önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiş olup önceki döneme ait finansal bilgiler önceki formatta sunulmuştur. 2019 ve 2018 dönemlerine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda ayrıca sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket’in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

2.2.3 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

TFRS 9 ve TFRS 16’nın geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir. TFRS 9 ve TFRS 16’nın geçişine yönelik uygulama ve etkiler, 2.2.6 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

2.2.5 Konsolidasyon esasları

İştirak, Şirket’in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket’in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Özkaynak yöntemi altında, bir iştirakteki yatırım ilk olarak maliyet değeriyle muhasebeleştirilir. Yatırımın taşınan değeri, satın alma tarihinden itibaren Şirket’in iştirakin net varlıklarında sahip olduğu paydaki değişimlerin muhasebeleştirilmesi için düzeltilir. İştirak ile ilişkili şerefiye, yatırımın taşınan değerine dahil edilir ve itfa edilmez veya bireysel olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmaz. Kar veya zarar tablosu, Şirket’in, iştirakinin faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır. Yatırım yapılan şirketlerin gelir tablosundaki her türlü değişim, Şirket’in gelirinin parçası olarak gösterilir. Buna ek olarak, doğrudan iştirakin özkaynaklarında muhasebeleştirilen bir değişim olduğunda, Şirket her türlü değişimdeki payını özkaynak değişim tablosunda muhasebeleştirir. Şirket ve iştiraki arasındaki işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, iştirakteki pay ölçüsünde elimine edilir. Şirket’in iştirakin kar veya zararındaki payının toplamı, faaliyet karı dışında kar veya zarar tablosunda gösterilir ve vergi sonrası kar veya zararı ve iştirakin bağlı ortaklıklarındaki kontrol gücü olmayan payları temsil eder. İştirakin finansal tabloları Şirket ile aynı raporlama dönemine göre hazırlanır. Gerektiğinde muhasebe politikalarının Şirket’in muhasebe politikaları ile aynı hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Şirket, özkaynak yönteminin uygulanmasından sonra iştirakindeki yatırımı üzerinde bir değer düşüklüğü kaybı muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığını belirler. Şirket, her raporlama tarihinde, iştirakindeki yatırımın değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıt olup olmadığına karar verir. Böyle bir göstergenin var olması durumunda, Şirket, değer düşüklüğü tutarını iştirakin geri kazanılabilir değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak hesaplar ve kaybı gelir tablosunda muhasebeleştirir (Dipnot 12).

2.2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket’in cari dönem içerisinde aşağıda detayları belirtildiği üzere TFRS 9 “Finansal Araçlar” ve TFRS 16 “Kiralamalar” haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır. TFRS 9’un beklenen kredi zararı modeline geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir. Kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde uygulanmaya başlanan “TFRS 16 - Kiralamalar” standardına ilk geçiş tarihinde kolaylaştırıcı uygulama tercih edilmiş ve önceki dönem karşılaştırmalı mali tablolarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

i) TFRS 9 “Finansal Araçlar” beklenen kredi zarar karşılığı uygulaması

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının yerine geçmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı seçmiş olup, finansal kiralama alacaklarına ilişkin uygulanan söz konusu beklenen kredi zararı karşılığı hesaplama modelini 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Şirket, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kara yada zarara yansıtılmayan diğer finansal varlıklar, taahhütler ve finansal garanti sözleşmelerinden doğan tutarlara ilişkin beklenen kredi zararlarını ileriye dönük değerlendirir. Her bir raporlama tarihinde söz konusu zararlar için beklenen zarar karşılığı muhasebeleştirir. Beklenen kredi zararlarının ölçümü şunları yansıtır:

- Potansiyel sonuçları değerlendirerek belirlenen tarafsız ağırlıklandırılmış tutar
- Paranın zaman değeri
- Geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşulların tahminleri hakkında raporlama tarihinde fazla maliyet veya zahmet olmadan sunulan makul ve desteklenebilir bilgiler

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki kademeli artışa bağlı olarak üç kategoriye ayrılacaktır. Değer düşüklüğü, her bir kategorideki ödenmemiş bakiyeye göre aşağıdaki şekillerde finansal tablolara alınır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleştirilecektir.

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık bu aşamaya aktarılacaktır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenecektir. Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- Gecikme gün sayısının 30 gün ve üzerinde olması
- Borçlunun ödeme güçlüğüne kanaat getirildiği takdirde finansal varlıklarda yeniden yapılandırma olması
- Temerrüt olasılığında belirgin kötüleşme olması

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yukarıdaki ilk üç maddeden herhangi birinin oluşması durumunda temerrüt olasılıkları arasındaki mukayeseye bakılmaksızın 2.aşama krediler altında sınıflandırılır.

Temerrüt olasılığında önemli derecede kötüleşme olması halinde kredi riskinde önemli artış olduğu kabul edilir ve finansal varlık 2. Aşama krediler altında sınıflandırılır.

Aşama 3:

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilir.

Aşama 2 ve Aşama 3 içerisinde yer alan finansal varlıklar için ömür boyu beklenen zarar karşılıkları bireysel veya kolektif bazda hesaplanmaktadır.

Genel karşılıklar, birinci ve ikinci aşama finansal varlıklar için ayrılan beklenen kredi zarar karşılıklarını; özel karşılıklar ise üçüncü aşama finansal varlıklar için ayrılan beklenen kredi zarar karşılıklarını ifade etmektedir.

Şirket, beklenen zarar karşılıklarını hesaplamak için Temerrüt Olasılığı ("TO"), Temerrüt Halinde Kayıp ("THK") ve Temerrüt Tutarı ("TT") parametrelerinden yararlanmaktadır.

- TO, belirli bir süre içerisinde kredi riskinin donuk alacak haline gelmesi olasılığını göstermektedir.
- THK, kredi riskinin temerrüde düşme tarihinde tahmini ekonomik kaybı dolayısıyla tahsil edilememe beklenti oranını göstermektedir.
- TT kredi riskinin temerrüdünün gerçekleşmesi halinde temerrüt tarihindeki riski göstermektedir.
- Etkin faiz oranı ise paranın zaman değerini gösteren iskonto oranıdır.

Şirket kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi ve finansal varlıkların üç aşamalı olarak sınıflandırılması için nitel ve nicel değerlendirmeler yapılmaktadır. Bu değerlendirmeler:

- Her bir işlemin açılış anında hesaplanmış temerrüt olasılığı ile raporlama tarihindeki temerrüt olasılığının kıyaslanması ve bu kıyaslamaya ilişkin belirlenmiş bir eşik değerdeki değişimi baz alarak sınıflama yapılması
- Gecikme gün sayısı
- Şirket'in erken uyarı sistemlerinden gelen ek bilgiler

Şirket, temerrüt halinin tespiti için aşağıdaki kriterler dikkate almaktadır:

- Borcun, 90 günden fazla gecikmesi,
- Borçlunun borcunu ödeyemeyeceği kanaatine varılması,
- Borçlu hakkında sektör genelinde olumsuz istihbarat/memzuç bilgilerinin bulunması,
- Kredi değerliliğinin önemli bir şekilde bozulması

Şirket'te satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlık bulunmamaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Finansal varlıklara ilişkin muhasebe politikalarındaki değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkileri

15 Ocak 2019 tarihli 30656 sayılı Resmi Gazete’de (Mükerrer) yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. Maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2019 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9’a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin mutabakat tablosu aşağıda sunulmuştur.

Finansal varlıklar	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma		TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma	
	Ölçüm esasları	Defter değeri 31 Aralık 2018	Ölçüm esasları	Defter değeri 1 Ocak 2019
Türev finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	36	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	36
Nakit ve nakit benzeri finansal varlıklar, net	İtfa edilmiş maliyet	109.630	İtfa edilmiş maliyet	107.314
Kiralama işlemleri alacakları, net	İtfa edilmiş maliyet	12.706.650	İtfa edilmiş maliyet	12.647.682
Diğer aktifler, net	İtfa edilmiş maliyet	66.454	İtfa edilmiş maliyet	65.465

Finansal Varlıklar	TFRS 9 öncesi defter değeri 31 Aralık 2018	Yeniden sınıflandırmalar	Yeniden ölçümler	TFRS 9 defter değeri 1 Ocak 2019
Nakit ve nakit benzerleri				
Türev finansal varlıklar	36	-	-	36
Nakit ve nakit benzeri finansal varlıklar, net	109.630	-	(2.316)	107.314
Diğer aktifler, net	66.454	-	(989)	65.465
Kiralama işlemleri alacakları, net	12.706.650	-	(58.968)	12.647.682

Finansal kiralama alacakları	TFRS 9 öncesi Karşılıklar 31 Aralık 2018 (*)	Yeniden ölçüm	TFRS 9 sonrası Karşılıklar 1 Ocak 2019
Aşama 1	59.066	(18.472)	40.594
Aşama 2	3.076	23.804	26.880
Aşama 3	380.094	53.636	433.730
Nakit ve nakit benzerleri			
Aşama 1	-	2.316	2.316
Diğer aktifler ve peşin ödenmiş giderler			
Aşama 1	-	989	989

(*) TFRS 9 uygulamasından önce aşama ayrımı yapılmadığı için, 59.066 TL tutarındaki finansal kiralama alacakları için ayrılmış olan genel karşılık “Aşama 1” olarak, 3.076 TL tutarındaki izlemedeki finansal kiralama alacakları için ayrılmış karşılık “Aşama 2” olarak; ve 380.094 TL tutarındaki özel karşılık da “Aşama 3” olarak gösterilmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

TFRS 9 öncesi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklar	2.223.169
Eksi: Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararı	(58.968)
Eksi: Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin beklenen kredi zararı	(2.316)
Eksi: Diğer aktiflere ilişkin beklenen kredi zararı	(989)
TFRS 9 geçişine ilişkin düzeltmelerin ertelenmiş vergi etkisi	26.694
TFRS 9 geçiş net etkisi (-)	(35.579)
TFRS 9 sonrası 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla özkaynaklar	2.187.590

ii) TFRS 16 Kiralamalar standardına ilk geçiş

Şirket, TMS 17 "Kiralama İşlemleri" nin yerini alan TFRS 16 "Kiralamalar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Şirket, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları (peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarından ölçülmüştür.

İlk uygulama sırasında, Şirket daha önce TMS 17'ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür. Şirket'in 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması Türk Lirası için %32,1, Avro için %5,3'dur.

Daha önce finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalara ait varlık kullanım hakkı ve yükümlülüğü söz konusu varlıkların geçiş öncesindeki taşınan değerinden ölçülmüştür.

	Araçlar	Binalar	Toplam
1 Ocak 2019	2.374	1.179	3.553
Dönem içi girişler	-	1.691	1.691
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(1.075)	(1.704)	(2.779)
Varlık kullanım hakkı - 31 Aralık 2019	1.299	1.166	2.465

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz giderleri toplam 367 TL'dir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

TFRS 16 "Kiralama" Standardı

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Şirket - kiralayan olarak

Şirket'in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralama değildir. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Uzatma ve sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlarda yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Banka ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir.

2.2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2.9 Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye'de ve tek bir faaliyet alanında (finansal kiralama) faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
 - TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
 - TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
 - TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
 - TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
 - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
 - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadeli 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket’in kontrol gücüne sahip ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. ve UniCredit (“UCI”) grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ve bunların yakın aile üyeleri “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 21).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (‘raporlayan işletme’) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Finansal kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Başlangıç doğrudan maliyetleri, finansal kiralama gelirlerinin başlangıç hesaplamalarına dahil edilir ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilecek tutarlardan düşülür.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in finansal durum tablosunda yer alır.

a) Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal varlıklar, “Nakit ve Nakit Benzleri”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” ve “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğundaki konsolide finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

b) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında ve kayda alınmalarını takiben sonraki dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile finansal kiralama alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

e) *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Şirket, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü şunları yansıtır:

- Paranın zaman değeri
- Geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşulların tahminleri hakkında raporlama tarihinde makul ve desteklenebilir bilgiler

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı seçmiş olup, finansal kiralama alacaklarına ilişkin uygulanan söz konusu beklenen kredi zararı karşılığı hesaplama modelini 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Yeni model, 2.2.6 no'lu dipnotta da açıklandığı üzere ilk muhasebeleşmeden sonra kredi kalitesindeki değişimine dayanan "3 aşamalı" değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

f) *Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

g) *Türev finansal araçlar*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Swap alım işlemlerinin sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile defter değerleri arasında önemli ölçüde bir fark bulunmamasından dolayı defter değerleri ile ölçülmüştür.

Gelir ve giderin tanınması

(i) Kiralama gelirleri

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz ve komisyonlar ilişkilendirilen kiralama sözleşmelerinin süresine bağlı olarak kar veya zarar tablosuna tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır.

(ii) Faiz gelirleri

Bankalardan alınan faiz gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

(iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu döviz endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(v) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kullanılan kredilere verilen faizler, ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler ve verilen ücret ve komisyonları içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(vi) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	5-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	6 yıl
Özel maliyetler	proje süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı
Kullanım hakkı varlıkları	1-3 yıl

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

İştirakler

İştirak, Şirket'in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla BŞirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı (%)	4,67	5,65
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	94,67	93,78

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli olan 6.730,15 tam TL (1 Ocak 2019: 6.017,60 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

(ii) Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

(iii) İkramiye ödemeleri

Şirket, Şirket'in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yönteme dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan durumlarda da karşılık ayırmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Şirket bu kapsamda ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 20 ya da % 22 vergi oranını kullanmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen şüpheli alacak karşılığı tutarında ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 19).

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Dipnot 19).

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 20).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Dipnot 25).

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.5 Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikaları

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacakları, borçluya finansman sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu finansal kiralama alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır. Şirket finansal kiralama alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü karşılıklarını ilgili yönetmeliğe uygun olarak hesaplamaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikaları (Devamı)

Yukarıda bahsedilen yönetmelikte şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Şirket'in konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıda sunulmuştur.

Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları:

Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren karşılık hesaplama metodunu beklenen kredi zararı modeli ile değiştirmiştir. Beklenen kredi zararlarının ölçülmesi mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, tarafsız, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler ile ilgili elde edilen makul ve desteklenebilir bilgi ile paranın zaman değerini içerir. Beklenen kredi zararı hesaplaması; finansal aracın temerrüde düşmesi halinde oluşturacağı zararı tahmin etmek için yapılan hesaplamayı ifade etmektedir ve kredi kalitesi değişimine dayanan 3 aşamalı değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık

Şirket, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak konsolide finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 37.180 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2018: 38.812 TL) (Dipnot 14).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket'in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından yayımlanan ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak TFRS 9'a göre ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifini yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla net 118.909 TL tutarında toplam ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 107.035 TL ertelenmiş vergi varlığı).

3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
31 Aralık 2019			
Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar			
Para swapları (Dipnot 24)	1.691.590	4.273	(87)
Toplam	1.691.590	4.273	(87)

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
31 Aralık 2018			
Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar			
Para swapları (Dipnot 24)	43.996	36	-
Toplam	43.996	36	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bankalar		
- vadeli mevduatlar	87.223	89.210
- vadesiz mevduatlar	5.481	20.420
	92.704	109.630

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi 2 Ocak 2020 olup, faiz oranlarına ilişkin bilgiler Dipnot 22'de sunulmuştur. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların üzerinde 23 TL tutarında faiz tahakkuku bulunmaktadır (31 Aralık 2018: vadeli mevduatların vadesi bir aydan kısa olup 1 TL faiz tahakkuku bulunmaktadır).

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bankalar	92.704	109.630
Faiz reeskontları (-)	(23)	(1)
	92.681	109.629

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2019 Tutar (TL karşılığı)	31 Aralık 2018 Tutar (TL karşılığı)
ABD Doları	2.256	3.378
AVRO	1.377	6.287
CHF	1.148	7.383
TL	695	3.362
JPY	4	4
GBP	1	6
Toplam	5.481	20.420

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)
TL	2 Ocak 2020	87.200	9,8	2 Ocak 2019	1.200	10,55
EUR	-	-	-	2 Ocak 2019	88.010	0,2
Toplam		87.200			89.210	

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	140	140
	140	140

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Azerbaycan Closed Joint Stock Company	109	<1	109	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat Ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.	10	4,9	10	4,9
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	7	<1	7	<1
	140		140	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-		-	
	140		140	

6. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurtiçi bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
- AVRO	4,4	189.749	1.261.948	4,0	131.340	791.716
- ABD Doları	6,7	16.069	95.454	-	-	-
- TL	21,8	51.861	51.861	29,7	56.810	56.810
Değişken oranlı krediler:						
- AVRO	2,3	40.335	268.255	2,4	61.395	370.089
- ABD Doları	5,2	38.973	231.507	5,1	40.979	215.585
Toplam yurtiçi bankalar			1.909.025			1.434.200

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. ALINAN KREDİLER (Devamı)

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurtdışı bankalar:						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
-AVRO	2,5	626.626	4.167.439	2,5	863.393	5.204.532
-ABD Doları	4,8	60.348	358.479	4,3	214.396	1.127.916
-CHF	1,3	1.375	8.375	1,3	2.363	12.606
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
-AVRO	1,4	122.844	816.985	1,6	182.520	1.100.227
-ABD Doları	5,0	51.270	304.556	5,4	205.361	1.080.385
-CHF	0,6	10.253	62.475	0,6	16.275	86.831
Toplam yurtdışı bankalar			5.718.309			8.612.497
Toplam krediler			7.627.334			10.046.697

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli banka kredileri	50.446	147.912
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	3.987.073	4.332.935
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	4.037.519	4.480.847
Uzun vadeli banka kredileri	3.589.815	5.565.850
Toplam finansal borçlar	7.627.334	10.046.697

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 yıl içerisinde ödenecek	4.037.519	4.480.847
1-2 yıl içerisinde ödenecek	1.986.393	3.438.613
2-3 yıl içerisinde ödenecek	591.604	1.051.277
3-4 yıl içerisinde ödenecek	505.040	281.296
4-5 yıl içerisinde ödenecek	228.639	413.513
5-6 yıl içerisinde ödenecek	130.541	163.376
6-7 yıl içerisinde ödenecek	62.020	90.309
7 yıldan sonra ödenecek	85.578	127.466
	7.627.334	10.046.697

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. ALINAN KREDİLER (Devamı)

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	10.046.697	7.803.217
Dönem içinde ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan krediler	5.810.522	1.955.927
Dönem içinde ödenen ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan krediler(-)	(9.149.909)	(2.022.341)
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	920.024	2.309.894
Dönem sonu - 31 Aralık	7.627.334	10.046.697

7. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İhraç edilen menkul kıymetler	-	486.142
	-	486.142

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Menkul kıymet	Nominal tutar	Döviz	İhraç tarihi	Vade tarihi	Basit faiz (%)	Bileşik faiz (%)	Faiz tipi
Bono	200.000	TL	16 Ekim 2018	11 Ocak 2019	28,80	32,12	Sabit
Bono	150.000	TL	26 Ekim 2018	21 Ocak 2019	27,50	30,52	Sabit
Bono	100.000	TL	8 Kasım 2018	3 Mayıs 2019	27,50	29,46	Sabit
Bono	50.000	TL	8 Kasım 2018	5 Mart 2019	26,20	28,61	Sabit

8. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari borçlar (*)	294.012	208.991
Alınan avanslar (**)	166.185	160.303
Ödenecek vergi ve yükümlülükler (Dipnot 19)	43.123	13.861
Sigorta borçları	12.146	12.733
Diğer borçlar	992	954
	516.458	396.842

(*) Ticari borçlar finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

(**) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş olup, ilgili bilanço tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda diğer yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır. İlgili tutarlar müteakip dönemlerde ilgili müşterilerin finansal kiralama alacaklarından mahsup edilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	31 Aralık 2019
Finansal kiralama alacakları	11.652.640
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	60.752
Brüt finansal kiralama alacakları	11.713.392
Kazanılmamış faiz geliri (-)	(1.805.738)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	9.907.654
Takipteki finansal kiralama alacakları	583.330
Eksi:- Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. Aşama	(446.892)
Eksi:- Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. ve 2. aşama	(85.009)
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)	9.959.083
	31 Aralık 2018
Finansal kiralama alacakları	14.231.402
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	91.007
Brüt finansal kiralama alacakları	14.322.409
Kazanılmamış faiz geliri (-)	(2.090.723)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	12.231.686
Takipteki finansal kiralama alacakları	543.985
Takipteki alacaklar değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar (-)	(380.094)
Takipteki finansal kiralama alacakları, net	163.891
Değer düşüklüğü karşılığı- İzlemedeki alacaklar	(3.076)
Değer düşüklüğü karşılığı- Genel karşılıklar	(59.066)
Kiralama işlemlerinden alacaklar, net	12.333.435
Kiralama işlemlerinden alacaklar	12.231.686
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	37.161
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	273.912
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	12.542.759

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sabit faizli	11.304.378	13.793.316
Değişken faizli	409.014	438.086
	11.713.392	14.231.402

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Vade Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2019	Net 31 Aralık 2019
2019	3.863.603	3.174.457
2020	2.685.055	2.229.886
2021	1.952.385	1.656.311
2022	1.262.002	1.063.810
2023	832.163	748.161
2024 ve sonrası	1.118.184	1.035.029
	11.713.392	9.907.654

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Vade Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2018	Net 31 Aralık 2018
2019	4.930.241	4.024.984
2020	3.494.492	2.960.417
2021	2.405.481	2.095.432
2022	1.689.015	1.522.620
2023	799.379	719.286
2024 ve sonrası	1.003.801	908.947
	14.322.409	12.231.686

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Şirket'in net finansal kiralama alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2019	
1. ve 2. aşama	9.907.654
3. aşama	583.330
Brüt finansal kiralama alacakları	10.490.984
Eksi: Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. aşama	(446.892)
Eksi: Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. ve 2. aşama	(85.009)
Net finansal kiralama alacakları	9.959.083
31 Aralık 2018	
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	12.140.679
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	91.007
Değer düşüklüğüne uğramış	543.985
	12.775.671
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(442.236)
Net finansal kiralama alacakları	12.333.435

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 583.330 TL tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin kiralama işlemlerine konu ekipmanlar dışında karşılık hesaplamasında dikkate alınan 9.261 TL tutarında teminat bulunmaktadır. Münferiden değerlendirilen finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlarla ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler 107.192 TL olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara	Faturalanmış tutar	Kalan anapara
0-30 gün	30.588	310.289	34.025	410.716
30-60 gün arası	15.764	205.617	25.797	266.901
60 -90 gün arası	15.221	104.632	31.185	306.408
	61.573	620.538	91.007	984.025

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 21.959 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 227.870 TL tutarında kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. (31 Aralık 2018: 26.005 TL faturalanmış tutar, 232.621 TL kalan anapara).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019
Dönem sonu - 31 Aralık 2018	442.236
TFRS 9 ilk uygulama etkisi (Dipnot 2.2)	58.968
Dönem başı - 1 Ocak	501.204
Dönem karşılık gideri	147.094
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(37.966)
Dönem içinde aktiften silinen tutar (-) (*)	(78.431)
Dönem sonu - 31 Aralık	531.901

(*) Şirket 26 Haziran 2019 tarihinde takipteki alacaklarında izlenen finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulmuş ve tamamına özel karşılık ayrılmış 71.423 TL tutarındaki portföyü Met-Ay Varlık Yönetim A.Ş.'ye 265 TL karşılığında satarak konsolide finansal tablolarından çıkarmıştır.

Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan özel ve genel karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018
Dönem başı - 1 Ocak	268.765
Dönem karşılık gideri	199.954
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(29.513)
Dönem içinde aktife eklenen tutar (*)	3.030
Dönem sonu - 31 Aralık	442.236

(*) Şirket 12 Aralık 2017 tarihinde takipteki alacaklarında izlenen finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulmuş ve tamamına özel karşılık ayrılmış 109.800 TL tutarındaki portföyü Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'ye 195 TL karşılığında satarak konsolide finansal tablolarından çıkarmış olmakla birlikte aktiflerinden çıkarmış olduğu bu alacaklardan 3.030 TL tutarındaki kısmı 2018 yılı içerisinde Şirket'e iade edilmiş olup ilgili alacaklar için 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 3.030 TL tutarında özel karşılık ayrılmıştır.

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Dönem başı (1 Ocak 2019)	40.594	26.880	433.730	501.204
İlaveler	10.524	28.805	96.456	135.785
Çıkışlar	(9.547)	(13.560)	(14.859)	(37.966)
Transferler:	(6.118)	2.036	4.082	-
Aşama 1'den Aşama 2 ye transfer	(6.118)	6.118	-	-
Aşama 2'den Aşama 3 e transfer	-	(4.082)	4.082	-
Dönem içi aktiften silinen	-	-	(78.431)	(78.431)
Kur çevrim farkları	3.382	2.013	5.914	11.309
Dönem sonu (31 Aralık 2019)	38.835	46.174	446.892	531.901

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacakları ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	149.356	(115.658)	102.298	(9.384)
Vadesi 3-6 ay geçen	29.155	(15.411)	10.452	(1.086)
Vadesi 6-12 ay geçen	126.968	(59.484)	43.722	(10.695)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	277.851	(256.339)	387.513	(358.929)
	583.330	(446.892)	543.985	(380.094)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 448.683TL (31 Aralık 2018: 159.392 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 5.729.477 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.033.620 TL).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	%	31 Aralık 2018	%
Enerji	2.377.584	20	2.343.430	16
İnşaat	1.876.249	16	2.655.816	19
Emlak	1.542.866	13	1.496.744	10
Tekstil	1.248.019	11	1.715.199	12
Ulaşım ve haberleşme	1.026.728	9	1.117.524	8
Maden ve metal	859.290	7	1.016.659	7
Makine ve teçhizat	535.324	5	586.499	4
Matbaa ve kağıt ürünleri	393.328	3	452.396	3
Petrol ve kimyasal maddeler	291.451	2	473.757	3
Gıda	266.451	2	273.990	2
Sağlık	224.918	2	322.857	2
Otomotiv	193.008	2	670.420	5
Toptan ve perakende	113.948	1	205.334	1
Eğitim	79.116	<1	6.787	<1
Turizm	53.666	<1	236.923	2
Tarım	28.310	<1	28.720	<1
Finansal kurumlar	3.342	<1	7.709	<1
Diğer	599.794	5	711.645	5
	11.713.392	100	14.322.409	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanen kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	530	4	(49)	485
Özel maliyetler	869	36	-	905
Tesis makine ve cihazlar	1.843	501	(14)	2.330
Kullanım hakkı varlıkları	3.553	1.691		5.244
	6.795	2.232	(63)	8.964
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(373)	(44)	42	(375)
Özel maliyetler	(629)	(90)	-	(719)
Tesis makine ve cihazlar	(1.137)	(130)	10	(1.257)
Kullanım hakkı varlıkları	-	(2.779)	-	(2.779)
	(2.139)	(3.043)	52	(5.130)
Net defter değeri	4.656			3.834
	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	676	7	(153)	530
Özel maliyetler	964	-	(95)	869
Tesis makine ve cihazlar	1.948	475	(580)	1.843
	3.588	482	(828)	3.242
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar (-)	(478)	(48)	153	(373)
Özel maliyetler (-)	(619)	(102)	92	(629)
Tesis makine ve cihazlar (-)	(1.514)	(199)	576	(1.137)
	(2.611)	(349)	821	(2.139)
Net defter değeri	977			1.103

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde ipotek veya rehin yoktur. (31 Aralık 2018: Yoktur).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Haklar	23.071	6.572	-	29.643
	23.071	6.572	-	29.643
Birikmiş itfa payı				
Haklar (-)	(14.301)	(3.799)	-	(18.100)
	(14.301)	(3.799)	-	(18.100)
Net defter değeri	8.770			11.543
	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet				
Haklar	17.870	5.621	(420)	23.071
	17.870	5.621	(420)	23.071
Birikmiş itfa payı				
Haklar (-)	(11.778)	(2.527)	4	(14.301)
	(11.778)	(2.527)	4	(14.301)
Net defter değeri	6.092			8.770

12. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	311.352	19,93	262.726	19,93
	311.352		262.726	

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki iştirak bakiyelerindeki hareketler aşağıda sunulmuştur:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	262.726	242.641
İştirak karlarından alınan paylar	73.734	47.982
İştirak özkaynaklarından alınan paylar	4.782	-
Elimine edilen temettü gelirleri (-)	(29.890)	(27.897)
Dönem Sonu - 31 Aralık	311.352	262.726

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır. Şirket iştiraki olan Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarda Dipnot 2'de belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. ORTAKLIK YATIRIMLARI (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki iştirak karlarından alınan paylarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların karlarından alınan paylar		
İştirak karlarından alınan paylar (*)	73.734	47.982
	73.734	47.982

(*) Dipnot 2'de detaylı olarak belirtildiği gibi 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren finansal tabloların sunum esaslarının değişmesine müteakiben Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde iştirakinin karından almış olduğu toplam 73.734 TL (31 Aralık 2018: 47.892 TL) tutarındaki paylar 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin kar veya zarar tablosunda "Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Karlarından Alınan Paylar" kalemi altında sunulmuştur.

13. DİĞER AKTİFLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kiralama işlemleri için verilen avanslar (*)	197.136	273.912
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar (*)	28.768	37.161
Peşin ödenen finansman giderleri	40.160	50.440
Peşin ödenen sigorta giderleri	9.862	10.534
Peşin ödenen işletme giderleri	4.180	4.911
Diğer	614	569
	280.720	377.527

(*) Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Kiralama İşlemleri kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu 273.912 TL tutarındaki kiralama işlemleri için verilen avans bakiyelerini ve 37.161 TL tutarındaki kiralama konusu yapılmakta olan yatırımları, 2019 yılı finansal tablolarında Diğer Aktifler kalemi altında sınıflandırmıştır.

14. KARŞILIKLAR

a) Genel karşılıklar

	31 Aralık 2018
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (*)	59.066
Toplam	59.066

(*) Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş finansal kiralama alacakları dahil tüm finansal kiralama alacakları için ayrıca toplam portföy bazında da hesaplanmaktadır. Şirket yönetimi portföy bazında ayırmakta olduğu genel karşılık hesaplamasında geçmiş dönem ödeme performansları ve tahsilat oranlarını gibi faktörleri dikkate almakta ve en iyi tahminlerine dayanarak genel karşılık tutarını belirlemektedir. Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bu çerçevede ayırmış olduğu toplam 62.142 TL tutarındaki genel kredi karşılığını "Karşılıklar" kalemi altında muhasebeleştirmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. KARŞILIKLAR (Devamı)

b) Diğer karşılıklar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılıkları	37.180	38.812
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	6.602	4.560
Diğer karşılıklar	1.472	878
Personel ikramiye karşılıkları	3.640	4.946
Toplam	48.894	49.196

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 37.180 TL tutarında karşılığı konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2018: 38.812 TL).

i) Çalışan hakları yükümlülüğü

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kullanılmayan izin karşılığı	4.586	1.951
Kıdem tazminatı karşılığı	2.128	3.703
	6.714	5.654

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	3.703	3.123
Hizmet maliyeti	365	296
Faiz maliyeti	106	240
Dönem içinde ödenen (-)	(209)	(489)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	621	533
Dönem sonu - 31 Aralık	4.586	3.703

Dava karşılıklarının 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	38.812	31.543
Cari dönem içinde ayrılan karşılık, (dönem içi iptal edilen karşılık, net) (Dipnot 17)	4.538	7.303
Cari dönem içinde konusu kalmayan karşılık (-)	(6.170)	(34)
Dönem sonu - 31 Aralık	37.180	38.812

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
Ödenmiş sermaye	389.928	100,00	389.928	100,00
Sermaye düzeltme farkları (-)	(34.600)		(34.600)	
	355.328		355.328	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hissedenden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 389.928 TL'dir (31 Aralık 2018: 389.928 TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 14.957 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 58.306 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.).

Şirket, 2019 ve 2018 yılları içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2019	
	Brüt	Net
1 yıldan az	2.182	1.990
1-4 yıl arası	736	685
Toplam	2.918	2.675

17. ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Personel giderleri	36.565	33.252
Amortisman giderleri (Dipnot 10 ve 11)	6.842	2.876
Denetim ve danışmanlık gideri	2.757	2.522
Vergi, resim ve harç giderleri	2.525	1.675
Bağış ve yardım giderleri	2.001	1.875
Bilgisayar bakım onarım giderleri	1.327	1.176
Nakil vasıta giderleri	627	1.699
Pazarlama ve reklam giderleri	491	315
Sigorta giderleri	349	293
Büro yönetim giderleri	241	191
Haberleşme giderleri	235	329
Dava takip giderleri	169	165
Seyahat ve konaklama giderleri	166	219
Ulaşım giderleri	92	128
Kira giderleri	63	2.006
Diğer	3.084	2.771
	57.534	51.492

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Diğer karşılık giderleri		
Dava karşılık gideri	4.538	7.303
Diğer	2.042	646
	6.580	7.949

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Diğer faaliyet gelirleri		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından ve diğer alacaklardan dönem içinde yapılan tahsilatlar	40.309	29.513
Maddi duran varlık satış geliri	318	659
Aktiften silinen takipteki alacaklardan oluşan satış karı	279	-
Diğer	1.556	156
	42.462	30.328

19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20’dir (2018 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Şirket 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(72.667)	(118.631)
Peşin ödenen vergiler	43.029	124.482
Cari dönem vergi (borcu)/varlığı	(29.638)	5.851

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detay aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek KDV	41.437	12.181
Ödenecek SGK primi	586	524
Diğer vergiler	1.100	1.156
Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)	43.123	13.861

(*) İlgili ödenecek vergi ve yükümlülükler 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	(72.667)	(118.631)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali	5.490	3.072
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(14.957)	58.306
Toplam vergi gideri (-)	(82.134)	(57.253)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Vergi öncesi kar	441.625	314.233
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(97.157)	(69.131)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan genel karşılık ekisi	-	(2.440)
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımların dönem karından paylarının vergilenmemesinin etkisi	16.221	10.556
Diğer düzeltmelerin etkisi	1.199	3.762
Cari yıl vergi gideri (-)	(82.134)	(57.253)

Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20'dir. Bununla beraber, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı şekli ile tüm şirketler için kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20'den %22'ye çıkarılmıştır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	333.134	340.851	73.289	74.987
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	214.584	145.640	47.208	32.041
Dava karşılığı (Dipnot 14)	37.180	38.812	8.180	8.539
Diğer	7.620	14.169	1.676	3.117
Ertelenmiş vergi varlıkları			130.353	118.684
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(40.944)	(52.179)	(9.008)	(11.479)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları (-)	(4.273)	(36)	(940)	(7)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(6.799)	(743)	(1.496)	(163)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)			(11.444)	(11.649)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net			118.909	107.035

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	107.035	48.612
TFRS 9 geçişine ilişkin ertelenmiş vergi etkisi (Dipnot 2)	26.694	-
Kar veya zarar tablosunda		
muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(14.957)	58.306
Diğer kapsamlı gelir tablosunda		
muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	137	117
Dönem sonu - 31 Aralık	118.909	107.035

20. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Cari dönem net karı	359.491	256.980
Beheri 1 tam TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
Hisse başına düşen kar (tam TL)	0,9219	0,6590

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bankalar		
Vadesiz mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	5.074	19.222
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	1	4
Vadeli mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	86.146	87.234
	91.221	106.460

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Koç Üniversitesi	56.452	63.806
Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı	56.249	96.431
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	33.619	-
Demir Export A.Ş.	13.024	21.157
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri ve Sağlık Malz. San. Ve Tic. A.Ş.	5.682	5.127
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm. Ve Tic. A.Ş	3.224	1.797
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizm. A.Ş.	2.331	3.765
Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.	627	789
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic. A.Ş.	520	1.013
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	417	994
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	116	217
Harranova Besi Ve Tarım Ürün. A.Ş.	8	8
Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş.	-	934
Karsan Otomotiv San. ve Tic. A.Ş. (*)	-	62.769
Bankalar Arası Kart Merkezi A.Ş.	-	284
	172.269	259.091

(*) İlgili kuruluş, Şirket yönetimi tarafından TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" standardı kapsamında dikkate alınarak, 2019 yılı içerisinde ilişkili taraf olarak tanımlanmamış olup söz konusu şirkete ilişkin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler sunulmamıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Alınan krediler		
Unicredito Italiano Spa	4.006.499	6.044.467
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.724.667	-
Unicredit Bank AG	73.006	93.100
	5.804.172	6.137.567

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari borçlar:		
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	131	119
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	17	2
Setur Servis Turistik A.Ş.	5	3
Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.	3	7
	156	131

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

	31 Aralık 2019 (*)	
	Brüt	Net
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.630	1.630
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.343	1.343
	2.973	2.973

(*) Şirket Dipnot 2’de anlatılan muhasebe politikaları çerçevesinde TFRS 16 “Kıralamalar” standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Nazım hesap kalemleri		
Alınan teminat mektubu:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.852	9.676
	1.852	9.676

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	4.186	36
	4.186	36

Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Koç Üniversitesi	8.608	6.679
Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı	6.792	17.017
Demir Export A.Ş.	1.981	3.100
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri Ve Sağlık Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	1.142	356
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş	705	734
Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.	160	96
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic.A.Ş.	124	196
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	48	87
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	38	27
Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş	24	68
Karsan Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. (*)	-	5.649
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic.A.Ş	-	387
Heksagon Mühendislik Ve Tasarım A.Ş.	-	281
Bankalar Arası Kart Merkezi A.Ş	-	72
	19.622	34.749

(*) İlgili kuruluş Şirket yönetimi tarafından TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” standardı kapsamında 2019 yılı içerisinde ilişkili taraf olarak tanımlanmamış olup söz konusu şirkete ilişkin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler sunulmamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	9.364	8.415
	9.364	8.415

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Kredi faiz giderleri:		
Unicredito Italiano Spa	139.669	170.499
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	18.201	2.576
Unicredit Bank AG	1.620	2.022
Unicredit Bank Austria AG	-	682
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	666
	159.490	176.445

	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Kiralama finansman giderleri:	
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) (*)	266
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş. (*)	101
	367

(*) Şirket, 1 Ocak - 31 Aralık 2019 tarihleri arasında mevcut kira sözleşmelerine bağlı olarak toplam 3.194 TL tutarında kira ödemesinde bulunmuştur

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Kiralama giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.894	1.916
	1.894	1.916

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Komisyon giderleri:		
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (**)	1.203	4.300
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	144	219
	1.347	4.519

(**) Şirket, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerine ilişkin aracılık komisyon ödemesi yapmıştır. Ödenen komisyon tutarı faiz gideri olarak sınıflanmakta olup ihraç edilen menkul kıymetlerin vadesi boyunca kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilerek giderleştirilmektedir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Hizmet giderleri:		
Koç Holding A.Ş.	2.467	2.742
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	1.258	1.037
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	1.232	1.879
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.030	1.050
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	739	912
Opet Petrolcülük A.Ş.	271	305
Unicredit Bank AG	183	284
Setur Servis Turistik A.Ş.	105	126
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	32	32
Otokoç A.Ş.	-	1.138
	7.317	9.505

Amortisman giderleri (*)

	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.668
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.130
	2.798

(*) Kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde uygulanmaya başlanan "TFRS 16 - Kiralamalar" standardına ilk geçiş tarihinde kolaylaştırıcı uygulama tercih edilmiş ve önceki dönem karşılaştırmalı mali tablolarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Temettü gelirleri:		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. (*)	29.890	27.897
Diğer	3	1
	29.893	27.898

(*) Şirket'in söz konusu yatırımı konsolide finansal tablolarda öz kaynak yöntemi ile muhasebeleştirildiği için ilgili temettü gelirleri kar veya zarar tablosundan elimine edilmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Türev işlemlerden kar/(zarar)		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	14.440	(30.108)
	14.440	(30.108)

Sözleşme tutarı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları				
AVRO	119.020	791.554	-	-
TL	43.146	43.146	22.002	22.002
CHF	2.101	12.801	-	-
	847.501		22.002	

Para swapları satışları	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Döviz tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
AVRO	118.523	788.251	-	-
TL	43.066	43.066	-	-
CHF	2.096	12.772	-	-
ABD Doları	-	-	4.180	21.994
	844.089		21.994	
	1.691.590		43.996	

Şirket tarafından 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler	4.312	3.284

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

a. *Sermaye Risk Yönetimi*

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla standart oranı %23,7'dir (31 Aralık 2018: %16,8).

b. *Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

c. *Piyasa riski*

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2019	Defter değeri	Sözleşme uyarınca			Vadesiz	nakit çıkışlar toplamı
		3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri		
Alınan krediler	7.627.334	238.603	3.952.500	3.763.408	-	7.954.511
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.675	672	1.318	685	-	2.675
Toplam nakit çıkışları	7.630.009	239.275	3.953.818	3.764.093	-	7.957.186

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2019	Sözleşme uyarınca			Vadesiz	nakit hareketler toplamı
	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri		
Türev finansal yükümlülükler	-	1.691.590	-	-	1.691.590
	-	1.691.590	-	-	1.691.590

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2018	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Sözleşme uyarınca	
					Vadesiz	nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	10.046.697	1.081.978	3.600.046	5.775.955	-	10.457.979
İhraç edilen menkul kıymetler	486.142	500.000	-	-	-	500.000
Toplam nakit çıkışları	10.532.839	1.581.978	3.600.046	5.775.955	-	10.957.979

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit girişi ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2018	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Sözleşme uyarınca	
				Vadesiz	nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	43.996	-	-	-	43.996
	43.996	-	-	-	43.996

e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir ilişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 6.500.000 AVRO tam tutar (31 Aralık 2018: +/- 6.500.000 AVRO tam tutar) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2019	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	4.724	2.241	1.359	1.124
Finansal kiralama alacakları	7.902.154	1.883.027	5.958.390	60.737
Diğer aktifler	200.740	32.864	167.861	15
Toplam aktifler	8.107.618	1.918.132	6.127.610	61.876
Alınan krediler	(7.575.473)	(989.996)	(6.514.627)	(70.850)
Diğer yükümlülükler	(353.867)	(79.822)	(271.012)	(3.033)
Diğer karşılıklar	(30.092)	(27.642)	-	(2.450)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(1.278)	-	(1.278)	-
Toplam pasifler	(7.960.710)	(1.097.460)	(6.786.917)	(76.333)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)	146.908	820.672	(659.307)	(14.457)
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(39.734)	(844.089)	791.554	12.801
Net yabancı para pozisyonu	107.174	(23.417)	132.247	(1.656)

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 850.540 TL, AVRO'da (756.119) TL, Diğer para birimlerinde (12.488) TL ve toplamda 81.933 TL şeklinde oluşacaktı.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	105.068	3.378	94.296	7.394
Finansal kiralama alacakları	10.346.531	2.553.595	7.696.811	96.125
Diğer aktifler	97	-	97	-
Toplam aktifler	10.451.696	2.556.973	7.791.204	103.519
Alınan krediler (-)	(9.989.887)	(2.423.886)	(7.466.564)	(99.437)
Diğer yükümlülükler (-)	(332.562)	(76.537)	(252.560)	(3.465)
Karşılıklar (-)	(33.886)	(24.610)	(7.180)	(2.096)
Toplam pasifler	(10.356.335)	(2.525.033)	(7.726.304)	(104.998)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)	95.361	31.940	64.900	(1.479)
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	8	(21.994)	22.002	-
Net yabancı para pozisyonu	95.369	9.946	86.902	(1.479)

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda (17.816) TL, AVRO'da 66.403 TL, Diğer para birimlerinde (9.118) TL ve toplamda 39.469 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
ABD Doları		5,9402		5,2609
AVRO		6,6506		6,0280
CHF		6,0932		5,3352
	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2019				
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	164.134	(164.134)	164.134	(164.134)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(168.818)	168.818	(168.818)	168.818
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	(4.684)	4.684	(4.684)	4.684
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(131.861)	131.861	(131.861)	131.861
5. Avro riskinden korunan kısmı (-)	158.311	(158.311)	158.311	(158.311)
6. Avro Net Etki (4+5)	26.450	(26.450)	26.450	(26.450)
Toplam (3+6)	21.766	(21.766)	21.766	(21.766)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.388	(6.388)	6.388	(6.388)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(4.399)	4.399	(4.399)	4.399
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	1.989	(1.989)	1.989	(1.989)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	12.980	(12.980)	12.980	(12.980)
5. Avro riskinden korunan kısmı (-)	4.400	(4.400)	4.400	(4.400)
6. Avro Net Etki (4+5)	17.380	(17.380)	17.380	(17.380)
Toplam (3+6)	19.370	(19.370)	19.370	(19.370)

(*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

c. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 1.596 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.486 TL).

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal kiralama alacakları	409.014	438.086
Alınan krediler (-)	(1.683.776)	(2.853.116)
Sabit faizli finansal araçlar:		
Nakit ve nakit benzerleri	91.494	89.210
Finansal kiralama alacakları	11.304.378	13.793.316
Alınan krediler (-)	(5.943.558)	(7.193.581)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	-	(486.142)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2019					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	3.793.530	2.557.522	1.119.137	157.145	-	7.627.334
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
	3.793.530	2.557.522	1.119.137	157.145	-	7.627.334

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2018					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	937.704	2.919.376	4.965.855	1.223.762	-	10.046.697
İhraç edilen menkul kıymetler	486.142	-	-	-	-	486.142
	1.423.846	2.919.376	4.965.855	1.223.762	-	10.532.839

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	6,58	4,90	19,76	6,00	5,31	16,13
Vadeli mevduatlar	-	-	9,80	-	0,20	10,55
Yükümlülükler						
Alınan krediler	5,12	2,71	21,75	4,86	2,50	29,72
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	30,78

23. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 4.273 TL tutarındaki Türev finansal varlıklarını ve 87 TL tutarındaki Türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2018: Şirket, 36 TL tutarındaki Türev finansal varlıklarını finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	31 Aralık 2019		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	4.273	-
Toplam varlıklar	-	4.273	-

	31 Aralık 2019		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	87	-
Toplam finansal yükümlükler	-	87	-

	31 Aralık 2018		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	36	-
Toplam varlıklar	-	36	-

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal kiralama alacakları, net	9.959.083	12.333.435	10.608.763	13.095.202
Alınan krediler	7.627.334	10.046.697	7.713.832	10.357.501
İhraç edilen menkul kıymetler	-	486.142	-	486.567

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Alınan Teminatlar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kefaletler	46.920.545	33.749.221
Alacak temlikleri	2.758.220	2.197.911
İpotekler	1.067.649	1.170.375
Diğer rehinli varlıklar	671.998	556.704
Makine rehinleri	412.007	356.411
Geri alım garantileri	189.330	171.556
Garantörlük	178.506	161.487
Teminat mektubu	16.792	24.320
Diğer	434.975	394.856
	52.650.022	38.782.841

b. Verilen Teminatlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	150.000	518.000
Diğer (*)	82.220	166.729
	232.220	684.729

(*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

c. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları Türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise Türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Swap işlemleri

		31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
		Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap alımları	EUR	119.020	791.554	3.650	22.002
	TL	43.146	43.146	-	-
	CHF	2.101	12.801	-	-
		847.501		22.002	
Swap satışları	ABD	142.098	844.089	4.180	21.994
	EUR	-	-	-	-
	TL	-	-	-	-
		844.089		21.994	
Toplam			1.691.590		43.996

25. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.