

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

### Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Yönetim Kurulu'na

#### *Giriş*

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nın ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyefn konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### *Diğer Hususlar*

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide olmayan finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların incelemesi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 30 Ocak 2024 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve 20 Temmuz 2023 tarihli sınırlı denetim raporunda BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmadığı ifade edilmiştir.



### ***Sonuç***

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide olmayan finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Tolga Özdemir, SMMM  
Sorumlu Denetçi

15 Ağustos 2024  
İstanbul, Türkiye

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAZİM HESAPLAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	5
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	8-42
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	9-14
NOT 3 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR.....	15
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	15-16
NOT 5 ALINAN KREDİLER .....	17-18
NOT 6 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER .....	18
NOT 7 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR .....	19-21
NOT 8 ORTAKLIK YATIRIMLARI .....	21-22
NOT 9 KARŞILIKLAR .....	22
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR .....	23
NOT 11 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR.....	24
NOT 12 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	24-28
NOT 13 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	28-32
NOT 14 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	32-39
NOT 15 FİNANSAL ARAÇLAR.....	39-40
NOT 16 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	41
NOT 17 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	42

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI	4	231.723	549.014	780.737	1.234.826	794.431	2.029.257
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	3	54.559	-	54.559	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		152	-	152	152	-	152
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	13.716.506	22.825.251	36.541.757	10.863.663	20.866.132	31.729.795
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)	7	13.844.661	23.039.552	36.884.213	10.931.189	21.117.735	32.048.924
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		20.447.810	26.238.676	46.686.486	15.883.648	24.023.811	39.907.459
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(6.603.149)	(3.199.124)	(9.802.273)	(4.952.459)	(2.906.076)	(7.858.535)
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6 Takipteki Alacaklar		216.484	83.368	299.852	267.327	134.805	402.132
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(344.639)	(297.669)	(642.308)	(334.853)	(386.408)	(721.261)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	8	188.108	-	188.108	188.108	-	188.108
6.1 İştirakler (Net)		188.108	-	188.108	188.108	-	188.108
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		8.998	-	8.998	11.702	-	11.702
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		92.280	-	92.280	52.228	-	52.228
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	541	-	541
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12	258.830	-	258.830	253.589	-	253.589
XII. DİĞER AKTİFLER		582.028	1.429.215	2.011.243	1.124.152	2.156.218	3.280.370
XII. ARA TOPLAM		15.133.184	24.803.480	39.936.664	13.728.961	23.816.781	37.545.742
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		27	-	27	27	-	27
13.1 Satış Amaçlı		27	-	27	27	-	27
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>15.133.211</b>	<b>24.803.480</b>	<b>39.936.691</b>	<b>13.728.988</b>	<b>23.816.781</b>	<b>37.545.769</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	5	8.357.685	21.148.824	29.506.509	8.776.195	20.483.854	29.260.049
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	11	6.647	-	6.647	8.917	26	8.943
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	6	885.625	-	885.625	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	1.694	-	1.694	27.495	-	27.495
VIII.	KARŞILIKLAR		212.407	170.782	383.189	144.833	153.097	297.930
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		52.586	-	52.586	38.906	-	38.906
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar	9	159.821	170.782	330.603	105.927	153.097	259.024
IX.	CARİ VERGİ BORCU	12	72.980	-	72.980	-	-	-
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		677.509	2.728.323	3.405.832	671.146	2.296.053	2.967.199
	ARA TOPLAM		10.214.547	24.047.929	34.262.476	9.628.586	22.933.030	32.561.616
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		5.674.215	-	5.674.215	4.984.153	-	4.984.153
14.1	Ödenmiş Sermaye	10	389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2	Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri	10	(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(26.027)	-	(26.027)	(21.303)	-	(21.303)
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(37.051)	-	(37.051)	-	-	-
14.5	Kar Yedekleri		4.523.828	-	4.523.828	3.342.017	-	3.342.017
14.5.1	Yasal Yedekler		78.229	-	78.229	78.229	-	78.229
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		4.481.178	-	4.481.178	3.299.367	-	3.299.367
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		(35.579)	-	(35.579)	(35.579)	-	(35.579)
14.6	Kar veya Zarar		858.135	-	858.135	1.308.109	-	1.308.109
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		126.298	-	126.298	89.491	-	89.491
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		731.837	-	731.837	1.218.618	-	1.218.618
	<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>15.888.762</b>	<b>24.047.929</b>	<b>39.936.691</b>	<b>14.612.739</b>	<b>22.933.030</b>	<b>37.545.769</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	16	152.634.373	401.156.491	553.790.864	118.015.059	351.630.354	469.645.413
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	16	4.992.376	-	4.992.376	4.186.995	-	4.186.995
VI.	TAAHHÜTLER		328.465	2.912.259	3.240.724	564.952	2.757.559	3.322.511
6.1	Çaylamaz Taahhütler		161	-	161	1.014	-	1.014
6.2	Çayılabilir Taahhütler		328.304	2.912.259	3.240.563	563.938	2.757.559	3.321.497
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		328.304	2.912.259	3.240.563	563.938	2.757.559	3.321.497
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		328.304	2.912.259	3.240.563	563.938	2.757.559	3.321.497
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Çayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3, 16	4.254.476	1.324.411	5.578.887	850.200	674.345	1.524.545
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		4.008.076	1.078.512	5.086.588	-	-	-
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		4.008.076	1.078.512	5.086.588	-	-	-
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		246.400	245.899	492.299	850.200	674.345	1.524.545
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		246.400	245.899	492.299	850.200	674.345	1.524.545
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	EMANET KIYMETLER		28.245.572	95.096.943	123.342.515	21.008.280	85.256.848	106.265.128
	<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>190.455.262</b>	<b>500.490.104</b>	<b>690.945.366</b>	<b>144.625.486</b>	<b>440.319.106</b>	<b>584.944.592</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2023
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>					
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>3.614.091</b>	<b>1.897.526</b>	<b>1.900.221</b>	<b>1.128.062</b>
<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>					
1.1. Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1. İskontolu		-	-	-	-
1.1.2. Diğer		-	-	-	-
1.2. Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1. İskontolu		-	-	-	-
1.2.2. Diğer		-	-	-	-
<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>					
1.3. Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4. Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>3.614.091</b>	<b>1.897.526</b>	<b>1.900.221</b>	<b>1.128.062</b>
1.5. Finansal Kiralama Gelirleri		3.614.091	1.897.526	1.900.221	1.128.062
1.6. Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.7. Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>TASARRUF FİNANSMAN KREDİLERİ</b>					
1.8. Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-	-	-
1.9. Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(2.887.034)</b>	<b>(1.522.493)</b>	<b>(1.264.505)</b>	<b>(781.954)</b>
2.1. Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-	-	-
2.2. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(2.823.913)	(1.472.526)	(1.213.214)	(737.990)
2.3. Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.4. Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(1.531)	(558)	(525)	(274)
2.5. İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(35.771)	(35.771)	(26.941)	(26.783)
2.6. Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
2.7. Verilen Ücret ve Komisyonlar		(25.819)	(13.638)	(23.825)	(16.907)
<b>III. BRÜT K/Z</b>		<b>727.057</b>	<b>375.033</b>	<b>635.716</b>	<b>346.108</b>
<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(253.459)</b>	<b>(124.989)</b>	<b>(109.187)</b>	<b>(58.513)</b>
4.1. Personel Giderleri		(166.743)	(80.970)	(74.325)	(40.961)
4.2. Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(1.700)	(852)	-	-
4.3. Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4. Genel İşletme Giderleri		(80.091)	(41.065)	(32.519)	(16.665)
4.5. Diğer		(4.925)	(2.102)	(2.343)	(887)
<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z</b>		<b>473.598</b>	<b>250.044</b>	<b>526.529</b>	<b>287.595</b>
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>1.620.334</b>	<b>736.383</b>	<b>878.592</b>	<b>567.682</b>
6.1. Bankalardan Alınan Faizler		47.821	23.769	4.914	3.096
6.2. Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3. Temettü Gelirleri		99.637	-	109.601	-
6.4. Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5. Türev Finansal İşlemler Kârı		1.009.109	569.504	64.251	41.232
6.6. Kambiyo İşlemleri Kârı		180.371	57.525	446.164	385.841
6.7. Diğer		283.396	85.585	253.662	137.513
<b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>		<b>(190.840)</b>	<b>(13.162)</b>	<b>(210.870)</b>	<b>(149.175)</b>
7.1. Özel Karşılıklar		-	-	-	-
7.2. Beklenen Zarar Karşılıkları		(172.704)	(9.386)	(176.005)	(114.363)
7.3. Genel Karşılıklar		-	-	-	-
7.4. Diğer		(18.136)	(3.776)	(34.865)	(34.812)
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(908.846)</b>	<b>(483.955)</b>	<b>(199.123)</b>	<b>(146.323)</b>
8.1. Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2. Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3. Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4. Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(908.538)	(483.741)	(198.863)	(146.258)
8.5. Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.6. Diğer		(308)	(214)	(260)	(65)
<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>994.246</b>	<b>489.310</b>	<b>995.128</b>	<b>559.779</b>
<b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>					
<b>XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>					
<b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>					
<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>994.246</b>	<b>489.310</b>	<b>995.128</b>	<b>559.779</b>
<b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	12	<b>(262.409)</b>	<b>(146.415)</b>	<b>(215.890)</b>	<b>(144.356)</b>
14.1. Cari Vergi Karşılığı		(249.746)	(91.892)	(255.373)	(174.805)
14.2. Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		(12.663)	(12.663)	-	-
14.3. Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	(41.860)	39.483	30.449
<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>731.837</b>	<b>342.895</b>	<b>779.238</b>	<b>415.423</b>
<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>					
16.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
16.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
16.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>					
17.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
17.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
17.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>					
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>					
19.1. Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2. Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3. Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>					
<b>XXI. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>731.837</b>	<b>342.895</b>	<b>779.238</b>	<b>415.423</b>
Hisse Başına Kâr/Zarar		1,8769	0,8794	1,9984	1,0654

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2023
<b>I. DÖNEM KARI</b>	<b>Dipnot</b>	<b>731.837</b>	<b>342.895</b>	<b>779.238</b>	<b>415.423</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(41.775)</b>	<b>(33.135)</b>	<b>(3.123)</b>	<b>(3.114)</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(4.724)</b>	<b>(3.332)</b>	<b>(3.123)</b>	<b>(3.114)</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(6.749)	(4.760)	(4.164)	(4.152)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	12	2.025	1.428	1.041	1.038
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>(37.051)</b>	<b>(29.803)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		(52.930)	(42.575)	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	12	15.879	12.772	-	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>690.062</b>	<b>309.760</b>	<b>776.115</b>	<b>412.309</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b> (Sınırlı Denetimden Geçmiş)														
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2022)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(16.135)	-	-	-	-	2.663.695	89.491	678.324	3.770.705
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(16.135)	-	-	-	-	2.663.695	89.491	678.324	3.770.705
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	(3.123)	-	-	-	-	-	-	779.238	776.115
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678.324	-	(678.324)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678.324	-	(678.324)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2023)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(19.258)	-	-	-	-	3.342.019	89.491	779.238	4.546.820

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>CARİ DÖNEM</b> (Sınırlı Denetimden Geçmiş)														
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	-	3.342.017	89.491	1.218.618	4.984.153
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	-	3.342.017	89.491	1.218.618	4.984.153
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	(4.724)	-	-	-	(37.051)	-	-	731.837	690.062
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.811	36.807	(1.218.618)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.811	-	(1.181.811)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.807	(36.807)	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2024)</b>	389.928	2	-	(34.600)	-	(26.027)	-	-	-	(37.051)	4.523.828	126.298	731.837	5.674.215

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır .

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>		<b>1.247.838</b>	<b>379.026</b>
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		3.596.778	1.685.635
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(2.372.961)	(1.489.761)
1.1.3 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4 Alınan Temettüleri	13	99.637	109.601
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7	251.657	235.450
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(143.881)	(68.941)
1.1.9 Ödenen Vergiler		(160.724)	(166.745)
1.1.10 Diğer		(22.668)	73.787
<b>1.2 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim</b>		<b>(1.344.569)</b>	<b>(1.982.502)</b>
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.2 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(3.061.873)	(4.163.655)
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5 Diğer varlıklarda net (artış) azalış		1.294.713	1.126.891
1.2.6 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.9 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		-	-
1.2.10 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.11 Diğer borçlarda net artış (azalış)		422.591	1.054.262
<b>I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(96.731)</b>	<b>(1.603.476)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(2.737)	(2.183)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		32	-
2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.8 Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(122.994)	(28.374)
<b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(125.699)</b>	<b>(30.557)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	5	6.283.270	6.224.054
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	5	(8.312.048)	(5.795.640)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları	6	850.000	423.310
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya ilişkin ödemeler		(2.296)	(3.830)
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit</b>		<b>(1.181.074)</b>	<b>847.894</b>
<b>IV. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>		<b>139.938</b>	<b>251.262</b>
<b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış</b>		<b>(1.263.566)</b>	<b>(534.877)</b>
<b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>		<b>2.054.592</b>	<b>1.482.858</b>
<b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>		<b>791.026</b>	<b>947.981</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır .

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket") 19 Şubat 1987'de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumunda olup Şirket'in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB'nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Banka'nın 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %32,03'tür (31 Aralık 2023: %32,03).

Koç Holding A.Ş.'nin 30 Kasım 2019 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yaptığı açıklama kapsamında Koç Grubu ve Unicredit Group ("UCG"), Ana Ortaklık Banka ve Koç Finansal Hizmetler ("KFH")'deki hisse devirleri konusunda anlaşmaya varmıştır.

5 Şubat 2020'de gerçekleşen devir işlemleri sonucunda, KFH sermayesini temsil eden payların %100'ü Koç Grubu'na geçmiştir. Ayrıca, hisse devirleri sonrası Ana Ortaklık YKB'de, KFH doğrudan %40,95 hisse oranına, UCG doğrudan %31,93 hisse oranına ve Koç Grubu ise doğrudan ve dolaylı olmak üzere toplam %49,99 hisse oranına sahip olmuştur. Ayrıca; KAP'a 6 Şubat 2020 tarihinde gönderilen bildirimle; UniCredit S.p.A., sahip oldukları YKB paylarından, YKB sermayesinin %11,93'ünü temsil eden kısmının kurumsal yatırımcılara satışı işlemlerinin tamamlandığını duyurmuştur. 13 Şubat 2020'de gerçekleşen bu satış işlemi sonucunda UniCredit S.p.A.'nin YKB'de sahip olduğu payların oranı %20'ye inmiştir.

2021 yılında UCG, YKB'deki hisselerinin %2,00'lik kısmını borsada satmış, geriye kalan %18,00'lik hisselerin satışı için ise Koç Grubu ile 30 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Banka Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca anlaşmaya varmıştır. Buna göre, Koç Grubu 9 Kasım 2021 tarihinde UCG tarafından satışı planlanan YKB payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. İlgili hisselerin satış işlemi 1 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup, Koç Grubu'nun doğrudan hisse oranı %9,02'den %27,02'ye yükselmiştir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 134 çalışanı vardır (31 Aralık 2023: 133). Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket'in kontrolü Şirket'in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

#### Özet konsolide olmayan finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2024 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 15 Ağustos 2024 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler, onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, özet konsolide olmayan finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" ("TMS 34") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 1 Ocak - 30 Haziran 2024 ara hesap döneminde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait finansal tabloları ile beraber okunmalıdır. Şirket, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide olmayan finansal tablolarını, 31 Aralık 2023 tarihinde geçerli olan muhasebe politikaları ile tutarlı olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

#### 2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

#### 2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") Standart'ının uygulanıp uygulanmamasına ilişkin bir açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceklerine dair duyuru yayınlanmıştır. Bu duyuruya istinaden BDDK 12 Aralık 2023 tarihli 10744 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiş olup, 11 Ocak 2024 tarihli 10825 sayılı kararı ile de yukarıda bahsi geçen kuruluşların 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar vermiştir. Bu kararlar çerçevesinde 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon muhasebesi uygulaması yapılmamıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.2.3 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### 2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla özet finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2024 ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar tablosu, özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet nakit akış tablosu ve özet özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2023 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

###### 2.2.5 Konsolidasyon esasları

İştirak, Şirket'in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemi altında, bir iştirakteki yatırım ilk olarak maliyet değeriyle muhasebeleştirilir. Yatırımın taşınan değeri, satın alma tarihinden itibaren Şirket'in iştirakin net varlıklarında sahip olduğu paydaki değişimlerin muhasebeleştirilmesi için düzeltilir. İştirak ile ilişkili şerefiye, yatırımın taşınan değerine dahil edilir ve itfa edilmez veya bireysel olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmaz. Kar veya zarar tablosu, Şirket'in, iştirakinin faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır. Yatırım yapılan şirketlerin gelir tablosundaki her türlü değişim, Şirket'in gelirinin parçası olarak gösterilir. Buna ek olarak, doğrudan iştirakin özkaynaklarında muhasebeleştirilen bir değişim olduğunda, Şirket her türlü değişimdeki payını özkaynak değişim tablosunda muhasebeleştirir. Şirket ve iştiraki arasındaki işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, iştirakteki pay ölçüsünde elimine edilir. Şirket'in iştirakin kar veya zararındaki payının toplamı, faaliyet karı dışında kar veya zarar tablosunda gösterilir ve vergi sonrası kar veya zararı ve iştirakin bağlı ortaklıklarındaki kontrol gücü olmayan payları temsil eder. İştirakin finansal tabloları Şirket ile aynı raporlama dönemine göre hazırlanır. Gerekliğinde muhasebe politikalarının Şirket'in muhasebe politikaları ile aynı hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Şirket, özkaynak yönteminin uygulanmasından sonra iştirakindeki yatırımı üzerinde bir değer düşüklüğü kaybı muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığını belirler. Şirket, her raporlama tarihinde, iştirakindeki yatırımın değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıt olup olmadığına karar verir. Böyle bir göstergenin var olması durumunda, Şirket, değer düşüklüğü tutarını iştirakin geri kazanılabilir değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak hesaplar ve kaybı gelir tablosunda muhasebeleştirir. (Dipnot 8)

###### 2.2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### 2.2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### 2.2.9 Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve tek bir faaliyet alanında (finansal kiralama) faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

#### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

##### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### a. 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması:** Mart 2020 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

###### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

- **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri:** Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları:** KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- b. **30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**
  - **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

##### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

- b. *30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):*
- **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;** KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.
  - **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;** Mayıs 2024’te KGK, TMS 21’e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığına nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.
- c. *30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayımlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:*
- **TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;** Eylül 2023’te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12’ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12’nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### Cari dönemde uygulanmaya başlanan muhasebe politikası

###### *Riskten korunma muhasebesi*

Şirket, TFRS 9 kapsamında finansal riskten korunma muhasebe modelini uygulamayı seçmemiştir.

Şirket, TMS 39 ve kendi risk politikaları çerçevesinde nakit akış riskinden ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma uygulamaları için gerekli şartları ve kuralları yazılı olarak süreç haline getirmiştir. Her yeni riskten korunma ilişkisi bu çerçevede değerlendirilip ilgili onay sürecinden geçirilmekte ve belgelenmektedir. Etkinlik testleri de Şirket'in risk stratejilerine uygun olarak TMS 39 kapsamında izin verilen yöntemler içerisinden seçilmiştir.

Şirket, değişken faizli kredileri ve ihraçları ile ilgili piyasa faiz oranlarındaki değişiklikten kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla değişken oranlı faiz tahsilatlı ve sabit oranlı faiz ödemeli faiz swapı anlaşmaları yapmıştır. Para swap işlemleri ise yabancı para finansal kiralama alacaklarının kur riskinden korunması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

Riskten korunma aracının kur değişimlerinin etkin kısmı özkaynaklar altında "Riskten korunma kayıpları" hesabında, etkin olmayan kısmı ise kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirilmektedir. Etkinlik testleri "Dollar off-set yöntemi" ile yapılmakta ve etkinliğin %80 - %125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesi durumunda nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışları gerçekleşene kadar özkaynaklar altında "Riskten korunma kayıpları" hesabında muhasebeleştirilir. Riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışların gerçekleşmesi durumunda özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>30 Haziran 2024</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar			
- Para swap alım satım işlemleri	492.299	-	(167)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı			
- Para swap alım satım işlemleri	2.386.588	30.581	-
- Faiz swap alım satım işlemleri	2.700.000	23.978	(1.527)
<b>Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları</b>	<b>5.578.887</b>	<b>54.559</b>	<b>(1.694)</b>

	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>31 Aralık 2023</b>			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar			
- Para swap alım satım işlemleri	1.524.545	-	(27.495)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı			
- Para swap alım satım işlemleri	-	-	-
- Faiz swap alım satım işlemleri	-	-	-
<b>Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları</b>	<b>1.524.545</b>	<b>-</b>	<b>(27.495)</b>

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Bankalar	791.065	2.056.102
- vadeli mevduatlar	538.465	812.656
- vadesiz mevduatlar	252.600	1.243.446
Beklenen kredi zarar karşılıkları (-)	(10.328)	(26.845)
	<b>780.737</b>	<b>2.029.257</b>

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi üç aydan kısa olup, faiz oranlarına ilişkin bilgiler Dipnot 15'te sunulmuştur. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların üzerinde 39 TL tutarında faiz tahakkuku bulunmaktadır (31 Aralık 2023: vadeli mevduatların üzerinde 1.510 TL faiz tahakkuku bulunmaktadır).

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Bankalar	791.065	2.056.102
Faiz reeskontları (-)	(39)	(1.510)
	<b>791.026</b>	<b>2.054.592</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2024 Tutar (TL karşılığı)	31 Aralık 2023 Tutar (TL karşılığı)
TL	223.254	1.222.606
AVRO	22.847	3.936
ABD Doları	6.484	2.425
CHF	8	2.687
GBP	6	11.792
JPY	1	-
<b>Toplam</b>	<b>252.600</b>	<b>1.243.446</b>

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)
AVRO	1 Temmuz 2024	281.033	0,25	-	-	-
AVRO	1 Temmuz 2024	245.899	0,01	-	-	-
TL	1 Temmuz 2024	11.533	35,00	-	-	-
AVRO	-	-	-	8 Ocak 2024	326.582	3,50
AVRO	-	-	-	15 Ocak 2024	163.151	3,50
ABD Doları	-	-	-	15 Ocak 2024	147.518	4,50
ABD Doları	-	-	-	2 Ocak 2024	126.584	0,01
TL	-	-	-	1 Ocak 2024	28.555	24,00
CHF	-	-	-	2 Ocak 2024	10.494	0,25
AVRO	-	-	-	2 Ocak 2024	9.772	0,01
<b>Toplam</b>		<b>538.465</b>			<b>812.656</b>	

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. ALINAN KREDİLER

	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
- TL	43,3	7.607.440	7.607.440	38,7	8.354.544	8.354.544
- AVRO	7,3	116.206	4.082.141	7,6	109.895	3.579.720
- ABD Doları	9,0	24.739	812.076	8,5	19.766	581.862
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
- ABD Doları	8,8	58.163	1.909.256	8,7	69.001	2.031.264
- AVRO	6,4	32.966	1.158.054	6,0	23.911	778.888
- TL	56,9	615.126	615.126	31,3	421.651	421.651
<b>Toplam yurtiçi bankalar</b>			<b>16.184.093</b>			<b>15.747.929</b>

	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
-AVRO	3,0	35.427	1.244.484	3,4	50.691	1.651.194
-ABD Doları	6,5	10.492	344.419	6,5	11.545	339.878
-TL	51,1	135.119	135.119	-	-	-
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
-AVRO	6,0	190.230	6.682.475	6,2	195.222	6.359.154
-ABD Doları	9,5	149.756	4.915.919	9,5	175.347	5.161.894
<b>Toplam yurtdışı bankalar</b>			<b>13.322.416</b>			<b>13.512.120</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>29.506.509</b>			<b>29.260.049</b>

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli banka kredileri	4.372.991	6.194.112
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	13.138.052	10.672.753
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>17.511.043</b>	<b>16.866.865</b>
Uzun vadeli banka kredileri	11.995.466	12.393.184
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>29.506.509</b>	<b>29.260.049</b>

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. ALINAN KREDİLER (Devamı)

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
1 yıl içerisinde ödenecek	17.511.043	16.866.865
1-2 yıl içerisinde ödenecek	7.609.097	8.761.241
3 yıl içerisinde ödenecek	1.691.166	1.338.566
4 yıl içerisinde ödenecek	1.531.909	1.090.364
5 yıl içerisinde ödenecek	818.316	881.929
6 yıl içerisinde ödenecek	240.750	305.875
7 yıl içerisinde ödenecek	104.228	15.209
	<b>29.506.509</b>	<b>29.260.049</b>

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 2023 hesap dönemine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>29.260.049</b>	<b>19.444.782</b>
Dönem içinde alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler	6.283.270	12.674.008
Dönem içinde ödenen krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler (-)	(8.312.048)	(11.330.208)
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	2.275.238	8.471.467
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>29.506.509</b>	<b>29.260.049</b>

#### 6. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İhraç edilen menkul kıymetler	885.625	-
	<b>885.625</b>	<b>-</b>

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

ISIN KODU	İhraç tarihi	Nominal Tutar	İtfa Tarihi	Satış Yöntemi	Kupon Türü
TRSYKFK42610	4.04.2024	100.000.000	02.04.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu
TRSYKFK62618	10.06.2024	750.000.000	08.06.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Finansal kiralama alacakları	46.615.428	39.885.037
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	71.058	22.422
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>46.686.486</b>	<b>39.907.459</b>
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(9.802.273)	(7.858.535)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>36.884.213</b>	<b>32.048.924</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	299.852	402.132
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 1 (-)	(247.711)	(222.867)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 2 (-)	(181.370)	(222.120)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 3 (-)	(213.227)	(276.274)
<b>İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)</b>	<b>36.541.757</b>	<b>31.729.795</b>

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara	Faturalanmış tutar	Kalan anapara
0-30 gün	33.401	322.167	17.630	253.752
30-60 gün arası	5.704	41.506	2.151	15.469
60 -90 gün arası	31.953	183.612	2.641	16.369
	<b>71.058</b>	<b>547.285</b>	<b>22.422</b>	<b>285.590</b>

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 42.677 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 411.312 TL tutarında kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2023: 11.943 TL faturalanmış tutar; 223.358 TL kalan anapara).

30 Haziran 2024 ve 2023 finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>721.261</b>	<b>766.492</b>
Dönem karşılık gideri	172.704	286.116
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(251.657)	(331.347)
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>642.308</b>	<b>721.261</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
<b>Dönem başı (1 Ocak 2024)</b>	<b>222.867</b>	<b>222.120</b>	<b>276.274</b>	<b>721.261</b>
İlaveler	97.434	10.801	35.343	143.578
Çıkışlar	(66.468)	(66.830)	(118.359)	(251.657)
Transferler:	(22.018)	11.059	10.959	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(22.018)	22.018	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(10.959)	10.959	-
Dönem içi aktiften silinen	-	-	-	-
Kur çevrim farkları	15.896	4.220	9.010	29.126
<b>Dönem sonu (30 Haziran 2024)</b>	<b>247.711</b>	<b>181.370</b>	<b>213.227</b>	<b>642.308</b>
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
<b>Dönem başı (1 Ocak 2023)</b>	<b>143.581</b>	<b>255.160</b>	<b>367.751</b>	<b>766.492</b>
İlaveler	51.848	24.388	16.785	93.021
Çıkışlar	(59.891)	(38.250)	(137.309)	(235.450)
Transferler:	-	(43.007)	43.007	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	-	-	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(43.007)	43.007	-
Dönem içi aktiften silinen	-	-	-	-
Kur çevrim farkları	39.944	29.722	13.318	82.984
<b>Dönem sonu (30 Haziran 2023)</b>	<b>175.482</b>	<b>228.013</b>	<b>303.552</b>	<b>707.047</b>

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	18.402	(11.866)	11.144	(8.605)
Vadesi 3-6 ay geçen	9.861	(6.908)	136.769	(66.487)
Vadesi 6-12 ay geçen	88.509	(60.918)	74.881	(72.955)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	183.080	(133.535)	179.338	(128.227)
	<b>299.852</b>	<b>(213.227)</b>	<b>402.132</b>	<b>(276.274)</b>

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 22.938.600 TL'dir (31 Aralık 2023: 22.903.960 TL).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	%	31 Aralık 2023	%
Tekstil	8.978.424	19	7.855.731	19
İnşaat	8.552.015	18	5.119.639	13
Maden ve metal	5.510.285	12	5.030.900	12
Enerji	5.418.476	12	5.576.600	13
Ulaşım ve haberleşme	3.473.175	7	3.558.316	9
Emlak	3.435.049	7	3.035.614	8
Makine ve teçhizat	2.226.628	5	1.542.954	4
Petrol ve kimyasal maddeler	2.173.272	5	1.509.336	4
Otomotiv	1.445.025	3	2.025.949	5
Matbaa ve kağıt ürünleri	1.135.328	2	1.035.067	3
Toptan ve perakende	1.106.988	2	610.829	2
Gıda	872.419	2	686.318	2
Sağlık	733.616	2	707.169	2
Turizm	207.886	1	231.912	1
Diğer	1.417.900	3	1.381.125	3
	<b>46.686.486</b>	<b>100</b>	<b>39.907.459</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden dolayı Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralalanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

#### 8. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	188.108	19,93	188.108	19,93
	<b>188.108</b>		<b>188.108</b>	

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KARŞILIKLAR

##### Diğer karşılıklar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları	175.880	157.745
Genel yönetim gider karşılıkları	69.571	41.088
Personel ikramiye karşılıkları	51.483	50.281
Transfer fiyatlandırma karşılığı	24.972	1.213
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	8.697	8.697
<b>Toplam</b>	<b>330.603</b>	<b>259.024</b>

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 175.880 TL tutarında karşılığı konsolide olmayan finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2023: 157.745 TL).

Dava karşılıklarının 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>157.745</b>	<b>104.049</b>
Cari dönem içinde ayrılan karşılık, (dönem içi iptal edilen karşılık, net)	18.135	53.696
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>175.880</b>	<b>157.745</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları (-)(*)	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

(\*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 389.928 TL'dir (31 Aralık 2023: 389.928 TL).

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen öz kaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 12.663 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (30 Haziran 2023: 39.483 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır).

Şirket, 2023 ve 2022 yıllarına ilişkin kar dağıtımını yapmamıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	7.034	6.033	9.436	7.148
1-4 yıl arası	671	614	1.992	1.795
<b>Toplam</b>	<b>7.705</b>	<b>6.647</b>	<b>11.428</b>	<b>8.943</b>

#### 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. Maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir.

Bununla birlikte, 15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile, finansal kiralama şirketlerinin de içinde bulunduğu belirli şirketler için, Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %25 oranı geçerli olacaktır. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz. Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının zarar olarak kabul edilmeyeceği hususu yasalamaştır.

Buna ek olarak, 28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de 7491 Sayılı "Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" yayımlanmış olup bu kanunun 17. Maddesinde; Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin, 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde (geçici vergi dönemleri dahil) yapacakları enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar ve zararın kurumlar vergisi matrahında dikkate alınmaması yönünde düzenleme yapılmıştır. Enflasyon düzeltmesine ilişkin hususlar 555 Sıra No'lu VUK Tebliği ile 165 Seri No'lu VUK Sirküleri'nde açıklanmaktadır.

Diğer yandan 7338 Sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlar Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ilgili maddeleriyle Vergi Usul Kanuna eklenen Geçici 32. Madde ile mükerrer 298/ç maddesi kapsamına giren mükelleflerin bilançolarında kayıtlı bulunan taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerini yeniden değerlemelerine olanak sağlanmıştır. Ayrıca uygulamaya ilişkin olarak 14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile bilanço esasına göre defter tutmakla beraber faaliyet konuları itibarıyla farklı muhasebe tekniğini kullanmak durumunda bulunan mükellefler için taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemesine ilişkin usul ve esaslarda ek açıklamalar getirilmiştir. Buna göre Şirket, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerlendirme yapmıştır. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrası bulunan yeni amortisman giderlerine göre hesaplanarak ödenecektir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. Yeniden değerlendirme yapılan dönem sonunu takip eden dönemde, enflasyon düzeltmesi yapılması halinde, yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olan amortisman tabi iktisadi kıymetlerin son değerleri dikkate alınarak bulunan değerler üzerinden enflasyon düzeltmesi uygulanır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirket 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(233.704)	(426.821)
Peşin ödenen vergiler	160.724	427.362
<b>Cari dönem vergi varlığı/(borcu)</b>	<b>(72.980)</b>	<b>541</b>

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek KDV	49.447	375
Ödenecek SGK primi	8.770	6.179
Diğer vergiler	3.826	7.352
<b>Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)</b>	<b>62.043</b>	<b>13.906</b>

(\*) Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	(233.704)	(249.779)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı	(16.042)	(5.594)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(12.663)	39.483
<b>Toplam vergi gideri (-)</b>	<b>(262.409)</b>	<b>(215.890)</b>

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>994.246</b>	<b>995.128</b>
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(298.274)	(248.782)
İndirime tabi temettü gelirinin etkisi	29.890	27.400
Geçici 32, 298ç, enflasyon ve diğer düzeltmelerin etkisi	5.975	5.492
<b>Cari yıl vergi gideri (-)</b>	<b>(262.409)</b>	<b>(215.890)</b>

#### Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlükleri aşağıda sunulmuştur:

	<u>Toplam geçici farklar</u>		<u>Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)</u>	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	483.530	530.368	145.059	159.110
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	207.357	159.811	62.207	47.943
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	-	27.495	-	8.249
Dava karşılığı (Dipnot 9)	175.880	157.745	52.764	47.324
Diğer	305.072	176.337	91.521	52.901
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>1.171.839</b>	<b>1.051.756</b>	<b>351.551</b>	<b>315.527</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(202.058)	(199.311)	(60.617)	(59.793)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	(105.795)	-	(31.739)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(1.218)	(7.148)	(365)	(2.145)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>	<b>(309.071)</b>	<b>(206.459)</b>	<b>(92.721)</b>	<b>(61.938)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>	<b>862.768</b>	<b>845.297</b>	<b>258.830</b>	<b>253.589</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıklarının, 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>253.589</b>	<b>213.028</b>
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(12.663)	39.483
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	17.904	1.041
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>258.830</b>	<b>253.552</b>

#### 13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
<b>Bankalar</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	243.671	1.211.843
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	192	-
<b>Vadeli mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	254.038	162.704
	<b>497.901</b>	<b>1.374.547</b>

##### **Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:**

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	509.536	570.545
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	370.370	525.521
Düzye Tüketim Malları Sanayi Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.	143.235	16.564
Koç Üniversitesi	34.058	47.860
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	14.239	17.950
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	13.751	16.246
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.ve Tic. A.Ş.	11.342	18.016
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	11.247	17
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.	3.275	4.610
Simit & Smith İstanbul Gıda Üretim ve Tic. A.Ş.	368	611
Sendeo Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	182	553
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş.	-	100
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	4.969
	<b>1.111.603</b>	<b>1.223.562</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
<b>Alınan krediler</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	3.337.853	3.361.517
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	135.119	-
	<b>3.472.972</b>	<b>3.361.517</b>

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
<b>Ticari borçlar:</b>		
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	2.565	-
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	574	484
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	184	-
Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.	46	2
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	35	15
Setur Servis Turistik A.Ş.	4	4
Aygaz A.Ş.	3	-
Opet Petrolcülük A.Ş.	-	81
Koçdigital Çözümler A.Ş.	-	23
Yapı Kredi Plaza Bina Yönetimi	-	220
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	2
	<b>3.411</b>	<b>831</b>

#### Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	5.789	4.872	7.137	5.175
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.916	1.775	4.291	3.768
	<b>7.705</b>	<b>6.647</b>	<b>11.428</b>	<b>8.943</b>

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
<b>Türev finansal (yükümlülükler)/varlıklar, net</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	(1.693)	-
	<b>(1.693)</b>	<b>-</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	72.703	76.403
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	71.555	39.833
Düzey Tüketim Malları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24.643	-
Koç Üniversitesi	6.580	10.138
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	2.784	3.797
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	2.513	1.341
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.ve Tic.A.Ş.	1.327	3.647
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	547	-
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	839
Diğer	344	911
	<b>182.996</b>	<b>136.909</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	3.465	1.681
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	407	-
	<b>3.872</b>	<b>1.681</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Kredi faiz giderleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	66.549	219.369
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	4.119	-
	<b>70.668</b>	<b>219.369</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Kiralama giderleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	3.127	2.009
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.789	1.821
	<b>5.916</b>	<b>3.830</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Komisyon giderleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	131	202
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	7	-
	<b>138</b>	<b>202</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Genel yönetim ve amortisman giderleri</b>		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	4.134	2.102
Token Flex	3.786	1.984
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.843	1.830
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	2.750	3.541
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	1.315	576
Arçelik A.Ş.	1.136	-
Opet Petrolcülük A.Ş.	833	436
Koç Holding A.Ş.	668	171
Setur Servis Turistik A.Ş.	460	112
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	306	149
Koç Digital Çözümler A.Ş.	250	308
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	98	42
Momentum Sağlık Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	89	38
Koç-Yönder Koç Topluluğu Yöneticileri Derneği	62	40
Koç Topluluğu Spor Kulübü	48	19
Koç Üniversitesi	12	-
Aygaz A.Ş.	5	-
Koçtaş Yapı Marketleri Ticaret A.Ş.	5	-
Türk Eğitim Vakfı	1	5
Vehbi Koç Vakfı	-	123
	<b>18.801</b>	<b>11.476</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Temettü gelirleri</b>		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	99.633	109.597
Diğer	4	4
	<b>99.637</b>	<b>109.601</b>

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Türev işlemlerden (zarar)/kar</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	(16.205)	(20.375)
	<b>(16.205)</b>	<b>(20.375)</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Sözleşme tutarı	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları				
EUR	7.000	245.899	-	-
Faiz swap alımları				
TL	850.000	850.000	-	-
		<b>1.095.899</b>		-

  

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Döviz tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Para swapları satışları				
TL	246.400	246.400	-	-
Faiz swap satışları				
TL	850.000	850.000	-	-
		<b>1.096.400</b>		-
		<b>2.192.299</b>		-

Şirket tarafından 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler	10.898	5.115
	<b>10.898</b>	<b>5.115</b>

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 30 Haziran 2024 itibarıyla standart oranı 16,10% (31 Aralık 2023: % 14,9).

###### b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler riskten korunma amaçlı yapılmaktadır.
- Sadece T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

##### d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

30 Haziran 2024	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	29.506.509	6.211.569	13.958.718	13.552.085	-	33.722.372
İhraç edilen tahviller	885.625	106.320	320.995	1.273.248	-	1.700.563
Kiralama işlemlerinden borçlar	6.647	3.002	4.031	671	-	7.704
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>30.398.781</b>	<b>6.320.891</b>	<b>14.283.744</b>	<b>14.826.004</b>	<b>-</b>	<b>35.430.639</b>

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

30 Haziran 2024	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	246.400	1.078.512	1.350.000	-	2.674.912
	<b>246.400</b>	<b>1.078.512</b>	<b>1.350.000</b>	<b>-</b>	<b>2.674.912</b>

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2023	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	29.260.049	5.564.293	13.886.451	14.031.133	-	33.481.877
Kiralama işlemlerinden borçlar	8.943	2.654	6.093	1.992	-	10.739
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>29.268.992</b>	<b>5.566.947</b>	<b>13.892.544</b>	<b>14.033.125</b>	<b>-</b>	<b>33.492.616</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2023	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Sözleşme uyarınca nakit hareketler	
				Vadesiz	toplamı
Türev finansal yükümlülükler	-	1.524.545	-	-	1.524.545
	-	1.524.545	-	-	1.524.545

#### e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 10.000.000 USD tam tutar (31 Aralık 2023: +/- 7.030.000 USD tam tutar) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

30 Haziran 2024	TL Karşılığı			Diğer
	Toplam	ABD Doları	AVRO	
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	549.014	6.399	542.601	14
Finansal kiralama alacakları	22.825.251	8.560.356	14.264.895	-
Diğer aktifler	1.429.215	627.237	771.163	30.815
<b>Toplam aktifler</b>	<b>24.803.480</b>	<b>9.193.992</b>	<b>15.578.659</b>	<b>30.829</b>
Alınan krediler	(21.148.824)	(7.981.670)	(13.167.154)	-
Diğer yükümlülükler	(2.728.323)	(923.639)	(1.791.332)	(13.352)
Diğer karşılıklar	(170.782)	(157.730)	-	(13.052)
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(24.047.929)</b>	<b>(9.063.039)</b>	<b>(14.958.486)</b>	<b>(26.404)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>755.551</b>	<b>130.953</b>	<b>620.173</b>	<b>4.425</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(832.614)	-	(832.614)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(77.063)</b>	<b>130.953</b>	<b>(212.441)</b>	<b>4.425</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda (98.464) TL, AVRO'da 626.126 TL, Diğer para birimlerinde (18.637) TL ve toplamda 509.025 TL şeklinde oluşacaktı.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2023	TL Karşılığı			Diğer
	Toplam	ABD Doları	AVRO	
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	794.431	272.917	496.868	24.646
Finansal kiralama alacakları	20.866.132	7.917.927	12.947.801	404
Diğer aktifler	2.156.218	513.857	1.636.941	5.420
<b>Toplam aktifler</b>	<b>23.816.781</b>	<b>8.704.701</b>	<b>15.081.610</b>	<b>30.470</b>
<b>Borçlar</b>				
Alınan krediler	(20.483.854)	(8.114.898)	(12.368.956)	-
Diğer yükümlülükler	(2.296.053)	(436.647)	(1.851.829)	(7.577)
Diğer karşılıklar	(153.097)	(141.303)	-	(11.794)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(26)	-	(26)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(22.933.030)</b>	<b>(8.692.848)</b>	<b>(14.220.811)</b>	<b>(19.371)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>883.751</b>	<b>11.853</b>	<b>860.799</b>	<b>11.099</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(674.345)	-	(674.345)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>209.406</b>	<b>11.853</b>	<b>186.454</b>	<b>11.099</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda (431.831) TL, AVRO'da 871.408 TL, Diğer para birimlerinde (3.882) TL ve toplamda 435.689 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	32.8262	29.4382
AVRO	35.1284	32.5739
CHF	36.4135	34.9666



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 30 Haziran 2024 itibarıyla ABD Doları ve Avro'daki %20'lik değişime olan duyarlılığını göstermektedir (31 Aralık 2023: %20). Bu tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %20 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

30 Haziran 2024	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	26.191	(26.191)	26.191	(26.191)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>26.191</b>	<b>(26.191)</b>	<b>26.191</b>	<b>(26.191)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	124.035	(124.035)	124.035	(124.035)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(166.523)	166.523	(166.523)	166.523
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(42.488)</b>	<b>42.488</b>	<b>(42.488)</b>	<b>42.488</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(16.297)</b>	<b>16.297</b>	<b>(16.297)</b>	<b>16.297</b>
31 Aralık 2023	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.371	(2.371)	2.371	(2.371)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.371</b>	<b>(2.371)</b>	<b>2.371</b>	<b>(2.371)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	172.160	(172.160)	172.160	(172.160)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(134.869)	134.869	(134.869)	134.869
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>37.291</b>	<b>(37.291)</b>	<b>37.291</b>	<b>(37.291)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>39.662</b>	<b>(39.662)</b>	<b>39.662</b>	<b>(39.662)</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 3.621 TL'dir (31 Aralık 2023: 3.599 TL).

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Finansal kiralama alacakları	1.323.177	994.611
Alınan krediler (-)	(15.280.830)	(14.752.852)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	(885.625)	-

##### Sabit faizli finansal araçlar:

Nakit ve nakit benzerleri	780.737	2.029.257
Finansal kiralama alacakları	45.363.309	38.912.848
Alınan krediler (-)	(14.225.679)	(14.507.197)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	30 Haziran 2024					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	10.129.279	17.270.458	2.073.968	32.804	-	29.506.509
İhraç edilen menkul kıymetler	885.625	-	-	-	-	885.625
	<b>11.014.904</b>	<b>17.270.458</b>	<b>2.073.968</b>	<b>32.804</b>	<b>-</b>	<b>30.392.134</b>

	31 Aralık 2023					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	10.441.792	15.366.928	3.369.485	81.844	-	29.260.049
	<b>10.441.792</b>	<b>15.366.928</b>	<b>3.369.485</b>	<b>81.844</b>	<b>-</b>	<b>29.260.049</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	7,19	6,84	48,01	6,80	6,29	42,23
Vadeli mevduatlar	-	0,14	35,00	2,42	3,43	24,00
<b>Yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	9,15	6,16	44,44	9,10	6,21	38,37
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	65,33	-	-	-

#### 15. FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

##### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Şirket, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 54.559 TL tutarındaki türev finansal varlıklarını ve 1.694 TL tutarındaki türev finansal yükümlülüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2023: Şirket, 27.495 TL tutarındaki türev finansal yükümlülüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	30 Haziran 2024		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	54.559	-
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>54.559</b>	<b>-</b>

	30 Haziran 2024		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	1.694	-
<b>Toplam finansal yükümlükler</b>	<b>-</b>	<b>1.694</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2023		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	-	-
<b>Toplam finansal yükümlükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2023		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	27.495	-
<b>Toplam finansal yükümlükler</b>	<b>-</b>	<b>27.495</b>	<b>-</b>

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Finansal kiralama alacakları, net	36.541.757	31.729.795	30.919.295	30.919.291
Alınan krediler	29.506.509	29.260.049	29.078.396	29.078.396
İhraç edilen menkul kıymetler	885.625	-	885.625	-

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a. Alınan Teminatlar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kefaletler	530.852.264	446.741.453
Alacak temlikleri	12.783.577	14.208.014
İpotekler	1.210.016	3.213.620
Diğer rehinli varlıklar	3.989.251	1.260.236
Makine rehinleri	1.447.267	1.188.851
Geri alım garantileri	983.711	905.780
Garantörlük	872.423	675.357
Teminat mektubu	226.720	115.578
Diğer	1.425.635	1.336.524
	<b>553.790.864</b>	<b>469.645.413</b>

##### b. Verilen Teminatlar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	4.947.001	4.167.000
Diğer (*)	45.375	19.995
	<b>4.992.376</b>	<b>4.186.995</b>

(\*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

##### c. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap alımları				
TL	-	-	850.200	850.200
AVRO	7.000	245.899	-	-
		<b>245.899</b>		<b>850.200</b>
Swap satışları				
TL	246.400	246.400	-	-
AVRO	-	-	20.702	674.345
		<b>246.400</b>		<b>674.345</b>
<b>Toplam</b>		<b>492.299</b>		<b>1.524.545</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### c. Türev Finansal Araçlar (Devamı)

Şirket, değişken faizli yükümlülüklerinin ve kur değişimlerinin getirdiği nakit akış riskinden korunmak amacıyla para swapı ve faiz swapı işlemleri yapmıştır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit akış riskinden korunma amaçlı para swap işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı para swap alım işlemleri:</i>				
TL	1.350.000	1.350.000	-	-
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap alım işlemleri:</i>				
TL	1.308.076	1.308.076	-	-
<b>Toplam alımlar</b>		<b>2.658.076</b>		<b>-</b>
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı para swap satım işlemleri:</i>				
TL	1.350.000	1.350.000	-	-
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap satım işlemleri:</i>				
AVRO	30.702	1.078.512	-	-
<b>Toplam satışlar</b>		<b>2.428.512</b>		<b>-</b>
		<b>5.086.588</b>		<b>-</b>

#### 17. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.