

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

### Giriş

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet konsolide olmayan finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, özet konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide olmayan nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide olmayan finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



## Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide olmayan finansal bilgilerin, Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Temmuz 2018

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAZİM HESAPLAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	8-40
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-14
NOT 3 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR.....	14
NOT 4 ALINAN KREDİLER.....	15-16
NOT 5 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER.....	16
NOT 6 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	17-20
NOT 7 İŞTİRAKLER.....	21
NOT 8 DİĞER KARŞILIKLAR.....	21-22
NOT 9 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE TAAHHÜTLER.....	22-23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	23-24
NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	25-27
NOT 12 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27-31
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	31-38
NOT 14 FİNANSAL ARAÇLAR.....	39-40
NOT 15 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	40

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>3</b>	<b>6.228</b>	-	<b>6.228</b>	<b>22.289</b>	-	<b>22.289</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		6.228	-	6.228	22.289	-	22.289
<b>III. BANKALAR</b>		<b>3.957</b>	<b>9.504</b>	<b>13.461</b>	<b>23.294</b>	<b>12.816</b>	<b>36.110</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
<b>V. SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>140</b>	-	<b>140</b>	<b>140</b>	-	<b>140</b>
<b>VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
<b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>6</b>	<b>2.280.271</b>	<b>9.840.388</b>	<b>12.120.659</b>	<b>2.228.979</b>	<b>8.546.958</b>	<b>10.775.937</b>
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		2.232.881	9.277.981	11.510.862	2.098.786	8.090.015	10.188.801
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		2.842.707	10.702.726	13.545.433	2.684.190	9.379.751	12.063.941
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(609.826)	(1.424.745)	(2.034.571)	(585.404)	(1.289.736)	(1.875.140)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		27.590	49.803	77.393	59.587	116.485	176.072
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		19.800	512.604	532.404	70.606	340.458	411.064
<b>IX. DİĞER ALACAKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
<b>X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>6</b>	<b>110.950</b>	<b>38.950</b>	<b>149.900</b>	<b>83.070</b>	<b>39.985</b>	<b>123.055</b>
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		325.259	72.247	397.506	287.365	53.403	340.768
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(214.309)	(33.297)	(247.606)	(204.295)	(13.418)	(217.713)
<b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. İŞTİRAKLER (Net)</b>	<b>7</b>	<b>188.108</b>	-	<b>188.108</b>	<b>188.108</b>	-	<b>188.108</b>
<b>XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>		<b>822</b>	-	<b>822</b>	<b>977</b>	-	<b>977</b>
<b>XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>		<b>7.508</b>	-	<b>7.508</b>	<b>6.092</b>	-	<b>6.092</b>
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		7.508	-	7.508	6.092	-	6.092
<b>XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER</b>		<b>66.680</b>	-	<b>66.680</b>	<b>73.398</b>	-	<b>73.398</b>
<b>XIX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>	<b>11</b>	-	-	-	<b>14.766</b>	-	<b>14.766</b>
<b>XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>11</b>	<b>71.174</b>	-	<b>71.174</b>	<b>48.612</b>	-	<b>48.612</b>
<b>XXI. DİĞER AKTİFLER</b>		<b>353</b>	-	<b>353</b>	<b>34.488</b>	-	<b>34.488</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.736.191</b>	<b>9.888.842</b>	<b>12.625.033</b>	<b>2.724.213</b>	<b>8.599.759</b>	<b>11.323.972</b>
<b>XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>		<b>1.680</b>	-	<b>1.680</b>	<b>2.029</b>	-	<b>2.029</b>
22.1 Satış Amaçlı		1.680	-	1.680	2.029	-	2.029
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>2.737.871</b>	<b>9.888.842</b>	<b>12.626.713</b>	<b>2.726.242</b>	<b>8.599.759</b>	<b>11.326.001</b>

Takip eden açıklama ve özet dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>3</b>	<b>2.685</b>	-	<b>2.685</b>	-	-	-
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>4</b>	<b>159.964</b>	<b>9.015.976</b>	<b>9.175.940</b>	<b>195.790</b>	<b>7.607.427</b>	<b>7.803.217</b>
<b>III. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertilenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>5</b>	<b>732.177</b>	-	<b>732.177</b>	<b>995.600</b>	-	<b>995.600</b>
5.1 Bonolar		602.065	-	602.065	732.152	-	732.152
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		130.112	-	130.112	263.448	-	263.448
<b>VI. DİĞER BORÇLAR</b>		<b>17.348</b>	<b>217.607</b>	<b>234.955</b>	<b>37.316</b>	<b>321.211</b>	<b>358.527</b>
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>		<b>59.147</b>	<b>205.569</b>	<b>264.716</b>	<b>38.115</b>	<b>121.671</b>	<b>159.786</b>
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>6.710</b>	-	<b>6.710</b>	<b>1.392</b>	-	<b>1.392</b>
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		<b>104.772</b>	<b>1.174</b>	<b>105.946</b>	<b>94.458</b>	<b>949</b>	<b>95.407</b>
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		5.227	-	5.227	4.672	-	4.672
10.3 Diğer Karşılıklar	<b>8</b>	99.545	1.174	100.719	89.786	949	90.735
<b>XI. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>	<b>11</b>	<b>26.585</b>	-	<b>26.585</b>	-	-	-
<b>XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XV. ARA TOPLAM SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		<b>1.109.388</b>	<b>9.440.326</b>	<b>10.549.714</b>	<b>1.362.671</b>	<b>8.051.258</b>	<b>9.413.929</b>
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>10</b>	<b>2.076.999</b>	-	<b>2.076.999</b>	<b>1.912.072</b>	-	<b>1.912.072</b>
16.1 Ödenmiş sermaye		389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
16.2 Sermaye yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		2	-	2	2	-	2
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer sermaye yedekleri		(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.726)	-	(1.726)	(1.726)	-	(1.726)
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr yedekleri		1.468.977	-	1.468.977	1.237.978	-	1.237.978
16.5.1 Yasal yedekler		78.228	-	78.228	78.228	-	78.228
16.5.2 Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü yedekler		1.390.749	-	1.390.749	1.159.750	-	1.159.750
16.5.4 Diğer kâr yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya zarar		254.418	-	254.418	320.490	-	320.490
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zararı		89.491	-	89.491	89.491	-	89.491
16.6.2 Dönem net kâr veya zararı		164.927	-	164.927	230.999	-	230.999
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>3.186.387</b>	<b>9.440.326</b>	<b>12.626.713</b>	<b>3.274.743</b>	<b>8.051.258</b>	<b>11.326.001</b>

Takip eden açıklama ve özet dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	9	9.754.567	22.566.517	32.321.084	6.900.057	15.093.724	21.993.781
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	9	540.815	-	540.815	476.267	-	476.267
<b>V. TAAHHÜTLER</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	3, 9	365.758	345.700	711.458	583.324	551.120	1.134.444
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		365.758	345.700	711.458	583.324	551.120	1.134.444
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		365.758	345.700	711.458	583.324	551.120	1.134.444
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>		6.115.243	16.069.125	22.184.368	5.557.867	13.162.057	18.719.924
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>16.776.383</b>	<b>38.981.342</b>	<b>55.757.725</b>	<b>13.517.515</b>	<b>28.806.901</b>	<b>42.324.416</b>

Takip eden açıklama ve özet dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gelir ve Gider Kalemleri	Dipnot	Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden
		Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2018	Geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2018	Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2017	Geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2017
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		425.619	224.684	301.252	151.847
<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-	-	-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1 İskontolu		-	-	-	-
1.1.2 Diğer		-	-	-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1 İskontolu		-	-	-	-
1.2.2 Diğer		-	-	-	-
<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		425.619	224.684	301.252	151.847
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		425.593	224.670	301.231	151.837
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		26	14	21	10
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		(217.482)	(115.714)	(154.602)	(78.542)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(150.586)	(84.246)	(104.407)	(52.315)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-	-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(65.441)	(30.796)	(49.880)	(26.008)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.455)	(672)	(315)	(219)
<b>III. BRÜT K/Z (I-II)</b>		208.137	108.970	146.650	73.305
<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		(23.887)	(12.502)	(20.629)	(10.767)
4.1 Personel Giderleri		(15.180)	(7.995)	(13.294)	(6.999)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(157)	(152)	-	-
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(7.650)	(3.945)	(6.555)	(3.414)
4.5 Diğer		(900)	(410)	(780)	(354)
<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)</b>		184.250	96.468	126.021	62.538
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		97.415	47.654	101.505	24.400
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		6.809	2.765	1.111	829
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-	-
6.4 Temettü Gelirleri	12	27.898	-	26.906	-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		28.221	21.473	61.952	36.402
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden Kar		28.221	21.473	61.952	36.402
6.5.2 Diğer		-	-	-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Karı		27.326	18.831	1.930	(18.056)
6.7 Diğer		7.161	4.585	9.606	5.225
<b>VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	6	(40.375)	(30.031)	(34.131)	(21.675)
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		(40.353)	(33.781)	(37.625)	(3.048)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(36.524)	(30.818)	(36.303)	(3.248)
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.5 Diğer		(3.829)	(2.963)	(1.322)	200
<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...VIII)</b>		200.937	80.310	155.770	62.215
<b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLA LİK TUTARI</b>		-	-	-	-
<b>NET PARASAL POZİTİF KAR/ZARARI</b>		-	-	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z</b>		-	-	-	-
<b>XII. (IX-X+XI)</b>		200.937	80.310	155.770	62.215
<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	11	(36.010)	(16.416)	(28.414)	(12.291)
13.1 Cari Vergi Karşılığı		(58.572)	(25.363)	(23.951)	(15.522)
13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		22.562	8.947	(4.463)	3.231
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>		164.927	63.894	127.356	49.924
<b>XIV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-	-	-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-	-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-	-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV±XVI)</b>		-	-	-	-
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-	-	-
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>		-	-	-	-
<b>XIX. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)</b>		164.927	63.894	127.356	49.924
Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)		0,4230	0,1639	0,3266	0,1280

Takip eden açıklama ve özet dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2018	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>164.927</b>	<b>127.356</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
2.1 <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplarıkâr/zarar		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2 <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>			
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>164.927</b>	<b>127.356</b>

Takip eden açıklama ve özet dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2018	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>		<b>251.670</b>	<b>150.068</b>
1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri		415.487	276.617
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(192.397)	(103.077)
1.1.3 Kiralama giderleri		-	-
1.1.4 Alınan temettüleri	12	27.898	26.904
1.1.5 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.6 Elde edilen diğer kazançlar		35.502	27.905
1.1.7 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar	6	6.611	12.325
1.1.8 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(16.670)	(14.074)
1.1.9 Ödenen vergiler		(17.221)	(30.975)
1.1.10 Diğer		(7.540)	(45.557)
<b>1.2 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>		<b>(3.071)</b>	<b>(227.641)</b>
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(1.388.432)	(752.536)
1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		55.968	21.105
1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		1.356.648	424.923
1.2.5 Vadeli gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)		(27.255)	78.867
<b>I. Esas faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) net nakit akışı</b>		<b>248.599</b>	<b>(77.573)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(3.070)	(1.966)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	42
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
<b>II. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışı</b>		<b>(3.070)</b>	<b>(1.924)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		593.289	587.954
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(864.266)	(527.184)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman faaliyetlerinde (kullanılan)/sağlanan net nakit</b>		<b>(270.977)</b>	<b>60.770</b>
<b>IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>		<b>2.817</b>	<b>1.384</b>
<b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net azalış</b>		<b>(22.631)</b>	<b>(17.343)</b>
<b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>		<b>36.092</b>	<b>95.768</b>
<b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>		<b>13.461</b>	<b>78.425</b>

Takip eden açıklama ve özet dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”) 19 Şubat 1987’de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Şirket’in ana ortağı konumunda olup Şirket’in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB’nin 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla %18,20’si halka açık olup sermayesinin kalan %81,80’i Uni Credito Italiano S.p.A. (“UCI”) ve Koç Grubu’nun müşterek yönetim hakimiyetinde olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş.’ye aittir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket’in 143 çalışanı vardır (31 Aralık 2017: 146) Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza A Blok Levent- Beşiktaş - İstanbul / Türkiye adresindedir.

#### **Konsolide olmayan finansal tabloların onaylanması**

30 Haziran 2018 tarihi ve bu tarihte sona eren ara dönem itibarıyla hazırlanan özet konsolide olmayan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 30 Temmuz 2018 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin onaylanan bu konsolide olmayan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı” (“TMS 34”) hükümlerini içeren “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide olmayan finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem özet konsolide olmayan finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloları ile beraber okunmalıdır. Şirket’in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide olmayan finansal tablolarında, 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıl sonu konsolide olmayan finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları değiştirilmeden uygulanmaya devam etmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Uygulanan muhasebe standartlar (Devamı)

Özet konsolide olmayan finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Özet konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, Şirket'in ayrıca hazırlamış olduğu özet konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiş olup; söz konusu iştirak bu özet konsolide olmayan finansal tablolarda ise; TMS 27 "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, özet konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

##### 2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

###### Yeni ya da düzenlenmiş TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

###### *30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

- **TFRS 9, "Finansal araçlar"**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

Şirket, finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan alacakları için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Şirket, geçmiş dönemlerde olduğu gibi değer düşüklüğü karşılıklarını söz konusu mevzuata uygun olarak muhasebeleştirmeye devam etmektedir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket, söz konusu yönetmelik kapsamında TFRS 9'a göre beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamayı değerlendirmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Uygulanan muhasebe standartlar (Devamı)

- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
  - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
  - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- **TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Uygulanan muhasebe standartlar (Devamı)

- **2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
  - TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- **TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

#### **30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler :**

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"**; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"**; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri"**; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Uygulanan muhasebe standartlar (Devamı)

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
  - TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
  - TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
  - TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Uygulanan muhasebe standartlar (Devamı)

Aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından henüz yayımlanmamıştır:

- TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' değişiklikler
- TMS 12 'Gelir vergileri' değişiklikler
- TMS 40, 'Yatırım amaçlı gayrimenkuller' değişiklikler
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeleri
- TFRS 17 'Sigorta Sözleşmeleri'
- 2015-2017 dönemi yıllık iyileştirmeler
- TMS 19 'Çalışanlara sağlanan faydalar' değişiklikler
- TFRS 4 'Sigorta sözleşmeleri' değişiklikler
- TFRS 15 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' değişiklikler
- TFRS 9 'Finansal araçlar' değişiklikler
- TMS 28 'İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar' değişiklikler

##### 2.3 Önemli muhasebe değerlendirme tahmin ve varsayımları

Şirket özet konsolide olmayan finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Şirket'in özet konsolide olmayan finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminlere ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

##### ***Finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklükleri:***

Finansal kiralama alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre finansal kiralama alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını konsolide olmayan finansal tablolarına yansıtmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket bu yönetmeliğe göre değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için 247.606 TL (31 Aralık 2017: 217.713 TL) tutarında özel karşılık ayırmıştır. Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş finansal kiralama alacakları dahil tüm finansal kiralama alacakları için ayrıca toplam portföy bazında da hesaplanmaktadır. Şirket yönetimi portföy bazında ayırmakta olduğu genel karşılık hesaplamasında geçmiş dönem ödeme performansları ve tahsilat oranlarını gibi faktörleri dikkate almakta ve en iyi tahminlerine dayanarak genel karşılık tutarını belirlemektedir. Şirket 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla bu çerçevede ayırmış olduğu 57.953 TL (31 Aralık 2017: 51.052 TL) tutarındaki genel kredi karşılığını "Borç ve gider karşılıkları" kalemi altında muhasebeleştirmiştir (Dipnot 6 ve 8).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe değerlendirme tahmin ve varsayımları (Devamı)

###### Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık

Şirket, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 34.845 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2017: 31.543 TL).

###### Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Grup'un bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından yayımlanan ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla toplam 71.174 TL net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 48.612 TL).

#### 3. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla türev finansal araçlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Nominal tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>30 Haziran 2018</b>			
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Para swapları (Dipnot 9 ve 13)	711.458	6.228	(2.685)
<b>Toplam</b>	<b>711.458</b>	<b>6.228</b>	<b>(2.685)</b>

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>31 Aralık 2017</b>			
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Para swapları (Dipnot 9 ve 13)	1.134.444	22.289	-
<b>Toplam</b>	<b>1.134.444</b>	<b>22.289</b>	<b>-</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. ALINAN KREDİLER

	30 Haziran 2018			31 Aralık 2017		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL Karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL Karşılığı
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
-AVRO	3,2	111.366	591.268	3,1	106.525	481.012
-TL	19,0	159.964	159.964	14,3	195.790	195.790
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
-AVRO	2,5	73.342	389.389	2,7	75.042	338.853
-ABD Doları	4,7	46.916	213.972	4,0	49.070	185.089
<b>Toplam yurtiçi bankalar</b>			<b>1.354.593</b>			<b>1.200.744</b>

	30 Haziran 2018			31 Aralık 2017		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL Karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL Karşılığı
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
-AVRO	2,5	879.506	4.669.471	2,5	827.833	3.738.078
-ABD Doları	4,3	215.930	984.790	4,1	154.024	580.962
-CHF	1,2	2.857	13.080	1,2	3.351	12.917
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
-AVRO	1,7	189.797	1.007.671	1,9	276.679	1.249.346
-ABD Doları	5,0	231.988	1.058.026	4,3	247.944	935.221
-CHF	0,6	19.285	88.309	0,6	22.297	85.949
<b>Toplam yurtdışı bankalar</b>			<b>7.821.347</b>			<b>6.602.473</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>9.175.940</b>			<b>7.803.217</b>

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli banka kredileri	159.964	195.790
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	2.358.212	1.529.636
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>2.518.176</b>	<b>1.725.426</b>
Uzun vadeli banka kredileri	6.657.764	6.077.791
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>9.175.940</b>	<b>7.803.217</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. ALINAN KREDİLER (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içerisinde ödenecek	2.518.176	1.725.426
1-2 yıl içerisinde ödenecek	3.295.907	2.731.173
2-3 yıl içerisinde ödenecek	2.345.730	2.447.758
3-4 yıl içerisinde ödenecek	288.438	265.379
4-5 yıl içerisinde ödenecek	364.862	155.787
5-6 yıl içerisinde ödenecek	130.605	261.627
6-7 yıl içerisinde ödenecek	102.037	82.976
7 yıldan sonra ödenecek	130.185	133.091
	<b>9.175.940</b>	<b>7.803.217</b>

#### 5. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İhraç edilen menkul kıymetler	732.177	995.600
	<b>732.177</b>	<b>995.600</b>

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet	Nominal tutar	Döviz	İhraç tarihi	Vade tarihi	Basit faiz (%)	Bileşik faiz (%)	Faiz tipi
Bono	181.800	TL	5 Haziran 2018	3 Ekim 2018	17,55	18,60	Sabit
Bono	135.000	TL	18 Mayıs 2018	16 Ağustos 2018	15,05	15,93	Sabit
Tahvil	127.000	TL	5 Ağustos 2016	3 Ağustos 2018	15,80	16,75	Değişken
Bono	118.410	TL	28 Mayıs 2018	27 Ağustos 2018	16,75	17,83	Sabit
Bono	110.000	TL	2 Mayıs 2018	26 Ekim 2018	14,79	15,35	Sabit
Bono	78.500	TL	28 Haziran 2018	27 Eylül 2018	19,10	20,51	Sabit

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet	Nominal tutar	Döviz	İhraç tarihi	Vade tarihi	Basit faiz (%)	Bileşik faiz (%)	Faiz tipi
Bono	260.000	TL	18 Aralık 2017	28 Mayıs 2018	14,60	15,20	Sabit
Bono	128.000	TL	14 Aralık 2017	7 Haziran 2018	14,60	15,16	Sabit
Tahvil	127.000	TL	5 Ağustos 2016	3 Ağustos 2018	14,24	15,00	Değişken
Bono	100.000	TL	28 Ağustos 2017	21 Şubat 2018	13,85	14,34	Sabit
Bono	99.000	TL	8 Kasım 2017	2 Mayıs 2018	14,00	14,51	Sabit
Bono	98.000	TL	21 Kasım 2017	18 Mayıs 2018	14,20	14,72	Sabit
Bono	85.000	TL	8 Aralık 2017	5 Haziran 2018	14,50	15,04	Sabit
Tahvil	83.000	TL	26 Nisan 2016	24 Nisan 2018	13,60	14,29	Değişken
Tahvil	48.000	TL	7 Haziran 2016	5 Haziran 2018	14,80	15,63	Değişken

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları	13.501.050	12.030.662
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	44.383	33.279
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>13.545.433</b>	<b>12.063.941</b>
Kazanılmamış faiz geliri (-)	(2.034.571)	(1.875.140)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>11.510.862</b>	<b>10.188.801</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	397.506	340.768
Takipteki alacaklar değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar (-)	(247.606)	(217.713)
<b>Takipteki finansal kiralama alacakları, net</b>	<b>149.900</b>	<b>123.055</b>
Değer düşüklüğü karşılığı - izlemedeki alacaklara ilişkin genel karşılıklar (Dipnot 8)	(2.411)	(2.061)
Değer düşüklüğü karşılığı- Genel karşılıklar (Dipnot 8)	(55.542)	(48.991)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, net</b>	<b>11.602.809</b>	<b>10.260.804</b>
Kiralama işlemlerinden alacaklar	11.510.862	10.188.801
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	77.393	176.072
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	532.404	411.064
<b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>	<b>12.120.659</b>	<b>10.775.937</b>

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı Dipnot 13'te sunulmuştur.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Vade sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 30 Haziran 2018	Net 30 Haziran 2018
30 Haziran 2019	4.449.546	3.526.074
30 Haziran 2020	3.365.365	2.876.756
30 Haziran 2021	2.269.668	1.993.532
30 Haziran 2022	1.535.201	1.378.730
30 Haziran 2023	897.367	812.466
30 Haziran 2024 ve sonrası	1.028.286	923.304
	<b>13.545.433</b>	<b>11.510.862</b>

Vade sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2017	Net 31 Aralık 2017
2018	4.107.058	3.312.362
2019	2.903.320	2.394.275
2020	1.984.474	1.731.997
2021	1.258.263	1.117.881
2022	901.051	818.709
2023 ve sonrası	909.775	813.577
	<b>12.063.941</b>	<b>10.188.801</b>

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	11.466.479	10.155.522
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	44.383	33.279
Değer düşüklüğüne uğramış	397.506	340.768
	<b>11.908.368</b>	<b>10.529.569</b>
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(305.559)	(268.765)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>11.602.809</b>	<b>10.260.804</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 397.506 TL (31 Aralık 2017: 340.768 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık finansal kiralamaya konu mallar hariç olmak üzere 10.823 TL (31 Aralık 2017: 27.650 TL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler, BDDK tarafından yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" tebliğinde belirtilen niteliklere uygun teminat gruplarına göre 31.417 TL (31 Aralık 2017: 29.692 TL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara (*)	Faturalanmış tutar	Kalan anapara (*)
0-30 gün	9.595	230.599	3.952	208.673
30-60 gün arası	12.469	139.755	9.050	68.798
60 -150 gün arası	22.319	56.942	20.277	111.750
	<b>44.383</b>	<b>427.296</b>	<b>33.279</b>	<b>389.221</b>

(\*) İlgili bakiyeler bilanço tarihleri itibarıyla muhasebeleştirilen reeskont tutarlarını da içermektedir.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 15.602 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden reeskontları içeren 209.268 TL tutarındaki kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. (31 Aralık 2017: 11.065 TL faturalanmış tutar, 191.194 TL kalan anapara).

Şüpheli finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan özel ve genel karşılıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>268.765</b>	<b>277.442</b>
Dönem karşılık gideri	40.375	34.131
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(6.611)	(12.325)
Dönem içinde aktife eklenen tutar (*)	3.030	-
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>305.559</b>	<b>299.248</b>

(\*) Şirket 12 Aralık 2017 tarihinde takipteki alacaklarında izlenen finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulmuş ve tamamına özel karşılık ayrılmış 109.800 TL tutarındaki portföyü Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'ye 195 TL karşılığında satarak konsolide olmayan finansal tablolarından çıkarmış olmakla birlikte aktiflerinden çıkarmış olduğu bu alacaklardan 3.030 TL tutarındaki kısmı 2018 yılı içerisinde Şirket'e iade edilmiş olup ilgili alacaklar için 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 3.030 TL tutarında özel karşılık ayrılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	8.070	(1.468)	104.894	(22.294)
Vadesi 3-6 ay geçen	2.422	(224)	7.589	(653)
Vadesi 6-12 ay geçen	162.202	(44.905)	7.908	(2.193)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	224.812	(201.009)	220.377	(192.573)
	<b>397.506</b>	<b>(247.606)</b>	<b>340.768</b>	<b>(217.713)</b>

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 14.342 TL (31 Aralık 2017: 125.361 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için kefaletler hariç müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 4.367.788'dir (31 Aralık 2017: 3.551.333 TL).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	%	31 Aralık 2017	%
İnşaat	2.426.050	18	2.038.587	17
Enerji	2.151.172	16	1.800.023	15
Emlak	1.592.269	12	1.573.241	13
Tekstil	1.228.194	9	1.008.982	9
Maden ve metal	1.076.488	8	1.010.391	9
Ulaşım ve haberleşme	571.943	4	526.168	4
Matbaa ve kağıt ürünleri	486.539	4	346.542	3
Makine ve teçhizat	446.769	3	419.444	4
Petrol ve kimyasal maddeler	440.860	3	408.620	2
Otomotiv	275.041	2	211.716	2
Gıda	259.912	2	271.075	2
Turizm	242.121	2	244.364	2
Sağlık	208.013	2	173.098	1
Toptan ve perakende	206.557	2	197.808	2
Tarım	13.908	<1	24.459	<1
Finansal kurumlar	10.846	<1	13.619	<1
Eğitim	8.063	<1	7.794	<1
Diğer	1.900.688	13	1.788.010	15
	<b>13.545.433</b>	<b>100</b>	<b>12.063.941</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanılan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. İŞTİRAKLER

Şirket Adı	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	188.108	19,93	188.108	19,93
	<b>188.108</b>		<b>188.108</b>	

Şirket Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır. Şirket iştiraki olan Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'yi özet konsolide olmayan finansal tablolarda maliyet değeri üzerinden taşımaktadır.

#### 8. DİĞER KARŞILIKLAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (*)	57.953	51.052
Dava karşılıkları	34.845	31.543
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	4.402	3.915
Personel ikramiye karşılıkları	1.512	3.557
Diğer karşılıklar	2.007	668
<b>Toplam</b>	<b>100.719</b>	<b>90.735</b>

(\*) Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş finansal kiralama alacakları dahil tüm finansal kiralama alacakları için ayrıca toplam portföy bazında da hesaplanmaktadır. Şirket yönetimi portföy bazında ayırmakta olduğu genel karşılık hesaplamasında geçmiş dönem ödeme performansları ve tahsilat oranlarını gibi faktörleri dikkate almakta ve en iyi tahminlerine dayanarak genel karşılık tutarını belirlemektedir. Şirket 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla bu çerçevede ayırmış olduğu toplam 57,953 TL (31 Aralık 2017: 51.052 TL) tutarındaki genel kredi karşılığını "Borç ve gider karşılıkları" kalemi altında muhasebeleştirmiştir

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait genel karşılık hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>51.052</b>	<b>42.267</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık, net	6.901	3.506
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>57.953</b>	<b>45.773</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. DİĞER KARŞILIKLAR(Devamı)

##### *Şirket aleyhine açılan davalar:*

Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak Dipnot 2.3'te belirtilen çerçevede 34,845 TL tutarında karşılığı 30 Haziran 2018 tarihli özet konsolide olmayan finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2017: 31.543 TL). Dava karşılıklarının 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren ara dönemler içerisindeki hareketleri aşağıda yer almaktadır.

	2018	2017
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>31.543</b>	<b>19.898</b>
Cari dönem provizyonu, (dönem içi iptal edilen karşılık), net	3.302	1.203
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>34.845</b>	<b>21.101</b>

#### 9. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE TAAHHÜTLER

##### a. Alınan Teminatlar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kefaletler	27.953.296	18.442.448
Alacak temlikleri	2.076.199	1.589.039
İpotekler	1.033.072	990.209
Makine rehinleri	329.328	281.303
Diğer rehinli varlıklar	291.712	170.565
Geri alım garantileri	290.029	247.195
Garantörlük	142.125	98.115
Teminat mektubu	16.073	34.003
Diğer	189.250	140.904
	<b>32.321.084</b>	<b>21.993.781</b>

##### b. Verilen Teminatlar

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	493.000	420.000
Diğer (*)	47.815	56.267
	<b>540.815</b>	<b>476.267</b>

(\*) İlgili bakiye içerisinde yer alan teminat mektupları, Şirket tarafından mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere verilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE TAAHHÜTLER (Devamı)

##### c. Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### Swap işlemleri

	<u>30 Haziran 2018</u>		<u>31 Aralık 2017</u>	
	<u>Döviz tutarı</u>	<u>TL</u>	<u>Döviz tutarı</u>	<u>TL</u>
<b>Swap alımları</b>				
TL	365.758	365.758	583.324	583.324
		<b>365.758</b>		<b>583.324</b>

	<u>30 Haziran 2018</u>		<u>31 Aralık 2017</u>	
	<u>Döviz tutarı</u>	<u>TL</u>	<u>Döviz tutarı</u>	<u>TL</u>
<b>Swap satışları</b>				
ABD Doları	41.400	188.813	130.250	491.290
AVRO	29.550	156.887	13.250	59.830
		<b>345.700</b>		<b>551.120</b>
		<b>711.458</b>		<b>1.134.444</b>

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>		<u>31 Aralık 2017</u>	
	<u>Tutar</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>	<u>Tutar</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları (-)	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 10. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hissedenden oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile yasal kayıtlardaki ödenmiş sermaye arasındaki farkı ifade eder.

#### **Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### **Kar payı dağıtımı**

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in 22.562 TL ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu değildir .

Şirket, 2018 yılı içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır (2017: Şirket 2017 yılı içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihler itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(61.644)	(31.280)
Peşin ödenen vergiler	35.059	46.046
<b>Cari dönem vergi (yükümlülüğü)/varlığı, net</b>	<b>(26.585)</b>	<b>14.766</b>

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kar veya zarar tablosuna yansıtılan vergi gelir ve giderlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Cari dönem vergi (-)	(61.644)	(23.951)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali	3.072	-
Ertelemiş vergi geliri/(gideri)	22.562	(4.463)
<b>Toplam vergi gideri (-)</b>	<b>(36.010)</b>	<b>(28.414)</b>

Cari dönem toplam vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>200.937</b>	<b>155.770</b>
Güncel vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(44.206)	(31.154)
Vergiye konu olmayan temettü gelirlerinin etkisi	6.138	5.381
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptalinin etkisi	3.072	-
Diğer indirimlerin ve kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi, net	(1.014)	(2.641)
<b>Dönem vergi gideri, net (-)</b>	<b>(36.010)</b>	<b>(28.414)</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş varlığı ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20'dir. Bununla beraber, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı şekli ile tüm şirketler için kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20'den %22'ye çıkarılmıştır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlükleri aşağıda sunulmuştur:

	<u>Toplam geçici farklar</u>		<u>Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)</u>	
	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	210.817	177.919	46.380	39.142
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	128.171	81.282	28.198	17.882
Dava karşılığı (Dipnot 8)	34.845	31.543	7.666	6.939
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	2.685	-	591	-
Diğer	9.130	5.224	2.007	1.149
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>84.842</b>	<b>65.112</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(54.773)	(51.006)	(12.050)	(11.221)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları (-)	(6.228)	(22.289)	(1.370)	(4.903)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(1.126)	(1.709)	(248)	(376)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>			<b>(13.668)</b>	<b>(16.500)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>			<b>71.174</b>	<b>48.612</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren ara dönemler itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>48.612</b>	<b>69.206</b>
Kar veya zarar tablosunda muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	22.562	(4.463)
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>71.174</b>	<b>64.743</b>

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<b>Bilanço Kalemleri</b>	<b>30 Haziran 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
<b>Bankalar</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	12.472	12.184
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	3	3
<b>Vadeli mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	-	23.607
	<b>12.475</b>	<b>35.794</b>

#### Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar :

Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.A.Ş. Adi Ortaklığı	115.758	133.996
Karsan Otomotiv San. ve Tic. A.Ş.	66.685	65.397
Koç Üniversitesi	45.205	42.770
Demir Export A.Ş.	26.101	31.125
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş.	5.940	3.864
Biosun Pamukova Katı Atık İşleme Enerji Ve Çevre San. Tic. A.Ş.	4.492	4.666
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic.A.Ş.	3.609	4.697
Heksagon Mühendislik Ve Tasarım A.Ş.	1.257	1.933
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic.A.Ş.	1.229	1.433
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	1.181	1.304
Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş.	1.255	1.426
Bankalar Arası Kart Merkezi A.Ş.	696	630
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	280	131
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri Ve Sağ. Mal. San. Ve Tic. A.Ş.	261	-
	<b>273.949</b>	<b>293.372</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<b>Alınan krediler</b>		
Unicredito Italiano Spa	5.318.071	4.036.509
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	109.300	-
Unicredit Bank AG	93.700	89.666
Unicredit Bank Austria AG	-	230.273
	<b>5.521.071</b>	<b>4.356.448</b>

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<b>Ticari borçlar:</b>		
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	591	91
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	102	88
KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	3	3
Opet Petrolcülük A.Ş.	-	12
	<b>696</b>	<b>194</b>

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<b>Nazım hesap kalemleri</b>		
<b>Alınan teminat mektubu:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	5.789	4.579
	<b>5.789</b>	<b>4.579</b>

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<b>Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	2.457	15.427
	<b>2.457</b>	<b>15.427</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri:</b>		
Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı	9.199	7.930
Koç Üniversitesi	3.299	2.302
Karsan Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş.	2.682	2.736
Demir Export A.Ş.	1.696	2.044
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic.A.Ş	237	155
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş	233	-
Biosun Pamukova Katı Atık İşleme Enerji Ve Çevre San. Tic. A.Ş.	120	-
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic.A.Ş.	101	-
Heksagon Mühendislik Ve Tasarım A.Ş.	35	100
Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş	35	45
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	46	-
Bankalar Arası Kart Merkezi A.Ş	28	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	6	14
	<b>17.717</b>	<b>15.326</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	6.809	1.107
	<b>6.809</b>	<b>1.107</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Kredi faiz giderleri:</b>		
Unicredito Italiano Spa	76.553	28.626
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.836	41
Unicredit Bank AG	976	929
Unicredit Bank Austria AG	682	19.976
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	109	-
	<b>80.156</b>	<b>49.572</b>

##### Kira giderleri:

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	869	740
	<b>869</b>	<b>740</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Türev işlemlerden kar/(zarar)</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	17.090	40.904
	<b>17.090</b>	<b>40.904</b>

Sözleşme tutarı	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları TL	335.678	335.678	430.063	430.063
		<b>335.678</b>		<b>430.063</b>

Para swapları satışları	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
ABD Doları	41.400	188.813	92.250	347.958
AVRO	24.550	130.341	13.250	59.830
		<b>319.154</b>		<b>407.788</b>
		<b>654.832</b>		<b>837.851</b>

#### Komisyon giderleri:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	767	1.785
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	190	151
	<b>957</b>	<b>1.936</b>

(\*) Şirket, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerine ilişkin aracılık komisyon ödemesi yapmıştır. Ödenen komisyon tutarı faiz gideri olarak sınıflanmakta olup ihraç edilen menkul kıymetlerin vadesi boyunca kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilerek giderleştirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Hizmet Giderleri:</b>		
Vehbi Koç Vakfı	980	1.026
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	915	493
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	516	373
Otokoç A.Ş.	485	364
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	481	21
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	466	256
Opet Petrolcülük A.Ş.	135	113
Setur Servis Turistik A.Ş.	66	35
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	17	19
	<b>4.061</b>	<b>2.700</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
<b>Temettü gelirleri:</b>		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	27.897	26.901
Diğer	1	5
	<b>27.898</b>	<b>26.906</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	2.045	1.603

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a. Sermaye risk yönetimi

24 Nisan 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirketin 30 Haziran 2018 itibarıyla standart oranı % 16,44'tür (31 Aralık 2017: % 16,88).

###### b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### b. Kredi riski (Devamı)

##### Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	30 Haziran 2018				31 Aralık 2017			
	Finansal kiralama alacakları (4)	Diğer alacaklar	Türev araçlar (5)	Bankalar (6)	Finansal kiralama alacakları (4)	Diğer alacaklar	Türev araçlar (5)	Bankalar(6)
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)	11.602.809	353	6.228	13.461	10.260.804	34.488	22.289	36.110
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	376.416	-	-	-	267.527	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.396.595	353	6.228	13.461	9.981.170	34.488	22.289	36.110
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	11.452.137	353	6.228	13.461	10.030.161	34.488	22.289	36.110
-Genel kredi karşılığı (-) (3)	(55.542)	-	-	-	(48.991)	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	365.593	-	-	-	239.877	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	14.342	-	-	-	125.361	-	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	14.342	-	-	-	125.361	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	41.972	-	-	-	31.218	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	44.383	-	-	-	33.279	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (3)	(2.411)	-	-	-	(2.061)	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	149.900	-	-	-	123.055	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	397.506	-	-	-	340.768	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(247.606)	-	-	-	(217.713)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	10.823	-	-	-	27.650	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (7)	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alman teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralama konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket detayları Dipnot 2.3, 6 ve Dipnot 8'de belirtildiği üzere değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacakları için genel kredi karşılığı hesaplanmaktadır.

(4) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarından olan finansal kiralama alacakları 273.949 TL (31 Aralık 2017: 293.372 TL) olup, ilgili alacakların vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamıştır.

(5) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan türev araçlarının değeri net değeri 2.457 TL (31 Aralık 2017: 15.427 TL)'dir ve bu tutarlar değer düşüklüğüne uğramamıştır.

(6) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarından olan bankalar tutarı 12.475 TL (31 Aralık 2017: 35.794 TL) olup bu tutarlar değer düşüklüğüne uğramamıştır.

(7) Swap alım-satım sözleşmeleri ile ilgili bilgiler Dipnot 9'da açıklanmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

##### i) Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### i) Likidite riski (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

30 Haziran 2018	Defter değeri	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	9.175.940	617.093	2.085.505	6.927.932	-	9.630.530
İhraç edilen tahviller	732.177	463.914	291.800	-	-	755.714
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>9.908.117</b>	<b>1.081.007</b>	<b>2.377.305</b>	<b>6.927.932</b>	<b>-</b>	<b>10.386.244</b>

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleştirilecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

30 Haziran 2018	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	201.522	509.936	-	-	711.458
	<b>201.522</b>	<b>509.936</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>711.458</b>

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2017	Defter değeri	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	7.803.217	513.732	1.370.201	6.328.240	-	8.212.173
İhraç edilen tahviller	995.600	107.021	938.501	-	-	1.045.522
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>8.798.817</b>	<b>620.753</b>	<b>2.308.702</b>	<b>6.328.240</b>	<b>-</b>	<b>9.257.695</b>

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleştirilecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2017	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	820.153	314.291	-	-	1.134.444
	<b>820.153</b>	<b>314.291</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.134.444</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### ii) Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 6.500.000 AVRO (31 Aralık 2017: +/- 6.000.000 AVRO) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

30 Haziran 2018	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	9.504	644	3.213	5.647
Finansal kiralama alacakları	9.879.338	2.593.056	7.169.413	116.869
<b>Toplam aktifler</b>	<b>9.888.842</b>	<b>2.593.700</b>	<b>7.172.626</b>	<b>122.516</b>
Alınan krediler (-)	(9.015.976)	(2.256.788)	(6.657.798)	(101.390)
Diğer borçlar (-)	(217.607)	(71.882)	(144.797)	(928)
Diğer yabancı kaynaklar (-)	(205.569)	(48.287)	(157.260)	(22)
Borç ve gider karşılıkları (-)	(1.174)	(353)	(821)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(9.440.326)</b>	<b>(2.377.310)</b>	<b>(6.960.676)</b>	<b>(102.340)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>448.516</b>	<b>216.390</b>	<b>211.950</b>	<b>20.176</b>
Türev döviz satım sözleşmeleri (-)	(345.700)	(188.813)	(156.887)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>102.816</b>	<b>27.577</b>	<b>55.063</b>	<b>20.176</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/satım sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 204.939 TL, AVRO'da 167.804 TL, diğer para birimlerinde 1.437 TL ve toplamda 374.180 TL şeklinde oluşacaktı.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### ii) Kur riski (Devamı)

31 Aralık 2017	TL Karşılığı			Diğer
	Toplam	ABD Doları	AVRO	
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	12.816	1.082	5.909	5.825
Finansal kiralama alacakları	8.586.943	2.291.320	6.182.896	112.727
<b>Toplam aktifler</b>	<b>8.599.759</b>	<b>2.292.402</b>	<b>6.188.805</b>	<b>118.552</b>
Alınan krediler (-)	(7.607.427)	(1.701.272)	(5.807.289)	(98.866)
Diğer borçlar (-)	(321.211)	(59.079)	(261.343)	(789)
Diğer yabancı kaynaklar (-)	(121.671)	(55.405)	(66.246)	(20)
Borç ve gider karşılıkları (-)	(949)	(350)	(599)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(8.051.258)</b>	<b>(1.816.106)</b>	<b>(6.135.477)</b>	<b>(99.675)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>548.501</b>	<b>476.296</b>	<b>53.328</b>	<b>18.877</b>
Türev döviz satım sözleşmeleri (-)	(551.120)	(491.290)	(59.830)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(2.619)</b>	<b>(14.994)</b>	<b>(6.502)</b>	<b>18.877</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/satım sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 484.739 TL, AVRO'da 78.761 TL, diğer para birimlerinde 1.988 TL ve toplamda 565.488 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	4,5607	3,7719
AVRO	5,3092	4,5155



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### ii) Kur riski (Devamı)

30 Haziran 2018	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	21.639	(21.639)	21.639	(21.639)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(18.881)	18.881	(18.881)	18.881
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.758</b>	<b>(2.758)</b>	<b>2.758</b>	<b>(2.758)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	21.195	(21.195)	21.195	(21.195)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(15.689)	15.689	(15.689)	15.689
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>5.506</b>	<b>(5.506)</b>	<b>5.506</b>	<b>(5.506)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>8.264</b>	<b>(8.264)</b>	<b>8.264</b>	<b>(8.264)</b>

31 Aralık 2017	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	47.630	(47.630)	47.630	(47.630)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(49.129)	49.129	(49.129)	49.129
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(1.499)</b>	<b>1.499</b>	<b>(1.499)</b>	<b>1.499</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	5.333	(5.333)	5.333	(5.333)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(5.983)	5.983	(5.983)	5.983
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(650)</b>	<b>650</b>	<b>(650)</b>	<b>650</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(2.149)</b>	<b>2.149</b>	<b>(2.149)</b>	<b>2.149</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

##### iii) Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 1.085 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.035 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### iii) Faiz oranı riski (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları	438.807	383.834
Alınan krediler (-)	(2.757.367)	(2.794.458)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	(130.112)	(263.448)
<b>Sabit faizli finansal araçlar:</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	-	23.607
Finansal kiralama alacakları	11.681.852	10.392.103
Alınan krediler (-)	(6.418.573)	(5.008.759)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	(602.065)	(732.152)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in değişken faizli finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	30 Haziran 2018					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	451.875	1.489.018	6.168.280	1.066.767	-	9.175.940
İhraç edilen tahviller	453.029	279.148	-	-	-	732.177
	<b>904.904</b>	<b>1.768.166</b>	<b>6.168.280</b>	<b>1.066.767</b>	<b>-</b>	<b>9.908.117</b>
	31 Aralık 2017					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	426.063	901.801	5.483.460	991.893	-	7.803.217
İhraç edilen tahviller	361.642	633.958	-	-	-	995.600
	<b>787.705</b>	<b>1.535.759</b>	<b>5.483.460</b>	<b>991.893</b>	<b>-</b>	<b>8.798.817</b>

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018			31 Aralık 2017		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	5,89	5,40	15,56	5,68	5,45	13,51
Vadeli mevduatlar	-	-	-	-	-	12,00
<b>Yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	4,63	2,41	18,96	4,21	2,42	14,30
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	17,41	-	-	14,91

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide olmayan finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması*

Şirket, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 6.228 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal varlıklarını ve 2.685 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2017: Şirket, 22.289 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal varlıklarını finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

##### *Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması (Devamı)*

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

30 Haziran 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	6.228	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>6.228</b>	<b>-</b>

30 Haziran 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	2.685	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>2.685</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	22.289	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>22.289</b>	<b>-</b>

Aşağıdaki tabloda, özet konsolide olmayan finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları, net	11.602.809	10.260.804	12.467.832	11.129.777
Alınan krediler	9.175.940	7.803.217	9.527.911	7.816.485
İhraç edilen menkul kıymetler	732.177	995.600	720.430	997.293

#### 15. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....