

# **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle finansal tablolar ve  
bağımsız denetim raporu**

## Bağımsız denetçi raporu

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.  
Yönetim Kurulu'na:

### *Finansal Tablolara İlişkin Rapor*

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

### *Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu*

Şirket yönetimi, finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Building a better  
working world

### Görüş

Görüşümüze göre, finansal tablolar, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### *Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor*

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



1 Şubat 2017  
İstanbul, Türkiye

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle  
finansal tablolar

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>BİLANÇO</b> .....	<b>1-2</b>
<b>NAZIM HESAP KALEMLERİ</b> .....	<b>3</b>
<b>GELİR TABLOSU</b> .....	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU</b> .....	<b>5</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....	<b>6</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b> .....	<b>7</b>
<b>KAR DAĞITIM TABLOSU</b> .....	<b>8</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b> .....	<b>9-59</b>
Not 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu .....	9
Not 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar .....	9-22
Not 3 Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar .....	22
Not 4 Bankalar .....	23
Not 5 Satılmaya hazır finansal varlıklar (net) .....	24
Not 6 Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler .....	24
Not 7 Alınan krediler.....	25-26
Not 8 İhraç edilen Menkul Kıymetler .....	26
Not 9 Diğer borçlar .....	27
Not 10 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar .....	27-31
Not 11 Maddi duran varlıklar .....	31
Not 12 Maddi olmayan duran varlıklar.....	32
Not 13 İştirakler.....	32
Not 14 Peşin ödenmiş giderler .....	33
Not 15 Diğer Aktifler .....	33
Not 16 Diğer karşılıklar.....	33
Not 17 Taahhütler .....	34
Not 18 Çalışan hakları yükümlülüğü.....	34-35
Not 19 Özkaynaklar.....	35-36
Not 20 Diğer yabancı kaynaklar .....	37
Not 21 Esas faaliyet giderleri.....	37
Not 22 Diğer faaliyet gelirleri/giderleri .....	38
Not 23 Vergi varlık ve yükümlülükleri .....	38-42
Not 24 Hisse başına kazanç.....	43
Not 25 İlişkili taraf açıklamaları.....	43-47
Not 26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi.....	48-59
Not 27 Bilanço tarihinden sonraki olaylar .....	59

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle bilanço**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif kalemler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası							
II. Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	3	1.862		1.862	424		424
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar							
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv							
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		1.862		1.862	424		424
III. Bankalar	4	90.277	5.568	95.845	4.955	13.545	18.500
IV. Ters repo işlemlerinden alacaklar							
V. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	5	122		122	122		122
VI. Faktoring alacakları							
6.1 İskontolu faktoring alacakları							
6.1.1 Yurt içi							
6.1.2 Yurt dışı							
6.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)							
6.2 Diğer faktoring alacakları							
6.2.1 Yurt içi							
6.2.2 Yurt dışı							
VII. Finansman kredileri							
7.1 Tüketici kredileri							
7.2 Kredi kartları							
7.3 Taksitli ticari krediler							
VIII. Kiralama işlemleri	10	1.711.558	7.035.753	8.747.311	1.634.838	5.632.104	7.266.942
8.1 Kiralama işlemlerinden alacaklar		1.683.754	6.563.629	8.247.383	1.583.954	5.240.885	6.824.839
8.1.1 Finansal kiralama alacakları		2.192.755	7.584.301	9.777.056	2.006.374	6.093.713	8.100.087
8.1.2 Faaliyet kiralaması alacakları							
8.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)		509.001	1.020.672	1.529.673	422.420	852.828	1.275.248
8.2 Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar		19.500	228.138	247.638	43.784	201.007	244.791
8.3 Kiralama işlemleri için verilen avanslar		8.304	243.986	252.290	7.100	190.212	197.312
IX. Diğer alacaklar							
X. Takipteki alacaklar	10	36.564	21.650	58.214	30.807	6.614	37.421
10.1 Takipteki faktoring alacakları							
10.2 Takipteki finansman kredileri							
10.3 Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar		301.927	33.729	335.656	246.029	33.492	279.521
10.4 Özel karşılıklar (-)		265.363	12.079	277.442	215.222	26.878	242.100
XI. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar							
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar							
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar							
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar							
XII. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)							
XIII. Bağlı ortaklıklar (net)							
XIV. İştirakler (net)	13	188.108		188.108	188.108		188.108
XV. İş ortaklıkları (net)							
XVI. Maddi duran varlıklar (net)	11	921		921	607		607
XVII. Maddi olmayan duran varlıklar (net)	12	3.762		3.762	3.450		3.450
17.1 Şerefiye							
17.2 Diğer		3.762		3.762	3.450		3.450
XVIII. Peşin ödenmiş giderler	14	44.693		44.693	50.986		50.986
XIX. Cari dönem vergi varlığı							
XX. Ertelemiş vergi varlığı	23	69.206		69.206	49.916		49.916
XXI. Diğer aktifler	15	29.222		29.222	523		523
Ara toplam		2.176.295	7.062.971	9.239.266	1.964.736	5.652.263	7.616.999
XXII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)		1.880		1.880	2.149		2.149
22.1 Satış amaçlı		1.880		1.880	2.149		2.149
22.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin							
<b>Aktif toplamı</b>		<b>2.178.175</b>	<b>7.062.971</b>	<b>9.241.146</b>	<b>1.966.885</b>	<b>5.652.263</b>	<b>7.619.148</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bilanço

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pasif kalemler	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	6	21.108	-	21.108	23	-	23
II. Alınan krediler	7	176.262	6.163.424	6.339.686	28.029	4.961.377	4.989.406
III. Faktoring borçları		-	-	-	-	-	-
IV. Kiralama işlemlerinden borçlar		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal kiralama borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet kiralaması borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İhraç edilen menkul kıymetler (net)	8	803.382	-	803.382	494.384	-	494.384
5.1 Bonolar		486.199	-	486.199	317.593	-	317.593
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		317.183	-	317.183	176.791	-	176.791
VI. Diğer borçlar	9	11.271	229.348	240.619	39.494	472.136	511.630
VII. Diğer yabancı kaynaklar	20	15.066	42.158	57.224	30.628	40.997	71.625
VIII. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. Ödenecek vergi ve yükümlülükler	23	1.173	-	1.173	6.822	-	6.822
X. Borç ve gider karşılıkları		70.563	1.346	71.909	59.263	789	60.052
10.1 Yeniden yapılanma karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	18	2.344	-	2.344	2.145	-	2.145
10.3 Diğer karşılıklar	16	68.219	1.346	69.565	57.118	789	57.907
XI. Ertelenmiş gelirler		-	-	-	-	-	-
XII. Cari dönem vergi borcu	23	23.207	-	23.207	7.793	-	7.793
XIII. Ertelenmiş vergi borcu		-	-	-	-	-	-
XIV. Sermaye benzeri krediler		-	-	-	-	-	-
Ara toplam		1.122.032	6.436.276	7.558.308	666.436	5.475.299	6.141.735
XV. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. Özkaynaklar		1.682.838	-	1.682.838	1.477.413	-	1.477.413
16.1 Ödenmiş sermaye	19	389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
16.2 Sermaye yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		2	-	2	2	-	2
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer sermaye yedekleri	19	(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		39	-	39	39	-	39
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr yedekleri		1.032.553	-	1.032.553	846.899	-	846.899
16.5.1 Yasal yedekler		78.228	-	78.228	78.228	-	78.228
16.5.2 Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü yedekler		954.325	-	954.325	768.671	-	768.671
16.5.4 Diğer kâr yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya zarar		294.916	-	294.916	275.145	-	275.145
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zararı		89.491	-	89.491	89.491	-	89.491
16.6.2 Dönem net kâr veya zararı		205.425	-	205.425	185.654	-	185.654
<b>Pasif toplamı</b>		<b>2.804.870</b>	<b>6.436.276</b>	<b>9.241.146</b>	<b>2.143.849</b>	<b>5.475.299</b>	<b>7.619.148</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.****31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****Nazım hesap kalemleri**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Nazım hesap kalemleri		Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	Riski üstlenilen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
II	Riski üstlenilmeyen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
III	Alınan teminatlar	10	1.211.862	989.810	2.201.672	988.778	831.853	1.820.631
IV	Verilen teminatlar	17	63.889	-	63.889	52.473	-	52.473
V	Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.1	Çaylılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Çaylılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal kiralama taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet kiralama taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer çaylılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI	Türev finansal araçlar	17	611.492	627.902	1.239.394	164.619	373.135	537.754
6.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım satım amaçlı işlemler		611.492	627.902	1.239.394	164.619	373.135	537.754
6.2.1	Vadeli alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap alım satım işlemleri		611.492	627.902	1.239.394	164.619	373.135	537.754
6.2.3	Alım satım opsiyon işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures alım satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII	Emanet kıymetler		4.377.252	10.450.424	14.827.676	3.624.218	8.009.130	11.633.348
<b>Nazım hesaplar toplamı</b>			<b>6.264.495</b>	<b>12.068.136</b>	<b>18.332.631</b>	<b>4.830.088</b>	<b>9.214.118</b>	<b>14.044.206</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemine Ait

Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gelir ve gider kalemleri		Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2015
I.	Esas faaliyet gelirleri		517.270	438.643
	Faktoring gelirleri		-	-
1.1	Faktoring alacaklarından alınan faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	Finansman kredilerinden gelirler		-	-
1.3	Finansman kredilerinden alınan faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	Kiralama gelirleri		517.270	438.643
1.5	Finansal kiralama gelirleri		517.255	438.643
1.6	Faaliyet kiralama gelirleri		15	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	Finansman giderleri (-)		(232.679)	(174.157)
2.1	Kullanılan kredilere verilen faizler		(163.308)	(138.818)
2.2	Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler		-	-
2.3	Finansal kiralama giderleri		-	-
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		(69.110)	(33.807)
2.5	Diğer faiz giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(261)	(1.592)
III.	Brüt K/Z (I+II)		284.591	264.486
IV.	Esas faaliyet giderleri (-)	21	(37.435)	(35.808)
4.1	Personel giderleri		(23.303)	(21.960)
4.2	Kıdem tazminatı karşılığı gideri		-	(7)
4.3	Araştırma geliştirme giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme giderleri		(12.932)	(12.098)
4.5	Diğer		(1.200)	(1.679)
V.	Brüt faaliyet K/Z (III+IV)		247.156	228.678
VI.	Diğer faaliyet gelirleri		165.832	124.570
6.1	Bankalardan alınan faizler		1.078	1.591
6.2	Ters repo işlemlerinden alınan faizler		-	-
6.3	Menkul değerlerden alınan faizler		-	-
6.3.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-
6.3.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü gelirleri		19.930	17.144
6.5	Sermaye piyasası işlemleri kâr		67.774	55.827
6.5.1	Türev finansal işlemlerden		67.774	55.827
6.5.2	Diğer		-	-
6.6	Kambiyo işlemleri kârı		60.932	12.166
6.7	Diğer		15.318	37.442
VII.	Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)	10	(57.282)	(68.972)
	Diğer faaliyet giderleri (-)		(105.114)	(58.574)
8.1	Menkul değerler değer düşüş gideri		-	-
8.1.1	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv değer düşüş gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
8.2	Duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.2.1	Maddi duran varlık değer düşüş giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye değer düşüş gideri		-	-
8.2.4	Diğer maddi olmayan duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkların Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev finansal işlemlerden zarar		(101.182)	(52.710)
8.4	Kambiyo işlemleri zararı		-	-
8.5	Diğer	22	(3.932)	(3.864)
IX.	Net faaliyet k/z (V+...+VIII)		250.612	227.702
X.	Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı		-	-
XI.	Net parasal pozisyon kârı/zararı		-	-
XII.	Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi k/z (IX+X+XI)		250.612	227.702
XIII.	Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (a)	23	(45.187)	(42.048)
13.1	Carî vergi karşılığı		(64.477)	(53.754)
13.2	Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
13.3	Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		19.290	11.706
XIV.	Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z (XIII+XII)		205.425	185.654
XV.	Durdurulan faaliyetlerden gelirler		-	-
15.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkların Satış Karları		-	-
15.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
XVI.	Durdurulan faaliyetlerden giderler (-)		-	-
16.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkların Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
XVII.	Durdurulan faaliyetler vergi öncesi k/z (XV+XVI)		-	-
XVIII.	Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı (a)		-	-
18.1	Carî vergi karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-	-
XIX.	Durdurulan faaliyetler dönem net k/z (XVII+XVIII)		-	-
XX.	Net dönem kar/zararı (XIV+XIX)		205.425	185.654
	Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)	24	0,5268	0,4761

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.****1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait  
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>I. Dönem Karı/Zararı</b>		<b>205.425</b>	<b>185.654</b>
<b>II. Diğer kapsamlı gelirler</b>		-	-
2.1 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları/kâr/zarar		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir UNSURLARI		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir UNSURLARI		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
<b>III. Toplam kapsamlı gelir (I+II)</b>		<b>205.425</b>	<b>185.654</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLİKLER	K4 veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Bütümlü Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						K4 veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Bütümlü Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						BİN TÜRK LİRASI								
	Özdenetim Sermaye	Sermaye Yedekleri	Nispet Sermaye Payları	Nispet Sermaye Payları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Kar Yedekleri	Diğer Kar Yedekleri	Özdenetim Sermaye	Diğer Kar Yedekleri	Güvenlik Dinlenim Zarfı	Dönem Net Kar/Zararı	Toplam Özdenetim	
																					Özdenetim Sermaye
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																					
I.	Dönem Başı Bakiyesi																				
II.	Yeniden Değerlendirme																				
2.1	Hesap Dönemlerinin Etkisi																				
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																				
III.	Yeni Başlıya Giriş																				
IV.	Nispet Kapsamı Gelişmeler																				
V.	Yeni Başlıya Giriş																				
VI.	Sermaye Artırım																				
VII.	Yeni Başlıya Giriş																				
VIII.	Sermaye Buzur Korumalar																				
IX.	Yeni Başlıya Giriş																				
X.	Dönem Net Karı veya Zararı																				
XI.	Kar Dağılımı																				
2.1	Dağılımın Temelinde																				
2.2	Yedeklere Atılanlar																				
2.3	Diğer																				
	Dönem Sonu Bakiyesi																				
	(Bakiye.....)																				
<b>CARİ DÖNEM</b>																					
I.	Dönem Başı Bakiyesi																				
II.	Yeniden Değerlendirme																				
2.1	Hesap Dönemlerinin Etkisi																				
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																				
III.	Yeni Başlıya Giriş																				
IV.	Nispet Kapsamı Gelişmeler																				
V.	Yeni Başlıya Giriş																				
VI.	Sermaye Artırım																				
VII.	Yeni Başlıya Giriş																				
VIII.	Sermaye Buzur Korumalar																				
IX.	Yeni Başlıya Giriş																				
X.	Dönem Net Karı veya Zararı																				
XI.	Kar Dağılımı																				
2.1	Dağılımın Temelinde																				
2.2	Yedeklere Atılanlar																				
2.3	Diğer																				
	Dönem Sonu Bakiyesi																				
	(Bakiye.....)																				

(1) Dönem vektör tablosu yeniden değerlendirme arızaları/azalışlar.  
(2) Temininin fiyat artışının bilimsel yöntemle ölçülen artışları/azalışları.  
(3) Diğer (Çözüm) yöntemiyle değerlendirilen yatırımın diğer kapsamlı gelirler dinlenim kazancı/azalışları.  
(4) Salihiyetli hazırlanan bilanço yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazancı/azalışları.  
(5) Diğer (Nakit akışı) tablosu yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazancı/azalışları.  
(6) Diğer (Nakit akışı) tablosu yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazancı/azalışları.

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait**

**Nakit akış tablosu**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>A.</b>	<b>Esas faaliyetlere ilişkin nakit akışları</b>		
<b>1.1</b>	<b>Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>	<b>384.476</b>	<b>371.651</b>
1.1.1	Alınan faizler/kiralama gelirleri	486.098	406.464
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(198.033)	(158.994)
1.1.3	Kiralama giderleri	-	-
1.1.4	Alınan temettüleri	25 19.930	17.144
1.1.5	Alınan ücret ve komisyonlar	-	2.751
1.1.6	Elde edilen diğer kazançlar	149.098	20.569
1.1.7	Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar	10 14.361	27.886
1.1.8	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(23.014)	(22.216)
1.1.9	Ödenen vergiler	23 49.526	90.898
1.1.10	Diğer	(113.490)	(12.851)
<b>1.2</b>	<b>Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>	<b>(608.047)</b>	<b>(692.924)</b>
1.2.1	Factoring alacaklarındaki net (artış) azalış	-	-
1.2.1	Finansman kredilerindeki net (artış) azalış	-	-
1.2.1	Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış	10 (1.525.450)	(2.114.053)
1.2.2	Diğer aktiflerde net (artış) azalış	(22.137)	(5.772)
1.2.3	Factoring borçlarındaki net artış (azalış)	-	-
1.2.3	Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.4	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	1.329.423	1.284.357
1.2.5	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.6	Diğer borçlarda net artış (azalış)	(389.883)	142.544
<b>I.</b>	<b>Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>	<b>(223.571)</b>	<b>(321.273)</b>
<b>B.</b>	<b>Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları</b>		
2.1	İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları	-	-
2.2	Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları	-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	11 (523)	(210)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	-	-
2.5	Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
2.6	Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
2.7	Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	-	-
2.8	Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	-	-
2.9	Diğer	(1.878)	(1.776)
<b>II.</b>	<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (kullanılan) net nakit akışı</b>	<b>(2.401)</b>	<b>(1.986)</b>
<b>C.</b>	<b>Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları</b>		
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	888.110	612.573
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	(592.640)	(298.070)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları	-	-
3.4	Temettü ödemeleri	-	-
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler	-	-
3.6	Diğer	-	-
<b>III.</b>	<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit</b>	<b>295.470</b>	<b>314.503</b>
<b>IV.</b>	<b>Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>	<b>7.771</b>	<b>9.780</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (azalış)</b>	<b>77.269</b>	<b>1.024</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>4 18.499</b>	<b>17.475</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>4 95.768</b>	<b>18.499</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.****31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****Kar dağıtım tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	BİN TÜRK LIRASI	
	Cari Dönem (31/12/2016)	Önceki Dönem (31/12/2015) (*)
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KARI	250.612	227.702
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	45.187	(42.048)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	64.477	(53.754)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	19.290	11.706
<b>A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)</b>	<b>205.425</b>	<b>185.654</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)		
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		
<b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]</b>	<b>205.425</b>	<b>185.654</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL)	0,5268	0,4761
3.2 HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (%)	%52,68	%47,61
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (%)	-	-

(\*) 2016 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2016 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 19.290 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 11.706 TL).

## **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket") 19 Şubat 1987'de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralama işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumundadır. YKB'nin 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle %18,20'si halka açık olup sermayesinin kalan %81,80'i UniCredit ve Koç Grubu'nun müşterek yönetim hakimiyetinde olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş.'ye aittir.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in 141 çalışanı vardır (31 Aralık 2015: 138) Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza A Blok Levent-Beşiktaş-Istanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket'in finansal tablolarının yayınlanmasına Yönetim Kurulu tarafından 1 Şubat 2017 tarihinde onay verilmiştir.

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

##### **2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ("Finansal Tablolar Yönetmeliği") çerçevesinde Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

##### **2.1.2 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### **2.1.3 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.1.4 Kullanılan para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

### **2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler**

#### **2.2.1 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

#### **2.2.2 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

#### **2.2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar**

##### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### **i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)**

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır

### TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asma, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır

### TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır

### TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

### TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gerekeçler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2016'da TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### **iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

#### ***TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü***

Karar Gereççeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

## **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

##### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

##### **UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

## **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);**

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

##### İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in kontrol gücüne sahip ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. ve UniCredit ("UCI") grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ve bunların yakın aile üyeleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 25).

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

### Finansal kiralama işlemleri

(i) *Kiralayan konumunda*

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Başlangıç doğrudan maliyetleri, finansal kiralama gelirlerinin başlangıç hesaplamalarına dahil edilir ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilecek tutarlardan düşülür.

(ii) *Kiracı konumunda*

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

## **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı**

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı "Finansal Tablolar Yönetmeliği" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili yönetmeliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nun 16/5/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır.

Finansal Tablolar Yönetmeliği'nde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### **Yatırım amaçlı finansal varlıklar**

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını "satılmaya hazır" finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar maliyet değeri eksi değer düşüş karşılıkları ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 5).

#### **Satış amaçlı elde tutulan varlıklar**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar defter değeri ile ölçülmüştür.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	5-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	6 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

#### İştirakler

Konsolide olmayan finansal tablolarda iştirak ve bağlı ortaklıklar ile birlikte kontrol edilen ortaklıklar "Finansal Araçlar Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS39) a göre muhasebeleştirilmektedir. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen iştirakler, varsa değer azalışı için ayrılan karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 18). 1 Ocak 2013 sonrasında oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### *Gelir vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 23).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 23).

#### Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibarıyla süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.



## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

#### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

#### Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

#### Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Türev finansal enstrümanlar

Türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlar her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde korunma amaçlı olarak kullanılırlar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle alım satım amaçlı türev finansal araçlar olarak finansal tablolara yansıtılır. Bu enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer faaliyet gelirleri / giderleri olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

#### Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler olup başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden yükümlülüğün edinimi ile direkt ilişkili işlem maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değerden muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler TMS 39 kapsamında riskten korunma aracı olarak riskten korunma muhasebesine konu edilmeyen türev finansal araçlardır.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 24).

#### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibariyle raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğü (Dipnot 5)
- Finansal kiralama alacakları üzerinden hesaplanan özel ve genel karşılıklar (Dipnot 10, 16)
- Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık (Dipnot 16)
- Ertelenmiş vergi varlığı (Dipnot 23)
- Çalışan hakları yükümlülüğü (Dipnot 18)

### 3. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.862	424
<b>Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları</b>	<b>1.862</b>	<b>424</b>

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. Bankalar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankalar		
- vadesiz mevduatlar	10.918	7.961
- vadeli mevduatlar	84.927	10.539
	<b>95.845</b>	<b>18.500</b>

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankalar	95.845	18.500
Faiz reeskontları	(77)	(1)
	<b>95.768</b>	<b>18.499</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Yoktur).

Vadesiz mevduatlar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
	Tutar (TL karşılığı)	Tutar (TL karşılığı)
TL	5.350	1.255
AVRO	4.519	3.840
ABD Doları	525	2.770
CHF	472	91
JPY	45	-
GBP	7	5
<b>Toplam</b>	<b>10.918</b>	<b>7.961</b>

Vadeli mevduatlar:

31 Aralık 2016			31 Aralık 2015			
Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oranı (%)	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oranı (%)	
TL	2 Ocak 2017	84.927	%8,5-%11,35	4 Ocak 2016	3.700	%9,5
AVRO	-	-	-	4 Ocak 2016	5.879	%3
ABD Doları	-	-	-	4 Ocak 2016	960	%3
<b>Toplam</b>	<b>84.927</b>			<b>10.539</b>		

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar (elde etme maliyeti ile yansıtılan)	122	122

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

<b>Şirket Adı</b>	<b>31 Aralık 2016</b>		<b>31 Aralık 2015</b>	
	<b>Tutar</b>	<b>Pay (%)</b>	<b>Tutar</b>	<b>Pay (%)</b>
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928	<1	1.928	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan Closed Joint Stock Company	91	<1	91	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat Ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.	10	4,9	10	4,9
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	7	<1	7	<1
	<b>2.050</b>		<b>2.050</b>	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928)		(1.928)	
	<b>122</b>		<b>122</b>	

**6. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	21.108	23
	<b>21.108</b>	<b>23</b>

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.****31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7. Alınan krediler**

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015			
	Etkin Faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL	Etkin Faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL	
<b>Yurtiçi bankalar:</b>							
Sabit oranlı krediler:							
-AVRO	2,5%	115.578	428.782	2,2%	112.055	356.065	
-ABD Doları	3,6%	86.280	303.637	2,8%	101.067	293.862	
-TL	11,8%	176.262	176.262	13,5%	8.006	8.006	
Değişken oranlı krediler:							
-ABD Doları	3,7%	60.384	212.504	3,2%	9.017	26.217	
-AVRO	2,2%	32.803	121.696	2,3%	49.864	158.447	
			<b>1.242.881</b>				<b>842.597</b>
<b>Yurtdışı bankalar:</b>							
Sabit oranlı krediler:							
-AVRO	2,7%	338.133	1.254.440	2,8%	157.837	501.543	
-ABD Doları	4,0%	78.546	276.420	3,1%	78.198	227.368	
-TL	-	-	-	14,0%	20.023	20.023	
-CHF	1,2%	4.340	14.951	1,2%	5.328	15.598	
Değişken oranlı krediler:							
-AVRO	2,2%	696.119	2.582.533	2,3%	768.386	2.441.623	
-ABD Doları	3,4%	247.469	870.892	3,0%	298.263	867.229	
-CHF	0,6%	28.319	97.569	0,7%	25.079	73.425	
			<b>5.096.805</b>				<b>4.146.809</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>6.339.686</b>				<b>4.989.406</b>

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli banka kredileri	176.262	28.029
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	3.586.534	2.114.982
<b>Toplam kısa vadeli borçlar</b>	<b>3.762.796</b>	<b>2.143.011</b>
Uzun vadeli banka kredileri	2.576.890	2.846.395
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>2.576.890</b>	<b>2.846.395</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>6.339.686</b>	<b>4.989.406</b>

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

### 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

#### Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. Alınan krediler (devamı)

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 yıl içerisinde ödenecek	3.762.796	2.143.011
1-2 yıl içerisinde ödenecek	648.411	2.183.929
2-3 yıl içerisinde ödenecek	990.028	234.093
3-4 yıl içerisinde ödenecek	679.168	167.594
4-5 yıl içerisinde ödenecek	127.360	149.615
5-6 yıl içerisinde ödenecek	54.181	67.370
6-7 yıl içerisinde ödenecek	38.184	23.494
7 yıl'dan sonra ödenecek	39.558	20.300
	<b>6.339.686</b>	<b>4.989.406</b>

### 8. İhraç edilen Menkul Kıymetler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İhraç edilen menkul kıymetler	803.382	494.384
	<b>803.382</b>	<b>494.384</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle ihraç edilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet	Nominal Tutar	Döviz	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Basit Faiz	Bileşik Faiz	Faiz Tipi
Tahvil	127.000.000	TL	05 Ağustos 16	03 Ağustos 18	%10,99	%11,44	Değişken
Bono	120.000.000	TL	09 Eylül 16	06 Mart 17	%10,61	%10,90	Sabit
Bono	117.600.000	TL	19 Temmuz 16	13 Ocak 17	%10,52	%10,80	Sabit
Bono	100.000.000	TL	23 Aralık 16	20 Haziran 17	%11,00	%11,31	Sabit
Bono	95.000.000	TL	01 Aralık 16	26 Mayıs 17	%10,61	%10,90	Sabit
Tahvil	83.000.000	TL	26 Nisan 16	24 Nisan 18	%10,55	%10,96	Değişken
Bono	65.000.000	TL	11 Ocak 16	09 Ocak 17	%12,45	%12,45	Sabit
Tahvil	48.000.000	TL	07 Haziran 16	05 Haziran 18	%12,23	%12,81	Değişken
Tahvil	39.500.000	TL	11 Aralık 15	08 Aralık 17	%11,95	%12,48	Değişken

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle ihraç edilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet	Nominal Tutar	Döviz	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Basit Faiz	Bileşik Faiz	Faiz Tipi
Bono	128.400.000	TL	11 Aralık 2015	7 Haziran 2016	%11,54	%11,88	Sabit
Bono	125.000.000	TL	10 Kasım 2015	29 Nisan 2016	%11,23	%11,57	Sabit
Tahvil	120.000.000	TL	8 Ağustos 2014	5 Ağustos 2016	%11,23	%11,70	Değişken
Bono	75.000.000	TL	23 Temmuz 2015	18 Ocak 2016	%10,59	%10,88	Sabit
Tahvil	39.500.000	TL	11 Aralık 2015	8 Aralık 2017	%12,03	%12,59	Değişken
Tahvil	15.000.000	TL	10 Kasım 2015	7 Kasım 2017	%11,27	%11,75	Değişken

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9. Diğer borçlar

Diğer borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan ve finansal kiralamaya konu olan varlıklar ile ilgili sigorta borçlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 240.619 TL tutarındaki ticari borcun vadesi 1 yıldan kısadır. (31 Aralık 2015 – 511.630 TL).

### 10. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama alacakları	9.741.549	8.063.505
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	35.507	36.582
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>9.777.056</b>	<b>8.100.087</b>
Kazanılmamış faiz geliri	(1.529.673)	(1.275.248)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>8.247.383</b>	<b>6.824.839</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	335.656	279.521
Değer düşüklüğü karşılığı- takipteki alacaklar	(277.442)	(242.100)
<b>Takipteki finansal kiralama alacakları, net</b>	<b>58.214</b>	<b>37.421</b>
Değer düşüklüğü karşılığı- İzlemedeki alacaklar (Dipnot 16)	(2.858)	(1.907)
Değer düşüklüğü karşılığı- Genel karşılıklar (Dipnot 16)	(39.409)	(32.801)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, net</b>	<b>8.263.330</b>	<b>6.827.552</b>
Kiralama işlemlerinden alacaklar	8.247.383	6.824.839
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	247.638	244.791
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	252.290	197.312
<b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>	<b>8.747.311</b>	<b>7.266.942</b>

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sabit faizli	9.343.349	7.896.101
Değişken faizli	398.200	167.404
	<b>9.741.549</b>	<b>8.063.505</b>

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.****31 Aralık 2016 tarihi itibariyle****Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)**

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2016
31 Aralık 2017	2.875.288	2.345.534
31 Aralık 2018	2.276.691	1.864.282
31 Aralık 2019	1.799.878	1.541.490
31 Aralık 2020	1.119.464	972.541
31 Aralık 2021	712.957	627.005
31 Aralık 2022 ve sonrası	992.778	896.531
	<b>9.777.056</b>	<b>8.247.383</b>

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2015
31 Aralık 2016	2.301.663	1.879.776
31 Aralık 2017	1.796.160	1.435.643
31 Aralık 2018	1.384.528	1.172.906
31 Aralık 2019	1.081.600	949.432
31 Aralık 2020	685.212	612.123
31 Aralık 2021 ve sonrası	850.924	774.959
	<b>8.100.087</b>	<b>6.824.839</b>

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	8.211.876	6.788.257
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	35.507	36.582
Değer düşüklüğüne uğramış	335.656	279.521
	<b>8.583.039</b>	<b>7.104.360</b>
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	(319.709)	(276.808)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>8.263.330</b>	<b>6.827.552</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle değer düşüklüğüne uğramış 335.656 TL (31 Aralık 2015: 279.521 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 12.672 TL (31 Aralık 2015: 17.530 TL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler, Finansal Tablolara Yöneliminde belirtilen niteliklere uygun teminat gruplarına göre 30.197 TL (31 Aralık 2015: 26.827 TL) olarak dikkate alınmıştır.



**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)**

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara	Faturalanmış tutar	Kalan anapara
0-30 gün	9.719	305.357	9.925	293.446
30-60 gün arası	7.180	147.950	13.573	191.086
60 gün üzeri	18.608	13.518	13.084	61.587
	<b>35.507</b>	<b>466.825</b>	<b>36.582</b>	<b>546.119</b>

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 11.896 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 267.654 TL tutarında kalan anaparası da izleme hesaplarında takip edilmektedir. (31 Aralık 2015: 17.978 TL faturalanmış tutar, 162.040 TL kalan anapara).

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam
3 – 12 ay	9.014	48.647	57.661	5.763	22.394	28.157
1 yıl ve üstü	125.420	152.575	277.995	112.586	138.778	251.364
	<b>134.434</b>	<b>201.222</b>	<b>335.656</b>	<b>118.349</b>	<b>161.172</b>	<b>279.521</b>

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>1 Ocak</b>	<b>276.808</b>	<b>235.721</b>
Karşılık Gideri	57.262	68.972
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Dipnot 22)	(14.361)	(27.263)
Kayıtlardan silinen	-	(622)
<b>31 Aralık</b>	<b>319.709</b>	<b>276.808</b>

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 2.201.672 TL'dir. (31 Aralık 2015: 1.820.631 TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminat listesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alacak temlikleri	100.093	49.717
İpotekler	97.632	122.015
Geri alım garantileri	55.069	22.379
Makine rehinleri	45.703	31.344
Otomobil rehinleri	11.976	10.389
Teminat mektubu	2.886	3.437
Çekler	528	1.631
Bloke mevduatlar	358	1.454
Diğer rehinli varlıklar	63.230	44.882
	<b>377.475</b>	<b>287.248</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 176.389 TL (31 Aralık 2015: 91.888 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	%	31 Aralık 2015	%
Emlak ve İnşaat	2.506.061	26	2.214.044	27
Maden ve Metal	1.508.595	15	1.076.474	13
Tekstil	968.223	10	917.803	11
Ulaşım	826.544	8	807.391	10
Matbaa ve kağıt ürünleri	406.647	4	228.702	3
Petrol ve kimyasal maddeler	315.033	3	347.983	4
Gıda	286.921	3	245.989	3
Turizm	285.402	3	191.667	2
Toptan ve perakende	253.804	3	150.466	2
Makine ve teçhizat	243.799	2	256.476	3
Otomotiv	239.292	2	223.719	3
Sağlık	123.054	1	116.265	1
Tarım	89.827	1	84.790	1
Finansal kurumlar	21.888	<1	171.053	2
Haberleşme	17.032	<1	24.788	<1
Eğitim	5.939	<1	7.116	<1
Diğer	1.678.995	17	1.035.361	13
	<b>9.777.056</b>	<b>100</b>	<b>8.100.087</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanın kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

### 11. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	543	36	-	579
Özel maliyetler	661	286	-	947
Tesis makine ve cihazlar	1.583	201	-	1.784
	<b>2.787</b>	<b>523</b>		<b>3.310</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(503)	(13)	-	(516)
Özel maliyetler	(452)	(70)	-	(522)
Tesis makine ve cihazlar	(1.225)	(126)	-	(1.351)
	<b>(2.180)</b>	<b>(209)</b>	-	<b>(2.389)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>607</b>			<b>921</b>

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
<b>Maliyet</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	522	21	-	543
Özel maliyetler	575	86	-	661
Tesis makine ve cihazlar	1.480	103	-	1.583
	<b>2.577</b>	<b>210</b>		<b>2.787</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Mobilya ve demirbaşlar	(471)	(32)	-	(503)
Özel maliyetler	(351)	(101)	-	(452)
Tesis makine ve cihazlar	(1.069)	(156)	-	(1.225)
	<b>(1.891)</b>	<b>(289)</b>		<b>(2.180)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>686</b>			<b>607</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Yoktur).

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 12. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
<b>Maliyet</b>				
Haklar	11.791	1.878	-	13.669
	<b>11.791</b>	<b>1.878</b>		<b>13.669</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar	(8.341)	(1.566)	-	(9.907)
	<b>(8.341)</b>	<b>(1.566)</b>		<b>(9.907)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.450</b>			<b>3.762</b>

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
<b>Maliyet</b>				
Haklar	10.015	1.776	-	11.791
	<b>10.015</b>	<b>1.776</b>		<b>11.791</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>				
Haklar	(6.625)	(1.716)	-	(8.341)
	<b>(6.625)</b>	<b>(1.716)</b>		<b>(8.341)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.390</b>			<b>3.450</b>

### 13. İştirakler

Şirket Adı	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	188.108	19,93	188.108	19,93
	<b>188.108</b>		<b>188.108</b>	

Şirket Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557.471,5 tam TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.107.812 tam TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**14. Peşin ödenmiş giderler**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Finansman giderleri	34.351	40.260
Sigorta giderleri	8.408	10.107
İşletme giderleri	1.934	619
	<b>44.693</b>	<b>50.986</b>

**15. Diğer Aktifler**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
İndirilecek KDV	28.754	-
Diğer	468	523
	<b>29.222</b>	<b>523</b>

**16. Diğer karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (Dipnot 10)	39.409	32.801
Diğer dava karşılıkları	19.898	15.967
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	3.913	4.146
İzlemedeki finansal kiralama alacakları karşılıkları (Dipnot 10)	2.858	1.907
Gider tahakkukları	1.147	836
Personel ikramiye karşılıkları	2.340	2.250
	<b>69.565</b>	<b>57.907</b>

**Şirket aleyhine açılan davalar:**

Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 19.898 TL tutarında karşılığı 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2015: 15.967 TL).

Diğer dava karşılıklarının 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıda yer almaktadır.

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>15.967</b>	<b>12.393</b>
Ödenen	-	(3)
Cari dönem provizyonu (dipnot 22)	3.931	3.577
<b>31 Aralık</b>	<b>19.898</b>	<b>15.967</b>

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 17. Taahhütler

Türev ürünler:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
<b>Vadeli Alım Satım İşlemleri</b>				
TL	611.492	611.492	164.619	164.619
CHF	964	3.323	1.303	3.815
AVRO	-	-	31.750	100.888
ABD Doları	-	-	-	-
	<b>614.815</b>		<b>269.322</b>	

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
<b>Vadeli Alım Satım İşlemleri</b>				
ABD Doları	173.050	608.997	92.301	268.432
AVRO	4.200	15.582	-	-
	<b>624.579</b>		<b>268.432</b>	
	<b>1.239.394</b>		<b>537.754</b>	

Verilen teminat mektupları:

Şirket toplam verilen teminatlar içerisinde 63.889 TL (31 Aralık 2015: 50.795 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

### 18. Çalışan hakları yükümlülüğü

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kullanılmamış izin karşılığı	1.561	1.362
Kıdem tazminatı karşılığı	783	783
	<b>2.344</b>	<b>2.145</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 4.297 tam TL (31 Aralık 2015: 4.093 tam TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18. Çalışan hakları yükümlülüğü (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Şirket, kıdem tazminatı toplam yükümlülüğünün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörülerini kullanılmıştır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı (%)	4,5	4,6
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	10,00	9,36

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir güncellendiği için, 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426 tam TL (1 Ocak 2016: 4.093 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>1 Ocak</b>	<b>783</b>	<b>710</b>
Dönem içinde ödenen	(308)	(285)
Hizmet maliyeti	284	326
Faiz maliyeti	22	32
<b>31 Aralık</b>	<b>781</b>	<b>783</b>

### 19. Özkaynaklar

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100</b>	<b>389.928</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltme farkları	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. Özkaynaklar (devamı)

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.928 TL'dir (31 Aralık 2015: 389.928 TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

#### **Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### **Kar payı dağıtımı**

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in 19.290 TL ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. (31 Aralık 2015: 11.706 TL).

Şirket, 2016 yılı içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır.



**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**20. Diğer yabancı kaynaklar**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Alınan avanslar (*)	57.224	71.625
	<b>57.224</b>	<b>71.625</b>

(\*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

**21. Esas faaliyet giderleri**

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2015</b>
Personel giderleri	23.303	21.960
Denetim ve danışmanlık gideri	2.232	2.615
Amortisman giderleri (Dipnot 11 ve 12)	1.775	2.005
Kira giderleri	1.315	1.166
Bağış ve yardım giderleri	1.276	1.251
Vergi, resim ve harç giderleri	1.200	1.438
Bilgisayar bakım onarım giderleri	1.041	833
Nakil vasıta giderleri	959	910
Dava takip giderleri	644	168
Pazarlama ve reklam giderleri	312	302
Haberleşme giderleri	284	274
Seyahat ve konaklama giderleri	192	176
Büro yönetim giderleri	166	148
Ulaşım giderleri	156	173
Sigorta giderleri	74	65
Diğer	2.506	2.324
	<b>37.435</b>	<b>35.808</b>

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 22. Diğer faaliyet gelirleri/giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar	14.361	27.263
Maddi varlık satış geliri	331	5.196
Sigorta acentelik geliri	-	1.784
Diğer	626	3.199
	<b>15.318</b>	<b>37.442</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Diğer Faaliyet Giderleri</b>		
Dava karşılıkları (Dipnot 16)	3.931	3.577
Diğer	1	287
	<b>3.932</b>	<b>3.864</b>

### 23. Vergi varlık ve yükümlülükleri

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20'dir (2015 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek kurumlar vergisi	64.940	54.828
Eksi: peşin ödenen vergiler	(41.733)	(47.035)
<b>Cari dönem vergi yükümlülüğü,net</b>	<b>23.207</b>	<b>7.793</b>
Ödenecek SSK primi	746	302
Ödenecek personel gelir vergisi	357	415
Diğer vergiler	70	31
Ödenecek KDV	-	6.074
<b>Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler</b>	<b>1.173</b>	<b>6.822</b>

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari dönem vergi geliri/(gideri)	(64.477)	(53.754)
Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi	19.290	11.706
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(45.187)</b>	<b>(42.048)</b>

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vergi öncesi kar	250.612	227.702
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(50.122)	(45.540)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler (net)	4.935	3.492
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(45.187)</b>	<b>(42.048)</b>

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdi.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifelerini; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardır.

Ancak, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle henüz kullanılamamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir. Bu konu ile ilgili olarak "Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlilik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu" gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi'ne dava açılmıştır.

Anayasa Mahkemesinin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi kararı Resmi Gazetede 8 Ocak 2012 tarihinde yayınlanmış ve böylece ilgili iptal, Anayasa Mahkemesi kararının Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir. Buna bağlı olarak, Şirket, mevcut bulunan yatırım teşvik belgeleri dolayısıyla 2010 yılının ilk yarısında peşin kurumlar vergisi ödememiştir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesi değiştirilerek yatırım indirimi istisnasının kullanımına imkan sağlanmış ancak yatırım indirimi istisnasının kullanımı ilgili yıl kazancının %25'i ile sınırlandırılmıştır.

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **23. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2012 günkü, E. 2010/93, K. 2014/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlenin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmî Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir. 18 Şubat 2012'de bu karar Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

#### **Ertelenen vergiler**

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibariyle geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir.

Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle yatırım indirimi istisnasının sona ermesi nedeniyle, 2009 yılında kurumlar vergisi ödemiştir. Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2012'da Resmi Gazetede yayınlanan kararı neticesinde Şirket'in yatırım indirimleri tekrar kullanılabilir hale gelmiş, Şirket 2009 yılı için ödediği TL 28.533 tutarındaki kurumlar vergisinin iadesi için Vergi Dairesi'ne dava açmış ve aynı tutarda ertelenmiş vergi aktifini bilanço dönemleri itibariyle ertelenmiş vergi varlığı olarak kayıtlarına da taşımıştır. Açılan davanın Şirket lehine sonuçlanmasına istinaden Vergi Dairesi Şirket'e 28.533 TL tutarında nakden ödeme yapmıştır. Ancak, Leh'e sonuçlanan bu dava için "Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi" temyiz yoluna başvurduğundan iade alınan tutar 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle gelir olarak kaydedilmeyerek "Vergi emanet hesabı" olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu tutar kadar ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket bilançosunda yer almaktadır. 2013 yılında Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi'nin temyiz isteğinin reddolunması sonucu vergi emanet hesabı olarak muhasebeleştirilen tutar, kapatılarak kurumlar vergisine gelir olarak eklenmiş ve ertelenmiş vergi varlığından çıkarılmıştır.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.****31 Aralık 2016 tarihi itibariyle****Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>				
Şüpheli alacak karşılığı	226.548	192.719	45.310	38.544
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	99.573	57.161	19.915	11.432
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	21.108	23	4.222	5
Yasal takip karşılığı	19.898	15.967	3.980	3.193
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	11.056	4.789	2.211	958
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	1.928	1.928	386	386
Kullanılmamış izin karşılıkları	1.563	1.362	313	272
Kıdem tazminatı karşılığı	781	783	156	156
KKDF karşılığı	183	183	37	37
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	-	106	-	21
Diğer	402	14.499	80	2.900
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>76.610</b>	<b>57.904</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal borçlar değerlendirme farkları	(34.621)	(39.516)	(6.924)	(7.903)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	(541)	-	(108)	-
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	(1.862)	(424)	(372)	(85)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(7.404)</b>	<b>(7.988)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları net</b>			<b>69.206</b>	<b>49.916</b>

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak itibariyle ertelenmiş vergi aktifi / (pasifi)	49.916	38.210
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	19.290	11.706
<b>31 Aralık itibariyle ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>69.206</b>	<b>49.916</b>

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 24. Hisse başına kazanç

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari dönem net karı	205.425	185.654
Beheri 1 tam TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
<b>Hisse başına düşen kar (tam TL)</b>	<b>0,5268</b>	<b>0,4761</b>

### 25. İlişkili taraf açıklamaları

Bilanço Kalemleri	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.697	7.797
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	2	2
<b>Vadeli mevduat</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	84.927	10.539
	<b>95.626</b>	<b>18.338</b>

#### Finansal kiralama alacakları:

Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı (*)	197.531	194.741
Karsan Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş.	63.440	67.949
Koç Üniversitesi	56.012	51.183
Heksagon Mühendislik Ve Tasarım A.Ş.	4.279	5.035
Sirena Marine Malta Ltd	256	4.745
Demir Export A.Ş.	43.701	26.198
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş.	4.063	6.177
Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş.	1.735	1.948
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic.A.Ş	6.132	7.197
Diğer	-	8
	<b>377.149</b>	<b>365.181</b>

(\*) Söz konusu adi ortaklıktaki ilişkili şirket payının %75 olması sebebiyle ilişkili taraf bakiyesi olarak belirtilen tutarın %75'i dikkate alınmalıdır.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Finansal borçlar:</b>		
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Unicredit Bank Austria AG	2.003.700	2.405.761
Unicredito Italiano Spa	1.198.295	-
Unicredit Bank AG	90.036	91.141
	<b>3.292.031</b>	<b>2.496.902</b>

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Ticari borçlar:</b>		
<i>İştirakler</i>		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	5.291	6.058
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	8	209
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	55	56
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	-	32
Koç Holding A.Ş.	9	13
Opet Petrolcülük A.Ş.	-	10
Setur Servis Turistik A.Ş.	-	6
KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	2	4
	<b>5.365</b>	<b>6.388</b>

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Nazım hesap kalemleri</b>		
<b>Alınan teminat mektubu:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2.225	5.304
	<b>2.225</b>	<b>5.304</b>



**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Türev finansal enstrümanlar:</b>		
<b>Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Vadeli döviz alımı:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	563.668	269.322
Vadeli döviz satımı		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	571.791	268.373
	<b>1.135.459</b>	<b>537.695</b>

**Gelir tablosu kalemleri**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2015</b>
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri:</b>		
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı	8.714	12.110
Karsan Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş.	2.633	4.914
Koç Üniversitesi	3.231	6.316
Demir Export A.Ş.	5.355	2.692
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş.	258	610
Heksagon Mühendislik Ve Tasarım A.Ş.	136	321
Sirena Marine Malta Ltd	25	200
Ferocom Mad.San.Ve Tic.A.Ş.	-	-
Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş	49	100
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic.A.Ş	162	273
Haremlik Gıda Dek.Ve Ekipmanla Rı San.Tic.Ltd.Şti.	-	-
Callus Bilgi Ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	-
	<b>20.563</b>	<b>27.536</b>

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.944	668
Yapı ve Kredi Malta	-	7
	<b>1.944</b>	<b>675</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Kredi faiz giderleri:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	165	393
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Unicredit Bank Austria AG	53.700	54.462
Unicredito Italiano Spa	18.391	-
Unicredit Bank AG	1.527	1.896
	<b>73.783</b>	<b>56.751</b>

**Kira giderleri:**

<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.235	1.105
	<b>1.235</b>	<b>1.105</b>

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle**

**Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2015</b>
<b>Komisyon giderleri:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	298	305
	<b>298</b>	<b>305</b>
<b>Hizmet Giderleri:</b>		
<i>İştirakler</i>		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	19	19
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	511	919
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Koç Holding A.Ş.	2.016	1.651
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.052	655
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	589	453
Otokoç A.Ş.	228	180
Opet Petrolcülük A.Ş.	804	691
Setur Servis Turistik A.Ş.	97	91
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	47	36
Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı	1	1
	<b>5.364</b>	<b>4.696</b>
	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2015</b>
<b>Temettü gelirleri:</b>		
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	19.927	17.137
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	2	6
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1
	<b>19.930</b>	<b>17.144</b>

**Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:**

Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	2.535	2.222
---	-------	-------

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

#### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

##### a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket öz kaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirketin 31 Aralık 2016 itibariyle standart oranı %18.2'dir (31 Aralık 2015: %19.4).

##### b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	8.734.883	95	2.456.932	33
Avrupa ülkeleri	202.745	2	4.143.119	55
Diğer	303.518	3	958.257	14
	<b>9.241.146</b>		<b>7.558.308</b>	

31 Aralık 2015	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	7.363.469	97	1.854.139	30
Avrupa ülkeleri	79.944	1	3.345.717	54
Diğer	175.735	2	941.879	16
	<b>7.619.148</b>	<b>100</b>	<b>6.141.735</b>	<b>100</b>

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

### 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

### Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015				
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar	Türev araçlar	Bankalar	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar	Türev araçlar	Bankalar
Repotlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	8.263.330	217.330	1.862	95.845	6.827.552	208.068	424	18.500
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	377.475	-	-	-	287.248	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.172.467	217.330	1.862	-	6.755.456	208.068	424	-
- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	8.211.876	217.330	1.862	-	6.788.257	208.068	424	-
- Genel kredi karşılığı (-) (**)	(39.409)	-	-	-	(32.801)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	338.634	-	-	-	266.523	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	32.649	-	-	-	34.675	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	35.507	-	-	-	36.582	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)	(2.858)	-	-	-	(1.907)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	26.169	-	-	-	3.195	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	58.214	-	-	-	37.421	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	335.656	-	-	-	279.521	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(277.442)	-	-	-	(242.100)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	12.672	-	-	-	17.530	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Şirket Karşılıklar Tebliği'ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmiş olmaması rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlık ilkeleri doğrultusunda belirlendiği oranlarda özel karşılık ayrılmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu Dipnot 10'da verilmiştir.

(\*\*\*) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(\*\*\*\*) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır. İleriye dönük olan kira alacakları, A. Grubunda sınıflandırılmıştır.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

### finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

### c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece risken korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

### 1. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca uyarınca Nakit giriş/çıkışlar toplamı					5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Diğer
		3 aya kadar	1 yıl 1 yıl arası	3 ay 1 yıl arası	5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.862	1.862	-	-	-	-	-	-	
Bankalar	95.845	84.927	-	-	-	-	10.918	-	
Finansal kiralama alacakları	8.805.525	1.017.065	2.238.005	5.908.990	992.778	992.778	58.214	-	
Satılmaya hazır finansal varlıklar ve İştirakler	188.230	188.230	-	-	-	-	188.230	-	
Maddi duran varlıklar	921	921	-	-	-	-	921	-	
Maddi olmayan duran varlıklar	3.762	3.762	-	-	-	-	3.762	-	
Ertelenmiş vergi varlığı	69.206	69.206	-	-	-	-	69.206	-	
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.880	1.880	-	-	-	-	1.880	-	
Diğer aktifler ve peşin ödenmiş giderler	73.915	73.915	4.842	17.313	18.857	3.681	29.222	-	
<b>Toplam aktifler</b>	<b>9.241.146</b>	<b>10.650.673</b>	<b>1.108.696</b>	<b>2.256.862</b>	<b>5.926.303</b>	<b>996.459</b>	<b>362.353</b>	<b>-</b>	
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	21.108	21.108	21.108	-	-	-	-	-	
Alınan krediler	6.339.686	6.590.561	826.126	3.033.226	2.595.149	136.060	-	-	
İnraç edilen menkul kıymetler	803.382	861.320	311.024	232.999	317.297	-	-	-	
Diğer borçlar	240.619	240.619	120.310	120.309	-	-	-	-	
Diğer yabancılık kaynakları	57.224	57.224	57.224	-	-	-	-	-	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler ve cari dönem vergi borcu	24.380	24.380	24.380	-	-	-	-	-	
Borç ve gider karşılıkları	71.909	71.909	3.182	8.391	26.031	4.663	29.642	-	
<b>Toplam pasifler</b>	<b>7.558.308</b>	<b>7.867.121</b>	<b>1.363.354</b>	<b>3.394.925</b>	<b>2.938.477</b>	<b>140.723</b>	<b>29.642</b>	<b>-</b>	
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>1.682.838</b>	<b>2.783.552</b>	<b>(254.658)</b>	<b>(1.138.063)</b>	<b>2.987.826</b>	<b>855.736</b>	<b>332.711</b>	<b>-</b>	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan Nakit girişler	614.815	614.815	614.815	-	-	-	-	-	
Nakit çıkışlar	(624.579)	(624.579)	(624.579)	-	-	-	-	-	

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş/çıkışlar toplamı					5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Diğer
		3 aya kadar	1 yıl 1 yıl arası	3 ay 5 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	424	424	-	-	-	-	-	-	
Bankalar	18.500	18.500	-	-	-	-	7.961	-	
Finansal kiralama alacakları	7.304.363	8.492.439	1.804.029	4.947.500	850.924	-	37.422	-	
Satılmaya hazır finansal varlıklar ve İştirakler	188.230	188.230	-	-	-	-	188.230	-	
Maddi duran varlıklar	607	607	-	-	-	-	607	-	
Maddi olmayan duran varlıklar	3.450	3.450	-	-	-	-	3.450	-	
Ertelenmiş vergi varlığı	49.916	49.916	-	-	-	-	49.916	-	
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	2.149	2.149	-	-	-	-	2.149	-	
Diğer aktifler ve peşin ödenmiş giderler	51.509	56.100	8.555	29.712	8.220	-	523	-	
<b>Toplam aktifler</b>	<b>7.619.148</b>	<b>8.811.815</b>	<b>872.082</b>	<b>1.813.119</b>	<b>4.977.212</b>	<b>859.144</b>	<b>290.258</b>	<b>-</b>	
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	23	23	-	-	-	-	-	-	
Alınan krediler	4.989.406	5.157.774	382.340	1.841.017	2.821.306	113.111	-	-	
İhraç edilen menkul kıymetler	494.384	520.831	75.000	384.718	61.113	-	-	-	
Diğer borçlar	511.630	511.630	255.815	255.815	-	-	-	-	
Diğer yabancı kaynaklar	71.625	71.625	71.625	-	-	-	-	-	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler ve cari dönem vergi borcu	14.615	14.615	14.615	-	-	-	-	-	
Borç ve gider karşılıkları	60.052	60.052	2.657	6.577	21.483	3.992	25.343	-	
<b>Toplam pasifler</b>	<b>6.141.735</b>	<b>6.336.550</b>	<b>802.075</b>	<b>2.488.127</b>	<b>2.903.902</b>	<b>117.103</b>	<b>25.343</b>	<b>-</b>	
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>1.477.413</b>	<b>2.475.265</b>	<b>70.007</b>	<b>(675.008)</b>	<b>2.073.310</b>	<b>742.041</b>	<b>264.915</b>	<b>-</b>	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan									
Nakit girişler	269.322	269.322	240.043	29.279	-	-	-	-	
Nakit çıkışlar	(268.373)	(268.373)	(239.297)	(29.076)	-	-	-	-	



## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### II. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolara raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 5.500.000 AVRO (31 Aralık 2015: +/- 5.000.000 AVRO) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2016	Toplam	TL Karşılığı		Diğer
		ABD Doları	AVRO	
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	5.568	525	4.519	524
Finansal kiralama alacakları	7.057.403	2.330.468	4.617.100	109.835
<b>Toplam aktifler</b>	<b>7.062.971</b>	<b>2.330.993</b>	<b>4.621.619</b>	<b>110.359</b>
Alınan krediler	6.163.424	1.663.453	4.387.451	112.520
Diğer borçlar	229.348	68.426	160.173	749
Diğer yabancı kaynaklar	42.158	10.139	32.004	15
Borç ve gider karşılıkları	1.346	857	489	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>6.436.276</b>	<b>1.742.875</b>	<b>4.580.117</b>	<b>113.284</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu(*)</b>	<b>626.695</b>	<b>588.118</b>	<b>41.502</b>	<b>(2.925)</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(621.256)</b>	<b>(608.998)</b>	<b>(15.582)</b>	<b>3.323</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 616.469 TL, AVRO'da 28.057 TL, Diğer para birimlerinde (3.015) TL ve toplamda 641.511 TL şeklinde oluşacaktı.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.****31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

31 Aralık 2015	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	13.545	3.730	9.719	96
Finansal kiralama alacakları	5.638.718	1.882.962	3.669.730	86.026
<b>Toplam aktifler</b>	<b>5.652.263</b>	<b>1.886.692</b>	<b>3.679.449</b>	<b>86.122</b>
Alınan krediler	4.961.377	1.414.676	3.457.678	89.023
Diğer borçlar	472.136	186.060	284.541	1.535
Diğer yabancı kaynaklar	40.997	15.498	25.489	10
Borç ve gider karşılıkları	789	364	425	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>5.475.299</b>	<b>1.616.598</b>	<b>3.768.133</b>	<b>90.568</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu(*)</b>	<b>176.964</b>	<b>270.094</b>	<b>(88.684)</b>	<b>(4.446)</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(163.729)</b>	<b>(268.432)</b>	<b>100.888</b>	<b>3.815</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 273.647 TL, AVRO'da (99.015) TL, Diğer para birimlerinde (3.987) TL ve toplamda 170.640 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
ABD Doları	3,5192	2,9076
AVRO	3,7099	3,1776

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklamalı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2016	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	58.812	(58.812)	58.812	(58.812)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(60.900)	60.900	(60.900)	60.900
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(2.088)</b>	<b>2.088</b>	<b>(2.088)</b>	<b>2.088</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	4.150	(4.150)	4.150	(4.150)
5. Avro riskinden korunan kısmı (-)	(1.558)	1.558	(1.558)	1.558
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>2.592</b>	<b>(2.592)</b>	<b>2.592</b>	<b>(2.592)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>504</b>	<b>(504)</b>	<b>504</b>	<b>(504)</b>

31 Aralık 2015	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	27.009	(27.009)	27.009	(27.009)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(26.843)	26.843	(26.843)	26.843
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>166</b>	<b>(166)</b>	<b>166</b>	<b>(166)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(8.868)	8.868	(8.868)	8.868
5. Avro riskinden korunan kısmı (-)	10.089	(10.089)	10.089	(10.089)
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>1.221</b>	<b>(1.221)</b>	<b>1.221</b>	<b>(1.221)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>1.387</b>	<b>(1.387)</b>	<b>1.387</b>	<b>(1.387)</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### III. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski aylık olarak Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi ve Faiz Oranı Stres Testleri gibi analizlerle ve çeşitli senaryolar kullanılarak ölçülmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre TL faizlerde %4 ve yabancı para faizlerde %2 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 49.204 TL (31 Aralık 2015: 38.490 TL) azalma oluşmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

<b>Değişken faizli finansal araçlar:</b>	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Finansal varlıklar		
Finansal kiralama alacakları	398.200	167.404
Finansal yükümlülükler		
Alınan krediler	3.885.194	3.566.941
İhraç edilen menkul kıymetler	317.183	174.500

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2016					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	1.862	1.862
Bankalar	84.927	-	-	-	10.918	95.845
Finansal kiralama alacakları	840.247	1.779.486	4.861.616	766.034	558.142	8.805.525
Satılmaya hazır finansal varlıklar ve İştirakler	-	-	-	-	188.230	188.230
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	921	921
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	3.762	3.762
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	44.693	44.693
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	69.206	69.206
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.880	1.880
Diğer aktifler	-	-	-	-	29.222	29.222
<b>Toplam aktifler</b>	<b>925.174</b>	<b>1.779.486</b>	<b>4.861.616</b>	<b>766.034</b>	<b>908.836</b>	<b>9.241.146</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	21.108	21.108
Alınan krediler	2.364.759	2.719.218	1.255.709	-	-	6.339.686
İhraç edilen menkul kıymetler	-	672.382	131.000	-	-	803.382
Diğer borçlar	-	-	-	-	240.619	240.619
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	57.224	57.224
Ödenecek vergi ve yükümlülükler ve cari dönem vergi borcu	-	-	-	-	24.380	24.380
Borç ve gider karşılıkları	3.745	9.255	25.284	3.984	29.642	71.910
<b>Toplam pasifler</b>	<b>2.368.504</b>	<b>3.400.855</b>	<b>1.411.993</b>	<b>3.984</b>	<b>372.973</b>	<b>7.558.308</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(1.443.330)</b>	<b>(1.621.369)</b>	<b>3.449.623</b>	<b>762.050</b>	<b>535.863</b>	<b>1.682.838</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	614.815	-	-	-	-	614.815
Nakit çıkışlar	(624.579)	-	-	-	-	(624.579)

	31 Aralık 2015					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	424	-	-	-	-	424
Bankalar	10.539	-	-	-	7.961	18.500
Finansal kiralama alacakları	715.427	1.277.844	4.267.510	564.057	479.525	7.304.363
Satılmaya hazır finansal varlıklar ve İştirakler	-	-	-	-	188.230	188.230
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	607	607
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	3.450	3.450
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	50.986	50.986
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	49.916	49.916
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	2.149	2.149
Diğer aktifler	-	-	-	-	523	523
<b>Toplam aktifler</b>	<b>726.390</b>	<b>1.277.844</b>	<b>4.267.510</b>	<b>564.057</b>	<b>783.347</b>	<b>7.619.148</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	23	-	-	-	-	23
Alınan krediler	2.061.737	2.682.911	243.473	1.285	-	4.989.406
İhraç edilen menkul kıymetler	78.340	361.544	54.500	-	-	494.384
Diğer borçlar	-	-	-	-	511.630	511.630
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	71.625	71.625
Ödenecek vergi ve yükümlülükler ve cari dönem vergi borcu	-	-	-	-	14.615	14.615
Borç ve gider karşılıkları	3.236	6.583	21.984	2.906	25.343	60.052
<b>Toplam pasifler</b>	<b>2.143.336</b>	<b>3.051.038</b>	<b>319.957</b>	<b>4.191</b>	<b>623.213</b>	<b>6.141.735</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(1.416.946)</b>	<b>(1.773.194)</b>	<b>3.947.553</b>	<b>559.866</b>	<b>160.134</b>	<b>1.477.413</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	240.043	29.279	-	-	-	269.322
Nakit çıkışlar	(239.297)	(29.076)	-	-	-	(268.373)

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

### 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle

### finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	5,81	5,31	12,77	6,00	5,47	12,14
Vadeli mevduatlar	-	-	10,52	0,30	0,30	9,5
Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	3,60	2,36	11,12	2,94	2,39	11,13
İhraç edilen menkul kıymetler			11,34	-	-	11,33

#### d. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama alacakları, net	8.263.330	6.827.552	9.059.329	7.178.753
Alınan krediler	6.339.686	4.989.406	6.424.375	5.118.564
İhraç edilen menkul kıymetler	803.382	494.384	814.114	495.380

Bilançoda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla**

**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	31 Aralık 2016		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	1.862	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>1.862</b>	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	21.108	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	<b>21.108</b>	-
	31 Aralık 2015		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	424	-
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>424</b>	
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	23	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>23</b>	

Satılmaya hazır finansal varlıklar ve iştirakler halka açık hisse senetleri olmadığı için değerleri maliyet bedelleri ile gösterilmiştir ve yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

**27. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bulunmamaktadır.