

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

### Giriş

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarınının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



## *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Temmuz 2019

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER  | SAYFA        |
|--|--------------|
| ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                                    | 1-4          |
| ÖZET KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU .....                                    | 5            |
| ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....                                    | 6-7          |
| ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..               | 8-9          |
| ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....                               | 10           |
| ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....   | 11-12        |
| <b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN<br/>AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b> | <b>13-55</b> |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                         | 13           |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                       | 13-26        |
| NOT 3 TÜREV YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR .....                                | 27           |
| NOT 4 ALINAN KREDİLER.....   | 27-28        |
| NOT 5 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER .....                                      | 29           |
| NOT 6 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....                          | 29-34        |
| NOT 7 ORTAKLIK YATIRIMLARI .....   | 34-35        |
| NOT 8 KARŞILIKLAR .....  | 35-36        |
| NOT 9 ÖZKAYNAKLAR .....  | 36-37        |
| NOT 10 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR.....                                     | 37           |
| NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                    | 37-40        |
| NOT 12 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                       | 40-46        |
| NOT 13 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....      | 46-52        |
| NOT 14 FİNANSAL ARAÇLAR.....   | 53-54        |
| NOT 15 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                               | 54-55        |
| NOT 16 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                | 55           |

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.****30 HAZİRAN 2019 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR   | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>30 Haziran 2019 |                   |                   |
|---|--------|--|-------------------|-------------------|
|   |        | TP   | YP                | Toplam            |
| <b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI</b>                   |        | <b>3.995</b>                                 | <b>457.476</b>    | <b>461.471</b>    |
| <b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA</b>                       |        |  |                   |                   |
| <b>YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                            |        | -  | -                 | -                 |
| <b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>                                  | 3      | 75   | -                 | 75                |
| <b>IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI</b>                   |        |  |                   |                   |
| <b>GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                     |        | 140  | -                 | 140               |
| <b>V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL</b>                  |        |  |                   |                   |
| <b>VARLIKLAR (Net)</b>  |        | <b>2.301.451</b>                             | <b>9.419.513</b>  | <b>11.720.964</b> |
| <b>5.1 Faktoring Alacakları</b>                                       |        | -  | -                 | -                 |
| 5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)                            |        | -  | -                 | -                 |
| 5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları                                      |        | -  | -                 | -                 |
| <b>5.2. Finansman Kredileri</b>                                       |        | -  | -                 | -                 |
| 5.2.1 Tüketici Kredileri  |        | -  | -                 | -                 |
| 5.2.2 Kredi Kartları  |        | -  | -                 | -                 |
| 5.2.3 Taksitli Ticari Krediler  |        | -  | -                 | -                 |
| <b>5.3 Kiralama İşlemleri (Net)</b>                                   | 6      | <b>2.143.583</b>                             | <b>9.396.424</b>  | <b>11.540.007</b> |
| 2.3.1 Finansal Kiralama Alacakları                                    |        | 2.844.143                                    | 10.781.705        | 13.625.848        |
| 2.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                  |        | -  | 14                | 14                |
| 2.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                       |        | (700.560)                                    | (1.385.295)       | (2.085.855)       |
| <b>5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b> |        | -  | -                 | -                 |
| <b>5.5 Takipteki Alacaklar</b>  |        | <b>550.217</b>                               | <b>104.076</b>    | <b>654.293</b>    |
| <b>5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)</b>           |        | <b>(392.349)</b>                             | <b>(80.987)</b>   | <b>(473.336)</b>  |
| <b>VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                       | 7      | <b>260.437</b>                               | -                 | <b>260.437</b>    |
| 6.1. İştirakler (Net)   |        | 260.437                                      | -                 | 260.437           |
| 6.2. Bağlı Ortaklıklar (Net)  |        | -  | -                 | -                 |
| 6.3. Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)      |        | -  | -                 | -                 |
| <b>VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                               |        | <b>3.298</b>                                 | -                 | <b>3.298</b>      |
| <b>VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                      |        | <b>9.656</b>                                 | -                 | <b>9.656</b>      |
| <b>IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                        |        | -  | -                 | -                 |
| <b>X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>                                    |        | -  | -                 | -                 |
| <b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                   | 11     | <b>110.416</b>                               | -                 | <b>110.416</b>    |
| <b>XII. DİĞER AKTİFLER</b>  |        | <b>77.169</b>                                | <b>236.826</b>    | <b>313.995</b>    |
| <b>ARA TOPLAM</b>   |        | <b>2.766.637</b>                             | <b>10.113.815</b> | <b>12.880.452</b> |
| <b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN</b>                  |        |  |                   |                   |
| <b>FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>                           |        | <b>1.406</b>                                 | -                 | <b>1.406</b>      |
| 13.1 Satış Amaçlı   |        | 1.406  | -                 | 1.406             |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                  |        | -  | -                 | -                 |
| <b>VARLIK TOPLAMI</b>   |        | <b>2.768.043</b>                             | <b>10.113.815</b> | <b>12.881.858</b> |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2018 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| AKTİF KALEMLER   | Dipnot    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2018 |                   |                   |
|--|-----------|--|-------------------|-------------------|
|  |           | TP   | YP                | Toplam            |
| <b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>   |           | <b>4.738</b>                                 | <b>105.068</b>    | <b>109.806</b>    |
| 1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri  |           | 4.562  | 105.068           | 109.630           |
| 1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                 |           | -  | -                 | -                 |
| 1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar      |           | 140  | -                 | 140               |
| 1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                               |           | -  | -                 | -                 |
| 1.5 Türev Finansal Varlıklar   | 3         | 36   | -                 | 36                |
| 1.6 Takipteki Finansal Varlıklar   |           | -  | -                 | -                 |
| 1.7 Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>II. KREDİLER (Net)</b>  |           | <b>2.360.119</b>                             | <b>10.346.531</b> | <b>12.706.650</b> |
| <b>2.1 Faktoring Alacakları</b>  |           | -  | -                 | -                 |
| 2.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)   |           | -  | -                 | -                 |
| 2.1.2 Diğer Faktoring Alacakları   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>2.2 Finansman Kredileri</b>   |           | -  | -                 | -                 |
| 2.2.1 Tüketici Kredileri   |           | -  | -                 | -                 |
| 2.2.2 Kredi Kartları   |           | -  | -                 | -                 |
| 2.2.3 Taksitli Ticari Krediler   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>2.3 Kiralama İşlemleri</b>  | <b>6</b>  | <b>2.259.623</b>                             | <b>10.283.136</b> | <b>12.542.759</b> |
| 2.3.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)   |           | 2.242.822                                    | 9.988.864         | 12.231.686        |
| 2.3.1.1 Finansal Kiralama Alacakları   |           | 2.880.743                                    | 11.441.666        | 14.322.409        |
| 2.3.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları   |           | -  | -                 | -                 |
| 2.3.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)  |           | (637.921)                                    | (1.452.802)       | (2.090.723)       |
| 2.3.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar                                       |           | 9.764  | 27.397            | 37.161            |
| 2.3.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar   |           | 7.037  | 266.875           | 273.912           |
| 2.3.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar                                     |           | -  | -                 | -                 |
| <b>2.4 Takipteki Alacaklar (Net)</b>   |           | <b>100.496</b>                               | <b>63.395</b>     | <b>163.891</b>    |
| 2.4.1 Takipteki Faktoring Alacakları   |           | -  | -                 | -                 |
| 2.4.2 Takipteki Finansman Kredileri  |           | -  | -                 | -                 |
| 2.4.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                       |           | 464.164                                      | 79.821            | 543.985           |
| 2.4.4 Özel Karşılıklar (-)   |           | (363.668)                                    | (16.426)          | (380.094)         |
| <b>2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>III. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>   | <b>7</b>  | <b>262.726</b>                               | -                 | <b>262.726</b>    |
| <b>3.1 İştirakler (Net)</b>  |           | <b>262.726</b>                               | -                 | <b>262.726</b>    |
| 3.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler  |           | 262.726                                      | -                 | 262.726           |
| 3.1.2 Konsolide Edilmeyenler   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>3.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>   |           | -  | -                 | -                 |
| 3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar   |           | -  | -                 | -                 |
| 3.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                     |           | -  | -                 | -                 |
| <b>3.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                 |           | -  | -                 | -                 |
| 3.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler  |           | -  | -                 | -                 |
| 3.3.2 Konsolide Edilmeyenler   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>IV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>   |           | <b>1.103</b>                                 | -                 | <b>1.103</b>      |
| <b>V. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>  |           | <b>8.770</b>                                 | -                 | <b>8.770</b>      |
| <b>VI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>VII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>   | <b>11</b> | <b>5.851</b>                                 | -                 | <b>5.851</b>      |
| <b>VIII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>  | <b>11</b> | <b>107.035</b>                               | -                 | <b>107.035</b>    |
| <b>IX. DİĞER AKTİFLER</b>  |           | <b>66.357</b>                                | <b>97</b>         | <b>66.454</b>     |
| <b>ARA TOPLAM</b>  |           | <b>2.816.699</b>                             | <b>10.451.696</b> | <b>13.268.395</b> |
| <b>X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b> |           | <b>1.447</b>                                 | -                 | <b>1.447</b>      |
| 10.1 Satış Amaçlı  |           | 1.447  | -                 | 1.447             |
| 10.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>   |           | <b>2.818.146</b>                             | <b>10.451.696</b> | <b>13.269.842</b> |

Not: TFRS 9'un beklenen kredi zararı modeline geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.****30 HAZİRAN 2019 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| YÜKÜMLÜLÜKLER  | Dipnot    | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>30 Haziran 2019 |                   |                   |
|--|-----------|--|-------------------|-------------------|
|  |           | TP   | YP                | Toplam            |
| <b>I. ALINAN KREDİLER</b>  | <b>4</b>  | <b>102.065</b>                               | <b>9.778.397</b>  | <b>9.880.462</b>  |
| <b>II. FAKTORİNG BORÇLARI</b>  |           | -  | -                 | -                 |
| <b>III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>   | <b>10</b> | <b>738</b>                                   | <b>1.773</b>      | <b>2.511</b>      |
| <b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>   | <b>5</b>  | <b>163.889</b>                               | -                 | <b>163.889</b>    |
| <b>V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                     |           | -  | -                 | -                 |
| <b>VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |           | <b>115</b>                                   | -                 | <b>115</b>        |
| <b>VII. KARŞILIKLAR</b>  |           | <b>23.805</b>                                | <b>35.170</b>     | <b>58.975</b>     |
| 7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı  |           | -  | -                 | -                 |
| 7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı  |           | 6.149  | -                 | 6.149             |
| 7.3 Genel Karşılıklar  |           | -  | -                 | -                 |
| 7.4 Diğer Karşılıklar  | 8         | 17.656                                       | 35.170            | 52.826            |
| <b>VIII. CARİ VERGİ BORCU</b>  | <b>11</b> | <b>8.477</b>                                 | -                 | <b>8.477</b>      |
| <b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>  |           | -  | -                 | -                 |
| <b>X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |           | <b>55.147</b>                                | <b>348.431</b>    | <b>403.578</b>    |
| <b>ARA TOPLAM</b>  |           | <b>354.236</b>                               | <b>10.163.771</b> | <b>10.518.007</b> |
| <b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> |           | -  | -                 | -                 |
| 12.1 Satış Amaçlı  |           | -  | -                 | -                 |
| 12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin   |           | -  | -                 | -                 |
| <b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>   | <b>9</b>  | <b>2.363.851</b>                             | -                 | <b>2.363.851</b>  |
| 13.1 Ödenmiş Sermaye   |           | 389.928                                      | -                 | 389.928           |
| 13.2 Sermaye Yedekleri   |           | (34.598)                                     | -                 | (34.598)          |
| 13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri   |           | 2  | -                 | 2                 |
| 13.2.2 Hisse Senedi İptal Karları  |           | -  | -                 | -                 |
| 13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri   |           | (34.600)                                     | -                 | (34.600)          |
| 13.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |           | (2.318)                                      | -                 | (2.318)           |
| 13.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       |           | -  | -                 | -                 |
| 13.5 Kar Yedekleri   |           | 1.670.293                                    | -                 | 1.670.293         |
| 13.5.1 Yasal Yedekler  |           | 78.228                                       | -                 | 78.228            |
| 13.5.2 Statü Yedekleri   |           | -  | -                 | -                 |
| 13.5.3 Olağanüstü Yedekler   |           | 1.627.644                                    | -                 | 1.627.644         |
| 13.5.4 Diğer Kar Yedekleri   |           | (35.579)                                     | -                 | (35.579)          |
| 13.6 Kar veya Zarar  |           | 340.546                                      | -                 | 340.546           |
| 13.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı   |           | 164.109                                      | -                 | 164.109           |
| 13.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı   |           | 176.437                                      | -                 | 176.437           |
| <b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>  |           | <b>2.718.087</b>                             | <b>10.163.771</b> | <b>12.881.858</b> |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2018 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| PASİF KALEMLER   | Dipnot   | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2018 |                   |                   |
|--|----------|--|-------------------|-------------------|
|  |          | TP   | YP                | Toplam            |
| <b>I. ALINAN KREDİLER</b>  | <b>4</b> | <b>56.810</b>                                | <b>9.989.887</b>  | <b>10.046.697</b> |
| <b>II. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>  |          | -  | -                 | -                 |
| <b>III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)</b>   |          | -  | -                 | -                 |
| 3.1 Finansal Kiralama Borçları   |          | -  | -                 | -                 |
| 3.2 Faaliyet Kiralaması Borçları   |          | -  | -                 | -                 |
| 3.3 Diğer  |          | -  | -                 | -                 |
| 3.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)  |          | -  | -                 | -                 |
| <b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>   | <b>5</b> | <b>486.142</b>                               | -                 | <b>486.142</b>    |
| 4.1 Bonolar  |          | 486.142                                      | -                 | 486.142           |
| 4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler  |          | -  | -                 | -                 |
| 4.3 Tahviller  |          | -  | -                 | -                 |
| <b>V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                     |          | -  | -                 | -                 |
| <b>VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |          | -  | -                 | -                 |
| <b>VII. KARŞILIKLAR</b>  |          | <b>83.106</b>                                | <b>33.886</b>     | <b>116.992</b>    |
| 7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı  |          | -  | -                 | -                 |
| 7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı  |          | 5.654  | -                 | 5.654             |
| 7.3 Genel Karşılıklar  |          | 60.441                                       | 1.701             | 62.142            |
| 7.4 Diğer Karşılıklar  |          | 17.011                                       | 32.185            | 49.196            |
| <b>VIII. CARİ VERGİ BORCU</b>  | <b>8</b> | -  | -                 | -                 |
| <b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>  |          | -  | -                 | -                 |
| <b>X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>   |          | -  | -                 | -                 |
| <b>XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |          | <b>64.280</b>                                | <b>332.562</b>    | <b>396.842</b>    |
| <b>ARA TOPLAM</b>  |          | <b>690.338</b>                               | <b>10.356.335</b> | <b>11.046.673</b> |
| <b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> |          | -  | -                 | -                 |
| 12.1 Satış Amaçlı  |          | -  | -                 | -                 |
| 12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin   |          | -  | -                 | -                 |
| <b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>   | <b>9</b> | <b>2.223.169</b>                             | -                 | <b>2.223.169</b>  |
| 13.1 Ödenmiş Sermaye   |          | 389.928                                      | -                 | 389.928           |
| 13.2 Sermaye Yedekleri   |          | (34.598)                                     | -                 | (34.598)          |
| 13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri   |          | 2  | -                 | 2                 |
| 13.2.2 Hisse Senedi İptal Karları  |          | -  | -                 | -                 |
| 13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri   |          | (34.600)                                     | -                 | (34.600)          |
| 13.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |          | (2.142)                                      | -                 | (2.142)           |
| 13.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       |          | -  | -                 | -                 |
| 13.5 Kar Yedekleri   |          | 1.468.977                                    | -                 | 1.468.977         |
| 13.5.1 Yasal Yedekler  |          | 78.228                                       | -                 | 78.228            |
| 13.5.2 Statü Yedekleri   |          | -  | -                 | -                 |
| 13.5.3 Olağanüstü Yedekler   |          | 1.390.749                                    | -                 | 1.390.749         |
| 13.5.4 Diğer Kar Yedekleri   |          | -  | -                 | -                 |
| 13.6 Kar veya Zarar  |          | 401.004                                      | -                 | 401.004           |
| 13.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı   |          | 144.024                                      | -                 | 144.024           |
| 13.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı   |          | 256.980                                      | -                 | 256.980           |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>   |          | <b>2.913.507</b>                             | <b>10.356.335</b> | <b>13.269.842</b> |

Not: TFRS 9'un beklenen kredi zararı modeline geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2019 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| NAZIM HESAP KALEMLERİ   | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>30 Haziran 2019 |                   |                   | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2018 |                   |                   |
|---|--------|--|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|   |        | TP   | YP                | Toplam            | TP   | YP                | Toplam            |
| <b>I RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                     |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| <b>II RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                 |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| <b>III ALINAN TEMİNATLAR</b>                                      | 15     | 14.077.795                                   | 34.084.701        | 48.162.496        | 10.703.253                                   | 28.079.588        | 38.782.841        |
| <b>IV VERİLEN TEMİNATLAR</b>                                      | 15     | 597.033                                      | 111.304           | 708.337           | 582.983                                      | 101.746           | 684.729           |
| <b>V TAAHHÜTLER</b>   |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 5.1 Cayılamaz Taahhütler  |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 5.2 Cayılabılır Taahhütler  |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 5.2.1 Kiralama Taahhütleri  |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri                             |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri                             |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler                                |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| <b>VI TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                                  | 3, 15  | 92.987                                       | 488.508           | 581.495           | -  | 43.996            | 43.996            |
| 6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                 |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler                                    |        | 92.987                                       | 488.508           | 581.495           | -  | 43.996            | 43.996            |
| 6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri                                   |        | 92.987                                       | 488.508           | 581.495           | -  | 43.996            | 43.996            |
| 6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri                                |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| 6.2.5 Diğer   |        | -  | -                 | -                 | -  | -                 | -                 |
| <b>VII EMANET KIYMETLER</b>                                       |        | 5.163.103                                    | 15.077.071        | 20.240.174        | 4.796.627                                    | 13.452.953        | 18.249.580        |
| <b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>                                     |        | <b>19.930.918</b>                            | <b>49.761.584</b> | <b>69.692.502</b> | <b>16.082.863</b>                            | <b>41.678.283</b> | <b>57.761.146</b> |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ |  | Dipnot    | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | Sınırlı Denetimden Geçmemiş<br>1 Nisan -<br>30 Haziran 2019 |
|--------------------------|--|-----------|--|---|
| <b>I.</b>                | <b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>   |           | <b>492.544</b>   | <b>245.795</b>  |
|                          | <b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>   |           | -  | -   |
| 1.1.                     | Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler  |           | -  | -   |
| 1.1.1                    | İskontolu  |           | -  | -   |
| 1.1.2                    | Diğer  |           | -  | -   |
| 1.2                      | Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                                     |           | -  | -   |
| 1.2.1                    | İskontolu  |           | -  | -   |
| 1.2.2                    | Diğer  |           | -  | -   |
|                          | <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>  |           | -  | -   |
| 1.3                      | Finansman Kredilerinden Alınan Faizler   |           | -  | -   |
| 1.4                      | Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                      |           | -  | -   |
|                          | <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>  |           | <b>492.544</b>   | <b>245.795</b>  |
| 1.5                      | Finansal Kiralama Gelirleri  |           | 492.510  | 245.777   |
| 1.6                      | Faaliyet Kiralaması Gelirleri  |           | 34   | 18  |
| 1.7                      | Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                       |           | -  | -   |
| <b>II.</b>               | <b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>   |           | <b>(234.985)</b>   | <b>(111.133)</b>  |
| 2.1                      | Kullanılan Kredilere Verilen Faizler   |           | (187.237)  | (92.771)  |
| 2.2                      | Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler   |           | -  | -   |
| 2.3                      | Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri  |           | (230)  | (95)  |
| 2.4                      | İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler   |           | (43.498)   | (16.334)  |
| 2.5                      | Diğer Faiz Giderleri   |           | -  | -   |
| 2.6                      | Verilen Ücret ve Komisyonlar   |           | (4.020)  | (1.933)   |
| <b>III.</b>              | <b>BRÜT K/Z</b>  |           | <b>257.559</b>   | <b>134.662</b>  |
| <b>IV.</b>               | <b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>   |           | <b>(28.359)</b>  | <b>(14.610)</b>   |
| 4.1                      | Personel Giderleri   |           | (17.954)   | (9.274)   |
| 4.2                      | Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri   |           | (101)  | (101)   |
| 4.3                      | Araştırma Geliştirme Giderleri   |           | -  | -   |
| 4.4                      | Genel İşletme Giderleri  |           | (9.005)  | (4.605)   |
| 4.5                      | Diğer  |           | (1.299)  | (630)   |
| <b>V.</b>                | <b>BRÜT FAALİYET K/Z</b>   |           | <b>229.200</b>   | <b>120.052</b>  |
| <b>VI.</b>               | <b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>  |           | <b>53.059</b>  | <b>35.886</b>   |
| 6.1                      | Bankalardan Alınan Faizler   |           | 5.259  | 1.751   |
| 6.2                      | Menkul Değerlerden Alınan Faizler  |           | -  | -   |
| 6.3                      | Temettü Gelirleri  |           | 3  | -   |
| 6.4                      | Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı  |           | -  | -   |
| 6.5                      | Türev Finansal İşlemler Kârı   |           | 12.437   | 9.058   |
| 6.6                      | Kambiyo İşlemleri Kârı   |           | 13.426   | 6.692   |
| 6.7                      | Diğer  |           | 21.934   | 18.385  |
| <b>VII.</b>              | <b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>  |           | <b>(73.640)</b>  | <b>(44.157)</b>   |
| 7.1                      | Özel Karşılıklar(*)  | 6         | (65.601)   | (43.714)  |
| 7.2                      | Beklenen Zarar Karşılıkları(*)   | 6         | (4.428)  | 861   |
| 7.3                      | Genel Karşılıklar  |           | -  | -   |
| 7.4                      | Diğer  |           | (3.611)  | (1.304)   |
| <b>VIII.</b>             | <b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>  |           | <b>(17.179)</b>  | <b>(15.130)</b>   |
| 8.1                      | Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri   |           | -  | -   |
| 8.2                      | Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri  |           | -  | -   |
| 8.3                      | Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı  |           | -  | -   |
| 8.4                      | Türev Finansal İşlemlerden Zarar   |           | (17.179)   | (15.130)  |
| 8.5                      | Kambiyo İşlemleri Zararı   |           | -  | -   |
| 8.6                      | Diğer  |           | -  | -   |
| <b>IX.</b>               | <b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>   |           | <b>191.440</b>   | <b>96.651</b>   |
| <b>X.</b>                | <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                |           | -  | -   |
| <b>XI.</b>               | <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                               |           | <b>27.601</b>  | <b>12.482</b>   |
| <b>XII.</b>              | <b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>  |           | -  | -   |
| <b>XIII.</b>             | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>                             |           | <b>219.041</b>   | <b>109.133</b>  |
| <b>XIV.</b>              | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>  | <b>11</b> | <b>(42.604)</b>  | <b>(20.593)</b>   |
| 14.1                     | Cari Vergi Karşılığı   |           | (19.241)   | (3.068)   |
| 14.2                     | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)  |           | (23.363)   | (17.525)  |
| 14.3                     | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)  |           | -  | -   |
| <b>XV.</b>               | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>                                   |           | <b>176.437</b>   | <b>88.540</b>   |
| <b>XVI.</b>              | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>  |           | -  | -   |
| 16.1                     | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri   |           | -  | -   |
| 16.2                     | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |           | -  | -   |
| 16.3                     | Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri  |           | -  | -   |
| <b>XVII.</b>             | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>  |           | -  | -   |
| 17.1                     | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri   |           | -  | -   |
| 17.2                     | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |           | -  | -   |
| 17.3                     | Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri  |           | -  | -   |
| <b>XVIII.</b>            | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>                                |           | -  | -   |
| <b>XIX.</b>              | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>  |           | -  | -   |
| 19.1                     | Cari Vergi Karşılığı   |           | -  | -   |
| 19.2                     | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)  |           | -  | -   |
| 19.3                     | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)  |           | -  | -   |
| <b>XX.</b>               | <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>  |           | -  | -   |
| <b>XI.</b>               | <b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>   |           | <b>176.437</b>   | <b>88.540</b>   |
|                          | <b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>   |           | <b>0,452</b>   | <b>0,227</b>  |
|                          | Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)                                   |           | 0,452  | 0,227   |

(\*) İlgili tutarlar, Dipnot 6'da sunulduğu üzere TFRS 9 hükümleri çerçevesinde hesaplanan beklenen kredi zarar karşılıklarını ifade etmektedir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Gelir ve Gider Kalemleri |  | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>1 Nisan -<br>30 Haziran 2018 |
|--------------------------|--|--------|--|---|
| <b>I.</b>                | <b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>   |        | <b>425.619</b>   | <b>224.684</b>  |
|                          | <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>   |        | -  | -   |
| 1.1                      | Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler  |        | -  | -   |
| 1.1.1                    | İskontolu  |        | -  | -   |
| 1.1.2                    | Diğer  |        | -  | -   |
| 1.2                      | Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar   |        | -  | -   |
| 1.2.1                    | İskontolu  |        | -  | -   |
| 1.2.2                    | Diğer  |        | -  | -   |
|                          | <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>  |        | -  | -   |
| 1.3                      | Finansman Kredilerinden Alınan Faizler   |        | -  | -   |
| 1.4                      | Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar  |        | -  | -   |
|                          | <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>  |        | <b>425.619</b>   | <b>224.684</b>  |
| 1.5                      | Finansal Kiralama Gelirleri  |        | 425.593  | 224.670   |
| 1.6                      | Faaliyet Kiralaması Gelirleri  |        | 26   | 14  |
| 1.7                      | Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar   |        | -  | -   |
| <b>II.</b>               | <b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>   |        | <b>(217.482)</b>   | <b>(115.714)</b>  |
| 2.1                      | Kullanılan Kredilere Verilen Faizler   |        | (150.586)  | (84.246)  |
| 2.2                      | Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler   |        | -  | -   |
| 2.3                      | Finansal Kiralama Giderleri  |        | -  | -   |
| 2.4                      | İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler   |        | (65.441)   | (30.796)  |
| 2.5                      | Diğer Faiz Giderleri   |        | -  | -   |
| 2.6                      | Verilen Ücret ve Komisyonlar   |        | (1.455)  | (672)   |
| <b>III.</b>              | <b>BRÜT K/Z (I+II)</b>   |        | <b>208.137</b>   | <b>108.970</b>  |
| <b>IV.</b>               | <b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>   |        | <b>(23.887)</b>  | <b>(12.502)</b>   |
| 4.1                      | Personel Giderleri   |        | (15.180)   | (7.995)   |
| 4.2                      | Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri   |        | (157)  | (152)   |
| 4.3                      | Araştırma Geliştirme Giderleri   |        | -  | -   |
| 4.4                      | Genel İşletme Giderleri  |        | (7.650)  | (3.945)   |
| 4.5                      | Diğer  |        | (900)  | (410)   |
| <b>V.</b>                | <b>BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)</b>  |        | <b>184.250</b>   | <b>96.468</b>   |
| <b>VI.</b>               | <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>  |        | <b>91.880</b>  | <b>60.061</b>   |
| 6.1                      | Bankalardan Alınan Faizler   |        | 6.809  | 2.765   |
| 6.2                      | Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler   |        | -  | -   |
| 6.3                      | Menkul Değerlerden Alınan Faizler  |        | -  | -   |
| 6.3.1                    | Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan  |        | -  | -   |
| 6.3.2                    | Geçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV                           |        | -  | -   |
| 6.3.3                    | Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan  |        | -  | -   |
| 6.3.4                    | Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan  |        | -  | -   |
| 6.4                      | Temettü Gelirleri  |        | 1  | -   |
| 6.5                      | Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı  |        | 28.221   | 21.473  |
| 6.5.1                    | Türev Finansal İşlemlerden Kar   |        | 28.221   | 21.473  |
| 6.5.2                    | Diğer  |        | -  | -   |
| 6.6                      | Kambiyo İşlemleri Kârı   |        | 27.326   | 18.831  |
| 6.7                      | Diğer  |        | 29.523   | 16.992  |
| <b>VII.</b>              | <b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>   |        | <b>(40.375)</b>  | <b>(30.031)</b>   |
| <b>VIII.</b>             | <b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>  | 6      | <b>(40.353)</b>  | <b>(33.781)</b>   |
| 8.1                      | Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri   |        | -  | -   |
| 8.1.1                    | Geçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşüş Gideri        |        | -  | -   |
| 8.1.2                    | Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan  |        | -  | -   |
| 8.1.3                    | Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan  |        | -  | -   |
| 8.2                      | Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri  |        | -  | -   |
| 8.2.1                    | Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri   |        | -  | -   |
| 8.2.2                    | Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri |        | -  | -   |
| 8.2.3                    | Şerefiye Değer Düşüş Gideri  |        | -  | -   |
| 8.2.4                    | Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri  |        | -  | -   |
| 8.2.5                    | İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri                                   |        | -  | -   |
| 8.3                      | Türev Finansal İşlemlerden Zarar   |        | (36.524)   | (30.818)  |
| 8.4                      | Kambiyo İşlemleri Zararı   |        | -  | -   |
| 8.5                      | Diğer  |        | (3.829)  | (2.963)   |
| <b>IX.</b>               | <b>NET FAALİYET K/Z (V+...VIII)</b>  |        | <b>195.402</b>   | <b>92.717</b>   |
| <b>X.</b>                | <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                          |        | -  | -   |
| <b>XI.</b>               | <b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>  |        | -  | -   |
| <b>XII.</b>              | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>   |        | <b>195.402</b>   | <b>92.717</b>   |
| <b>XIII.</b>             | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>  | 11     | <b>(36.010)</b>  | <b>(16.416)</b>   |
| 13.1                     | Cari Vergi Karşılığı   |        | (58.572)   | (25.363)  |
| 13.2                     | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)  |        | -  | -   |
| 13.3                     | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)  |        | 22.562   | 8.947   |
| <b>XIV.</b>              | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>   |        | <b>159.392</b>   | <b>76.301</b>   |
| <b>XV.</b>               | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>  |        | -  | -   |
| 15.1                     | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri   |        | -  | -   |
| 15.2                     | Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları   |        | -  | -   |
| 15.3                     | Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri  |        | -  | -   |
| <b>XVI.</b>              | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>  |        | -  | -   |
| 16.1                     | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri   |        | -  | -   |
| 16.2                     | Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları   |        | -  | -   |
| 16.3                     | Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri  |        | -  | -   |
| <b>XVII.</b>             | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z(XV±XVI)</b>   |        | -  | -   |
| <b>XVIII.</b>            | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>  |        | -  | -   |
| 18.1                     | Cari Vergi Karşılığı   |        | -  | -   |
| 18.2                     | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)  |        | -  | -   |
| 18.3                     | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)  |        | -  | -   |
| <b>XIX.</b>              | <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>   |        | -  | -   |
| <b>XX.</b>               | <b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)</b>   |        | <b>159.392</b>   | <b>76.301</b>   |
|                          | Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)  |        | 0,4088   | 0,1957  |

Not: TFRS 9'un beklenen kredi zararı modeline geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 |
|--|--------|--|
| <b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>  |        | <b>176.437</b>   |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>   |        | <b>(176)</b>   |
| 2.1 <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>  |        | <b>(176)</b>   |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları   |        | -  |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları   |        | -  |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları  |        | (227)  |
| 2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak<br>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları   |        | -  |
| 2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak<br>Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler  |        | 51   |
| 2.2 <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>   |        | -  |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları  |        | -  |
| 2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme<br>ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |        | -  |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri   |        | -  |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri  |        | -  |
| 2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak<br>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları  |        | -  |
| 2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler  |        | -  |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>   |        | <b>176.261</b>   |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|--|--------|--|
| <b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>  |        | <b>159.392</b>   |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>   |        |  |
| 2.1 <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>  |        | -  |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                     |        | -  |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                             |        | -  |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplarıkâr/zarar                           |        | -  |
| 2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak   |        | -  |
| Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları   |        | -  |
| 2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak  |        | -  |
| Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler   |        | -  |
| 2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri  |        | -  |
| 2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri   |        | -  |
| 2.2 <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>   |        | -  |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları  |        | -  |
| 2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |        | -  |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri   |        | -  |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                    |        | -  |
| 2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak  |        | -  |
| Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları   |        | -  |
| 2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                |        | -  |
| 2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri  |        | -  |
| 2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri   |        | -  |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>   |        | <b>159.392</b>   |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                     | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                   |                |                             |                         |   | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |   |   |   |   |               | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |                |                 |                     |                     |                |         |
|---|--|-------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------|---------|
|   | Ödenmiş Sermaye  | Sermaye Yedekleri | İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kartları | Diğer Sermaye Yedekleri | 1 | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 | Kar Yedekleri |                              |                           |                 | Yasal Yedekler | Statü Yedekleri | Olağanüstü Yedekler | Diğer Kar Yedekleri | Kâr veya Zarar |         |
|   |  |                   |                |                             |                         |   |   |   |   |   |   |               |                              |                           |                 |                |                 |                     |                     |                |         |
| (Sırlı denetimden geçmiş) ÖNCEKİ DÖNEM                    |  |                   |                |                             |                         |   |   |   |   |   |   |               |                              |                           |                 |                |                 |                     |                     |                |         |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (1 Ocak 2018)               | 389.928  | (34.600)          | 2              | -                           | -                       | - | (1.726)   | - | - | - | - | 1.237.978     | 78.228                       | -                         | 1.159.750       | -              | 375.023         | 128.854             | 246.169             | 1.966.605      |         |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| III. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                     | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| IV. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| V. Yeni Bakiye (I-II)                                     | 389.928  | (34.600)          | 2              | -                           | -                       | - | (1.726)   | - | - | - | - | 1.237.978     | 78.228                       | -                         | 1.159.750       | -              | 375.023         | 128.854             | 246.169             | 1.966.605      |         |
| VI. Toplam Kapsamlı Gelir (*)                             | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| VII. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı             | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| VIII. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı  | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| IX. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| X. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller              | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| XI. Sermaye Benzeri Krediler                              | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| XII. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış           | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| XIII. Dönem Net Kar veya Zararı                           | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | 231.000       | -                            | -                         | -               | -              | 159.392         | (231.000)           | 15.169              | 159.392        | 159.392 |
| XIII.1. Kar Dağıtımı                                      | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| XIII.2. Dağıtılan Temettü                                 | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| XIII.3. Yedeklere Aktarılan Tutarlar                      | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | 231.000       | -                            | -                         | -               | -              | (231.000)       | -                   | (231.000)           | -              |         |
| XIII.3.1. Diğer   | -  | -                 | -              | -                           | -                       | - | -   | - | - | - | - | -             | -                            | -                         | -               | -              | -               | -                   | -                   | -              |         |
| Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2018)                     | 389.928  | (34.600)          | 2              | -                           | -                       | - | (1.726)   | - | - | - | - | 1.468.978     | 78.228                       | -                         | 1.390.750       | -              | 303.415         | 144.023             | 159.392             | 2.125.997      |         |

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                      | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |                             |                             |                         |          |   | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |   |   |   |               |                            | Geçmiş Dönem Karı/(Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |                           |                 |   |           |           |          |  |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|---|--|---|---|---|---------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|---|-----------|-----------|----------|--|
|  | Ödenmiş Sermaye   | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kartları | Diğer Sermaye Yedekleri | 1        | 2 | 3  | 4 | 5 | 6 | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı/(Zararı) |                            |                           |                 | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |   |           |           |          |  |
|  |   |                             |                             |                         |          |   |  |   |   |   |               |                            |                            |                           |                 |                           |                 |   |           |           |          |  |
| CARİ DÖNEM   |   |                             |                             |                         |          |   |  |   |   |   |               |                            |                            |                           |                 |                           |                 |   |           |           |          |  |
| (Sırlı Denetimden Geçmiş)                                  |   |                             |                             |                         |          |   |  |   |   |   |               |                            |                            |                           |                 |                           |                 |   |           |           |          |  |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2018)             | 389.928   | -                           | 2                           | -                       | (34.600) | - | (2.142)  | - | - | - | -             | 1.468.977                  | (35.579)                   | -                         | 1.440.244       | -                         | 144.024         | - | 256.980   | 2.223.169 | (35.579) |  |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                     | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| 2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| 2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | (35.579)                   | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | (35.579) |  |
| III. Yeni Bakiye (I-II)                                    | 389.928   | -                           | 2                           | -                       | (34.600) | - | (2.142)  | - | - | - | -             | 1.433.398                  | -                          | -                         | 1.440.244       | -                         | 144.024         | - | 256.980   | 2.187.590 | (35.579) |  |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                  | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| VI. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller            | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                     | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış              | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| XI. Kar Dağıtımı   | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | 236.895                    | -                          | -                         | -               | -                         | 20.085          | - | (256.980) | -         | -        |  |
| XI.1. Dağıtılan Temettü                                    | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | -         | -         | -        |  |
| XI.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar                         | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | 236.895                    | -                          | -                         | -               | -                         | -               | - | (236.895) | -         | -        |  |
| XI.3. Diğer  | -   | -                           | -                           | -                       | -        | - | -  | - | - | - | -             | -                          | -                          | -                         | -               | -                         | 20.085          | - | (20.085)  | -         | -        |  |
| Dönem Sonu Bakiyesi(III+IV+.....+X+XI) (30 Haziran 2019)   | 389.928   | -                           | 2                           | -                       | (34.600) | - | (2.318)  | - | - | - | -             | 1.670.293                  | -                          | -                         | 1.641.109       | -                         | 164.109         | - | 176.437   | 2.363.851 | -        |  |

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 |
|---|--------|--|
| <b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>  |        |  |
| <b>1.1 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>                |        | <b>282.711</b>   |
| 1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri   |        | 491.895  |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri   |        | (225.394)  |
| 1.1.3 Alınan temettüleri  | 12     | 29.893   |
| 1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar   |        | -  |
| 1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar   |        | 15.630   |
| 1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar                                |        | 21.370   |
| 1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler                                       | 6      | (22.685)   |
| 1.1.8 Ödenen vergiler   |        | (4.913)  |
| 1.1.9 Diğer   |        | (23.085)   |
| <b>1.2 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim</b>                                     |        | <b>368.142</b>   |
| 1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış  |        | -  |
| 1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış   |        | -  |
| 1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış   |        | 612.143  |
| 1.2.2 Diğer varlıklarda net (artış) azalış  |        | 11.576   |
| 1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)  |        | -  |
| 1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)   |        | -  |
| 1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)  |        | (194.309)  |
| 1.2.5 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)  |        | -  |
| 1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)  |        | (61.268)   |
| <b>I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>   |        | <b>650.853</b>   |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>   |        |  |
| 2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)  |        | -  |
| 2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) |        | -  |
| 2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller  |        | (161)  |
| 2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller  |        | -  |
| 2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar           |        | -  |
| 2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar       |        | -  |
| 2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar                                    |        | -  |
| 2.8 Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar   |        | -  |
| 2.9 Diğer   |        | (2.740)  |
| <b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>   |        | <b>(2.901)</b>   |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>   |        |  |
| 3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit  |        | 533.305  |
| 3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı                                |        | (833.055)  |
| 3.3 İhraç edilen sermaye araçları   |        | -  |
| 3.4 Temettü ödemeleri   |        | -  |
| 3.5 Kiralamaya ilişkin ödemeler   |        | (1.042)  |
| 3.6 Diğer   |        | -  |
| <b>III. Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit</b>  |        | <b>(300.792)</b>   |
| <b>IV. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>           |        | <b>10.759</b>  |
| <b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış</b>  |        | <b>357.919</b>   |
| <b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>   |        | <b>109.629</b>   |
| <b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>  |        | <b>467.548</b>   |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|---|--------|--|
| <b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                      |        |  |
| <b>1.1 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>      |        | <b>251.670</b>   |
| 1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri   |        | 415.487  |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri   |        | (192.397)  |
| 1.1.3 Kiralama giderleri  |        | -  |
| 1.1.4 Alınan temettüleri  | 12     | 27.898   |
| 1.1.5 Alınan ücret ve komisyonlar   |        | -  |
| 1.1.6 Elde edilen diğer kazançlar   |        | 35.502   |
| 1.1.7 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar                | 6      | 6.611  |
| 1.1.8 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler                       |        | (16.670)   |
| 1.1.9 Ödenen vergiler   |        | (17.221)   |
| 1.1.10 Diğer  |        | (7.540)  |
| <b>1.2 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>                           |        | <b>(3.071)</b>   |
| 1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış                                      |        | -  |
| 1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış                                       |        | -  |
| 1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış                             |        | (1.388.432)  |
| 1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış   |        | 55.968   |
| 1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)  |        | -  |
| 1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)                               |        | -  |
| 1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)  |        | 1.356.648  |
| 1.2.5 Vadeli gelmiş borçlarda net artış (azalış)  |        | -  |
| 1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)  |        | (27.255)   |
| <b>I. Esas faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) net nakit akışı</b>                   |        | <b>248.599</b>   |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                 |        |  |
| 2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları                      |        | -  |
| 2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları                     |        | -  |
| 2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller  |        | (3.070)  |
| 2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller  |        | -  |
| 2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar                                      |        | -  |
| 2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar                                  |        | -  |
| 2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar                                 |        | -  |
| 2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar                                      |        | -  |
| 2.9 Diğer   |        | -  |
| <b>II. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışı</b>                           |        | <b>(3.070)</b>   |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |        |  |
| 3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit                          |        | 593.289  |
| 3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı                |        | (864.266)  |
| 3.3 İhraç edilen sermaye araçları   |        | -  |
| 3.4 Temettü ödemeleri   |        | -  |
| 3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler  |        | -  |
| 3.6 Diğer   |        | -  |
| <b>III. Finansman faaliyetlerinde (kullanılan)/sağlanan net nakit</b>                   |        | <b>(270.977)</b>   |
| <b>IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b> |        | <b>2.817</b>   |
| <b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net azalış</b>                               |        | <b>(22.631)</b>  |
| <b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                             |        | <b>36.092</b>  |
| <b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                            |        | <b>13.461</b>  |

Not: TFRS 9'un beklenen kredi zararı modeline geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket") 19 Şubat 1987'de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumunda olup Şirket'in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB'nin 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariye %18,20'si halka açık olup sermayesinin kalan %81,80'i Uni Credito Italiano S.p.A. ("UCI") ve Koç Grubu'nun müşterek yönetim hakimiyetinde olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş.'ye aittir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 144 çalışanı vardır (31 Aralık 2018: 145). Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket'in kontrolü Şirket'in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

#### Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2019 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 31 Temmuz 2019 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin, onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, konsolide finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" ("TMS 34") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 1 Ocak - 30 Haziran 2019 ara hesap döneminde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır. Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tablolarında, 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait yıl sonu konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları Dipnot 2.4'te belirtilen muhasebe politikalarındaki değişiklikler haricinde değiştirilmeden uygulanmaya devam etmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

### 2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2019 hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu, özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2018 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

### 2.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda detayları belirtildiği üzere TFRS 9 "Finansal Araçlar" ve TFRS 16 "Kiralamalar" haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır. TFRS 9'un beklenen kredi zararı modeline geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir. Kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde uygulanmaya başlanan "TFRS 16 - Kiralamalar" standardına ilk geçiş tarihinde kolaylaştırıcı uygulama tercih edilmiş ve önceki dönem karşılaştırmalı mali tablolarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

#### i) TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına ilk geçiş

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine geçmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı seçmiş olup, finansal kiralama alacaklarına ilişkin uygulanan söz konusu beklenen kredi zararı karşılığı hesaplama modelini 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır.

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar*

Şirket, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kara yada zarara yansıtılmayan diğer finansal varlıklar, taahhütler ve finansal garanti sözleşmelerinden doğan tutarlara ilişkin beklenen kredi zararlarını ileriye dönük değerlendirir. Her bir raporlama tarihinde söz konusu zararlar için beklenen zarar karşılığı muhasebeleştirir. Beklenen kredi zararlarının ölçümü şunları yansıtır:

- Potansiyel sonuçları değerlendirerek belirlenen tarafsız ağırlıklandırılmış tutar
- Paranın zaman değeri
- Geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşulların tahminleri hakkında raporlama tarihinde fazla maliyet veya zahmet olmadan sunulan makul ve desteklenebilir bilgiler

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki kademeli artışa bağlı olarak üç kategoriye ayrılacaktır. Değer düşüklüğü, her bir kategorideki ödenmemiş bakiyeye göre aşağıdaki şekillerde finansal tablolara alınır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleştirilecektir.

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık bu aşamaya aktarılacaktır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenecektir. Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- Kredide 30 günden fazla, 150 günden az gecikme olması
- Borçlunun ödeme güçlüğüne kanaat getirildiği takdirde finansal varlıklarda yeniden yapılandırma olması
- Temerrüt olasılığında belirgin kötüleşme olması

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

Yukarıdaki ilk üç maddeden herhangi birinin oluşması durumunda temerrüt olasılıkları arasındaki mukayeseye bakılmaksızın 2.aşama krediler altında sınıflandırılır.

Temerrüt olasılığında önemli derecede kötüleşme olması halinde kredi riskinde önemli artış olduğu kabul edilir ve finansal varlık 2. Aşama krediler altında sınıflandırılır.

Aşama 3:

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilir.

Aşama 2 ve Aşama 3 içerisinde yer alan finansal varlıklar için ömür boyu beklenen zarar karşılıkları bireysel veya kolektif bazda hesaplanmaktadır.

Genel karşılıklar, birinci ve ikinci aşama finansal varlıklar için ayrılan beklenen kredi zarar karşılıklarını; özel karşılıklar ise üçüncü aşama finansal varlıklar için ayrılan beklenen kredi zarar karşılıklarını ifade etmektedir.

Şirket, beklenen zarar karşılıklarını hesaplamak için Temerrüt Olasılığı ("TO"), Temerrüt Halinde Kayıp ("THK") ve Temerrüt Tutarı ("TT") parametrelerinden yararlanmaktadır.

- TO, belirli bir süre içerisinde kredi riskinin donuk alacak haline gelmesi olasılığını göstermektedir.
- THK, kredi riskinin temerrüde düşme tarihinde tahmini ekonomik kaybı dolayısıyla tahsil edilememe beklenti oranını göstermektedir.
- TT kredi riskinin temerrüdünün gerçekleşmesi halinde temerrüt tarihindeki riski göstermektedir.
- Etkin faiz oranı ise paranın zaman değerini gösteren iskonto oranıdır.

Şirket kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi ve finansal varlıkların üç aşamalı olarak sınıflandırılması için nitel ve nicel değerlendirmeler yapılmaktadır. Bu değerlendirmeler:

- Her bir işlemin açılış anında hesaplanmış temerrüt olasılığı ile raporlama tarihindeki temerrüt olasılığının kıyaslanması ve bu kıyaslamaya ilişkin belirlenmiş bir eşik değerdeki değişimi baz alarak sınıflama yapılması
- Gecikme gün sayısı
- Şirket'in erken uyarı sistemlerinden gelen ek bilgiler

Şirket, temerrüt halinin tespiti için aşağıdaki kriterler dikkate almaktadır:

- Borcun, ilgili kanun ile belirlenen faturalandırma periyodu (60 gün) da göz önünde bulundurularak toplam 150 günden fazla gecikmesi,
- Borçlunun borcunu ödeyemeyeceği kanaatine varılması,
- Borçlu hakkında sektör genelinde olumsuz istihbarat/memzuç bilgilerinin bulunması,
- Kredi değerliliğinin önemli bir şekilde bozulması

Şirket'te satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlık bulunmamaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

###### *Finansal varlıklara ilişkin muhasebe politikalarındaki değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkileri*

19 Aralık 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. Maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2019 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9’a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin mutabakat tablosu aşağıda sunulmuştur.

| Finansal varlıklar                             | TMS 39’a göre önceki sınıflandırma                   |                              | TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma                     |                           |
|--|--|------------------------------|--|---------------------------|
|  | Ölçüm esasları                                       | Defter değeri 31 Aralık 2018 | Ölçüm esasları                                       | Defter değeri 1 Ocak 2019 |
| Türev finansal varlıklar                       | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan | 36                           | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan | 36                        |
| Nakit ve nakit benzeri finansal varlıklar, net | İtfa edilmiş maliyet                                 | 109.630                      | İtfa edilmiş maliyet                                 | 107.314                   |
| Kiralama işlemleri alacakları, net             | İtfa edilmiş maliyet                                 | 12.706.650                   | İtfa edilmiş maliyet                                 | 12.647.682                |
| Diğer aktifler, net                            | İtfa edilmiş maliyet                                 | 66.454                       | İtfa edilmiş maliyet                                 | 65.465                    |

| Finansal Varlıklar                             | TFRS 9 öncesi defter değeri | Yeniden sınıflandırmalar | Yeniden ölçümler | TFRS 9 defter değeri |
|--|-----------------------------|--------------------------|------------------|----------------------|
|  | 31 Aralık 2018              |                          |                  | 1 Ocak 2019          |
| Nakit ve nakit benzerleri                      |                             |                          |                  |                      |
| Türev finansal varlıklar                       | 36                          | -                        | -                | 36                   |
| Nakit ve nakit benzeri finansal varlıklar, net | 109.630                     | -                        | (2.316)          | 107.314              |
| Diğer aktifler, net                            | 66.454                      | -                        | (989)            | 65.465               |
| Kiralama işlemleri alacakları, net             | 12.706.650                  | -                        | (58.968)         | 12.647.682           |

| Finansal kiralama alacakları             | Defter değeri TFRS 9 öncesi | Yeniden ölçüm | Defter değeri TFRS 9 sonrası |
|--|-----------------------------|---------------|------------------------------|
|  | 31 Aralık 2018 (*)          |               | 1 Ocak 2019                  |
| Aşama 1                                  | 59.066                      | (18.471)      | 40.595                       |
| Aşama 2                                  | 3.076                       | 23.804        | 26.880                       |
| Aşama 3                                  | 380.094                     | 53.635        | 433.729                      |
| Nakit ve nakit benzerleri                |                             |               |                              |
| Aşama 1                                  | -                           | 2.316         | 2.316                        |
| Diğer aktifler ve peşin ödenmiş giderler |                             |               |                              |
| Aşama 1                                  | -                           | 989           | 989                          |

(\*) TFRS 9 uygulamasından önce aşama ayrımı yapılmadığı için, 59.066 TL tutarındaki finansal kiralama alacakları için ayrılmış olan genel karşılık “Aşama 1” olarak, 3.076 TL tutarındaki izlemedeki finansal kiralama alacakları için ayrılmış karşılık “Aşama 2” olarak; ve 380.094 TL tutarındaki özel karşılık da “Aşama 3” olarak gösterilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>TFRS 9 öncesi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklar</b>  | <b>2.223.169</b> |
| Eksi: Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararı | (58.968)         |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin beklenen kredi zararı    | (2.316)          |
| Eksi: Diğer aktiflere ilişkin beklenen kredi zararı                | (989)            |
| TFRS 9 geçişine ilişkin düzeltmelerin ertelenmiş vergi etkisi      | 26.694           |
| <b>TFRS 9 geçiş net etkisi (-)</b>                                 | <b>(35.579)</b>  |
| <b>TFRS 9 sonrası 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla özkaynaklar</b>    | <b>2.187.590</b> |

##### ii) TFRS 16 Kiralamalar standardına ilk geçiş

Şirket, TMS 17 "Kiralama İşlemleri" nin yerini alan TFRS 16 "Kiralamalar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Şirket, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları (peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarından ölçülmüştür.

İlk uygulama sırasında, Şirket daha önce TMS 17'ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür. Şirket'in 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması Türk Lirası için %32,1, Avro için %5,3'dur.

Daha önce finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalara ait varlık kullanım hakkı ve yükümlülüğü söz konusu varlıkların geçiş öncesindeki taşınan değerinden ölçülmüştür.

|  | <b>Araçlar</b> | <b>Binalar</b> | <b>Toplam</b> |
|--|----------------|----------------|---------------|
| 1 Ocak 2019  | 2.374          | 1.179          | 3.553         |
| Dönem içi girişler                                 | -              | 148            | 148           |
| Dönem içi amortisman giderleri (-)                 | (566)          | (829)          | (1.395)       |
| <b>Varlık kullanım hakkı -<br/>30 Haziran 2019</b> | <b>1.808</b>   | <b>498</b>     | <b>2.306</b>  |

Şirket'in 1 Ocak - 30 Haziran 2019 ara hesap dönemine ilişkin kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz giderleri toplam 230 TL'dir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

###### *TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı*

###### *Şirket - kiracı olarak*

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

###### *Kullanım hakkı varlığı*

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirme için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

##### *Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

#### ***Şirket - kiralayan olarak***

Şirket'in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralama değildir. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

###### *Uzatma ve sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlarda yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Banka ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir.

##### 2.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.6 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

###### 2.6.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
  - TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
  - TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
  - TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri’, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.6 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’**, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

##### **30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.7 Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikaları

###### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacakları, borçluya finansman sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu finansal kiralama alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır. Şirket finansal kiralama alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü karşılıklarını ilgili yönetmeliğe uygun olarak hesaplamaktadır.

Yukarıda bahsedilen yönetmelikte şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

##### 2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

Şirket'in konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıda sunulmuştur.

##### *Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları:*

Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren karşılık hesaplama metodunu beklenen kredi zararı modeli ile değiştirmiştir. Beklenen kredi zararlarının ölçülmesi mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, tarafsız, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler ile ilgili elde edilen makul ve desteklenebilir bilgi ile paranın zaman değerini içerir. Beklenen kredi zararı hesaplaması; finansal aracın temerrüde düşmesi halinde oluşturacağı zararı tahmin etmek için yapılan hesaplamayı ifade etmektedir ve kredi kalitesi değişimine dayanan 3 aşamalı değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

##### *Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık*

Şirket, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirttiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak konsolide finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 42.209 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2018: 38.812 TL) (Dipnot 8).

##### *Ertelenmiş vergi varlığının tanınması*

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket'in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından yayımlanan ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak TFRS 9'a göre ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla net 110.416 TL tutarında toplam ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 107.035 TL ertelenmiş vergi varlığı).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

|   | Nominal<br>tutar | Gerçeğe uygun değer |                   |
|---|------------------|---------------------|-------------------|
|   |                  | Varlıklar           | Yükümlülükler (-) |
| <b>30 Haziran 2019</b>                          |                  |                     |                   |
| <b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b> |                  |                     |                   |
| Para swapları (Dipnot 15)                       | 581.495          | 75                  | 115               |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>581.495</b>   | <b>75</b>           | <b>115</b>        |

|   | Nominal<br>tutar | Gerçeğe uygun değer |                   |
|---|------------------|---------------------|-------------------|
|   |                  | Varlıklar           | Yükümlülükler (-) |
| <b>31 Aralık 2018</b>                           |                  |                     |                   |
| <b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b> |                  |                     |                   |
| Para swapları (Dipnot 15)                       | 43.996           | 36                  | -                 |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>43.996</b>    | <b>36</b>           | <b>-</b>          |

#### 4. ALINAN KREDİLER

|                                  | 30 Haziran 2019         |                  |              | 31 Aralık 2018          |                 |                  |
|----------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|-------------------------|-----------------|------------------|
|                                  | Etkin faiz<br>oranı (%) | Döviz<br>tutarı  | TL karşılığı | Etkin faiz<br>oranı (%) | Döviz<br>tutarı | TL karşılığı     |
| <b>Yurtiçi bankalar:</b>         |                         |                  |              |                         |                 |                  |
| <i>Sabit oranlı krediler:</i>    |                         |                  |              |                         |                 |                  |
| -AVRO                            | 4,5                     | 194.458          | 1.273.839    | 4,0                     | 131.340         | 791.716          |
| -TL                              | 23,3                    | 102.065          | 102.065      | 29,7                    | 56.810          | 56.810           |
| -ABD Doları                      | 6,65                    | 15.778           | 90.805       | -                       | -               | -                |
| <i>Değişken oranlı krediler:</i> |                         |                  |              |                         |                 |                  |
| -AVRO                            | 2,5                     | 54.801           | 358.983      | 2,4                     | 61.395          | 370.089          |
| -ABD Doları                      | 5,3                     | 54.987           | 316.458      | 5,1                     | 40.979          | 215.585          |
| <b>Toplam yurtiçi bankalar</b>   |                         | <b>2.142.150</b> |              |                         |                 | <b>1.434.200</b> |

|                                  | 30 Haziran 2019         |                  |              | 31 Aralık 2018          |                 |                   |
|----------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
|                                  | Etkin faiz<br>oranı (%) | Döviz<br>tutarı  | TL karşılığı | Etkin faiz<br>oranı (%) | Döviz<br>tutarı | TL karşılığı      |
| <b>Yurtdışı bankalar:</b>        |                         |                  |              |                         |                 |                   |
| <i>Sabit oranlı krediler:</i>    |                         |                  |              |                         |                 |                   |
| -AVRO                            | 2,4                     | 671.012          | 4.395.596    | 2,5                     | 863.393         | 5.204.532         |
| -ABD Doları                      | 4,3                     | 180.743          | 1.040.193    | 4,3                     | 214.396         | 1.127.916         |
| -CHF                             | 1,3                     | 1.868            | 11.004       | 1,3                     | 2.363           | 12.606            |
| <i>Değişken oranlı krediler:</i> |                         |                  |              |                         |                 |                   |
| -AVRO                            | 1,6                     | 170.518          | 1.117.012    | 1,6                     | 182.520         | 1.100.227         |
| -ABD Doları                      | 5,0                     | 190.508          | 1.096.390    | 5,4                     | 205.361         | 1.080.385         |
| -CHF                             | 0,6                     | 13.264           | 78.117       | 0,6                     | 16.275          | 86.831            |
| <b>Toplam yurtdışı bankalar</b>  |                         | <b>7.738.312</b> |              |                         |                 | <b>8.612.497</b>  |
| <b>Toplam krediler</b>           |                         | <b>9.880.462</b> |              |                         |                 | <b>10.046.697</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. ALINAN KREDİLER (Devamı)

|  | 30 Haziran 2019  | 31 Aralık 2018    |
|--|------------------|-------------------|
| Kısa vadeli banka kredileri                | 150.326          | 147.912           |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı   | 4.607.618        | 4.332.935         |
| <b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b> | <b>4.757.944</b> | <b>4.480.847</b>  |
| Uzun vadeli banka kredileri                | 5.122.518        | 5.565.850         |
| <b>Toplam finansal borçlar</b>             | <b>9.880.462</b> | <b>10.046.697</b> |

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran 2019  | 31 Aralık 2018    |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| 1 yıl içerisinde ödenecek   | 4.757.944        | 4.480.847         |
| 1-2 yıl içerisinde ödenecek | 3.546.417        | 3.438.613         |
| 2-3 yıl içerisinde ödenecek | 419.190          | 1.051.277         |
| 3-4 yıl içerisinde ödenecek | 512.713          | 281.296           |
| 4-5 yıl içerisinde ödenecek | 254.900          | 413.513           |
| 5-6 yıl içerisinde ödenecek | 197.980          | 163.376           |
| 6-7 yıl içerisinde ödenecek | 83.765           | 90.309            |
| 7 yıldan sonra ödenecek     | 107.553          | 127.466           |
|                             | <b>9.880.462</b> | <b>10.046.697</b> |

Şirket'in 1 Ocak - 30 Haziran 2019 hesap dönemine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıdaki sunulmuştur.

|   | 2019              | 2018              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>  | <b>10.532.839</b> | <b>8.798.817</b>  |
| Dönem içinde ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan krediler           | 1.540.955         | 1.558.179         |
| Dönem içinde ödenen ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan krediler(-) | (2.861.539)       | (1.956.840)       |
| Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar                              | 832.096           | 2.132.683         |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>  | <b>10.044.351</b> | <b>10.532.839</b> |



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

|                               | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| İhraç edilen menkul kıymetler | 163.889         | 486.142        |
|                               | <b>163.889</b>  | <b>486.142</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

| Menkul kıymet | Nominal tutar | Döviz | İhraç tarihi    | Vade tarihi     | Basit faiz (%) | Bileşik faiz (%) | Faiz tipi |
|---------------|---------------|-------|-----------------|-----------------|----------------|------------------|-----------|
| Bono          | 170.000       | TL    | 18 Haziran 2019 | 27 Ağustos 2019 | 23,75          | 26,14            | Sabit     |

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

| Menkul kıymet | Nominal tutar | Döviz | İhraç tarihi | Vade tarihi  | Basit faiz (%) | Bileşik faiz (%) | Faiz tipi |
|---------------|---------------|-------|--------------|--------------|----------------|------------------|-----------|
| Bono          | 200.000       | TL    | 16 Ekim 2018 | 11 Ocak 2019 | 28,80          | 32,12            | Sabit     |
| Bono          | 150.000       | TL    | 26 Ekim 2018 | 21 Ocak 2019 | 27,50          | 30,52            | Sabit     |
| Bono          | 100.000       | TL    | 8 Kasım 2018 | 3 Mayıs 2019 | 27,50          | 29,46            | Sabit     |
| Bono          | 50.000        | TL    | 8 Kasım 2018 | 5 Mart 2019  | 26,20          | 28,61            | Sabit     |

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

|   | 30 Haziran 2019   |
|---|-------------------|
| Finansal kiralama alacakları                                      | 13.567.097        |
| Faaliyet kiralaması alacakları                                    | 14                |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları                         | 58.751            |
| <b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>                          | <b>13.625.862</b> |
| Kazanılmamış faiz geliri (-)                                      | (2.085.855)       |
| <b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>                           | <b>11.540.007</b> |
| Takipteki finansal kiralama alacakları                            | 654.293           |
| Eksi:- Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. Aşama               | (412.532)         |
| Eksi:- Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. ve 2. aşama         | (60.804)          |
| <b>İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)</b> | <b>11.720.964</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

|   | 31 Aralık 2018    |
|---|-------------------|
| Finansal kiralama alacakları  | 14.231.402        |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları                               | 91.007            |
| <b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>                                | <b>14.322.409</b> |
| Kazanılmamış faiz geliri (-)  | (2.090.723)       |
| <b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>                                 | <b>12.231.686</b> |
| Takipteki finansal kiralama alacakları                                  | 543.985           |
| Takipteki alacaklar değer düşüklüğü karşılığı<br>- Özel karşılıklar (-) | (380.094)         |
| <b>Takipteki finansal kiralama alacakları, net</b>                      | <b>163.891</b>    |
| Değer düşüklüğü karşılığı- İzlemedeki alacaklar                         | (3.076)           |
| Değer düşüklüğü karşılığı- Genel karşılıklar                            | (59.066)          |
| <b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, net</b>                            | <b>12.333.435</b> |
| Kiralama işlemlerinden alacaklar  | 12.231.686        |
| Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar                              | 37.161            |
| Kiralama işlemleri için verilen avanslar                                | 273.912           |
| <b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>                          | <b>12.542.759</b> |

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                 | 30 Haziran 2019   | 31 Aralık 2018    |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Sabit faizli    | 13.169.812        | 13.793.316        |
| Değişken faizli | 397.285           | 438.086           |
|                 | <b>13.567.097</b> | <b>14.231.402</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

| Vade Sonu       | Finansal Kiralama Alacakları |                        |
|-----------------|------------------------------|------------------------|
|                 | Brüt<br>30 Haziran 2019      | Net<br>30 Haziran 2019 |
| 2019            | 4.548.777                    | 3.738.225              |
| 2020            | 3.673.263                    | 3.012.293              |
| 2021            | 2.379.975                    | 2.077.515              |
| 2022            | 1.433.333                    | 1.278.356              |
| 2023            | 711.761                      | 637.327                |
| 2024 ve sonrası | 878.753                      | 796.291                |
|                 | <b>13.625.862</b>            | <b>11.540.007</b>      |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

| Vade Sonu       | Finansal Kiralama Alacakları |                       |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|
|                 | Brüt<br>31 Aralık 2018       | Net<br>31 Aralık 2018 |
| 2019            | 4.930.241                    | 4.024.984             |
| 2020            | 3.494.492                    | 2.960.417             |
| 2021            | 2.405.481                    | 2.095.432             |
| 2022            | 1.689.015                    | 1.522.620             |
| 2023            | 799.379                      | 719.286               |
| 2024 ve sonrası | 1.003.801                    | 908.947               |
|                 | <b>14.322.409</b>            | <b>12.231.686</b>     |

Şirket'in net finansal kiralama alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

|  | 30 Haziran 2019   |
|--|-------------------|
| 1. ve 2. aşama   | 11.540.007        |
| 3. aşama   | 654.293           |
| <b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>                 | <b>12.194.300</b> |
| Eksi: Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. aşama       | (412.532)         |
| Eksi: Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. ve 2. aşama | (60.804)          |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b>                  | <b>11.720.964</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018

|   |            |
|---|------------|
| Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış  | 12.140.679 |
| Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış | 91.007     |
| Değer düşüklüğüne uğramış                       | 543.985    |

**12.775.671**

Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-) (442.236)

**Net finansal kiralama alacakları 12.333.435**

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 654.293 TL (31 Aralık 2018: 543.985 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin kiralama işlemlerine konu ekipmanlar dışında karşılık hesaplamasında dikkate alınan 22.336 TL (31 Aralık 2018: 11.545 TL) tutarında teminat bulunmaktadır. Münferiden değerlendirilen finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler 81.863 TL (31 Aralık 2018: 101.539 TL) olarak dikkate alınmıştır.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık 2018</b>                                   | <b>442.236</b> |
| TFRS 9 ilk uygulama etkisi (Dipnot 2.4)                              | 58.968         |
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>   | <b>501.204</b> |
| Dönem karşılık gideri  | 66.240         |
| Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-) | (22.685)       |
| Dönem içinde aktiften silinen tutar (-) (*)                          | (71.423)       |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>                                       | <b>473.336</b> |

(\*) Şirket 26 Haziran 2019 tarihinde takipteki alacaklarında izlenen finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulmuş ve tamamına özel karşılık ayrılmış 71.423 TL tutarındaki portföyü Met- Ay Varlık Yönetim A.Ş.'ye 265 TL karşılığında satarak konsolide finansal tablolarından çıkarmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan özel ve genel karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  |                |
|--|----------------|
|  | <b>2018</b>    |
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>   | <b>268.765</b> |
| Dönem karşılık gideri  | 40.375         |
| Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-) | (6.611)        |
| Dönem içinde aktife eklenen tutar (*)                                | 3.030          |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>                                       | <b>305.559</b> |

(\*) Şirket 12 Aralık 2017 tarihinde takipteki alacaklarında izlenen finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulmuş ve tamamına özel karşılık ayrılmış 109.800 TL tutarındaki portföyü Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'ye 195 TL karşılığında satarak konsolide finansal tablolarından çıkarmış olmakla birlikte aktiflerinden çıkarmış olduğu bu alacaklardan 3.030 TL tutarındaki kısmı 2018 yılı içerisinde Şirket'e iade edilmiş olup ilgili alacaklar için 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 3.030 TL tutarında özel karşılık ayrılmıştır.

|                                     | 1. Aşama      | 2. Aşama      | 3. Aşama       | Toplam         |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı (1 Ocak 2019)</b>     | <b>40.594</b> | <b>26.880</b> | <b>433.730</b> | <b>501.204</b> |
| İlaveler                            | 351           | 6.361         | 54.349         | 61.061         |
| Çıkışlar                            | (5.552)       | (3.646)       | (13.487)       | (22.685)       |
| Transferler:                        | (5.152)       | (2.161)       | 7.313          | -              |
| Aşama 1'den Aşama 2 ye transfer     | (5.152)       | 5.152         | -              | -              |
| Aşama 2'den Aşama 3 e transfer      | -             | (7.313)       | 7.313          | -              |
| Dönem içi aktiften silinen          | -             | -             | (71.423)       | (71.423)       |
| Kur çevrim farkları                 | 1.221         | 1.908         | 2.050          | 5.179          |
| <b>Dönem sonu (30 Haziran 2019)</b> | <b>31.462</b> | <b>29.342</b> | <b>412.532</b> | <b>473.336</b> |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacakları ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran 2019            |                      | 31 Aralık 2018             |                      |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
|                             | Toplam takipteki alacaklar | Ayrılan karşılık (-) | Toplam takipteki alacaklar | Ayrılan karşılık (-) |
| Vadesi 0-3 ay geçen         | 234                        | (126)                | 102.298                    | (9.384)              |
| Vadesi 3-6 ay geçen         | 88.646                     | (28.519)             | 10.452                     | (1.086)              |
| Vadesi 6-12 ay geçen        | 214.267                    | (67.395)             | 43.722                     | (10.695)             |
| Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen | 351.146                    | (316.492)            | 387.513                    | (358.929)            |
|                             | <b>654.293</b>             | <b>(412.532)</b>     | <b>543.985</b>             | <b>(380.094)</b>     |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 183.157 TL (31 Aralık 2018: 159.392 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 5.641.359 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.033.620 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran 2019   | %          | 31 Aralık 2018    | %          |
|-----------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Enerji                      | 2.505.303         | 18         | 2.343.430         | 16         |
| İnşaat                      | 2.323.647         | 17         | 2.655.816         | 19         |
| Emlak                       | 1.719.553         | 13         | 1.496.744         | 10         |
| Tekstil                     | 1.577.483         | 12         | 1.715.199         | 12         |
| Maden ve Metal              | 1.025.343         | 8          | 1.117.524         | 8          |
| Ulaşım ve Haberleşme        | 857.280           | 6          | 1.016.659         | 7          |
| Otomotiv                    | 663.558           | 5          | 670.420           | 5          |
| Makine ve teçhizat          | 601.475           | 4          | 586.499           | 4          |
| Petrol ve kimyasal maddeler | 472.420           | 3          | 473.757           | 3          |
| Matbaa ve kağıt ürünleri    | 429.292           | 3          | 452.396           | 3          |
| Sağlık                      | 301.126           | 2          | 322.857           | 2          |
| Gıda                        | 285.308           | 2          | 273.990           | 2          |
| Toptan ve perakende         | 161.042           | 1          | 205.334           | 1          |
| Turizm                      | 60.901            | <1         | 236.923           | 2          |
| Tarım                       | 31.431            | <1         | 28.720            | <1         |
| Eğitim                      | 5.931             | <1         | 6.787             | <1         |
| Finansal kurumlar           | 5.715             | <1         | 7.709             | <1         |
| Diğer                       | 599.040           | 4          | 711.645           | 5          |
|                             | <b>13.625.848</b> | <b>100</b> | <b>14.322.409</b> | <b>100</b> |

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanen kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

#### 7. ORTAKLIK YATIRIMLARI

| Şirket Adı                      | 30 Haziran 2019 |         | 31 Aralık 2018 |         |
|---------------------------------|-----------------|---------|----------------|---------|
|                                 | Tutar           | Pay (%) | Tutar          | Pay (%) |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. | 260.437         | 19,93   | 262.726        | 19,93   |
|                                 | <b>260.437</b>  |         | <b>262.726</b> |         |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. ORTAKLIK YATIRIMLARI (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki iştirak bakiyelerindeki hareketler aşağıda sunulmuştur:

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>                       | <b>262.726</b> | <b>242.641</b> |
| İştirak karlarından alınan paylar                | 27.601         | 22.362         |
| Elimine edilen temettü gelirleri (Dipnot 12) (-) | (29.890)       | (27.897)       |
| <b>Dönem Sonu - 30 Haziran</b>                   | <b>260.437</b> | <b>237.106</b> |

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır. Şirket iştiraki olan Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarda ilgili muhasebe politikaları çerçevesinde özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmiştir.

#### 8. KARŞILIKLAR

##### Diğer karşılıklar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

|  | 30 Haziran 2019 |
|--|-----------------|
| Dava karşılıkları  | 42.209          |
| KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları | 4.775           |
| Personel ikramiye karşılıkları   | 2.376           |
| Diğer karşılıklar  | 3.466           |
| <b>Toplam</b>  | <b>52.826</b>   |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2018 |
|--|----------------|
| Dava karşılıkları  | 38.812         |
| Personel ikramiye karşılıkları   | 4.946          |
| KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları | 4.560          |
| Diğer karşılıklar  | 878            |
| <b>Toplam</b>  | <b>49.196</b>  |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 42.209 TL tutarında karşılığı konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2018: 38.812 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KARŞILIKLAR (Devamı)

Dava karşılıklarının 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|  | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>                                   | <b>38.812</b> | <b>31.543</b> |
| Cari dönem provizyonu,(dönem içi iptal edilen karşılık, net) | 3.397         | 3.302         |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>                               | <b>42.209</b> | <b>34.845</b> |

#### 9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

|                               | 30 Haziran 2019 |                   | 31 Aralık 2018 |                   |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                               | Tutar           | Ortaklık payı (%) | Tutar          | Ortaklık payı (%) |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.    | 389.904         | 99,99             | 389.904        | 99,99             |
| Diğer                         | 24              | 0,01              | 24             | 0,01              |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>        | <b>389.928</b>  | <b>100,00</b>     | <b>389.928</b> | <b>100,00</b>     |
| Sermaye düzeltme farkları (-) | (34.600)        |                   | (34.600)       |                   |
|                               | <b>355.328</b>  |                   | <b>355.328</b> |                   |

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hissedenden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 389.928 TL'dir (31 Aralık 2018: 389.928 TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in 23.363 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 58.306 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.).

Şirket, 2019 ve 2018 yılları içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır.

#### 10. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

|               | 30 Haziran 2019 |              |
|---------------|-----------------|--------------|
|               | Brüt            | Net          |
| 1 yıldan az   | 1.708           | 1.553        |
| 1-4 yıl arası | 1.066           | 958          |
| <b>Toplam</b> | <b>2.774</b>    | <b>2.511</b> |

#### 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20’dir (2018 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtımını yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Şirket 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

|   | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---|-----------------|----------------|
| Ödenecek kurumlar vergisi (-)           | (24.516)        | (118.631)      |
| Peşin ödenen vergiler                   | 16.039          | 124.482        |
| <b>Cari dönem vergi (borcu)/varlığı</b> | <b>(8.477)</b>  | <b>5.851</b>   |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detay aşağıda sunulmuştur:

|  | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--|-----------------|----------------|
| Ödenecek KDV                                     | 7.167           | 12.181         |
| Ödenecek SGK primi                               | 1.167           | 524            |
| Diğer vergiler                                   | 494             | 1.156          |
| <b>Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)</b> | <b>8.828</b>    | <b>13.861</b>  |

(\*) İlgili ödenecek vergi ve yükümlülükler 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

|  | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)         | (24.516)                    | (61.644)                    |
| Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali | 5.275                       | 3.072                       |
| Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri               | (23.363)                    | 22.562                      |
| <b>Toplam vergi gideri (-)</b>                 | <b>(42.604)</b>             | <b>(36.010)</b>             |

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Vergi öncesi kar</b>   | <b>219.041</b>              | <b>195.402</b>              |
| Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)   | (48.189)                    | (42.988)                    |
| Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımların dönem karından paylarının vergilenmemesinin etkisi | 6.072                       | 4.920                       |
| Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptalinin etkisi  | 5.275                       | 3.072                       |
| Diğer indirimlerin ve kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi, net                                    | (5.762)                     | (1.014)                     |
| <b>Dönem vergi gideri, net</b>  | <b>(42.604)</b>             | <b>(36.010)</b>             |

#### Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20'dir (2017: %20). Bununla beraber, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı şekli ile tüm şirketler için kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20'den %22'ye çıkarılmıştır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

|  | Toplam geçici farklar |                   | Ertelenmiş vergi varlıkları/<br>(yükümlülükleri) |                   |
|--|-----------------------|-------------------|--|-------------------|
|  | 30 Haziran<br>2019    | 31 Aralık<br>2018 | 30 Haziran<br>2019                               | 31 Aralık<br>2018 |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                                   |                       |                   |  |                   |
| Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar         | 344.275               | 340.851           | 75.741   | 74.987            |
| Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar                 | 156.649               | 145.640           | 34.463   | 32.041            |
| Dava karşılığı (Dipnot 8)  | 42.209                | 38.812            | 9.286  | 8.539             |
| Diğer  | 11.238                | 14.169            | 2.472  | 3.117             |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                                   |                       |                   | <b>121.962</b>                                   | <b>118.684</b>    |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>                               |                       |                   |  |                   |
| Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)                          | (47.791)              | (52.179)          | (10.514)   | (11.479)          |
| Türev finansal araçlar değerlendirme farkları (-)                    | (75)                  | (36)              | (17)   | (7)               |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-) | (4.614)               | (743)             | (1.015)  | (163)             |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>                           |                       |                   | <b>(11.546)</b>                                  | <b>(11.649)</b>   |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>                              |                       |                   | <b>110.416</b>                                   | <b>107.035</b>    |

Ertelenmiş vergi varlığı bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|   | 2019           | 2018          |
|---|----------------|---------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>  | <b>107.034</b> | <b>48.612</b> |
| TFRS 9 geçişine ilişkin ertelenmiş vergi etkisi (Dipnot 2)                          | 26.694         | -             |
| Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi (gideri)/geliri       | (23.363)       | 22.562        |
| Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | 51             | -             |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>  | <b>110.416</b> | <b>71.174</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

|                                    | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Bankalar</b>                    |                 |                |
| <b>Vadesiz mevduat</b>             |                 |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 16.255          | 19.222         |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V.     | 1               | 4              |
| <b>Vadeli mevduat</b>              |                 |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 333.014         | 87.234         |
|                                    | <b>349.270</b>  | <b>106.460</b> |

##### **Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:**

|   | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---|-----------------|----------------|
| Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı                      | 73.101          | 96.431         |
| Koç Üniversitesi  | 50.329          | 63.806         |
| Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi      | 34.805          | -              |
| Demir Export A.Ş.   | 16.787          | 21.157         |
| Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri ve Sağlık Malz. San. Ve Tic. A.Ş. | 5.487           | 5.127          |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizm. A.Ş.                             | 3.098           | 3.765          |
| Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic. A.Ş                     | 2.774           | 1.797          |
| Rmk Classic Giyim Tekstil Tic. A.Ş.                                 | 766             | 1.013          |
| Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.   | 738             | 994            |
| Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.                             | 693             | 789            |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)                                  | 519             | 217            |
| Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş.                             | 466             | 934            |
| Harranova Besi Ve Tarım Ürün. A.Ş.                                  | 8               | 8              |
| Karsan Otomotiv San. ve Tic. A.Ş. (*)                               | -               | 62.769         |
| Bankalar Arası Kart Merkezi A.Ş.                                    | -               | 284            |
|   | <b>189.571</b>  | <b>259.091</b> |

(\*) İlgili kuruluş Şirket yönetimi tarafından TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" standardı kapsamında 2019 yılı içerisinde ilişkili taraf olarak tanımlanmamış olup söz konusu şirkete ilişkin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler sunulmamıştır.

|                                    | 30 Haziran 2019  | 31 Aralık 2018   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Alınan krediler</b>             |                  |                  |
| Unicredito Italiano Spa            | 5.138.991        | 6.044.467        |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 184.762          | -                |
| Unicredit Bank AG                  | 86.353           | 93.100           |
|                                    | <b>5.410.106</b> | <b>6.137.567</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

|  | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Ticari borçlar:</b>                       |                 |                |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.       | 131             | 119            |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 17              | 2              |
| Setur Servis Turistik A.Ş.                   | 5               | 3              |
| Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.                | 3               | 7              |
|  | <b>156</b>      | <b>131</b>     |

#### Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

|  | 30 Haziran 2019 (*) |              |
|--|---------------------|--------------|
|  | Brüt                | Net          |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş. | 2.211               | 1.982        |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)     | 563                 | 529          |
|  | <b>2.774</b>        | <b>2.511</b> |

(\*) Şirket Dipnot 2'de anlatılan muhasebe politikaları çerçevesinde TFRS 16 "Kiralamar" standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır.

|                                    | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Nazım hesap kalemleri</b>       |                 |                |
| <b>Alınan teminat mektubu:</b>     |                 |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 9.757           | 9.676          |
|                                    | <b>9.757</b>    | <b>9.676</b>   |

|  | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net</b> |                 |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)                   | (67)            | 36             |
|  | <b>(67)</b>     | <b>36</b>      |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Gelir tablosu kalemleri

|   | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>                                   |                             |                             |
| Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı                            | 6.159                       | 9.199                       |
| Koç Üniversitesi  | 5.013                       | 3.299                       |
| Demir Export A.Ş.   | 1.103                       | 1.696                       |
| Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri Ve Sağlık Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş. | 539                         | -                           |
| Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi            | 479                         | -                           |
| Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş                                    | 387                         | 233                         |
| Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.                                   | 84                          | -                           |
| Rmk Classic Giyim Tekstil Tic.A.Ş.  | 69                          | 101                         |
| Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic.A.Ş                            | 54                          | 237                         |
| Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.   | 29                          | 46                          |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)  | 24                          | 6                           |
| Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş                                    | 19                          | 35                          |
| Karsan Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. (*)                                     | -                           | 2.682                       |
| Biosun Pamukova Katı Atık İşleme Enerji Ve Çevre San. Tic. A.Ş.           | -                           | 120                         |
| Heksagon Mühendislik Ve Tasarım A.Ş.                                      | -                           | 35                          |
| Bankalar Arası Kart Merkezi A.Ş   | -                           | 28                          |
|   | <b>13.959</b>               | <b>17.717</b>               |

(\*) İlgili kuruluş Şirket yönetimi tarafından TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" standardı kapsamında 2019 yılı içerisinde ilişkili taraf olarak tanımlanmamış olup söz konusu şirkete ilişkin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler sunulmamıştır.

|  | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:</b> |                             |                             |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)             | 2.158                       | 6.809                       |
|  | <b>2.158</b>                | <b>6.809</b>                |

|                                    | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Kredi faiz giderleri:</b>       |                             |                             |
| Unicredito Italiano Spa            | 86.037                      | 76.553                      |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 3.539                       | 1.836                       |
| Unicredit Bank AG                  | 894                         | 976                         |
| Unicredit Bank Austria AG          | -                           | 682                         |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V.     | -                           | 109                         |
|                                    | <b>90.470</b>               | <b>80.156</b>               |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Kiralama finansman giderleri:

|  | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 |
|--|-----------------------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) (*)     | 131                         |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş. (*) | 51                          |
|  | <b>182</b>                  |

(\*) Şirket, 1 Ocak - 30 Haziran 2019 tarihleri arasında mevcut kira sözleşmelerine bağlı olarak toplam 1.592 TL tutarında kira ödemesinde bulunmuştur.

|                                    | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Kiralama giderleri:</b>         |                             |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 869                         |
|                                    | <b>869</b>                  |

|  | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Komisyon giderleri:</b>                   |                             |                             |
| Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (**) | 851                         | 767                         |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)           | 100                         | 190                         |
|  | <b>951</b>                  | <b>957</b>                  |

(\*\*) Şirket, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerine ilişkin aracılık komisyon ödemesi yapmıştır. Ödenen komisyon tutarı faiz gideri olarak sınıflanmakta olup ihraç edilen menkul kıymetlerin vadesi boyunca kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilerek giderleştirilmektedir.

|  | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Hizmet Giderleri:</b>                     |                             |                             |
| Vehbi Koç Vakfı                              | 1.207                       | 980                         |
| Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.        | 652                         | 915                         |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.              | 603                         | 481                         |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 476                         | 516                         |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)           | 426                         | 466                         |
| Opet Petrolcülük A.Ş.                        | 73                          | 135                         |
| Unicredit Bank AG                            | 54                          | -                           |
| Setur Servis Turistik A.Ş.                   | 33                          | 66                          |
| Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.                      | 15                          | 17                          |
| Otokoç A.Ş.                                  | -                           | 485                         |
|  | <b>3.539</b>                | <b>4.061</b>                |



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Haziran 2019

##### Amortisman Giderleri

|  |     |
|--|-----|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)     | 829 |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş. | 566 |

**1.395**

|                                     | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Temettü gelirleri:</b>           |                             |                             |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. (*) | 29.890                      | 27.897                      |
| Diğer                               | 3                           | 1                           |
|                                     | <b>29.893</b>               | <b>27.898</b>               |

(\*) Şirket'in söz konusu yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirildiği için ilgili temettü gelirleri kar veya zarar tablosundan elimine edilmiştir.

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

|                                      | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Türev işlemlerden kar/(zarar)</b> |                             |                             |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)   | 183                         | 17.090                      |
|                                      | <b>183</b>                  | <b>17.090</b>               |

| Sözleşme tutarı    | 30 Haziran 2019 |               | 31 Aralık 2018  |               |
|--------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|                    | Döviz<br>tutarı | TL            | Döviz<br>tutarı | TL            |
| Para swap alımları |                 |               |                 |               |
| USD                | 8.107           | 46.655        | -               | -             |
| CHF                | 2.184           | 14.308        | -               | -             |
| AVRO               | -               | -             | 22.002          | 22.002        |
|                    |                 | <b>60.963</b> |                 | <b>22.002</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

|                         | 30 Haziran 2019 |                | 31 Aralık 2018 |               |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|
|                         | Döviz tutarı    | TL             | Döviz Tutarı   | TL            |
| Para swapları satışları |                 |                |                |               |
| AVRO                    | 7.000           | 45.855         | -              | -             |
| ABD Doları              | 2.500           | 14.388         | 4.180          | 21.994        |
| TL                      | 808             | 808            | -              | -             |
|                         |                 | <b>61.051</b>  |                | <b>21.994</b> |
|                         |                 | <b>122.014</b> |                | <b>43.996</b> |

Şirket tarafından 30 Haziran 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

|   | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler | 2.508                       | 2.045                       |

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket öz kaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 30 Haziran 2019 itibarıyla standart oranı %18,35'dir (31 Aralık 2018: %16,8).

###### b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

##### d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### d. Likidite riski (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

| 30 Haziran 2019                | Defter değeri     |                  |                  |                  | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı |                   |
|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--|-------------------|
|                                |                   | 3 aya kadar      | 3 - 12 ay        | 1 yıl üzeri      | Vadesiz                                  |                   |
| Alınan krediler                | 9.880.462         | 1.746.401        | 3.211.105        | 5.336.366        | -  | 10.293.872        |
| İhraç edilen menkul kıymetler  | 163.889           | 170.000          | -                | -                | -  | 170.000           |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 2.511             | 787              | 921              | 1.065            | -  | 2.773             |
| <b>Toplam nakit çıkışları</b>  | <b>10.046.862</b> | <b>1.917.188</b> | <b>3.212.026</b> | <b>5.337.431</b> | <b>-</b>                                 | <b>10.466.645</b> |

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

| 30 Haziran 2019              |                |           |             | Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı |                |
|------------------------------|----------------|-----------|-------------|--|----------------|
|                              | 3 aya kadar    | 3 - 12 ay | 1 yıl üzeri | Vadesiz                                    |                |
| Türev finansal yükümlülükler | 581.494        | -         | -           | -  | 581.494        |
|                              | <b>581.494</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>                                   | <b>581.494</b> |

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

| 31 Aralık 2018                | Defter değeri     |                  |                  |                  | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı |                   |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--|-------------------|
|                               |                   | 3 aya kadar      | 3 - 12 ay        | 1 yıl üzeri      | Vadesiz                                  |                   |
| Alınan krediler               | 10.046.697        | 1.081.978        | 3.600.046        | 5.775.955        | -  | 10.457.979        |
| İhraç edilen menkul kıymetler | 486.142           | 500.000          | -                | -                | -  | 500.000           |
| <b>Toplam nakit çıkışları</b> | <b>10.532.839</b> | <b>1.581.978</b> | <b>3.600.046</b> | <b>5.775.955</b> | <b>-</b>                                 | <b>10.957.979</b> |

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

| 31 Aralık 2018               |               |           |             | Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı |               |
|------------------------------|---------------|-----------|-------------|--|---------------|
|                              | 3 aya kadar   | 3 - 12 ay | 1 yıl üzeri | Vadesiz                                    |               |
| Türev finansal yükümlülükler | 43.996        | -         | -           | -  | 43.996        |
|                              | <b>43.996</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>                                   | <b>43.996</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 6.500.000 AVRO (31 Aralık 2018: +/- 6.500.000 AVRO) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| 30 Haziran 2019  | TL Karşılığı        |                    |                    |                 |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|  | Toplam              | ABD Doları         | AVRO               | Diğer           |
| <b>Varlıklar</b>   |                     |                    |                    |                 |
| Bankalar   | 457.476             | 55.246             | 400.587            | 1.643           |
| Finansal kiralama alacakları                             | 9.419.513           | 2.277.979          | 7.064.844          | 76.690          |
| Diğer aktifler   | 236.826             | 33.061             | 202.673            | 1.092           |
| <b>Toplam aktifler</b>                                   | <b>10.113.815</b>   | <b>2.366.286</b>   | <b>7.668.104</b>   | <b>79.425</b>   |
| <b>Pasifler</b>  |                     |                    |                    |                 |
| Alınan krediler  | (9.778.397)         | (2.543.845)        | (7.145.430)        | (89.122)        |
| Diğer yükümlülükler                                      | (348.431)           | (80.985)           | (263.731)          | (3.715)         |
| Diğer Karşılıklar  | (35.170)            | (26.761)           | (6.114)            | (2.295)         |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                           | (1.773)             | -                  | (1.773)            | -               |
| <b>Toplam pasifler</b>                                   | <b>(10.163.771)</b> | <b>(2.651.591)</b> | <b>(7.417.048)</b> | <b>(95.132)</b> |
| <b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b> | <b>(49.956)</b>     | <b>(285.305)</b>   | <b>251.056</b>     | <b>(15.707)</b> |
| <b>Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri</b>             |                     |                    |                    |                 |
| Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri                    | 92.892              | 262.004            | (183.420)          | 14.308          |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                        | <b>42.936</b>       | <b>(23.301)</b>    | <b>67.636</b>      | <b>(1.399)</b>  |

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda (256.602) TL, AVRO'da 204.053 TL, Diğer para birimlerinde (14.244) TL ve toplamda 66.795 TL şeklinde oluşacaktı.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### e. Kur riski (Devamı)

| 31 Aralık 2018   | TL Karşılığı        |                    |                    | Diğer            |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|  | Toplam              | ABD Doları         | AVRO               |                  |
| <b>Varlıklar</b>   |                     |                    |                    |                  |
| Bankalar   | 105.068             | 3.378              | 94.296             | 7.394            |
| Finansal kiralama alacakları                             | 10.346.531          | 2.553.595          | 7.696.811          | 96.125           |
| Diğer aktifler   | 97                  | -                  | 97                 | -                |
| <b>Toplam aktifler</b>                                   | <b>10.451.696</b>   | <b>2.556.973</b>   | <b>7.791.204</b>   | <b>103.519</b>   |
| Alınan krediler (-)                                      | (9.989.887)         | (2.423.886)        | (7.466.564)        | (99.437)         |
| Diğer yükümlülükler (-)                                  | (332.562)           | (76.537)           | (252.560)          | (3.465)          |
| Karşılıkları (-)   | (33.886)            | (24.610)           | (7.180)            | (2.096)          |
| <b>Toplam pasifler</b>                                   | <b>(10.356.335)</b> | <b>(2.525.033)</b> | <b>(7.726.304)</b> | <b>(104.998)</b> |
| <b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b> | <b>95.361</b>       | <b>31.940</b>      | <b>64.900</b>      | <b>(1.479)</b>   |
| Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri                    | 8                   | (21.994)           | 22.002             | -                |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                        | <b>95.369</b>       | <b>9.946</b>       | <b>86.902</b>      | <b>(1.479)</b>   |

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda (17.816) TL, AVRO'da 66.403 TL, Diğer para birimlerinde (9.118) TL ve toplamda 39.469 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|            | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------|-----------------|----------------|
| ABD Doları | 5,7551          | 5,2609         |
| AVRO       | 6,5507          | 6,0280         |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### e. Kur riski (Devamı)

| 30 Haziran 2019   | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar (*)                 |                                  |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|   | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b> |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                      | (57.061)                        | 57.061                           | (57.061)                        | 57.061                           |
| 2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                 | 52.401                          | (52.401)                         | 52.401                          | (52.401)                         |
| <b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                       | <b>(4.660)</b>                  | <b>4.660</b>                     | <b>(4.660)</b>                  | <b>4.660</b>                     |
| <b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4. Avro net varlık/yükümlülüğü                            | 50.211                          | (50.211)                         | 50.211                          | (50.211)                         |
| 5. Avro riskinden korunan kısım (-)                       | (36.684)                        | 36.684                           | (36.684)                        | 36.684                           |
| <b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>                             | <b>13.527</b>                   | <b>(13.527)</b>                  | <b>13.527</b>                   | <b>(13.527)</b>                  |
| <b>Toplam (3+6)</b>                                       | <b>8.867</b>                    | <b>(8.867)</b>                   | <b>8.867</b>                    | <b>(8.867)</b>                   |

| 31 Aralık 2018  | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar (*)                 |                                  |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|   | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b> |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                      | 6.388                           | (6.388)                          | 6.388                           | (6.388)                          |
| 2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                 | (4.399)                         | 4.399                            | (4.399)                         | 4.399                            |
| <b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                       | <b>1.989</b>                    | <b>(1.989)</b>                   | <b>1.989</b>                    | <b>(1.989)</b>                   |
| <b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4. Avro net varlık/yükümlülüğü                            | 12.980                          | (12.980)                         | 12.980                          | (12.980)                         |
| 5. Avro riskinden korunan kısım (-)                       | 4.400                           | (4.400)                          | 4.400                           | (4.400)                          |
| <b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>                             | <b>17.380</b>                   | <b>(17.380)</b>                  | <b>17.380</b>                   | <b>(17.380)</b>                  |
| <b>Toplam (3+6)</b>                                       | <b>19.370</b>                   | <b>(19.370)</b>                  | <b>19.370</b>                   | <b>(19.370)</b>                  |

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

##### f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 1.364 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.486 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### f. Faiz oranı riski (Devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

| Değişken faizli finansal araçlar:     | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Finansal kiralama alacakları          | 397.285         | 438.086        |
| Alınan krediler (-)                   | (2.966.959)     | (2.853.116)    |
| <b>Sabit faizli finansal araçlar:</b> |                 |                |
| Nakit ve nakit benzerleri             | 337.419         | 89.210         |
| Finansal kiralama alacakları          | 13.169.812      | 13.793.316     |
| Alınan krediler (-)                   | (6.913.503)     | (7.193.581)    |
| İhraç edilen menkul kıymetler (-)     | (163.889)       | (486.142)      |

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

|                               | 30 Haziran 2019  |                  |                   |                  |          | Toplam            |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|----------|-------------------|
|                               | 3 aya kadar      | 3 ay 1 yıl arası | 1 yıl 5 yıl arası | 5 yıl ve üzeri   | Vadesiz  |                   |
| Alınan krediler               | 2.340.514        | 3.793.442        | 3.536.627         | 209.879          | -        | 9.880.462         |
| İhraç edilen menkul kıymetler | 163.889          | -                | -                 | -                | -        | 163.889           |
|                               | <b>2.504.403</b> | <b>3.793.442</b> | <b>3.536.627</b>  | <b>209.879</b>   | <b>-</b> | <b>10.044.351</b> |
|                               | 31 Aralık 2018   |                  |                   |                  |          | Toplam            |
|                               | 3 aya kadar      | 3 ay 1 yıl arası | 1 yıl 5 yıl arası | 5 yıl ve üzeri   | Vadesiz  |                   |
| Alınan krediler               | 937.704          | 2.919.376        | 4.965.855         | 1.223.762        | -        | 10.046.697        |
| İhraç edilen menkul kıymetler | 486.142          | -                | -                 | -                | -        | 486.142           |
|                               | <b>1.423.846</b> | <b>2.919.376</b> | <b>4.965.855</b>  | <b>1.223.762</b> | <b>-</b> | <b>10.532.839</b> |

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

|                               | 30 Haziran 2019 |          |        | 31 Aralık 2018 |          |        |
|-------------------------------|-----------------|----------|--------|----------------|----------|--------|
|                               | ABD \$ (%)      | AVRO (%) | TL (%) | ABD\$ (%)      | AVRO (%) | TL (%) |
| <b>Varlıklar</b>              |                 |          |        |                |          |        |
| Finansal kiralama alacakları  | 6,33            | 5,17     | 19,29  | 6,00           | 5,31     | 16,13  |
| Vadeli mevduatlar             | 0,35            | 1,00     | -      | -              | 0,20     | 10,55  |
| <b>Yükümlülükler</b>          |                 |          |        |                |          |        |
| Alınan krediler               | 4,79            | 2,64     | 23,25  | 4,86           | 2,50     | 29,72  |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -               | -        | 26,14  | -              | -        | 30,78  |



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması*

Şirket, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 75 TL tutarındaki Türev finansal varlıklarını ve 115 TL tutarındaki Türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2018: Şirket, 36 TL tutarındaki Türev finansal varlıklarını finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

*Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması (Devamı)*

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

|                          | 30 Haziran 2019 |           |          |
|--------------------------|-----------------|-----------|----------|
|                          | Seviye 1        | Seviye 2  | Seviye 3 |
| Türev finansal varlıklar | -               | 75        | -        |
| <b>Toplam varlıklar</b>  | <b>-</b>        | <b>75</b> | <b>-</b> |

|                                    | 30 Haziran 2019 |            |          |
|------------------------------------|-----------------|------------|----------|
|                                    | Seviye 1        | Seviye 2   | Seviye 3 |
| Türev finansal yükümlükler         | -               | 115        | -        |
| <b>Toplam finansal yükümlükler</b> | <b>-</b>        | <b>115</b> | <b>-</b> |

|                          | 31 Aralık 2018 |           |          |
|--------------------------|----------------|-----------|----------|
|                          | Seviye 1       | Seviye 2  | Seviye 3 |
| Türev finansal varlıklar | -              | 36        | -        |
| <b>Toplam varlıklar</b>  | <b>-</b>       | <b>36</b> | <b>-</b> |

|                                   | Defter değeri   |                | Gerçeğe uygun değer |                |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                   | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 | 30 Haziran 2019     | 31 Aralık 2018 |
| Finansal kiralama alacakları, net | 11.720.964      | 12.333.435     | 12.212.727          | 13.095.202     |
| Alınan krediler                   | 9.880.462       | 10.046.697     | 9.708.130           | 10.357.501     |
| İhraç edilen menkul kıymetler     | 163.888         | 486.142        | 163.679             | 486.567        |

#### 15. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a. Alınan Teminatlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

|                         | 30 Haziran 2019   | 31 Aralık 2018    |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Kefaletler              | 42.521.136        | 33.749.221        |
| Alacak temlikleri       | 2.633.058         | 2.197.911         |
| İpotekler               | 1.128.544         | 1.170.375         |
| Diğer rehinli varlıklar | 687.448           | 556.704           |
| Makine rehinleri        | 378.691           | 356.411           |
| Geri alım garantileri   | 185.034           | 171.556           |
| Garantörlük             | 175.516           | 161.487           |
| Teminat mektubu         | 22.027            | 24.320            |
| Diğer                   | 431.042           | 394.856           |
|                         | <b>48.162.496</b> | <b>38.782.841</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### b. Verilen Teminatlar

|  | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--|-----------------|----------------|
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 518.000         | 518.000        |
| Diğer (*)                              | 190.337         | 166.729        |
|  | <b>708.337</b>  | <b>684.729</b> |

(\*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

##### c. Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları Türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise Türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, forward alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### Swap işlemleri

|                |     | 30 Haziran 2019 |         | 31 Aralık 2018 |        |
|----------------|-----|-----------------|---------|----------------|--------|
|                |     | Döviz Tutarı    | TL      | Döviz Tutarı   | TL     |
| Swap alımları  | ABD | 48.026          | 276.392 | -              | -      |
|                | CHF | 2.430           | 14.308  | -              | -      |
|                | TL  | -               | -       | 3.650          | 22.002 |
|                |     | <b>290.700</b>  |         | <b>22.002</b>  |        |
| Swap satışları | ABD | 2.500           | 14.389  | 4.180          | 21.994 |
|                | EUR | 28.000          | 183.419 | -              | -      |
|                | TL  | 92.987          | 92.987  | -              | -      |
|                |     | <b>290.795</b>  |         | <b>21.994</b>  |        |
| <b>Toplam</b>  |     | <b>581.495</b>  |         | <b>43.996</b>  |        |

#### 16. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....