

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



Shape the future
with confidence

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Shape the future
with confidence

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı	
<p>Dipnot 2.2, 2.4 ve 9'da açıklandığı üzere Şirket, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 "Finansal Araçlar Standardı" uyarınca muhasebelemektedir. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <ul style="list-style-type: none">• TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması,• TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması,• Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşıması ve kullanılan tahmin ve varsayımların önemli ve karmaşık olması,• TFRS 9'un getirdiği kapsamlı ve karmaşık açıklama gerekliliklerinden oluşmaktadır.	<p>Finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü hesaplamalarını denetlemek için uygulanan önemli prosedürler aşağıda özetlenmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Şirket'in geçmiş performansına uygunluğunun değerlendirilmesi,• Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi,• Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Şirket'in geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi,• Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi,• Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi,• Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesi.



**Shape the future
with confidence**

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.



**Shape the future
with confidence**

- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Özdemir'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited

Tolga Özdemir, SMMM
Sorumlu Denetçi

30 Ocak 2026
İstanbul, Türkiye

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	6
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU.....	8
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	9-58
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-25
NOT 3 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR.....	26
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	26-27
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	27
NOT 6 ALINAN KREDİLER.....	28-29
NOT 7 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	29-30
NOT 8 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30
NOT 9 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	30-33
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	34
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	35
NOT 12 ORTAKLIK YATIRIMLARI	35
NOT 13 DİĞER AKTİFLER	35
NOT 14 KARŞILIKLAR	36
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR	37
NOT 16 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR.....	38
NOT 17 ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ	38
NOT 18 BAĞIMSIZ DENETÇİ/ BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	39
NOT 19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ.....	39
NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	39-43
NOT 21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	43
NOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	44-47
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	48-55
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR	55-56
NOT 25 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	57-58
NOT 26 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	58

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI	4	16.700	2.059.747	2.076.447	236.898	589.802	826.700
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)				-			-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	3	465.665		465.665	239.553		239.553
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	142		142	152		152
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	9	13.257.506	45.529.189	58.786.695	12.914.884	26.770.739	39.685.623
5.1	Faktoring Alacakları							
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)							
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları							
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları							
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan							
5.2.2	Özkaynaklardan							
5.3	Finansman Kredileri							
5.3.1	Tüketici Kredileri							
5.3.2	Kredi Kartları							
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler							
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)	9	13.137.881	45.836.411	58.974.292	12.883.630	26.986.590	39.870.220
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		18.180.213	52.161.731	70.341.944	18.136.914	30.435.492	48.572.406
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları							
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(5.042.332)	(6.325.320)	(11.367.652)	(5.253.284)	(3.448.902)	(8.702.186)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar							
5.6	Takipteki Alacaklar		607.634	49.565	657.199	408.039	13.029	421.068
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(488.009)	(356.787)	(844.796)	(376.785)	(228.880)	(605.665)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	12	188.108		188.108	188.108		188.108
6.1.	İştirakler (Net)		188.108		188.108	188.108		188.108
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)							
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)							
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	24.299		24.299	13.280		13.280
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	141.238		141.238	89.115		89.115
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)							
X.	CARI DÖNEM VERGİ VARLIĞI	20						
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	20	160.253		160.253	183.594		183.594
XII.	DİĞER AKTİFLER	13	1.930.687	4.857.291	6.787.978	955.379	2.352.275	3.307.654
	ARA TOPLAM		16.184.598	52.446.227	68.630.825	14.820.963	29.712.816	44.533.779
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		27		27	27		27
13.1	Satış Amaçlı		27		27	27		27
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
	VARLIK TOPLAMI		16.184.625	52.446.227	68.630.852	14.820.990	29.712.816	44.533.806

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	6	5.844.260	35.691.511	41.535.771	7.939.374	22.368.486	30.307.860
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	16	21.331	-	21.331	11.582	-	11.582
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	7	5.451.798	-	5.451.798	1.377.095	-	1.377.095
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	46.062	-	46.062	39.523	-	39.523
VIII.	KARŞILIKLAR	14	208.557	217.349	425.906	182.186	183.447	365.633
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	53.821	-	53.821	34.407	-	34.407
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar	14	154.736	217.349	372.085	147.779	183.447	331.226
IX.	CARİ VERGİ BORCU	20	178.976	-	178.976	166.812	-	166.812
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	8	612.720	11.156.778	11.769.498	680.487	4.867.612	5.548.099
	ARA TOPLAM		12.363.704	47.065.638	59.429.342	10.397.059	27.419.545	37.816.604
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	15	9.201.510	-	9.201.510	6.717.202	-	6.717.202
14.1	Ödenmiş Sermaye		389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2	Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(33.950)	-	(33.950)	(26.858)	-	(26.858)
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(131.719)	-	(131.719)	(2.641)	-	(2.641)
14.5	Kar Yedekleri		6.301.880	-	6.301.880	4.523.828	-	4.523.828
14.5.1	Yasal Yedekler		78.229	-	78.229	78.229	-	78.229
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		6.259.230	-	6.259.230	4.481.178	-	4.481.178
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		(35.579)	-	(35.579)	(35.579)	-	(35.579)
14.6	Kar veya Zarar		2.709.969	-	2.709.969	1.867.543	-	1.867.543
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		89.491	-	89.491	126.298	-	126.298
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		2.620.478	-	2.620.478	1.741.245	-	1.741.245
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		21.565.214	47.065.638	68.630.852	17.114.261	27.419.545	44.533.806

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	25	222.380.502	695.025.651	917.406.153	172.348.008	453.095.656	625.443.664
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	25	6.654.238	-	6.654.238	3.248.013	-	3.248.013
VI.	TAAHHÜTLER		5.782.613	4.461.896	10.244.509	1.918.164	3.738.085	5.656.249
6.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
6.2	Cayılabılır Taahhütler		5.782.613	4.461.896	10.244.509	1.918.164	3.738.085	5.656.249
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		5.782.613	4.461.896	10.244.509	1.918.164	3.738.085	5.656.249
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		5.782.613	4.461.896	10.244.509	1.918.164	3.738.085	5.656.249
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3, 25	16.031.331	18.129.223	34.160.554	6.538.433	5.257.550	11.795.983
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		14.852.350	5.410.869	20.263.219	3.600.000	-	3.600.000
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		14.852.350	5.410.869	20.263.219	3.600.000	-	3.600.000
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		1.178.981	12.718.354	13.897.335	2.938.433	5.257.550	8.195.983
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		1.178.981	12.718.354	13.897.335	2.938.433	5.257.550	8.195.983
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	EMANET KIYMETLER		42.370.315	84.875.607	127.245.922	30.741.550	103.151.543	133.893.093
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		293.218.999	802.492.377	1.095.711.376	214.794.168	565.242.834	780.037.002

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		8.242.759	7.585.843
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ			
1.1.	Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.	İskontolu		-	-
1.1.2.	Diğer		-	-
1.2.	Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1.	İskontolu		-	-
1.2.2.	Diğer		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			
1.3.	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4.	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		8.242.759	7.585.843
1.5.	Finansal Kiralama Gelirleri		8.242.759	7.585.843
1.6.	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7.	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	TASARRUF FİNANSMAN KREDİLERİ			
1.8.	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-
1.9.	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(5.503.279)	(5.839.930)
2.1.	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-
2.2.	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(4.229.055)	(5.395.838)
2.3.	Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.4.	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(6.660)	(3.045)
2.5.	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(1.169.143)	(397.894)
2.6.	Diğer Faiz Giderleri		(48.327)	-
2.7.	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(50.094)	(43.153)
III.	BRÜT K/Z		2.739.480	1.745.913
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	(690.776)	(498.414)
4.1.	Personel Giderleri		(486.201)	(350.789)
4.2.	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(3.146)	-
4.3.	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4.	Genel İşletme Giderleri		(186.522)	(138.282)
4.5.	Diğer		(14.907)	(9.343)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z		2.048.704	1.247.499
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		5.107.125	2.836.308
6.1.	Bankalardan Alınan Faizler		69.226	92.603
6.2.	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.	Temettü Gelirleri		278.988	99.638
6.4.	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5.	Türev Finansal İşlemler Kârı		3.388.592	1.736.163
6.6.	Kambiyo İşlemleri Kârı		1.120.780	415.163
6.7.	Diğer	19	249.539	492.741
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		(526.584)	(362.273)
7.1.	Özel Karşılıklar		-	-
7.2.	Beklenen Zarar Karşılıkları		(491.818)	(331.756)
7.3.	Genel Karşılıklar		-	-
7.4.	Diğer	17	(34.766)	(30.517)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(2.998.192)	(1.292.241)
8.1.	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3.	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4.	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(2.996.570)	(1.291.788)
8.5.	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6.	Diğer		(1.622)	(453)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		3.631.053	2.429.293
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR			
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		3.631.053	2.429.293
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	20	(1.010.575)	(688.048)
14.1.	Cari Vergi Karşılığı		(928.875)	(614.541)
14.2.	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		(81.700)	(73.507)
14.3.	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		2.620.478	1.741.245
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			
16.1.	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2.	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3.	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			
17.1.	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2.	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3.	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)			
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			
19.1.	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2.	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3.	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z			
XXI.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	21	2.620.478	1.741.245
	Hisse Başına Kâr/Zarar		6,7204	4,4656

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KARI		2.620.478	1.741.245
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(136.170)	(8.196)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(7.092)	(5.555)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	14	(10.131)	(7.936)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	20	3.039	2.381
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(129.078)	(2.641)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	12	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		(184.398)	(3.772)
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	20	55.320	1.131
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		2.484.308	1.733.049

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6			
ÖNCEKİ DÖNEM (Bağımsız Denetimden Geçmiş)													
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	3.342.017	89.491	1.218.618	4.984.153
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	3.342.017	89.491	1.218.618	4.984.153
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(5.555)	-	-	(2.641)	-	-	1.741.245	1.733.049
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.811	36.807	(1.218.618)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.811	-	(1.181.811)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.807	(36.807)	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)	389.928	2	-	(34.600)	-	(26.858)	-	-	(2.641)	4.523.828	126.298	1.741.245	6.717.202

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6			
CARI DÖNEM (Bağımsız Denetimden Geçmiş)													
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)	389.928	2	-	(34.600)	-	(26.858)	-	-	(2.641)	4.523.828	126.298	1.741.245	6.717.202
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(26.858)	-	-	(2.641)	4.523.828	126.298	1.741.245	6.717.202
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(7.092)	-	-	(129.078)	-	-	2.620.478	2.484.308
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.778.052	(36.807)	(1.741.245)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.778.052	-	(1.778.052)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.807)	36.807	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)	389.928	2	-	(34.600)	-	(33.950)	-	-	(131.719)	6.301.880	89.491	2.620.478	9.201.510

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
	Dipnot		
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı	964.409	2.349.920
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	8.116.521	7.874.507
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(5.964.101)	(5.465.658)
1.1.3	Kiralama Giderleri	-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri	22 278.973	99.637
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar	-	-
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	19 241.863	472.677
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(448.759)	(340.908)
1.1.9	Ödenen Vergiler	20 (916.783)	(431.687)
1.1.10	Diğer	(343.305)	141.352
1.2	Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim	(7.322.712)	(2.753.208)
1.2.1	Factoring alacaklarındaki net (artış) azalış	-	-
1.2.2	Finansman kredilerindeki net (artış) azalış	-	-
1.2.3	Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış	(10.254.680)	(5.312.993)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.5	Diğer varlıklarda net (artış) azalış	(3.491.147)	(7.338)
1.2.6	Factoring borçlarındaki net artış (azalış)	-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.9	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	-	-
1.2.10	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.11	Diğer borçlarda net artış (azalış)	6.423.115	2.567.123
I.	Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı	(6.358.303)	(403.288)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	10 (31.574)	(13.699)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	10 66	416
2.5	Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-
2.6	Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	10	-
2.7	Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	-	-
2.8	Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	-	-
2.9	Diğer	(258.351)	(81.609)
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı	(289.849)	(94.892)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	6, 7 36.253.932	19.181.917
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	6 (28.398.557)	(20.014.153)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları, net	-	-
3.4	Temettü ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya ilişkin ödemeler	(24.858)	(10.815)
3.6	Diğer	-	-
III.	Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit	7.830.517	(843.051)
IV.	Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi	78.636	120.698
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış	1.261.001	(1.220.533)
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4 834.059	2.054.592
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4 2.095.060	834.059

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari dönem 31 Aralık 2025 (*)	Önceki dönem 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	3.631.053	2.429.293
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(1.010.575)	(688.048)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(928.875)	(614.541)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(81.700)	(73.507)
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	2.620.478	1.741.245
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	81.700	73.507
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]	2.702.178	1.814.752
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	6.9299	4.6541
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	692,99	465,41
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla Şirket'in yıllık Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan 81.700 TL ertelenmiş vergi gideri dağıtılabilir karın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır (31 Aralık 2024: 73.507 TL ertelenmiş vergi gideri).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket") 19 Şubat 1987'de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumunda olup Şirket'in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB'nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %38,83'tür (31 Aralık 2024: %38,83).

Koç Holding A.Ş.'nin 30 Kasım 2019 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yaptığı açıklama kapsamında Koç Grubu ve Unicredit Group ("UCG"), Ana Ortaklık Banka ve Koç Finansal Hizmetler ("KFH")'deki hisse devirleri konusunda anlaşmaya varmıştır.

5 Şubat 2020'de gerçekleşen devir işlemleri sonucunda, KFH sermayesini temsil eden payların %100'ü Koç Grubu'na geçmiştir. Ayrıca, hisse devirleri sonrası Ana Ortaklık YKB'de, KFH doğrudan %40,95 hisse oranına, UCG doğrudan %31,93 hisse oranına ve Koç Grubu ise doğrudan ve dolaylı olmak üzere toplam %49,99 hisse oranına sahip olmuştur. Ayrıca; KAP'a 6 Şubat 2020 tarihinde gönderilen bildirimle; UniCredit S.p.A., sahip oldukları YKB paylarından, YKB sermayesinin %11,93'ünü temsil eden kısmının kurumsal yatırımcılara satışı işlemlerinin tamamlandığını duyurmuştur. 13 Şubat 2020'de gerçekleşen bu satış işlemi sonucunda UniCredit S.p.A.'nin YKB'de sahip olduğu payların oranı %20'ye inmiştir.

2021 yılında UCG, YKB'deki hisselerinin %2,00'lik kısmını borsada satmış, geriye kalan %18,00'lik hissenin satışı için ise Koç Grubu ile 30 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Banka Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca anlaşmaya varmıştır. Buna göre, Koç Grubu 9 Kasım 2021 tarihinde UCG tarafından satışı planlanan YKB payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. İlgili hisselerin satış işlemi 1 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup, Koç Grubu'nun doğrudan hisse oranı %9,02'den %27,02'ye yükselmiştir.

25 Temmuz 2023 tarihinde, Koç Holding A.Ş., sahip olduğu Yapı Kredi hisselerinin %6,81'lik kısmına denk gelen payların hızlandırılmış talep toplama (accelerated bookbuilding) yöntemiyle, borsa dışında kurumsal yatırımcılara satışının gerçekleştiğini kamuya açıklamıştır.

Böylece, Koç Holding A.Ş.'nin Banka'daki doğrudan pay sahipliği %20,22 olmuştur. Koç Holding A.Ş. ve Koç Finansal Hizmetler A.Ş.'nin Banka'daki toplam payı ise %61,17'dir ve böylece Koç Topluluğu, Banka'nın ana hissedarı olmaya devam etmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 137 çalışanı vardır (31 Aralık 2024: 125). Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket'in kontrolü Şirket'in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

Konsolide olmayan finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 30 Ocak 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler, onaylanan bu konsolide olmayan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide olmayan finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket’in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (“TMS 29”) Standart’ının uygulanıp uygulanmamasına ilişkin bir açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS’deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceklerine dair duyuru yayınlanmıştır. Bu duyuruya istinaden BDDK 18 Aralık 2025 tarihli 11340 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon muhasebesi uygulanması yapılmamıştır.

2.2.3 Netleştirme/mashup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.5 Konsolidasyon esasları

İştirak, Şirket'in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemi altında, bir iştirakteki yatırım ilk olarak maliyet değeriyle muhasebeleştirilir. Yatırımın taşınan değeri, satın alma tarihinden itibaren Şirket'in iştirakin net varlıklarında sahip olduğu paydaki değişimlerin muhasebeleştirilmesi için düzeltilir. İştirak ile ilişkili şerefiye, yatırımın taşınan değerine dahil edilir ve itfa edilmez veya bireysel olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmaz. Kar veya zarar tablosu, Şirket'in, iştirakinin faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır. Yatırım yapılan şirketlerin gelir tablosundaki her türlü değişim, Şirket'in gelirinin parçası olarak gösterilir. Buna ek olarak, doğrudan iştirakin özkaynaklarında muhasebeleştirilen bir değişim olduğunda, Şirket her türlü değişimdeki payını özkaynak değişim tablosunda muhasebeleştirir. Şirket ve iştiraki arasındaki işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, iştirakteki pay ölçüsünde elimine edilir. Şirket'in iştirakin kar veya zararındaki payının toplamı, faaliyet karı dışında kar veya zarar tablosunda gösterilir ve vergi sonrası kar veya zararı ve iştirakin bağlı ortaklıklarındaki kontrol gücü olmayan payları temsil eder. İştirakin finansal tabloları Şirket ile aynı raporlama dönemine göre hazırlanır. Gerektiğinde muhasebe politikalarının Şirket'in muhasebe politikaları ile aynı hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Şirket, özkaynak yönteminin uygulanmasından sonra iştirakindeki yatırımı üzerinde bir değer düşüklüğü kaybı muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığını belirler. Şirket, her raporlama tarihinde, iştirakindeki yatırımın değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıt olup olmadığına karar verir. Böyle bir göstergenin var olması durumunda, Şirket, değer düşüklüğü tutarını iştirakin geri kazanılabilir değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak hesaplar ve kaybı gelir tablosunda muhasebeleştirir (Dipnot 12).

2.2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2.9 Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve tek bir faaliyet alanında (finansal kiralama) faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması:** Mayıs 2024’te KGK, TMS 21’e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığı nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide olmayan finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide olmayan finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

b. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):

- **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;** KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.
- **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;** Ağustos 2025’te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.
- **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler;** KGK, Ağustos 2025’te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

b. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):

- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11;** KGK tarafından, Eylül 2025'te “TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:
 - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
 - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
 - TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem bedeli”ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
 - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
 - TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.
- Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.
- **TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı;** KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

b. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):

- **TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı;** Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide olmayan finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

c. *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:*

Aşağıda belirtilen UMS 21’e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket konsolide olmayan finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- **UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim:** Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadeli 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

İlişkili taraflar

Bu konsolide olmayan finansal tablolar açısından Şirket'in kontrol gücüne sahip ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ve bunların yakın aile üyeleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 22).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
- Söz konusu kişinin,
- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Başlangıç doğrudan maliyetleri, finansal kiralama gelirlerinin başlangıç hesaplamalarına dahil edilir ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilecek tutarlardan düşülür.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in finansal durum tablosunda yer alır.

a) Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal varlıklar, “Nakit ve Nakit Benzerleri”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” ve “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda konsolide olmayan finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

b) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile finansal kiralama alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

c) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

d) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü şunları yansıtır:

- Paranın zaman değeri
- Geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşulların tahminleri hakkında raporlama tarihinde makul ve desteklenebilir bilgiler

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı seçmiş olup, finansal kiralama alacaklarına ilişkin uygulanan söz konusu beklenen kredi zararı karşılığı hesaplama modelini 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Yeni model ilk muhasebeleşmeden sonra kredi kalitesindeki değişimine dayanan “3 aşamalı” değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

e) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

f) Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Swap alım işlemlerinin sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile defter değerleri arasında önemli ölçüde bir fark bulunmamasından dolayı defter değerleri ile ölçülmüştür.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Gelir ve giderin tanınması

(i) Kiralama gelirleri

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz ve komisyonlar ilişkilendirilen kiralama sözleşmelerinin süresine bağlı olarak kar veya zarar tablosuna tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır.

(ii) Faiz gelirleri

Bankalardan alınan faiz gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

(iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(v) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kullanılan kredilere verilen faizler, ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler ve verilen ücret ve komisyonları içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(vi) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

İştirakler

İştirak, Şirket'in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	5-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	6 yıl
Özel maliyetler	Sözleşme süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı
Kullanım hakkı varlıkları	1-3 yıl

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı (%)	3,65	3,38
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	96,00	96,02

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan 64.948,77 tam TL (1 Ocak 2025: 46.655,43 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(ii) Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye’de geçerli İş Kanunu’na göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

(iii) İkramiye ödemeleri

Şirket, Şirket’in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zimni bir yükümlülük yaratan durumlarda da karşılık ayırmaktadır.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Dipnot 20).

Ertelenmiş vergi

Grup, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Şirket taktipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen şüpheli alacak karşılığı tutarında ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 20).

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 21).

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihi) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Dipnot 26).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Riskten korunma muhasebesi

Şirket, TFRS 9 kapsamında finansal riskten korunma muhasebe modelini uygulamayı seçmemiştir.

Şirket, TMS 39 ve kendi risk politikaları çerçevesinde nakit akış riskinden ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma uygulamaları için gerekli şartları ve kuralları yazılı olarak süreç haline getirmiştir. Her yeni riskten korunma ilişkisi bu çerçevede değerlendirilip ilgili onay sürecinden geçirilmekte ve belgelenmektedir. Etkinlik testleri de Şirket’in risk stratejilerine uygun olarak TMS 39 kapsamında izin verilen yöntemler içerisinde seçilmiştir.

Şirket, değişken faizli kredileri ve ihraçları ile ilgili piyasa faiz oranlarındaki değişiklikten kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla değişken oranlı faiz tahsilatlı ve sabit oranlı faiz ödemeli faiz swap anlaşmaları yapmıştır. Para swap işlemleri ise yabancı para finansal kiralama alacaklarının kur riskinden korunması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

Riskten korunma aracının kur değişimlerinin etkin kısmı özkaynaklar altında “Riskten korunma kayıpları” hesabında, etkin olmayan kısmı ise kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirilmektedir. Etkinlik testleri “Dollar off-set yöntemi” ile yapılmakta ve etkinliğin %80 - %125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesi durumunda nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışları gerçekleşene kadar özkaynaklar altında “Riskten korunma kayıpları” hesabında muhasebeleştirilir. Riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışların gerçekleşmesi durumunda özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket konsolide olmayan finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Şirket'in konsolide olmayan finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıda sunulmuştur.

Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları

Beklenen kredi zararlarının ölçülmesi mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, tarafsız, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler ile ilgili elde edilen makul ve desteklenebilir bilgi ile paranın zaman değerini içerir. Beklenen kredi zararı hesaplaması; finansal aracın temerrüde düşmesi halinde oluşturacağı zararı tahmin etmek için yapılan hesaplamayı ifade etmektedir ve kredi kalitesi değişimine dayanan 3 aşamalı değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık

Şirket, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirttiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak konsolide olmayan finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 223.250 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2024: 188.262 TL) (Dipnot 14).

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket'in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından yayımlanan ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak TFRS 9'a göre ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net 160.253 TL tutarında toplam ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 183.594 TL ertelenmiş vergi varlığı).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler (-)
31 Aralık 2025			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar			
- Para swap alım satım işlemleri	13.897.335	79.536	(8.250)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı			
- Para swap alım satım işlemleri	12.163.219	379.229	(8.521)
- Faiz swap alım satım işlemleri	8.100.000	6.900	(29.291)
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	34.160.554	465.665	(46.062)

	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler (-)
31 Aralık 2024			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar			
- Para swap alım satım işlemleri	8.195.983	194.362	(36.060)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı			
- Faiz swap alım satım işlemleri	3.600.000	45.191	(3.463)
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	11.795.983	239.553	(39.523)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	2.095.060	834.111
- vadeli mevduatlar	-	605.993
- vadesiz mevduatlar	2.095.060	228.118
Beklenen kredi zarar karşılıkları (-)	(18.613)	(7.411)
	2.076.447	826.700

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi üç aydan kısa olup, faiz oranlarına ilişkin bilgiler Dipnot 23'de sunulmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: vadeli mevduatların üzerinde 52 TL faiz tahakkuku bulunmaktadır).

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	2.095.060	834.111
Faiz reeskontları (-)	-	(52)
	2.095.060	834.059

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
	Tutar (TL karşılığı)	Tutar (TL karşılığı)
AVRO	1.905.016	8.869
ABD Doları	173.178	3.234
TL	16.850	216.000
CHF	10	8
GBP	5	6
JPY	1	1
Toplam	2.095.060	228.118

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)
AVRO	-	-	-	2 Ocak 2025	440.865	2,50
AVRO	-	-	-	2 Ocak 2025	113.882	0,01
ABD Doları	-	-	-	2 Ocak 2025	28.224	0,01
TL	-	-	-	2 Ocak 2025	23.022	35,00
Toplam					605.993	

5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	142	152
Toplam	142	152

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Şirket Adı	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Azerbaycan Closed Joint Stock Company	109	<1	109	<1
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	19	<1	19	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat Ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	10	4,9
	142		152	
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-		-	
	142		152	

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurtiçi bankalar:						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
- AVRO	5,3	112.608	5.662.602	6,2	79.685	2.927.317
- TL	39,6	3.629.020	3.629.020	42,7	6.818.821	6.818.821
- ABD Doları	6,4	10.672	457.235	9,4	14.836	523.423
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
- AVRO	4,6	63.173	3.176.687	5,9	30.609	1.124.475
- ABD Doları	7,0	49.750	2.131.570	8,3	47.584	1.678.762
- TL	45,3	590.901	590.901	64,6	628.466	628.466
Toplam yurtiçi bankalar			15.648.015			13.701.264

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurtdışı bankalar:						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
-AVRO	3,8	130.586	6.566.613	3,7	54.589	2.005.388
-TL	37,3	1.624.339	1.624.339	47,6	492.087	492.087
-ABD Doları	6,5	7.347	314.791	6,5	9.446	333.268
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
-AVRO	4,5	341.505	17.172.877	5,5	238.961	8.778.520
-ABD Doları	5,7	4.881	209.136	8,7	141.647	4.997.333
Toplam yurtdışı bankalar			25.887.756			16.606.596
Toplam krediler			41.535.771			30.307.860

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli banka kredileri	10.489.432	6.119.062
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	12.217.972	13.920.896
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	22.707.404	20.039.958
Uzun vadeli banka kredileri	18.828.367	10.267.902
Toplam finansal borçlar	41.535.771	30.307.860

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde ödenecek	22.707.404	20.039.958
1-2 yıl içerisinde ödenecek	9.726.464	4.800.731
2-3 yıl içerisinde ödenecek	4.568.574	3.032.122
3-4 yıl içerisinde ödenecek	2.517.911	1.729.812
4-5 yıl içerisinde ödenecek	1.634.580	503.483
5-6 yıl içerisinde ödenecek	380.838	168.357
6-7 yıl içerisinde ödenecek	-	33.397
	41.535.771	30.307.860

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 hesap dönemine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	30.307.860	29.260.049
Dönem içinde alınan krediler	32.179.229	17.881.917
Dönem içinde ödenen krediler (-)	(28.398.557)	(20.014.153)
Dönem içinde ödenen faizler (-)	(4.546.928)	(5.144.859)
Dönem içinde ayrılan faiz tahakkukları	4.229.055	5.395.838
Dönem içinde ayrılan kur farkları	7.765.112	2.929.068
Dönem sonu - 31 Aralık	41.535.771	30.307.860

7. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İhraç edilen menkul kıymetler	5.451.798	1.377.095
	5.451.798	1.377.095

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

ISIN KODU	İhraç tarihi	Nominal Tutar	İtfa Tarihi	Satış Yöntemi	Kupon Türü
TRSYKFK42610	4.04.2024	100.000.000	2.04.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Değişken
TRSYKFK62618	10.06.2024	750.000.000	8.06.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Değişken
TRSYKFK72617	29.07.2024	450.000.000	27.07.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Değişken
TRSYKFK72716	3.07.2025	500.000.000	1.07.2027	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Değişken
TRSYKFK72724	14.07.2025	1.750.000.000	12.07.2027	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Değişken
TRFYKFKK2618	14.11.2025	500.000.000	13.11.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Sabit
TRFYKFKKA2610	3.12.2025	1.125.000.000	2.12.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Sabit

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 hesap dönemine ihraç edilen menkul kıymetlerin hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	1.377.095	-
Dönem içinde ihraç edilen menkul kıymetler	3.875.000	1.470.000
Dönem içinde ödenen menkul kıymetler (-)	-	(170.000)
Dönem içinde yapılan kupon ödemeleri (-)	(952.495)	-
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	1.152.198	77.095
Dönem sonu - 31 Aralık	5.451.798	1.377.095

8. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar (*)	11.148.441	4.628.791
Alınan avanslar (**)	497.893	795.769
Sigorta borçları	93.382	99.204
Ödenecek vergi ve yükümlülükler (Dipnot 20)	29.550	24.127
Diğer borçlar	232	208
Toplam	11.769.498	5.548.099

(*) Ticari borçlar finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

(**) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş olup, ilgili bilanço tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda diğer yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır. İlgili tutarlar müteakip dönemlerde ilgili müşterilerin finansal kiralama alacaklarından mahsup edilmektedir.

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal kiralama alacakları	70.102.557	48.482.292
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	239.387	90.114
Brüt finansal kiralama alacakları	70.341.944	48.572.406
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(11.367.652)	(8.702.186)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	58.974.292	39.870.220
Takipteki finansal kiralama alacakları	657.199	421.068
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 1 (-)	(286.313)	(221.897)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 2 (-)	(150.873)	(87.531)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 3 (-)	(407.610)	(296.237)
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)	58.786.695	39.685.623

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sabit faizli	62.780.150	47.516.732
Değişken faizli	7.561.794	1.055.674
Toplam	70.341.944	48.572.406

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Vade Sonu				
1 yıl içerisinde tahsil edilecek	33.394.607	27.151.888	23.963.447	18.377.035
1- 2 yıl içerisinde tahsil edilecek	17.078.442	14.376.308	13.279.983	11.157.637
2- 3 yıl içerisinde tahsil edilecek	9.559.519	8.471.891	6.238.844	5.553.452
3- 4 yıl içerisinde tahsil edilecek	5.076.559	4.572.255	3.384.839	3.142.628
4- 5 yıl içerisinde tahsil edilecek	1.956.565	1.708.529	1.578.012	1.515.163
5 yıldan sonra tahsil edilecek	3.276.252	2.693.421	127.281	124.305
Toplam	70.341.944	58.974.292	48.572.406	39.870.220

Şirket'in net finansal kiralama alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1. Aşama	56.654.799	38.507.684
2. Aşama	2.319.493	1.362.536
3. Aşama	657.199	421.068
Brüt finansal kiralama alacakları	59.631.491	40.291.288
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. Aşama (-)	(286.313)	(221.897)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 2. Aşama (-)	(150.873)	(87.531)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. Aşama (-)	(407.610)	(296.237)
Net finansal kiralama alacakları	58.786.695	39.685.623

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara	Faturalanmış tutar	Kalan anapara
0-30 gün	100.479	668.532	45.440	401.714
30-60 gün arası	40.716	137.970	26.171	206.790
60 -90 gün arası	98.192	347.434	18.503	51.070
	239.387	1.153.936	90.114	659.574

31 Aralık 2025 itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 191.011 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 1.037.408 TL tutarında kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2024: 63.597 TL'lik faturalanmış tutar, 484.725 TL kalan anapara).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	605.665	721.261
Dönem karşılık gideri	491.818	331.756
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(252.687)	(447.352)
Dönem sonu - 31 Aralık	844.796	605.665

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Dönem başı (1 Ocak 2025)	221.897	87.531	296.237	605.665
İlaveler	244.656	63.405	102.258	410.319
Çıkışlar	(137.782)	(43.932)	(70.973)	(252.687)
Transferler:	(94.438)	23.118	71.320	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(94.438)	94.438	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(71.320)	71.320	-
Kur çevrim farkları	51.980	20.751	8.768	81.499
Dönem sonu (31 Aralık 2025)	286.313	150.873	407.610	844.796

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Dönem başı (1 Ocak 2024)	222.867	222.120	276.274	721.261
İlaveler	114.141	33.312	139.783	287.236
Çıkışlar	(81.529)	(189.669)	(176.154)	(447.352)
Transferler:	(58.072)	13.155	44.917	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(58.072)	58.072	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(44.917)	44.917	-
Kur çevrim farkları	24.490	8.613	11.417	44.520
Dönem sonu (31 Aralık 2024)	221.897	87.531	296.237	605.665

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	15.936	(8.146)	23.765	(15.682)
Vadesi 3-6 ay geçen	103.204	(49.947)	35.962	(19.121)
Vadesi 6-12 ay geçen	73.892	(40.403)	77.731	(46.183)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	464.167	(309.114)	283.610	(215.251)
	657.199	(407.610)	421.068	(296.237)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 33.337.731 TL'dir (31 Aralık 2024: 23.356.803 TL).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	%	31 Aralık 2024	%
Enerji	11.340.092	16	4.966.692	10
İnşaat	10.310.446	15	8.206.570	17
Tekstil	10.135.078	14	8.658.444	18
Maden ve metal	9.178.612	13	6.440.682	13
Ulaşım ve haberleşme	6.982.994	10	5.480.834	11
Petrol ve kimyasal maddeler	3.231.181	5	2.428.552	5
Emlak	2.832.030	4	3.440.416	7
Toptan ve perakende	2.568.709	4	1.193.249	2
Makine ve teçhizat	2.514.036	4	2.514.709	5
Gıda	2.339.044	3	895.141	2
Matbaa ve kağıt ürünleri	1.529.523	2	803.341	2
Otomotiv	1.253.314	2	1.211.955	2
Sağlık	1.186.001	2	677.965	1
Turizm	277.070	0	184.664	1
Diğer	4.663.814	6	1.469.192	4
	70.341.944	100	48.572.406	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden dolayı Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralalanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	799	-	(1)	798
Özel maliyetler	1.595	65	-	1.660
Tesis makine ve cihazlar	5.435	3.597	(112)	8.920
Kullanım hakkı varlıkları	41.638	27.912	-	69.550
	49.467	31.574	(113)	80.928
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(532)	(71)	1	(602)
Özel maliyetler	(1.087)	(139)	-	(1.226)
Tesis makine ve cihazlar	(3.484)	(1.467)	58	(4.893)
Kullanım hakkı varlıkları	(31.084)	(18.824)	-	(49.908)
	(36.187)	(20.501)	59	(56.629)
Net defter değeri	13.280	11.073	(54)	24.299
	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	828	-	(29)	799
Özel maliyetler	1.596	-	(1)	1.595
Tesis makine ve cihazlar	5.774	630	(969)	5.435
Kullanım hakkı varlıkları	28.569	13.069	-	41.638
	36.767	13.699	(999)	49.467
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(494)	(67)	29	(532)
Özel maliyetler	(943)	(145)	1	(1.087)
Tesis makine ve cihazlar	(3.470)	(921)	907	(3.484)
Kullanım hakkı varlıkları	(20.158)	(10.926)	-	(31.084)
	(25.065)	(12.059)	937	(36.187)
Net defter değeri	11.702	1.640	(62)	13.280

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde ipotek veya rehin yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet				
Haklar	145.196	75.021	-	220.217
	145.196	75.021	-	220.217
Birikmiş itfa payı				
Haklar (-)	(56.081)	(22.898)	-	(78.979)
	(56.081)	(22.898)	-	(78.979)
Net defter değeri	89.115	52.123	-	141.238
	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Haklar	94.729	50.467	-	145.196
	94.729	50.467	-	145.196
Birikmiş itfa payı				
Haklar (-)	(42.501)	(13.580)	-	(56.081)
	(42.501)	(13.580)	-	(56.081)
Net defter değeri	52.228	36.887	-	89.115

12. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	188.108	19,93	188.108	19,93
	188.108		188.108	

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.’nin sermayesinin %19,93’ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır.

13. DİĞER AKTİFLER

Şirket’in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	5.553.441	1.947.620
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	606.817	949.618
Devreden KDV	213.913	-
Peşin ödenen finansman giderleri	199.977	188.550
Takasbanka ödenmiş nakit teminat	98.292	121.011
Peşin ödenen sigorta giderleri	78.122	73.260
Peşin ödenen işletme giderleri	35.337	27.440
Diğer	2.079	155
Toplam	6.787.978	3.307.654

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. KARŞILIKLAR

a) Diğer karşılıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	223.028	188.262
Personel ikramiye karşılıkları	82.689	64.661
Genel yönetim gider karşılıkları	54.435	67.340
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	7.726	8.697
Transfer fiyatlandırma karşılığı	4.207	2.266
Toplam	372.085	331.226

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 223.250 tutarında karşılığı konsolide olmayan finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2024: 188.262 TL).

Dava karşılıklarının 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	188.262	157.745
Cari dönem içinde ayrılan karşılık, (dönem içi iptal edilen karşılık, net)	34.988	30.517
Dönem sonu - 31 Aralık	223.250	188.262

b) Çalışan hakları yükümlülüğü

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	40.684	27.407
Kullanılmamış izin karşılığı	13.137	7.000
Toplam	53.821	34.407

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	27.407	33.252
Hizmet ve faiz maliyeti	4.302	6.558
Dönem içinde ödenen (-)	(1.156)	(20.339)
Aktüeryal kayıplar	10.131	7.936
Dönem sonu - 31 Aralık	40.684	27.407

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
Ödenmiş sermaye	389.928	100	389.928	100
Sermaye düzeltme farkları (-) (*)	(34.600)		(34.600)	
	355.328		355.328	

(*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket’in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hissedenden oluşmaktadır.

Şirket’in ödenmiş sermayesi 389.928 TL’dir (31 Aralık 2024: 389.928 TL).

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in 81.700 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 73.507 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.).

Şirket, 2025 ve 2024 yılları içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan az	20.124	15.642	11.871	9.691
1-4 Yıl arası	7.363	5.689	2.446	1.891
Toplam	27.487	21.331	14.317	11.582

17. ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Personel giderleri	489.347	350.789
Bilgisayar bakım onarım giderleri	36.537	28.440
Amortisman giderleri (Dipnot 10 ve 11)	43.399	25.639
Denetim ve danışmanlık gideri	37.158	20.912
Bağış ve yardım giderleri	14.287	17.362
Vergi, resim ve harç giderleri	14.907	9.343
Nakil vasıta giderleri	8.160	2.885
Pazarlama ve reklam giderleri	4.389	1.789
Sigorta giderleri	1.304	1.470
Haberleşme giderleri	1.086	1.182
Dava takip giderleri	1.348	940
Büro yönetim giderleri	466	304
Diğer	38.388	37.359
Toplam	690.776	498.414

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Diğer karşılık giderleri		
Dava karşılık gideri	34.766	30.517
Toplam	34.766	30.517

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	3.627	2.544
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	850	-
Toplam (*)	4.477	2.544

(*) Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

19. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Diğer faaliyet gelirleri		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından ve diğer alacaklardan dönem içinde yapılan tahsilatlar	241.863	472.677
Konusu kalmayan kıdem tazminatı karşılıkları	-	13.781
Maddi duran varlık satış geliri	12	354
Diğer	7.664	5.929
Toplam	249.539	492.741

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Karamamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile, finansal kiralama şirketlerinin de içinde bulunduğu belirli şirketler için, Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %25 oranı geçerli olacaktır. 15 Temmuz 2024 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz. Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100’den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10’dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’na geçici 33’üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2024 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2024 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının zarar olarak kabul edilmeyeceği hususu yasalaşmıştır.

Buna ek olarak, 28 Aralık 2024 tarihli Resmi Gazete’de 7491 Sayılı “Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” yayımlanmış olup bu kanunun 17. Maddesinde; Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin, 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde (geçici vergi dönemleri dahil) yapacakları enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar ve zararın kurumlar vergisi matrahında dikkate alınmaması yönünde düzenleme yapılmıştır. Enflasyon düzeltmesine ilişkin hususlar 555 Sıra No’lu VUK Tebliğ ile 165 Seri No’lu VUK Sirküleri’nde açıklanmaktadır. 25 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7571 sayılı Kanunla Vergi Usul Kanunu (VUK)’nda yapılan değişikliğe göre, 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri dahil 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacaktır. Ayrıca, enflasyon muhasebesinin uygulanmayacağı bu dönemlerde VUK 298’inci maddenin (Ç) fıkrası uyarınca amortisman tabi kıymetlerin yeniden değerlemeye tabi tutulması mümkün olacaktır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Diğer yandan 7338 Sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlar Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ilgili maddeleriyle Vergi Usul Kanuna eklenen Geçici 32. Madde ile mükerrer 298/ç maddesi kapsamına giren mükelleflerin bilançolarında kayıtlı bulunan taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerini yeniden değerlemelerine olanak sağlanmıştır. Ayrıca uygulamaya ilişkin olarak 14 Ocak 2024 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile bilanço esasına göre defter tutmakla beraber faaliyet konuları itibarıyla farklı muhasebe tekniğini kullanmak durumunda bulunan mükellefler için taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemesine ilişkin usul ve esaslarda ek açıklamalar getirilmiştir. Buna göre Şirket, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerlendirme yapmıştır. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrası bulunan yeni amortisman giderlerine göre hesaplanarak ödenecektir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. Yeniden değerlendirme yapılan dönem sonunu takip eden dönemde, enflasyon düzeltmesi yapılması halinde, yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olan amortisman tabi iktisadi kıymetlerin son değerleri dikkate alınarak bulunan değerler üzerinden enflasyon düzeltmesi uygulanır.

Şirket 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

	31Aralık 2025	31Aralık 2024
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(928.947)	(598.499)
Peşin ödenen vergiler	749.971	431.687
Cari dönem vergi varlığı/(borcu)	(178.976)	(166.812)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	31Aralık 2025	31Aralık 2024
Ödenecek SGK primi	7.445	4.891
Ödenecek KDV	1.346	5.949
Diğer vergiler	20.759	13.287
Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)	29.550	24.127

(*) Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	(928.947)	(598.499)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali	72	(16.042)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(81.700)	(73.507)
Toplam vergi gideri (-)	(1.010.575)	(688.048)

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Vergi öncesi kar	3.631.053	2.429.293
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(1.089.316)	(728.788)
İndirime tabi temettü gelirinin etkisi	83.696	29.891
Diğer düzeltmelerin etkisi	(4.955)	10.849
Cari yıl vergi gideri (-)	(1.010.575)	(688.048)

Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31Aralık 2025	31Aralık 2024	31Aralık 2025	31Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	508.067	369.485	152.420	110.846
Dava karşılığı (Dipnot 14)	223.028	188.262	66.975	56.479
Riskten korunma (gerçeğe uygun değer)	188.170	3.772	56.451	1.132
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar	103.213	105.699	30.964	31.710
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	97.995	139.479	29.399	41.844
Gider karşılıkları	87.355	87.223	26.207	26.167
Diğer	165.755	111.915	49.726	33.574
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.373.583	1.005.835	412.142	301.752
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(212.953)	(180.249)	(63.886)	(54.075)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	(607.773)	(203.803)	(182.332)	(61.141)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(18.903)	(9.802)	(5.671)	(2.942)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(839.629)	(393.854)	(251.889)	(118.158)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	533.954	611.981	160.253	183.594

Ertelenmiş vergi varlığı bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	183.594	253.589
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(81.700)	(73.507)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	58.359	3.512
Dönem sonu - 31 Aralık	160.253	183.594

21. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Cari dönem net karı	2.620.478	1.741.245
Beheri 1 tam TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
Hisse başına düşen kar (tam TL)	6,7204	4,4656

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri

	31Aralık 2025	31Aralık 2024
Bankalar		
Vadesiz mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	2.093.536	225.509
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	144	247
Vadeli mevduat		
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	-	440.834
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	-	165.106
Toplam	2.093.680	831.696

Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:

	31Aralık 2025	31Aralık 2024
Demir Export A.Ş.	736.218	-
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	316.002	476.701
Kemer Medical Center Özel Sağ. Hizm. Tur. ve Tic. A.Ş.	108.637	-
Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	82.568	5.218
Düzye Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	72.276	205.346
Kolay Gelsin Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	58.122	-
Halikarnas Özel Sağlık Hizm. ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş.	51.866	-
Wat Mobilite Çözümleri Teknoloji ve Ticaret A.Ş.	45.936	27.570
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	45.911	277.580
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	27.681	10.536
Türk Traktör Ve Ziraat Makineleri A.Ş.	2.422	3.582
Koç Üniversitesi	814	21.913
Tanı Pazarlama Ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	10.060
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.ve Tic.A.Ş	-	4.753
Simit And Smith İstanbul Gıda Üretim ve Ticaret A.Ş.	-	38
Toplam	1.548.453	1.043.297

	31Aralık 2025	31Aralık 2024
Alınan krediler		
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	1.624.339	675.997
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	514.452	2.732.094
Toplam	2.138.791	3.408.091

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Ticari borçlar:

	31Aralık 2025	31Aralık 2024
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.022	769
Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.	112	8
Setur Servis Turistik A.Ş.	48	-
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	4	34
Opet Petrolcülük	-	183
Aygaz A.Ş.	-	6
Toplam	2.186	1.000

Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	17.652	12.752	6.946	5.990
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	9.835	8.579	7.371	5.592
Toplam	27.487	21.331	14.317	11.582

Türev finansal (yükümlülükler)/varlıklar, net

	31Aralık 2025	31Aralık 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	421.468	154.852
Toplam	421.468	154.852

Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	90.333	136.615
Düzye Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	71.247	78.272
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	41.175	130.242
Demir Export A.Ş.	37.895	-
Kolay Gelsin Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	11.700	-
Kemer Medical Center Özel Sağ. Hizm. Tur.ve Tic. A.Ş.	3.882	-
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	3.212	4.704
Halikarnas Özel Sağlık Hizm. ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş.	2.802	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	2.123	3.416
Wat Mobilite Çözümleri Teknoloji ve Ticaret A.Ş.	1.539	441
Koç Üniversitesi	884	11.009
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.	311	334
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	4.870
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.ve Tic. A.Ş.	-	2.076
Simit and Smith İstanbul Gıda Üretim ve Ticaret A.Ş.	-	23
Toplam	267.103	372.002

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	7.033	6.352
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	3.601	1.066
Toplam	10.634	7.418
	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Kredi faiz giderleri		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	652.381	1.136.033
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	333.745	85.964
Toplam	986.126	1.221.997
	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Kiralama giderleri		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	13.095	6.285
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	11.763	7.169
Toplam	24.858	13.454
	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Komisyon giderleri		
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	1.087
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	412	502
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	185	18
Toplam	597	1.607
	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Genel Yönetim giderleri		
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	27.332	13.907
Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.	18.927	-
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	15.599	7.079
Token Flex	13.717	8.831
Allianz Yaşam Ve Emeklilik A.Ş.	13.684	9.976
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	12.780	6.709
Vehbi Koç Vakfı	7.250	7.282
Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı	7.000	-
Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.Ş.	6.117	2.966
Yks Tesis Yönetim Hizm. A.Ş.	4.028	1.538
Koç Holding A.Ş.	3.971	2.950
Setur Servis Turistik A.Ş.	2.486	1.084
Opet Petrolcülük A.Ş.	1.979	1.975
Koçdigital Çözümler A.Ş.	1.399	1.785
Türk Traktör Ve Ziraat Makineleri A.Ş.	735	1.153
Suna İnan Kıraç Vakfı	-	10.000
Diğer	1.724	2.937
Toplam	138.728	80.172

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Temettü gelirleri		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	278.973	99.633
Diğer	15	4
Toplam	278.988	99.637

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Türev işlemlerden (zarar)/kar		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	695.077	257.692
Toplam	695.077	257.692

Sözleşme tutarı	31Aralık 2025		31Aralık 2024	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları-TL	6.653.105	6.653.105	2.938.433	2.938.433
Para swap alımları-AVRO	113.100	5.687.335	37.800	1.388.628
Para swap alımları-CHF	2.659	143.313	-	-
Para swap alımları-USD	2.650	113.541	-	-
Faiz swap alımları- TL	3.550.000	3.550.000	1.300.000	1.300.000
	16.147.294		5.627.061	

	31Aralık 2025		31Aralık 2024	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swapları satışları-USD	196.370	8.413.591	55.517	1.958.639
Para swapları satışları-AVRO	55.000	2.765.725	52.000	1.910.282
Para swapları satışları-TL	114.326	114.326	-	-
Faiz swap satışları - TL	3.550.000	3.550.000	1.300.000	1.300.000
	14.843.642		5.168.921	
	30.990.936		10.795.982	

Şirket tarafından 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31Aralık 2025	1 Ocak - 31Aralık 2024
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler	63.578	43.300
Toplam	63.578	43.300

Nazım hesap kalemleri

	31Aralık 2025	31Aralık 2024
Verilen teminat mektupları		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	-	10.329
Toplam	-	10.329

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 31 Aralık 2025 itibarıyla standart oranı %16,03 (31 Aralık 2024: %17,53).

b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler riskten korunma amaçlı yapılmaktadır.
- Sadece T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2025	Defter değeri	3 ay				Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
		kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri			
Alınan krediler	41.535.771	12.045.238	11.786.782	20.427.719	-	44.259.739	
İhraç edilen tahviller	5.451.798	366.572	4.199.968	2.779.774	-	7.346.314	
Kiralama işlemlerinden borçlar	21.331	6.838	13.286	7.363	-	27.487	
Toplam Nakit Çıkışları	47.008.900	12.418.648	16.000.036	23.214.856	-	51.633.540	

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2025	3 ay				Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
	kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri			
Türev Finansal Varlıklar	9.723.843	5.051.014	-	-	-	14.774.857
	9.723.843	5.051.014	-	-	-	14.774.857

31 Aralık 2025	3 ay				Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
	kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri			
Türev Finansal Yükümlülükler	10.219.883	2.600.000	6.565.814	-	-	19.385.697
	10.219.883	2.600.000	6.565.814	-	-	19.385.697

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

	Defter	3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
31 Aralık 2024	değeri	kadar				
Alınan krediler	30.307.860	8.111.497	14.035.976	11.345.902	-	33.493.375
İhraç edilen tahviller	1.377.095	161.272	482.608	1.677.495	-	2.321.375
Kiralama işlemlerinden borçlar	11.582	4.288	7.582	2.447	-	14.317
Toplam Nakit Çıkışları	31.696.537	8.277.057	14.526.166	13.025.844	-	35.829.067

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

	3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
31 Aralık 2024	kadar				
Türev Finansal Varlıklar	2.522.444	2.855.476	1.900.000	-	7.277.920
	2.522.444	2.855.476	1.900.000	-	7.277.920

	3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
31 Aralık 2024	kadar	ay			
Türev Finansal Yükümlülükler	2.078.056	740.007	1.700.000	-	4.518.063
	2.078.056	740.007	1.700.000	-	4.518.063

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2025 döviz pozisyonunu +/- 10.000.000 USD tam tutar (31 Aralık 2024: +/- 10.000.000 USD tam tutar) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2025	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	2.059.747	171.639	1.888.091	17
Finansal kiralama alacakları	45.529.189	15.271.199	30.257.990	-
Diğer aktifler	4.857.291	1.503.660	3.353.631	-
Toplam aktifler	52.446.227	16.946.498	35.499.712	17
Alınan krediler	(35.691.511)	(3.112.732)	(32.578.779)	-
Diğer yükümlülükler	(11.156.774)	(5.719.873)	(5.321.967)	(114.934)
Diğer karşılıklar	(217.349)	(199.233)	-	(18.116)
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-
Toplam pasifler	(47.065.634)	(9.031.838)	(37.900.746)	(133.050)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)	5.380.593	7.914.660	(2.401.034)	(133.033)
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(6.240.844)	(8.300.050)	1.915.893	143.313
Net yabancı para pozisyonu	(860.251)	(385.390)	(485.141)	10.280

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 8.404.707 TL, AVRO'da (2.370.116) TL, Diğer para birimlerinde (133.036) TL ve toplamda 5.901.555 TL şeklinde oluşacaktı.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024	Toplam	TL Karşılığı		
		ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	589.802	31.178	558.609	15
Finansal kiralama alacakları	26.770.739	11.222.774	15.547.965	-
Diğer aktifler	2.352.275	950.096	1.402.179	-
Toplam aktifler	29.712.816	12.204.048	17.508.753	15
Alınan krediler	(22.368.486)	(7.532.786)	(14.835.700)	-
Diğer yükümlülükler	(4.867.610)	(2.482.018)	(2.385.574)	(18)
Diğer karşılıklar	(183.447)	(169.522)	-	(13.925)
Toplam pasifler	(27.419.543)	(10.184.326)	(17.221.274)	(13.943)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)				
	2.293.273	2.019.722	287.479	(13.928)
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(2.480.293)	(1.958.639)	(521.654)	-
Net yabancı para pozisyonu	(187.020)	61.083	(234.175)	(13.928)

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 1.943.336 TL, AVRO'da 425.956 TL, Diğer para birimlerinde (13.928) TL ve toplamda 2.351.465 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli kur bilgileri (tam TL) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	42,8457	35,2803
AVRO	50,2859	36,7362
CHF	53,8919	38,9446

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2025 itibarıyla ABD Doları ve Avro'daki %20'lik değişime olan duyarlılığını göstermektedir (31 Aralık 2024: %20). Bu tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %20 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2025				
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.582.932	(1.582.932)	1.582.932	(1.582.932)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(1.660.010)	1.660.010	(1.660.010)	1.660.010
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	(77.078)	77.078	(77.078)	77.078
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(480.207)	480.207	(480.207)	480.207
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	383.179	(383.179)	383.179	(383.179)
6. Avro Net Etki (4+5)	(97.028)	97.028	(97.028)	97.028
Toplam (3+6)	(174.106)	174.106	(174.106)	174.106
	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024				
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	403.944	(403.944)	403.944	(403.944)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(391.728)	391.728	(391.728)	391.728
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	12.216	(12.216)	12.216	(12.216)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	57.496	(57.496)	57.496	(57.496)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(104.331)	104.331	(104.331)	104.331
6. Avro Net Etki (4+5)	(46.835)	46.835	(46.835)	46.835
Toplam (3+6)	(34.619)	34.619	(34.619)	34.619

(*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurulurken aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 5.985 TL'dir (31 Aralık 2024: 140 TL).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal kiralama alacakları	7.561.794	1.055.674
Alınan krediler (-)	(23.281.171)	(17.207.556)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	(3.775.625)	(1.377.095)
Sabit faizli finansal araçlar:		
Nakit ve nakit benzerleri	2.076.447	826.700
Finansal kiralama alacakları	62.780.150	47.516.732
Alınan krediler (-)	(18.254.600)	(13.100.304)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	(1.676.173)	-

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı sabit faizli finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak, değişken faizli finansal yükümlülüklerini ise yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2025					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	24.936.538	13.800.029	2.799.204	-	-	41.535.771
İhraç edilen menkul kıymetler	3.274.575	2.177.223	-	-	-	5.451.798
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	5.120	10.522	5.689	-	-	21.331
	28.216.233	15.987.774	2.804.893	-	-	47.008.900
	31 Aralık 2024					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	14.577.666	14.580.803	1.132.238	17.153	-	30.307.860
İhraç edilen menkul kıymetler	1.377.095	-	-	-	-	1.377.095
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	3.343	6.348	1.891	-	-	11.582
	15.958.104	14.587.151	1.134.129	17.153	-	31.696.537

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	8,48	7,45	41,56	7,60	7,50	44,23
Vadeli mevduatlar	-	-	-	0,01	1,99	35,00
Yükümlülükler						
Alınan krediler	6,80	4,52	39,47	8,54	5,38	44,53
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	40,91	-	-	52,48

24. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide olmayan finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 465.665 TL tutarındaki türev finansal varlıklarını ve 46.062 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2024: Şirket, 239.553 TL tutarındaki türev finansal varlıklarını ve 39.523 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	31 Aralık 2025		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	465.665	142
Toplam finansal varlıklar	-	465.665	142

	31 Aralık 2025		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	46.062	-
Toplam finansal yükümlükler	-	46.062	-

	31 Aralık 2024		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	239.553	152
Toplam finansal varlıklar	-	239.553	152

	31 Aralık 2024		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	39.523	-
Toplam finansal yükümlükler	-	39.523	-

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal kiralama alacakları, net	58.786.695	39.685.623	58.757.786	38.861.191
Alınan krediler	41.535.771	30.307.860	41.405.938	30.307.557
İhraç edilen menkul kıymetler	5.451.798	1.377.095	5.436.487	1.377.095
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	21.331	11.582	21.010	11.536

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Alınan Teminatlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kefaletler	884.068.422	601.906.861
Alacak temlikleri	18.334.513	13.031.415
Diğer rehinli varlıklar	5.873.852	4.220.598
Makine rehinleri	1.998.165	1.342.642
İpotekler	1.897.927	1.392.229
Geri alım garantileri	1.377.456	1.034.951
Garantörlük	1.234.200	915.547
Teminat mektubu	683.389	113.023
Diğer	1.938.229	1.486.398
	917.406.153	625.443.664

b. Verilen Teminatlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	6.575.000	3.200.000
Diğer (*)	79.238	48.013
	6.654.238	3.248.013

(*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

c. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Swap işlemleri

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap alımları				
AVRO	113.100	5.687.336	37.800	1.388.628
TL	1.064.655	1.064.655	2.938.433	2.938.433
CHF	2.659	143.313	-	-
ABD Doları	2.650	113.541	-	-
	7.008.845		4.327.061	
Swap satışları				
ABD Doları	146.370	6.271.306	55.517	1.958.639
AVRO	10.000	502.858	52.000	1.910.283
TL	114.326	114.326	-	-
	6.888.490		3.868.922	
Toplam		13.897.335		8.195.983

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

c. Türev Finansal Araçlar (Devamı)

Şirket, değişken faizli yükümlülüklerinin ve kur değişimlerinin getirdiği nakit akış riskinden korunmak amacıyla faiz swapı işlemleri yapmıştır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı para swap alım işlemleri:</i>				
TL	6.752.350	6.752.350	-	-
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap alım işlemleri:</i>				
TL	4.050.000	4.050.000	1.800.000	1.800.000
Toplam alımlar		10.802.350		1.800.000
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı para swap satım işlemleri:</i>				
AVRO	65.000	3.268.584	-	-
ABD Doları	50.000	2.142.285	-	-
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap satım işlemleri:</i>				
TL	4.050.000	4.050.000	1.800.000	1.800.000
Toplam satışlar		9.460.869		1.800.000
		20.263.219		3.600.000

26. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....