

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 30 Ocak 2024 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

#### 4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</b>	
<p>Dipnot 2.2, 2.4 ve 9'da açıklandığı üzere Grup, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 "Finansal Araçlar Standardı" uyarınca muhasebeleştirilmektedir. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması,</li><li>• TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması,</li><li>• Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşınması ve kullanılan tahmin ve varsayımların önemli ve karmaşık olması,</li><li>• TFRS 9'un getirdiği kapsamlı ve karmaşık açıklama gerekliliklerinden oluşmaktadır.</li></ul>	<p>Finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü hesaplamalarını denetlemek için uygulanan önemli prosedürler aşağıda özetlenmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Grup'un geçmiş performansına uygunluğunun değerlendirilmesi,</li><li>• Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi,</li><li>• Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Grup'un geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi,</li><li>• Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi,</li><li>• Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi,</li><li>• Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesi.</li></ul>

## 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Özdemir'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst&Young Global Limited

Tolga Özdemir, SMMM  
Sorumlu Denetçi

29 Ocak 2025  
İstanbul, Türkiye

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	7
KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU .....	8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	9-59
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	10-24
NOT 3 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR .....	27
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	27-28
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	28-29
NOT 6 ALINAN KREDİLER .....	29-30
NOT 7 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER .....	30-31
NOT 8 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER .....	31
NOT 9 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR .....	31-34
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	35
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	36
NOT 12 ORTAKLIK YATIRIMLARI .....	36-37
NOT 13 DİĞER AKTİFLER .....	37
NOT 14 KARŞILIKLAR .....	38
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR .....	39
NOT 16 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR .....	40
NOT 17 ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ .....	40
NOT 18 BAĞIMSIZ DENETÇİ/ BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER .....	41
NOT 19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ .....	41
NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	41-45
NOT 21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	45
NOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	46-49
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	50-56
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR .....	56
NOT 25 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	58-59
NOT 26 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	59

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI	4	236.898	589.802	826.700	1.234.826	794.431	2.029.257
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	3	239.553	-	239.553	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	152	-	152	152	-	152
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	9	12.914.884	26.770.739	39.685.623	10.863.663	20.866.132	31.729.795
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)	9	12.883.630	26.986.590	39.870.220	10.931.189	21.117.735	32.048.924
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		18.136.914	30.435.492	48.572.406	15.883.648	24.023.811	39.907.459
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(5.253.284)	(3.448.902)	(8.702.186)	(4.952.459)	(2.906.076)	(7.858.535)
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6 Takipteki Alacaklar		408.039	13.029	421.068	267.327	134.805	402.132
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(376.785)	(228.880)	(605.665)	(334.853)	(386.408)	(721.261)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	12	1.506.669	-	1.506.669	898.891	-	898.891
6.1 İştirakler (Net)		1.506.669	-	1.506.669	898.891	-	898.891
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	13.280	-	13.280	11.702	-	11.702
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	89.115	-	89.115	52.228	-	52.228
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARI DÖNEM VERGİ VARLIĞI	20	-	-	-	541	-	541
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	20	183.594	-	183.594	253.589	-	253.589
XII. DİĞER AKTİFLER	13	955.379	2.352.275	3.307.654	1.124.152	2.156.218	3.280.370
XII.1 ARA TOPLAM		16.139.524	29.712.816	45.852.340	14.439.744	23.816.781	38.256.525
XII.2 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII.1 13.1 Satış Amaçlı		27	-	27	27	-	27
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>16.139.551</b>	<b>29.712.816</b>	<b>45.852.367</b>	<b>14.439.771</b>	<b>23.816.781</b>	<b>38.256.552</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	6	7.939.374	22.368.486	30.307.860	8.776.195	20.483.854	29.260.049
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	16	11.582	-	11.582	8.917	26	8.943
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	7	1.377.095	-	1.377.095	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	39.523	-	39.523	27.495	-	27.495
VIII.	KARŞILIKLAR	14	182.186	183.447	365.633	144.833	153.097	297.930
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	34.407	-	34.407	38.906	-	38.906
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar	14	147.779	183.447	331.226	105.927	153.097	259.024
IX.	CARİ VERGİ BORCU	20	166.812	-	166.812	-	-	-
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	Diğer YÜKÜMLÜLÜKLER	8	680.487	4.867.610	5.548.097	671.145	2.296.053	2.967.198
	ARA TOPLAM		10.397.059	27.419.543	37.816.602	9.628.585	22.933.030	32.561.615
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	15	8.035.765	-	8.035.765	5.694.937	-	5.694.937
14.1	Ödenmiş Sermaye		389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2	Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(26.858)	-	(26.858)	(21.303)	-	(21.303)
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(5.649)	-	(5.649)	24.241	-	24.241
14.5	Kar Yedekleri		4.523.832	-	4.523.832	3.342.019	-	3.342.019
14.5.1	Yasal Yedekler		78.229	-	78.229	78.229	-	78.229
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		4.481.182	-	4.481.182	3.299.369	-	3.299.369
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		(35.579)	-	(35.579)	(35.579)	-	(35.579)
14.6	Kar veya Zarar		3.189.110	-	3.189.110	1.994.650	-	1.994.650
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		812.837	-	812.837	502.258	-	502.258
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		2.376.273	-	2.376.273	1.492.392	-	1.492.392
	<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>18.432.824</b>	<b>27.419.543</b>	<b>45.852.367</b>	<b>15.323.522</b>	<b>22.933.030</b>	<b>38.256.552</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	25	172.348.008	453.095.656	625.443.664	118.015.059	351.630.354	469.645.413
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	25	3.248.013	-	3.248.013	4.186.995	-	4.186.995
VI.	TAAHHÜTLER		1.918.164	3.738.085	5.656.249	564.952	2.757.559	3.322.511
6.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	1.014	-	1.014
6.2	Cayılabılır Taahhütler		1.918.164	3.738.085	5.656.249	563.938	2.757.559	3.321.497
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		1.918.164	3.738.085	5.656.249	563.938	2.757.559	3.321.497
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		1.918.164	3.738.085	5.656.249	563.938	2.757.559	3.321.497
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3, 25	6.538.433	5.257.550	11.795.983	850.200	674.345	1.524.545
7.1	Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		3.600.000	-	3.600.000	-	-	-
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		3.600.000	-	3.600.000	-	-	-
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		2.938.433	5.257.550	8.195.983	850.200	674.345	1.524.545
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		2.938.433	5.257.550	8.195.983	850.200	674.345	1.524.545
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	EMANET KIYMETLER		30.741.550	103.151.543	133.893.093	21.008.280	85.256.848	106.265.128
	<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>214.794.168</b>	<b>565.242.834</b>	<b>780.037.002</b>	<b>144.625.486</b>	<b>440.319.106</b>	<b>584.944.592</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>7.585.843</b>	<b>4.536.796</b>
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>			
1.1.	Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.	İskontolu		-	-
1.1.2.	Diğer		-	-
1.2.	Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1.	İskontolu		-	-
1.2.2.	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>			
1.3.	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4.	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>7.585.843</b>	<b>4.536.796</b>
1.5.	Finansal Kiralama Gelirleri		7.585.843	4.536.796
1.6.	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7.	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>TASARRUF FİNANSMAN KREDİLERİ</b>			
1.8.	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-
1.9.	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(5.839.930)</b>	<b>(3.235.365)</b>
2.1.	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-
2.2.	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(5.395.838)	(3.145.808)
2.3.	Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.4.	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(3.045)	(1.550)
2.5.	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(397.894)	(40.004)
2.6.	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.7.	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(43.153)	(48.003)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z</b>		<b>1.745.913</b>	<b>1.301.431</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>17</b>	<b>(498.414)</b>	<b>(284.704)</b>
4.1.	Personel Giderleri		(350.789)	(193.023)
4.2.	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-	(515)
4.3.	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4.	Genel İşletme Giderleri		(138.282)	(86.057)
4.5.	Diğer		(9.343)	(5.109)
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z</b>		<b>1.247.499</b>	<b>1.016.727</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>2.736.674</b>	<b>1.117.420</b>
6.1.	Bankalardan Alınan Faizler		92.603	29.557
6.2.	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.	Temettü Gelirleri		4	4
6.4.	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5.	Türev Finansal İşlemler Kârı		1.736.163	103.840
6.6.	Kambiyo İşlemleri Kârı		415.163	654.375
6.7.	Diğer		492.741	329.644
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>		<b>(362.273)</b>	<b>(339.813)</b>
7.1.	Özel Karşılıklar		-	-
7.2.	Beklenen Zarar Karşılıkları		(331.756)	(286.117)
7.3.	Genel Karşılıklar		-	-
7.4.	Diğer		(30.517)	(53.696)
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>17</b>	<b>(1.292.241)</b>	<b>(289.703)</b>
8.1.	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3.	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4.	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(1.291.788)	(289.407)
8.5.	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6.	Diğer		(453)	(296)
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>2.329.659</b>	<b>1.504.631</b>
	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN</b>			
<b>X.</b>	<b>FAZLALIK TUTARI</b>			
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>	<b>12</b>	<b>734.662</b>	<b>383.371</b>
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>			
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>3.064.321</b>	<b>1.888.002</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>20</b>	<b>(688.048)</b>	<b>(395.610)</b>
14.1.	Cari Vergi Karşılığı		(614.541)	(432.415)
14.2.	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(73.507)	-
14.3.	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	36.805
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>2.376.273</b>	<b>1.492.392</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>			
16.1.	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2.	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3.	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>			
17.1.	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2.	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3.	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>			
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>			
19.1.	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2.	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3.	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>			
<b>XXI.</b>	<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>21</b>	<b>2.376.273</b>	<b>1.492.392</b>
	Hisse Başına Kâr/Zarar		6,0941	3,8274

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>I. DÖNEM KARI</b>		<b>2.376.273</b>	<b>1.492.392</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(35.445)</b>	<b>(35.022)</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(5.555)</b>	<b>(5.170)</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	14	(7.936)	(8.926)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		-	-
2.1.5 Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	20	2.381	3.756
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>(29.890)</b>	<b>(29.852)</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal		-	-
2.2.2 Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	12	(27.251)	(29.852)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		(3.770)	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak		-	-
2.2.5 Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak		-	-
2.2.6 Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	20	1.131	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>2.340.828</b>	<b>1.457.370</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>ONCEKİ DÖNEM</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2022)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(16.133)	-	-	-	54.093	2.663.694	343.445	837.138	4.237.567
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(16.133)	-	-	-	54.093	2.663.694	343.445	837.138	4.237.567
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	(5.170)	-	-	-	(29.852)	-	-	1.492.392	1.457.370
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678.325	158.813	(837.138)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678.325	-	(678.325)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.813	(158.813)	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	24.241	3.342.019	502.258	1.492.392	5.694.937

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>CARI DÖNEM</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	24.241	3.342.019	502.258	1.492.392	5.694.937
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	24.241	3.342.019	502.258	1.492.392	5.694.937
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	(5.555)	-	-	-	(29.890)	-	-	2.376.273	2.340.828
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.813	310.579	(1.492.392)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.813	-	(1.181.813)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.579	(310.579)	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(26.858)	-	-	-	(5.649)	4.523.832	812.837	2.376.273	8.035.765

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>1.1</b>	<b>Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>	<b>2.349.923</b>	<b>889.383</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	7.874.507	4.253.377
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(5.465.658)	(2.719.020)
1.1.3	Kiralama Giderleri	-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri	12 99.633	109.597
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar	-	-
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	9 472.677	331.347
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(340.908)	(153.951)
1.1.9	Ödenen Vergiler	20 (431.687)	(427.362)
1.1.10	Diğer	141.359	(504.605)
<b>1.2</b>	<b>Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim</b>	<b>(2.753.209)</b>	<b>(1.976.114)</b>
1.2.1	Factoring alacaklarındaki net (artış) azalış	-	-
1.2.2	Finansman kredilerindeki net (artış) azalış	-	-
1.2.3	Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış	(5.312.993)	(3.520.466)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.5	Diğer varlıklarda net (artış) azalış	(7.338)	663.802
1.2.6	Factoring borçlarındaki net artış (azalış)	-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.9	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	-	-
1.2.10	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.11	Diğer borçlarda net artış (azalış)	2.567.122	880.550
<b>I.</b>	<b>Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>	<b>(403.286)</b>	<b>(1.086.731)</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	10 (13.699)	(11.772)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	10 416	430
2.5	Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-
2.6	Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-
2.7	Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	-	-
2.8	Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	-	-
2.9	Diğer	(81.611)	(38.194)
<b>II.</b>	<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>	<b>(94.894)</b>	<b>(49.536)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	6 17.881.917	12.674.008
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	6 (20.014.153)	(11.330.208)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları, net	7 1.300.000	-
3.4	Temettü ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya ilişkin ödemeler	(10.815)	(5.305)
3.6	Diğer	-	-
<b>III.</b>	<b>Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit</b>	<b>(843.051)</b>	<b>1.338.495</b>
<b>IV.</b>	<b>Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>	<b>120.698</b>	<b>369.506</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış</b>	<b>(1.220.533)</b>	<b>571.734</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>4 2.054.592</b>	<b>1.482.858</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>4 834.059</b>	<b>2.054.592</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari dönem 31 Aralık 2024 (*)	Önceki dönem 31 Aralık 2023
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KARI	2.429.293	1.614.228
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(688.048)	(395.610)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(614.541)	(432.415)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(73.507)	36.805
<b>A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)</b>	<b>1.741.245</b>	<b>1.218.618</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	73.507	(36.805)
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]</b>	<b>1.814.752</b>	<b>1.181.813</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	4.6541	3.0309
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	465,41	303,09
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(\*) Finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla Şirket'in yıllık Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan 73.507 TL ertelenmiş vergi gideri dağıtılabilir karın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır (31 Aralık 2023: 36.805 TL ertelenmiş vergi geliri).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket") 19 Şubat 1987'de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumunda olup Şirket'in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB'nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %38,83'tür (31 Aralık 2023: %38,83).

Koç Holding A.Ş.'nin 30 Kasım 2019 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yaptığı açıklama kapsamında Koç Grubu ve Unicredit Group ("UCG"), Ana Ortaklık Banka ve Koç Finansal Hizmetler ("KFH")'deki hisse devirleri konusunda anlaşmaya varmıştır.

5 Şubat 2020'de gerçekleşen devir işlemleri sonucunda, KFH sermayesini temsil eden payların %100'ü Koç Grubu'na geçmiştir. Ayrıca, hisse devirleri sonrası Ana Ortaklık YKB'de, KFH doğrudan %40,95 hisse oranına, UCG doğrudan %31,93 hisse oranına ve Koç Grubu ise doğrudan ve dolaylı olmak üzere toplam %49,99 hisse oranına sahip olmuştur. Ayrıca; KAP'a 6 Şubat 2020 tarihinde gönderilen bildirimle; UniCredit S.p.A., sahip oldukları YKB paylarından, YKB sermayesinin %11,93'ünü temsil eden kısmının kurumsal yatırımcılara satışı işlemlerinin tamamlandığını duyurmuştur. 13 Şubat 2020'de gerçekleşen bu satış işlemi sonucunda UniCredit S.p.A.'nin YKB'de sahip olduğu payların oranı %20'ye inmiştir.

2021 yılında UCG, YKB'deki hisselerinin %2,00'lik kısmını borsada satmış, geriye kalan %18,00'lik hissenin satışı için ise Koç Grubu ile 30 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Banka Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca anlaşmaya varmıştır. Buna göre, Koç Grubu 9 Kasım 2021 tarihinde UCG tarafından satışı planlanan YKB payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. İlgili hisselerin satış işlemi 1 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup, Koç Grubu'nun doğrudan hisse oranı %9,02'den %27,02'ye yükselmiştir.

25 Temmuz 2023 tarihinde, Koç Holding A.Ş., sahip olduğu Yapı Kredi hissesinin %6,81'lik kısmına denk gelen payların hızlandırılmış talep toplama (accelerated bookbuilding) yöntemiyle, borsa dışında kurumsal yatırımcılara satışının gerçekleştiğini kamuya açıklamıştır.

Böylece, Koç Holding A.Ş.'nin Banka'daki doğrudan pay sahipliği %20,22 olmuştur. Koç Holding A.Ş. ve Koç Finansal Hizmetler A.Ş.'nin Banka'daki toplam payı ise %61,17'dir ve böylece Koç Topluluğu, Banka'nın ana hissedarı olmaya devam etmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 125 çalışanı vardır (31 Aralık 2023: 133). Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket'in kontrolü Şirket'in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

### Konsolide finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2024 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 29 Ocak 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler, onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, konsolide finansal tablolarını, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket’in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

#### 2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır.

#### 2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (“TMS 29”) Standart’ının uygulanıp uygulanmamasına ilişkin bir açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS’deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceklerine dair duyuru yayınlanmıştır. Bu duyuruya istinaden BDDK 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon muhasebesi uygulaması yapılmamıştır.

#### 2.2.3 Netleştirme/mashup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### 2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### 2.2.5 Konsolidasyon esasları

İştirak, Şirket'in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemi altında, bir iştirakteki yatırım ilk olarak maliyet değeriyle muhasebeleştirilir. Yatırımın taşınan değeri, satın alma tarihinden itibaren Şirket'in iştirakin net varlıklarında sahip olduğu paydaki değişimlerin muhasebeleştirilmesi için düzeltilir. İştirak ile ilişkili şerefiye, yatırımın taşınan değerine dahil edilir ve itfa edilmez veya bireysel olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmaz. Kar veya zarar tablosu, Şirket'in, iştirakinin faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır. Yatırım yapılan şirketlerin gelir tablosundaki her türlü değişim, Şirket'in gelirinin parçası olarak gösterilir. Buna ek olarak, doğrudan iştirakin özkaynaklarında muhasebeleştirilen bir değişim olduğunda, Şirket her türlü değişimdeki payını özkaynak değişim tablosunda muhasebeleştirir. Şirket ve iştiraki arasındaki işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, iştirakteki pay ölçüsünde elimine edilir. Şirket'in iştirakin kar veya zararındaki payının toplamı, faaliyet karı dışında kar veya zarar tablosunda gösterilir ve vergi sonrası kar veya zararı ve iştirakin bağlı ortaklıklarındaki kontrol gücü olmayan payları temsil eder. İştirakin finansal tabloları Şirket ile aynı raporlama dönemine göre hazırlanır. Gerektiğinde muhasebe politikalarının Şirket'in muhasebe politikaları ile aynı hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Şirket, özkaynak yönteminin uygulanmasından sonra iştirakindeki yatırımı üzerinde bir değer düşüklüğü kaybı muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığını belirler. Şirket, her raporlama tarihinde, iştirakindeki yatırımın değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıt olup olmadığına karar verir. Böyle bir göstergenin var olması durumunda, Şirket, değer düşüklüğü tutarını iştirakin geri kazanılabilir değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak hesaplar ve kaybı gelir tablosunda muhasebeleştirir (Dipnot 12).

##### 2.2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### 2.2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### 2.2.9 Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve tek bir faaliyet alanında (finansal kiralama) faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

#### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

##### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### a. 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması:** Mart 2020 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

###### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

- **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri:** Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortamına çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları:** KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### b. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

###### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

###### *b. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):*

- **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;** KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.
- **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;** Mayıs 2024’te KGK, TMS 21’e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığı nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.
- c. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:*
  - **TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;** Eylül 2023’te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12’ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12’nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

###### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

###### d. *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler*

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- **UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü:** Mayıs 2024’te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “teslim tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:** UMSK tarafından, Temmuz 2024’te “UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:
  - UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – UFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1’de yer alan ifadeler ile UFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
  - UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13’e referans eklenmiştir.
  - UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem fiyatı”na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
  - UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
  - UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

##### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

##### d. *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler*

- **UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler:** UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.
- **UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı:** Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı :** Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir / Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

##### İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in kontrol gücüne sahip ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ve bunların yakın aile üyeleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 22).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Finansal kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Başlangıç doğrudan maliyetleri, finansal kiralama gelirlerinin başlangıç hesaplamalarına dahil edilir ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilecek tutarlardan düşülür.

###### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortismanına tabi tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

###### Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in finansal durum tablosunda yer alır.

###### a) Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal varlıklar, “Nakit ve Nakit Benzerleri”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” ve “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda konsolide finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### b) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile finansal kiralama alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

###### c) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelire sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercih yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

###### d) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü şunları yansıtır:

- Paranın zaman değeri
- Geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşulların tahminleri hakkında raporlama tarihinde makul ve desteklenebilir bilgiler

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı seçmiş olup, finansal kiralama alacaklarına ilişkin uygulanan söz konusu beklenen kredi zararı karşılığı hesaplama modelini 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Yeni model ilk muhasebeleşmeden sonra kredi kalitesindeki değişimine dayanan “3 aşamalı” değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### e) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

###### f) Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Swap alım işlemlerinin sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

#### Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile defter değerleri arasında önemli ölçüde bir fark bulunmamasından dolayı defter değerleri ile ölçülmüştür.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Gelir ve giderin tanınması

###### (i) Kiralama gelirleri

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz ve komisyonlar ilişkilendirilen kiralama sözleşmelerinin süresine bağlı olarak kar veya zarar tablosuna tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır.

###### (ii) Faiz gelirleri

Bankalardan alınan faiz gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

###### (iii) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

###### (iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

###### (v) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kullanılan kredilere verilen faizler, ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler ve verilen ücret ve komisyonları içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

###### (vi) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

###### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

###### İştirakler

İştirak, Şirket'in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	5-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	6 yıl
Özel maliyetler	Sözleşme süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı
Kullanım hakkı varlıkları	1-3 yıl

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

###### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

###### (i) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla BŞirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İskonto oranı (%)	3,38%	2,90
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	96,02%	95,13

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan 46.655,43 tam TL (1 Ocak 2024: 35.058,58 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (ii) Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye’de geçerli İş Kanunu’na göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

###### (iii) İkramiye ödemeleri

Şirket, Şirket’in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zimni bir yükümlülük yaratan durumlarda da karşılık ayırmaktadır.

#### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Dipnot 20).

##### Ertelenmiş vergi

Grup, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Şirket taktipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen şüpheli alacak karşılığı tutarında ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 20).

##### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

##### Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 21).

##### Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihi) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Dipnot 26).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

###### Cari dönemde uygulanmaya başlanan muhasebe politikası

###### *Riskten korunma muhasebesi*

Şirket, TFRS 9 kapsamında finansal riskten korunma muhasebe modelini uygulamayı seçmemiştir.

Şirket, TMS 39 ve kendi risk politikaları çerçevesinde nakit akış riskinden ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma uygulamaları için gerekli şartları ve kuralları yazılı olarak süreç haline getirmiştir. Her yeni riskten korunma ilişkisi bu çerçevede değerlendirilip ilgili onay sürecinden geçirilmekte ve belgelenmektedir. Etkinlik testleri de Şirket’in risk stratejilerine uygun olarak TMS 39 kapsamında izin verilen yöntemler içerisinde seçilmiştir.

Şirket, değişken faizli kredileri ve ihraçları ile ilgili piyasa faiz oranlarındaki değişiklikten kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla değişken oranlı faiz tahsilatlı ve sabit oranlı faiz ödemeli faiz swapı anlaşmaları yapmıştır. Para swap işlemleri ise yabancı para finansal kiralama alacaklarının kur riskinden korunması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

Riskten korunma aracının kur değişimlerinin etkin kısmı özkaynaklar altında “Riskten korunma kayıpları” hesabında, etkin olmayan kısmı ise kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirilmektedir. Etkinlik testleri “Dollar off-set yöntemi” ile yapılmakta ve etkinliğin %80 - %125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesi durumunda nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışları gerçekleşene kadar özkaynaklar altında “Riskten korunma kayıpları” hesabında muhasebeleştirilir. Riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışların gerçekleşmesi durumunda özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Şirket'in konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıda sunulmuştur.

##### *Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları*

Beklenen kredi zararlarının ölçülmesi mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, tarafsız, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler ile ilgili elde edilen makul ve desteklenebilir bilgi ile paranın zaman değerini içerir. Beklenen kredi zararı hesaplaması; finansal aracın temerrüde düşmesi halinde oluşturacağı zararı tahmin etmek için yapılan hesaplamayı ifade etmektedir ve kredi kalitesi değişimine dayanan 3 aşamalı değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

##### *Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık*

Şirket, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirttiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak konsolide finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 188.262 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2023: 157.745 TL) (Dipnot 14).

##### *Ertelenmiş vergi varlığının tanınması*

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket'in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından yayımlanan ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak TFRS 9'a göre ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net 183.594 TL tutarında toplam ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 253.589 TL ertelenmiş vergi varlığı).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>31 Aralık 2024</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar			
- Para swap alım satım işlemleri	8.195.983	194.362	(36.060)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı			
- Faiz swap alım satım işlemleri	3.600.000	45.191	(3.463)
<b>Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları</b>	<b>11.795.983</b>	<b>239.553</b>	<b>(39.523)</b>

	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>31 Aralık 2023</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar			
- Para swap alım satım işlemleri	1.524.545	-	(27.495)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı			
- Faiz swap alım satım işlemleri	-	-	-
<b>Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları</b>	<b>1.524.545</b>	<b>-</b>	<b>(27.495)</b>

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankalar	834.111	2.056.102
- vadeli mevduatlar	605.993	812.656
- vadesiz mevduatlar	228.118	1.243.446
Beklenen kredi zarar karşılıkları (-)	(7.411)	(26.845)
	<b>826.700</b>	<b>2.029.257</b>

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi üç aydan kısa olup, faiz oranlarına ilişkin bilgiler Dipnot 23'de sunulmuştur. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların üzerinde 52 TL tutarında faiz tahakkuku bulunmaktadır (31 Aralık 2023: vadeli mevduatların üzerinde 1.510 TL faiz tahakkuku bulunmaktadır).

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kısıtlımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankalar	834.111	2.056.102
Faiz reeskontları (-)	(52)	(1.510)
	<b>834.059</b>	<b>2.054.592</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
	Tutar (TL karşılığı)	Tutar (TL karşılığı)
TL	216.000	1.222.606
AVRO	8.869	3.936
ABD Doları	3.234	2.425
CHF	8	2.687
GBP	6	11.792
JPY	1	-
<b>Toplam</b>	<b>228.118</b>	<b>1.243.446</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)
AVRO	2 Ocak 2025	440.865	2,50	-	-	-
AVRO	2 Ocak 2025	113.882	0,01	-	-	-
ABD Doları	2 Ocak 2025	28.224	0,01	-	-	-
TL	2 Ocak 2025	23.022	35,00	-	-	-
AVRO	-	-	-	8 Ocak 2024	326.582	3,50
AVRO	-	-	-	15 Ocak 2024	163.151	3,50
ABD Doları	-	-	-	15 Ocak 2024	147.518	4,50
ABD Doları	-	-	-	2 Ocak 2024	126.584	0,01
TL	-	-	-	1 Ocak 2024	28.555	24,00
CHF	-	-	-	2 Ocak 2024	10.494	0,25
AVRO	-	-	-	2 Ocak 2024	9.772	0,01
<b>Toplam</b>		<b>605.993</b>			<b>812.656</b>	

#### 5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	152	152
<b>Toplam</b>	<b>152</b>	<b>152</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET) (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Azerbaycan Closed Joint Stock Company	109	<1	109	<1
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	19	<1	19	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat Ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.	10	4,9	10	4,9
	<b>152</b>		<b>152</b>	
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-		-	
	<b>152</b>		<b>152</b>	

#### 6. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
<b>Sabit oranlı krediler:</b>						
- TL	42,7	6.818.821	6.818.821	38,7	8.354.544	8.354.544
- AVRO	6,2	79.685	2.927.317	7,6	109.895	3.579.720
- ABD Doları	9,4	14.836	523.423	8,5	19.766	581.862
<b>Değişken oranlı krediler:</b>						
- ABD Doları	8,3	47.584	1.678.762	8,7	69.001	2.031.264
- AVRO	5,9	30.609	1.124.475	6,0	23.911	778.888
- TL	64,6	628.466	628.466	31,3	421.651	421.651
<b>Toplam yurtiçi bankalar</b>			<b>13.701.264</b>			<b>15.747.929</b>
	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
<b>Sabit oranlı krediler:</b>						
-AVRO	3,7	54.589	2.005.388	3,4	50.691	1.651.194
-TL	47,6	492.087	492.087	-	-	-
-ABD Doları	6,5	9.446	333.268	6,5	11.545	339.878
<b>Değişken oranlı krediler:</b>						
-AVRO	5,5	238.961	8.778.520	6,2	195.222	6.359.154
-ABD Doları	8,7	141.647	4.997.333	9,5	175.347	5.161.894
<b>Toplam yurtdışı bankalar</b>			<b>16.606.596</b>			<b>13.512.120</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>30.307.860</b>			<b>29.260.049</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. ALINAN KREDİLER (Devamı)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli banka kredileri	6.119.062	6.194.112
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	13.920.896	10.672.753
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>20.039.958</b>	<b>16.866.865</b>
Uzun vadeli banka kredileri	10.267.902	12.393.184
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>30.307.860</b>	<b>29.260.049</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 yıl içerisinde ödenecek	20.039.958	16.866.865
1-2 yıl içerisinde ödenecek	4.800.731	8.761.241
2-3 yıl içerisinde ödenecek	3.032.122	1.338.566
3-4 yıl içerisinde ödenecek	1.729.812	1.090.364
4-5 yıl içerisinde ödenecek	503.483	881.929
5-6 yıl içerisinde ödenecek	168.357	305.875
6-7 yıl içerisinde ödenecek	33.397	15.209
	<b>30.307.860</b>	<b>29.260.049</b>

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 hesap dönemine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>29.260.049</b>	<b>19.444.783</b>
Dönem içinde alınan krediler	17.881.917	12.674.008
Dönem içinde ödenen krediler (-)	(20.014.153)	(11.330.208)
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	3.180.047	8.471.466
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>30.307.860</b>	<b>29.260.049</b>

#### 7. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İhraç edilen menkul kıymetler	1.377.095	-
	<b>1.377.095</b>	<b>-</b>

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

ISIN KODU	İhraç tarihi	Nominal Tutar	İtfa Tarihi	Satış Yöntemi	Kupon Türü
TRSYKFK42610	04.04.2024	100.000.000	02.04.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu
TRSYKFK62618	10.06.2024	750.000.000	08.06.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu
TRSYKFK72617	29.07.2024	450.000.000	27.07.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 hesap dönemine ihraç edilen menkul kıymetlerin hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	-	-
Dönem içinde ihraç edilen menkul kıymetler	1.470.000	-
Dönem içinde ödenen menkul kıymetler (-)	(170.000)	-
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	77.095	-
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>1.377.095</b>	-

#### 8. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar (*)	4.628.791	2.100.204
Alınan avanslar (**)	795.769	784.577
Sigorta borçları	99.204	68.340
Ödenecek vergi ve yükümlülükler (Dipnot 20)	24.127	13.906
Diğer borçlar	206	171
<b>Toplam</b>	<b>5.548.097</b>	<b>2.967.198</b>

(\*) Ticari borçlar finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

(\*\*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş olup, ilgili bilanço tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda diğer yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır. İlgili tutarlar müteakip dönemlerde ilgili müşterilerin finansal kiralama alacaklarından mahsup edilmektedir.

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal kiralama alacakları	48.482.292	39.885.037
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	90.114	22.422
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>48.572.406</b>	<b>39.907.459</b>
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(8.702.186)	(7.858.535)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>39.870.220</b>	<b>32.048.924</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	421.068	402.132
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 1 (-)	(221.897)	(222.867)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 2 (-)	(87.531)	(222.120)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 3 (-)	(296.237)	(276.274)
<b>İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)</b>	<b>39.685.623</b>	<b>31.729.795</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit faizli	47.516.732	38.912.848
Değişken faizli	1.055.674	994.611
<b>Toplam</b>	<b>48.572.406</b>	<b>39.907.459</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Brüt	Net	Brüt	Net
<b>Vade Sonu</b>				
1 yıl içerisinde tahsil edilecek	23.963.447	18.377.035	17.378.181	12.739.254
1- 2 yıl içerisinde tahsil edilecek	13.279.983	11.157.637	11.380.254	9.334.021
2- 3 yıl içerisinde tahsil edilecek	6.238.844	5.553.452	6.106.056	5.365.841
3- 4 yıl içerisinde tahsil edilecek	3.384.839	3.142.628	2.820.256	2.561.307
4- 5 yıl içerisinde tahsil edilecek	1.578.012	1.515.163	1.507.179	1.413.827
5 yıldan sonra tahsil edilecek	127.281	124.305	715.533	634.674
<b>Toplam</b>	<b>48.572.406</b>	<b>39.870.220</b>	<b>39.907.459</b>	<b>32.048.924</b>

Şirket'in net finansal kiralama alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1. Aşama	38.507.684	31.201.629
2. Aşama	1.362.536	847.295
3. Aşama	421.068	402.132
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>40.291.288</b>	<b>32.451.056</b>
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. Aşama (-)	(221.897)	(222.867)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 2. Aşama (-)	(87.531)	(222.120)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. Aşama (-)	(296.237)	(276.274)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>39.685.623</b>	<b>31.729.795</b>

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara	Faturalanmış tutar	Kalan anapara
0-30 gün	45.440	401.714	17.630	253.752
30-60 gün arası	26.171	206.790	2.151	15.469
60 -90 gün arası	18.503	51.070	2.641	16.369
	<b>90.114</b>	<b>659.574</b>	<b>22.422</b>	<b>285.590</b>

31 Aralık 2024 itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 63.597 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 484.725 TL tutarında kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2023: 11.943 TL'lik faturalanmış tutar, 223.358 TL kalan anapara).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>721.261</b>	<b>766.492</b>
Dönem karşılık gideri	331.756	286.116
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(447.352)	(331.347)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>605.665</b>	<b>721.261</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
<b>Dönem başı (1 Ocak 2024)</b>	<b>222.867</b>	<b>222.120</b>	<b>276.274</b>	<b>721.261</b>
İlaveler	114.141	33.312	139.783	287.236
Çıkışlar	(81.529)	(189.669)	(176.154)	(447.352)
Transferler:	(58.072)	13.155	44.917	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(58.072)	58.072	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(44.917)	44.917	-
Kur çevrim farkları	24.490	8.613	11.417	44.520
<b>Dönem sonu (31 Aralık 2024)</b>	<b>221.897</b>	<b>87.531</b>	<b>296.237</b>	<b>605.665</b>

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
<b>Dönem başı (1 Ocak 2023)</b>	<b>143.581</b>	<b>255.160</b>	<b>367.751</b>	<b>766.492</b>
İlaveler	98.870	36.651	23.954	159.475
Çıkışlar	(3.183)	(51.807)	(276.357)	(331.347)
Transferler:	(76.500)	(64.334)	140.834	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(76.500)	76.500	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(140.834)	140.834	-
Kur çevrim farkları	60.099	46.450	20.092	126.641
<b>Dönem sonu (31 Aralık 2023)</b>	<b>222.867</b>	<b>222.120</b>	<b>276.274</b>	<b>721.261</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	23.765	(15.682)	11.144	(8.605)
Vadesi 3-6 ay geçen	35.962	(19.121)	136.769	(66.487)
Vadesi 6-12 ay geçen	77.731	(46.183)	74.881	(72.955)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	283.610	(215.251)	179.338	(128.227)
	<b>421.068</b>	<b>(296.237)</b>	<b>402.132</b>	<b>(276.274)</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 23.536.803 TL'dir (31 Aralık 2023: 22.903.960 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	%	31 Aralık 2023	%
Tekstil	8.658.444	18	7.855.731	19
İnşaat	8.206.570	17	5.119.639	13
Maden ve metal	6.440.682	13	5.030.900	12
Ulaşım ve haberleşme	5.480.834	11	3.558.316	9
Enerji	4.966.692	10	5.576.600	13
Emlak	3.440.416	7	3.035.614	8
Makine ve teçhizat	2.514.709	5	1.542.954	4
Petrol ve kimyasal maddeler	2.428.552	5	1.509.336	4
Otomotiv	1.211.955	2	2.025.949	5
Toptan ve perakende	1.193.249	2	610.829	2
Gıda	895.141	2	686.318	2
Matbaa ve kağıt ürünleri	803.341	2	1.035.067	3
Sağlık	677.965	1	707.169	2
Turizm	184.664	1	231.912	1
Diğer	1.469.192	4	1.381.125	3
	<b>48.572.406</b>	<b>100</b>	<b>39.907.459</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden dolayı Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralalanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	828	-	(29)	799
Özel maliyetler	1.596	-	(1)	1.595
Tesis makine ve cihazlar	5.774	630	(969)	5.435
Kullanım hakkı varlıkları	28.569	13.069	-	41.638
	<b>36.767</b>	<b>13.699</b>	<b>(999)</b>	<b>49.467</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(494)	(67)	29	(532)
Özel maliyetler	(943)	(145)	1	(1.087)
Tesis makine ve cihazlar	(3.470)	(921)	907	(3.484)
Kullanım hakkı varlıkları	(20.158)	(10.926)	-	(31.084)
	<b>(25.065)</b>	<b>(12.059)</b>	<b>937</b>	<b>(36.187)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>11.702</b>	<b>1.640</b>	<b>(62)</b>	<b>13.280</b>

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	494	334	-	828
Özel maliyetler	1.013	596	(13)	1.596
Tesis makine ve cihazlar	5.056	1.135	(417)	5.774
Kullanım hakkı varlıkları	18.862	9.707	-	28.569
	<b>25.425</b>	<b>11.772</b>	<b>(430)</b>	<b>36.767</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(483)	(11)	-	(494)
Özel maliyetler	(917)	(39)	13	(943)
Tesis makine ve cihazlar	(2.419)	(1.143)	92	(3.470)
Kullanım hakkı varlıkları	(13.461)	(6.697)	-	(20.158)
	<b>(17.280)</b>	<b>(7.890)</b>	<b>105</b>	<b>(25.065)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>8.145</b>	<b>3.882</b>	<b>(325)</b>	<b>11.702</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde ipotek veya rehin yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
<b>Maliyet</b>				
Haklar	94.729	50.467	-	145.196
	<b>94.729</b>	<b>50.467</b>	-	<b>145.196</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar (-)	(42.501)	(13.580)	-	(56.081)
	<b>(42.501)</b>	<b>(13.580)</b>	-	<b>(56.081)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>52.228</b>	<b>36.887</b>	-	<b>89.115</b>
	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
<b>Maliyet</b>				
Haklar	57.982	36.747	-	94.729
	<b>57.982</b>	<b>36.747</b>	-	<b>94.729</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar (-)	(36.201)	(6.300)	-	(42.501)
	<b>(36.201)</b>	<b>(6.300)</b>	-	<b>(42.501)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>21.781</b>	<b>30.447</b>	-	<b>52.228</b>

#### 12. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	1.506.669	19,93	898.891	19,93
	<b>1.506.669</b>		<b>898.891</b>	

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki iştirak bakiyelerindeki hareketler aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>898.891</b>	<b>654.969</b>
İştirak karlarından alınan paylar	734.662	383.371
İştirak özkaynaklarından alınan paylar	(27.251)	(29.852)
Elimine edilen temettü gelirleri (-)	(99.633)	(109.597)
<b>Dönem Sonu - 31 Aralık</b>	<b>1.506.669</b>	<b>898.891</b>

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır. Şirket iştiraki olan Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarda Dipnot 2'de belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. ORTAKLIK YATIRIMLARI (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki iştirak karlarından alınan paylarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların karlarından alınan paylar</b>		
İştirak karlarından alınan paylar (*)	734.662	383.371
	<b>734.662</b>	<b>383.371</b>

(\*) Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde iştirakinin karından almış olduğu toplam 734.662 TL (31 Aralık 2023: 383.371 TL) tutarındaki paylar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin kar veya zarar tablosunda "Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Karlarından Alınan Paylar" kalemi altında sunulmuştur.

Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarının değerlendirme farkları, özkaynaklar altında yer alan "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" altında sınıflandırılmıştır.

#### 13. DİĞER AKTİFLER

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	1.947.620	1.699.599
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	949.618	1.165.628
Peşin ödenen finansman giderleri	188.550	166.996
Takasbanka ödenmiş nakit teminat	121.011	167.295
Peşin ödenen sigorta giderleri	73.260	46.144
Peşin ödenen işletme giderleri	27.440	21.211
Devreden KDV	-	13.364
Diğer	155	133
<b>Toplam</b>	<b>3.307.654</b>	<b>3.280.370</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. KARŞILIKLAR

##### a) Diğer karşılıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları	188.262	157.745
Genel yönetim gider karşılıkları	67.340	41.088
Personel ikramiye karşılıkları	64.661	50.281
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	8.697	8.697
Transfer fiyatlandırma karşılığı	2.266	1.213
<b>Toplam</b>	<b>331.226</b>	<b>259.024</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 188.262 TL tutarında karşılığı konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2023: 157.745 TL).

Dava karşılıklarının 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>157.745</b>	<b>104.049</b>
Cari dönem içinde ayrılan karşılık, (dönem içi iptal edilen karşılık, net) (Dipnot 17)	30.517	53.696
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>188.262</b>	<b>157.745</b>

##### b) Çalışan hakları yükümlülüğü

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	27.407	33.252
Kullanılmamış izin karşılığı	7.000	5.654
<b>Toplam</b>	<b>34.407</b>	<b>38.906</b>

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>33.252</b>	<b>23.812</b>
Hizmet ve faiz maliyeti	6.558	2.599
Dönem içinde ödenen (-)	(20.339)	(2.085)
Aktüeryal kayıplar	7.936	8.926
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>27.407</b>	<b>33.252</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100</b>	<b>389.928</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltme farkları (-)(*)	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

(\*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket’in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket’in ödenmiş sermayesi 389.928 TL’dir (31 Aralık 2023: 389.928 TL).

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in 73.507 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 36.805 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.).

Şirket, 2024 ve 2023 yılları içerisinde kar dağıtımı yapmamıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yılda az	11.871	9.691	9.436	7.148
1-4 Yıl arası	2.446	1.891	1.992	1.795
<b>Toplam</b>	<b>14.317</b>	<b>11.582</b>	<b>11.428</b>	<b>8.943</b>

#### 17. ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
Personel giderleri	350.789	193.538
Bilgisayar bakım onarım giderleri	28.440	8.857
Amortisman giderleri (Dipnot 10 ve 11)	25.639	14.085
Denetim ve danışmanlık gideri	20.912	14.982
Bağış ve yardım giderleri	17.362	25.785
Vergi, resim ve harç giderleri	9.343	5.109
Nakil vasıta giderleri	2.885	2.492
Pazarlama ve reklam giderleri	1.789	1.159
Sigorta giderleri	1.470	1.093
Haberleşme giderleri	1.182	702
Dava takip giderleri	940	165
Büro yönetim giderleri	304	165
Diğer	37.359	16.572
<b>Toplam</b>	<b>498.414</b>	<b>284.704</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Diğer karşılık giderleri</b>		
Dava karşılık gideri	30.517	53.696
<b>Toplam</b>	<b>30.517</b>	<b>53.696</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	2.544	1.104
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	163
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	171
<b>Toplam (*)</b>	<b>2.544</b>	<b>1.438</b>

(\*) Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

#### 19. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından ve diğer alacaklardan dönem içinde yapılan tahsilatlar	472.677	326.379
Konusu kalmayan kıdem tazminatı karşılıkları	13.781	-
Maddi duran varlık satış geliri	354	2.099
Diğer	5.929	1.166
<b>Toplam</b>	<b>492.741</b>	<b>329.644</b>

#### 20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile, finansal kiralama şirketlerinin de içinde bulunduğu belirli şirketler için, Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %25 oranı geçerli olacaktır. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz. Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100’den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10’dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’na geçici 33’üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının zarar olarak kabul edilmeyeceği hususu yasalaşmıştır.

Buna ek olarak, 28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete’de 7491 Sayılı “Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” yayımlanmış olup bu kanunun 17. Maddesinde; Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin, 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde (geçici vergi dönemleri dahil) yapacakları enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar ve zararın kurumlar vergisi matrahında dikkate alınmaması yönünde düzenleme yapılmıştır. Enflasyon düzeltmesine ilişkin hususlar 555 Sıra No’lu VUK Tebliği ile 165 Seri No’lu VUK Sirküleri’nde açıklanmaktadır.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Diğer yandan 7338 Sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlar Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ilgili maddeleriyle Vergi Usul Kanuna eklenen Geçici 32. Madde ile mükerrer 298/ç maddesi kapsamına giren mükelleflerin bilançolarında kayıtlı bulunan taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerini yeniden değerlemelerine olanak sağlanmıştır. Ayrıca uygulamaya ilişkin olarak 14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile bilanço esasına göre defter tutmakla beraber faaliyet konuları itibarıyla farklı muhasebe tekniğini kullanmak durumunda bulunan mükellefler için taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemesine ilişkin usul ve esaslarda ek açıklamalar getirilmiştir. Buna göre Şirket, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerlendirme yapmıştır. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrası bulunan yeni amortisman giderlerine göre hesaplanarak ödenecektir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. Yeniden değerlendirme yapılan dönem sonunu takip eden dönemde, enflasyon düzeltmesi yapılması halinde, yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olan amortisman tabi iktisadi kıymetlerin son değerleri dikkate alınarak bulunan değerler üzerinden enflasyon düzeltmesi uygulanır.

Şirket 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

	31Aralık 2024	31Aralık 2023
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(598.499)	(426.821)
Peşin ödenen vergiler	431.687	427.362
<b>Cari dönem vergi varlığı/(borcu)</b>	<b>(166.812)</b>	<b>541</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	31Aralık 2024	31Aralık 2023
Ödenecek KDV	5.949	375
Ödenecek SGK primi	4.891	6.179
Diğer vergiler	13.287	7.352
<b>Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)</b>	<b>24.127</b>	<b>13.906</b>

(\*) Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	(598.499)	(426.821)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali	(16.042)	(5.594)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(73.507)	36.805
<b>Toplam vergi gideri (-)</b>	<b>(688.048)</b>	<b>(395.610)</b>

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>3.064.321</b>	<b>1.888.002</b>
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(919.296)	(566.401)
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımların dönem karından paylarının vergilenmemesinin etkisi	220.399	115.011
Vergi oranındaki değişikliğin etkisi	-	49.435
Diğer düzeltmelerin etkisi	10.849	6.345
<b>Cari yıl vergi gideri (-)</b>	<b>(688.048)</b>	<b>(395.610)</b>

#### Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31Aralık 2024	31Aralık 2023	31Aralık 2024	31Aralık 2023
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	369.485	530.368	110.846	159.110
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	139.479	159.811	41.844	47.943
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	-	27.495	-	8.249
Dava karşılığı (Dipnot 14)	188.262	157.745	56.479	47.324
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar	105.699	36.643	31.710	10.993
Gider karşılıkları	87.223	47.956	26.167	14.387
Diğer	115.687	91.738	34.706	27.521
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>1.005.835</b>	<b>1.051.756</b>	<b>301.752</b>	<b>315.527</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(180.249)	(199.311)	(54.075)	(59.793)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	(203.803)	-	(61.141)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(9.802)	(7.148)	(2.942)	(2.145)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>	<b>(393.854)</b>	<b>(206.459)</b>	<b>(118.158)</b>	<b>(61.938)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>	<b>611.981</b>	<b>845.297</b>	<b>183.594</b>	<b>253.589</b>

Ertelenmiş vergi varlığı bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>253.589</b>	<b>213.028</b>
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(73.507)	36.805
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	3.512	3.756
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>183.594</b>	<b>253.589</b>

#### 21. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Cari dönem net karı</b>	<b>2.376.273</b>	<b>1.492.392</b>
Beheri 1 tam TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
<b>Hisse başına düşen kar (tam TL)</b>	<b>6,0941</b>	<b>3,8274</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

	31Aralık 2024	31Aralık 2023
<b>Bankalar</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	225.509	1.211.843
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	247	-
<b>Vadeli mevduat</b>		
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	440.834	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	165.106	162.704
<b>Toplam</b>	<b>831.696</b>	<b>1.374.547</b>

##### **Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:**

	31Aralık 2024	31Aralık 2023
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	476.701	570.545
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	277.580	525.521
Düzye Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	205.346	16.564
Wat Mobilite Çözümleri Teknoloji ve Ticaret A.Ş.	27.570	-
Koç Üniversitesi	21.913	47.860
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	10.536	16.246
Tanı Pazarlama Ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	10.060	17.950
Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	5.218	17
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.ve Tic.A.Ş	4.753	18.016
Türk Traktör Ve Ziraat Makineleri A.Ş.	3.582	4.610
Simit And Smith İstanbul Gıda Üretim ve Ticaret A.Ş.	38	611
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	4.969
Sendeo Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	553
Halikarnas Özel Sağlık Hizm. ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş.	-	100
<b>Toplam</b>	<b>1.043.297</b>	<b>1.223.562</b>

	31Aralık 2024	31Aralık 2023
<b>Alınan krediler</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	2.732.094	3.361.517
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	675.997	-
<b>Toplam</b>	<b>3.408.091</b>	<b>3.361.517</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Ticari borçlar:

	31Aralık 2024	31Aralık 2023
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	769	484
Opet Petrolcülük	183	81
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	34	15
Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.	8	2
Aygaz A.Ş.	6	-
Yapı Kredi Plaza Bina Yönetimi	-	220
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	23
Setur Servis Turistik A.Ş.	-	4
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	2
<b>Toplam</b>	<b>1.000</b>	<b>831</b>

##### Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	7.371	5.592	7.137	5.175
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	6.946	5.990	4.291	3.768
<b>Toplam</b>	<b>14.317</b>	<b>11.582</b>	<b>11.428</b>	<b>8.943</b>

##### Türev finansal (yükümlülükler)/varlıklar, net

	31Aralık 2024	31Aralık 2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	154.852	-
<b>Toplam</b>	<b>154.852</b>	<b>-</b>

##### Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	136.615	125.923
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	130.242	183.981
Düzye Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	78.272	2.738
Koç Üniversitesi	11.009	20.386
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	4.870	7.165
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	4.704	4.566
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	3.416	133.413
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.ve Tic. A.Ş.	2.076	4.948
Wat Mobilite Çözümleri Teknoloji ve Ticaret A.Ş.	441	-
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.	334	322
Simit and Smith İstanbul Gıda Üretim ve Ticaret A.Ş.	23	169
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.365
Sendeo Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	184
Halikarnas Özel Sağlık Hizm. ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş.	-	27
<b>Toplam</b>	<b>372.002</b>	<b>485.187</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	6.352	3.069
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	1.066	-
<b>Toplam</b>	<b>7.418</b>	<b>3.069</b>
	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Kredi faiz giderleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.136.033	571.583
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	85.964	-
<b>Toplam</b>	<b>1.221.997</b>	<b>571.583</b>
	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Kiralama giderleri</b>		
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	7.169	4.012
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	6.285	4.554
<b>Toplam</b>	<b>13.454</b>	<b>8.566</b>
	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Komisyon giderleri</b>		
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.087	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	502	314
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	18	-
<b>Toplam</b>	<b>1.607</b>	<b>314</b>
	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Genel Yönetim giderleri</b>		
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	13.907	8.509
Suna İnan Kıraç Vakfı	10.000	4.000
Allianz Yaşam Ve Emeklilik A.Ş.	9.976	5.290
Token Flex	8.831	4.812
Vehbi Koç Vakfı	7.282	21.748
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	7.079	4.045
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	6.709	5.826
Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.Ş.	2.966	1.800
Koç Holding A.Ş.	2.950	870
Opet Petrolcülük A.Ş.	1.975	1.236
Koçdigital Çözümler A.Ş.	1.785	739
Arçelik A.Ş.	1.547	-
Yks Tesis Yönetim Hizm. A.Ş.	1.538	-
Türk Traktör Ve Ziraat Makineleri A.Ş.	1.153	-
Setur Servis Turistik A.Ş.	1.084	1.732
Diğer	1.390	477
<b>Toplam</b>	<b>80.172</b>	<b>61.084</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Temettü gelirleri</b>		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	99.633	109.597
Diğer	4	4
<b>Toplam</b>	<b>99.637</b>	<b>109.601</b>

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
<b>Türev işlemlerden (zarar)/kar</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	257.692	(22.567)
<b>Toplam</b>	<b>257.692</b>	<b>(22.567)</b>

	31Aralık 2024		31Aralık 2023	
Sözleşme tutarı	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları-TL	2.938.433	2.938.433	-	-
Para swap alımları-AVRO	37.800	1.388.628	-	-
Faiz swap alımları- TL	1.300.000	1.300.000	-	-
	<b>5.627.061</b>			

	31Aralık 2024		31Aralık 2023	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swapları satışları-USD	55.517	1.958.639	-	-
Para swapları satışları-AVRO	52.000	1.910.282	-	-
Faiz swap satışları - TL	1.300.000	1.300.000	-	-
	<b>5.168.921</b>			
	<b>10.795.982</b>			

Şirket tarafından 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31Aralık 2024	1 Ocak - 31Aralık 2023
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler	43.300	23.050
<b>Toplam</b>	<b>43.300</b>	<b>23.050</b>

#### Nazım hesap kalemleri

	31Aralık 2024	31Aralık 2023
<b>Verilen teminat mektupları</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	10.329	-
<b>Toplam</b>	<b>10.329</b>	<b>-</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 31 Aralık 2024 itibarıyla standart oranı %17,53 (31 Aralık 2023: %14,9).

###### b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

###### c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler riskten korunma amaçlı yapılmaktadır.
- Sadece T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2024	Defter değeri	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	30.307.860	8.111.497	14.035.976	11.345.902	-	33.493.375
İhraç edilen tahviller	1.377.095	161.272	482.608	1.677.495	-	2.321.375
Kiralama işlemlerinden borçlar	11.582	4.288	7.582	2.447	-	14.317
<b>Toplam Nakit Çıkışları</b>	<b>31.696.537</b>	<b>8.277.057</b>	<b>14.526.166</b>	<b>13.025.844</b>	<b>-</b>	<b>35.829.067</b>

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2024	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev Finansal Varlıklar	2.522.444	2.855.476	1.900.000	-	7.277.920
	<b>2.522.444</b>	<b>2.855.476</b>	<b>1.900.000</b>	<b>-</b>	<b>7.277.920</b>

31 Aralık 2024	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev Finansal Yükümlülükler	2.078.056	740.007	1.700.000	-	4.518.063
	<b>2.078.056</b>	<b>740.007</b>	<b>1.700.000</b>	<b>-</b>	<b>4.518.063</b>

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2023	Defter değeri	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	29.260.049	5.564.293	13.886.451	14.031.133	-	33.481.877
Kiralama işlemlerinden borçlar	8.943	2.654	6.093	1.992	-	10.739
<b>Toplam Nakit Çıkışları</b>	<b>29.268.992</b>	<b>5.566.947</b>	<b>13.892.544</b>	<b>14.033.125</b>	<b>-</b>	<b>33.492.616</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2023	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev Finansal Yükümlülükler	-	1.524.545	-	-	1.524.545
	-	<b>1.524.545</b>	-	-	<b>1.524.545</b>

#### e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2024 döviz pozisyonunu +/- 10.000.000 USD tam tutar (31 Aralık 2023: +/- 7.030.000 USD tam tutar) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2024	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	589.802	31.178	558.609	15
Finansal kiralama alacakları	26.770.739	11.222.774	15.547.965	-
Diğer aktifler	2.352.275	950.096	1.402.179	-
<b>Toplam aktifler</b>	<b>29.712.816</b>	<b>12.204.048</b>	<b>17.508.753</b>	<b>15</b>
Alınan krediler	(22.368.486)	(7.532.786)	(14.835.700)	-
Diğer yükümlülükler	(4.867.610)	(2.482.018)	(2.385.574)	(18)
Diğer karşılıklar	(183.447)	(169.522)	-	(13.925)
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(27.419.543)</b>	<b>(10.184.326)</b>	<b>(17.221.274)</b>	<b>(13.943)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>2.293.273</b>	<b>2.019.722</b>	<b>287.479</b>	<b>(13.928)</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(2.480.293)	(1.958.639)	(521.654)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(187.020)</b>	<b>61.083</b>	<b>(234.175)</b>	<b>(13.928)</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 1.943.336 TL, AVRO'da 425.956 TL, Diğer para birimlerinde (13.928) TL ve toplamda 2.351.465 TL şeklinde oluşacaktı.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2023	Toplam	TL Karşılığı		
		ABD Doları	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	794.431	272.917	496.868	24.646
Finansal kiralama alacakları	20.866.132	7.917.927	12.947.801	404
Diğer aktifler	2.156.218	513.857	1.636.941	5.420
<b>Toplam aktifler</b>	<b>23.816.781</b>	<b>8.704.701</b>	<b>15.081.610</b>	<b>30.470</b>
<b>Pasifler</b>				
Alınan krediler	(20.483.854)	(8.114.898)	(12.368.956)	-
Diğer yükümlülükler	(2.296.053)	(436.647)	(1.851.829)	(7.577)
Diğer karşılıklar	(153.097)	(141.303)	-	(11.794)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(26)	-	(26)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(22.933.030)</b>	<b>(8.692.848)</b>	<b>(14.220.811)</b>	<b>(19.371)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>883.751</b>	<b>11.853</b>	<b>860.799</b>	<b>11.099</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(674.345)	-	(674.345)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>209.406</b>	<b>11.853</b>	<b>186.454</b>	<b>11.099</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda (156.795) TL, AVRO'da 612.809 TL, Diğer para birimlerinde 12.778 TL ve toplamda 468.792 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli kur bilgileri (tam TL) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	35,2803	29,4382
AVRO	36,7362	32,5739
CHF	38,9446	34,9666

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2024 itibarıyla ABD Doları ve Avro'daki %20'lik değişime olan duyarlılığını göstermektedir (31 Aralık 2023: %20). Bu tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %20 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2024</b>				
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	403.944	(403.944)	403.944	(403.944)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(391.728)	391.728	(391.728)	391.728
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>12.216</b>	<b>(12.216)</b>	<b>12.216</b>	<b>(12.216)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	57.496	(57.496)	57.496	(57.496)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(104.331)	104.331	(104.331)	104.331
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(46.835)</b>	<b>46.835</b>	<b>(46.835)</b>	<b>46.835</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(34.619)</b>	<b>34.619</b>	<b>(34.619)</b>	<b>34.619</b>

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2023</b>				
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.371	(2.371)	2.371	(2.371)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.371</b>	<b>(2.371)</b>	<b>2.371</b>	<b>(2.371)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	172.160	(172.160)	172.160	(172.160)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(134.869)	134.869	(134.869)	134.869
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>37.291</b>	<b>(37.291)</b>	<b>37.291</b>	<b>(37.291)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>39.662</b>	<b>(39.662)</b>	<b>39.662</b>	<b>(39.662)</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansiyacak tutarları da içermektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurulmuş aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 140 TL'dir (31 Aralık 2023: 3.599 TL).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal kiralama alacakları	1.055.674	994.611
Alınan krediler (-)	(17.207.556)	(14.752.851)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	(1.377.095)	-

##### Sabit faizli finansal araçlar:

Nakit ve nakit benzerleri	826.700	2.029.257
Finansal kiralama alacakları	47.516.732	38.912.848
Alınan krediler (-)	(13.100.304)	(14.507.198)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı sabit faizli finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak, değişken faizli finansal yükümlülüklerini ise yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2024					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Alınan krediler	14.577.666	14.580.803	1.132.238	17.153	-	30.307.860
İhraç edilen menkul kıymetler	1.377.095	-	-	-	-	1.377.095
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	3.343	6.348	1.891	-	-	11.582
	<b>15.958.104</b>	<b>14.587.151</b>	<b>1.134.129</b>	<b>17.153</b>	<b>-</b>	<b>31.696.537</b>

  

	31 Aralık 2023					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Alınan krediler	10.441.792	15.366.928	3.369.485	81.844	-	29.260.049
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	2.027	5.123	1.793	-	-	8.943
	<b>10.443.819</b>	<b>15.372.051</b>	<b>3.371.278</b>	<b>81.844</b>	<b>-</b>	<b>29.268.992</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	7,60	7,50	44,23	6,80	6,29	42,23
Vadeli mevduatlar	0,01	1,99	35,00	2,42	3,43	24,00
<b>Yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	8,54	5,38	44,53	9,10	6,21	38,37
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	52,48	-	-	-

#### 24. FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

##### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 239.553 TL tutarındaki türev finansal varlıklarını ve 39.523 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2023: Şirket, 27.495 TL tutarındaki türev finansal türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	31 Aralık 2024		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	239.553	152
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>239.553</b>	<b>152</b>

	31 Aralık 2024		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	39.523	-
<b>Toplam finansal yükümlükler</b>	<b>-</b>	<b>39.523</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2023		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	-	152
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>152</b>

	31 Aralık 2023		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	27.495	-
<b>Toplam finansal yükümlükler</b>	<b>-</b>	<b>27.495</b>	<b>-</b>

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal kiralama alacakları, net	39.685.623	31.729.795	38.861.191	30.919.291
Alınan krediler	30.307.860	29.260.049	30.307.557	29.078.396
İhraç edilen menkul kıymetler	1.377.095	-	1.377.095	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	11.582	8.943	11.536	9.053

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a. Alınan Teminatlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kefaletler	601.906.861	446.741.453
Alacak temlikleri	13.031.415	14.208.014
Diğer rehinli varlıklar	4.220.598	3.213.620
Makine rehinleri	1.342.642	1.260.236
İpotekler	1.392.229	1.188.851
Geri alım garantileri	1.034.951	905.780
Garantörlük	915.547	675.357
Teminat mektubu	113.023	115.578
Diğer	1.486.398	1.336.524
	<b>625.443.664</b>	<b>469.645.413</b>

##### b. Verilen Teminatlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	3.200.000	4.167.000
Diğer (*)	48.013	19.995
	<b>3.248.013</b>	<b>4.186.995</b>

(\*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

##### c. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### Swap işlemleri

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap alımları				
TL	2.938.433	2.938.433	850.200	850.200
AVRO	37.800	1.388.628	-	-
	<b>4.327.061</b>		<b>850.200</b>	
Swap satışları				
ABD Doları	55.517	1.958.639	-	-
AVRO	52.000	1.910.283	20.702	674.345
	<b>3.868.922</b>		<b>674.345</b>	
<b>Toplam</b>		<b>8.195.983</b>		<b>1.524.545</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### c. Türev Finansal Araçlar (Devamı)

Şirket, değişken faizli yükümlülüklerinin ve kur değişimlerinin getirdiği nakit akış riskinden korunmak amacıyla faiz swapı işlemleri yapmıştır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap alım işlemleri:</i>				
TL	1.800.000	1.800.000	-	-
<b>Toplam alımlar</b>		<b>1.800.000</b>		-
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap satım işlemleri:</i>				
TL	1.800.000	1.800.000	-	-
<b>Toplam satışlar</b>		<b>1.800.000</b>		-
		<b>3.600.000</b>		-

#### 26. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....