

**Yapı Kredi**  
**Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2012 tarihi itibariyle finansal tablolar ve  
bağımsız denetim raporu**

## Bağımsız denetim raporu

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.  
Yönetim Kurulu'na:

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("Şirket") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

### *Şirket yönetim kurulunun sorumluluğuna ilişkin açıklama*

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### *Yetkili denetim kuruluşunun sorumluluğuna ilişkin açıklama*

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

*Bağımsız denetçi görüşü*

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O'nun 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Seda Hacıoğlu, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

13 Şubat 2013  
İstanbul, Türkiye

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2012 tarihi itibariyle  
finansal tablolar**

| <b>İçindekiler</b>  | <b>Sayfa</b> |
|---|--------------|
| <b>Bilanço .....</b>  | <b>1-2</b>   |
| <b>Nazım hesap kalemleri .....</b>                                | <b>3</b>     |
| <b>Gelir tablosu .....</b>  | <b>4</b>     |
| <b>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosu .....</b> | <b>5</b>     |
| <b>Özkaynak değişim tablosu.....</b>                              | <b>6</b>     |
| <b>Nakit akış tablosu .....</b>                                   | <b>7</b>     |
| <b>Kar dağıtım tablosu .....</b>                                  | <b>8</b>     |
| <b>Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar .....</b>      | <b>9-58</b>  |

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle bilanço

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Aktif kalemler  | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2012 |                  |                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2011 |                  |                  |
|---|--------|--|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
|   |        | TP   | YP               | Toplam           | TP   | YP               | Toplam           |
| I. Nakit değerler   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| II. Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)                             | 3      | 2.916  |                  | 2.916            |  |                  |                  |
| 2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv       |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar                                      |        | 2.916  |                  | 2.916            |  |                  |                  |
| III. Bankalar   | 4      | 4.105  | 7.564            | 11.669           | 2.612  | 140.796          | 143.408          |
| IV. Ters repo işlemlerinden alacaklar   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| V. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)   | 5      | 120  |                  | 120              | 100  |                  | 100              |
| VI. Faktoring alacakları  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 6.1 İskontolu faktoring alacakları  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 6.1.1 Yurt içi  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 6.1.2 Yurt dışı   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 6.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 6.2 Diğer faktoring alacakları  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 6.2.1 Yurt içi  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 6.2.2 Yurt dışı   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| VII. Finansman kredileri  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 7.1 Tüketici kredileri  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 7.2 Kredi kartları  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 7.3 Taksitli ticari krediler  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| VIII. Kiralama işlemleri  | 9      | 671.464                                      | 2.410.076        | 3.081.540        | 477.505                                      | 2.332.989        | 2.810.494        |
| 8.1 Kiralama işlemlerinden alacaklar  |        | 642.109                                      | 2.349.204        | 2.991.313        | 472.276                                      | 2.232.930        | 2.705.206        |
| 8.1.1 Finansal kiralama alacakları  |        | 788.725                                      | 2.702.250        | 3.490.975        | 587.123                                      | 2.623.445        | 3.210.568        |
| 8.1.2 Faaliyet kiralaması alacakları  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 8.1.3 Diğer   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 8.1.4 Kazanılmamış gelirler (-)   |        | 146.616                                      | 353.046          | 499.662          | 114.847                                      | 390.515          | 505.362          |
| 8.2 Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar                                      |        | 9.843  | 11.040           | 20.883           | 1.730  | 20.031           | 21.761           |
| 8.3 Kiralama işlemleri için verilen avanslar  |        | 19.512                                       | 49.832           | 69.344           | 3.499  | 80.028           | 83.527           |
| IX. Takipteki alacaklar   | 9      | 94.094                                       | 17.551           | 111.645          | 67.917                                       | 46.001           | 113.918          |
| 9.1 Takipteki faktoring alacakları  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 9.2 Takipteki finansman kredileri   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 9.3 Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar                                      |        | 224.812                                      | 26.618           | 251.430          | 200.002                                      | 64.118           | 264.120          |
| 9.4 Özel karşılıklar (-)  |        | 130.718                                      | 9.067            | 139.785          | 132.085                                      | 18.117           | 150.202          |
| X. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar                                  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 10.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar                                |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 10.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 10.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar                          |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| XI. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)                                    |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| XII. Bağlı ortaklıklar (net)  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| XIII. İştirakler (net)  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| XIV. İş ortaklıkları (net)  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| XV. Maddi duran varlıklar (net)   | 10     | 764  |                  | 764              | 929  |                  | 929              |
| XVI. Maddi olmayan duran varlıklar (net)  | 11     | 3.274  |                  | 3.274            | 2.542  |                  | 2.542            |
| 16.1 Şerefiye   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 16.2 Diğer  |        | 3.274  |                  | 3.274            | 2.542  |                  | 2.542            |
| XVII. Ertelenmiş vergi varlığı  | 20     | 50.563                                       |                  | 50.563           | 108.029                                      |                  | 108.029          |
| XVIII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net) |        | 6.883  |                  | 6.883            | 3.176  |                  | 3.176            |
| 18.1 Satış amaçlı   |        | 6.883  |                  | 6.883            | 3.176  |                  | 3.176            |
| 18.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| XIX. Diğer aktifler   | 15     | 22.889                                       | 431              | 23.320           | 19.989                                       | 17               | 20.006           |
| <b>Aktif toplamı</b>  |        | <b>857.072</b>                               | <b>2.435.622</b> | <b>3.292.694</b> | <b>682.799</b>                               | <b>2.519.803</b> | <b>3.202.602</b> |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bilanço  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Pasif kalemler  | Dipnot | Bağımsız denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2012 |                  |                  | Bağımsız denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2011 |                  |                  |
|---|--------|--|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
|   |        | TP   | YP               | Toplam           | TP   | YP               | Toplam           |
| I. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler   | 6      | 77   | -                | 77               | 38.552                                       | -                | 38.552           |
| II. Alınan krediler   | 7      | 230.200                                      | 1.867.032        | 2.097.232        | -  | 2.035.351        | 2.035.351        |
| III. Faktoring borçları   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| IV. Kiralama işlemlerinden borçlar  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 4.1 Finansal kiralama borçları  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 4.2 Faaliyet kiralaması borçları  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 4.3 Diğer   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 4.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (.)  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| V. İhraç edilen menkul kıymetler (net)  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 5.1 Bonolar   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 5.3 Tahviller   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| VI. Muhtelif borçlar  | 8      | 8.986  | 81.315           | 90.301           | 5.173  | 159.255          | 164.428          |
| VII. Diğer yabancı kaynaklar  | 17     | 37.692                                       | 20.131           | 57.823           | 35.376                                       | 13.483           | 48.859           |
| VIII. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 8.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 8.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 8.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| IX. Ödenecek vergi ve yükümlülükler   | 20     | 4.742  | -                | 4.742            | 7.467  | -                | 7.467            |
| X. Borç ve gider karşılıkları   |        | 30.962                                       | 3.541            | 34.503           | 28.933                                       | 1.070            | 30.003           |
| 10.1 Yeniden yapılanma karşılığı  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 10.2 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı  | 14     | 1.952  | -                | 1.952            | 1.656  | -                | 1.656            |
| 10.3 Diğer karşılıklar  | 12     | 29.010                                       | 3.541            | 32.551           | 27.277                                       | 1.070            | 28.347           |
| XI. Ertelenmiş vergi borcu  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| XII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)                         |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 12.1 Satış amaçlı   |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| 12.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| XIII. Sermaye benzeri krediler  |        |  |                  |                  |  |                  |                  |
| XIV. Özkaynaklar  |        | 1.008.016                                    | -                | 1.008.016        | 877.942                                      | -                | 877.942          |
| 14.1 Ödenmiş sermaye  | 16     | 389.928                                      | -                | 389.928          | 389.928                                      | -                | 389.928          |
| 14.2 Sermaye yedekleri  |        | (34.598)                                     | -                | (34.598)         | (34.598)                                     | -                | (34.598)         |
| 14.2.1 Hisse senedi ihraç primleri  |        | 2  | -                | 2                | 2  | -                | 2                |
| 14.2.2 Hisse senedi iptal kârları   |        | -  | -                | -                | -  | -                | -                |
| 14.2.3 Menkul değerler değerlendirme farkları   |        | -  | -                | -                | -  | -                | -                |
| 14.2.4 Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları  |        | -  | -                | -                | -  | -                | -                |
| 14.2.5 İştirakler, bağlı ort. Ve birlikte kontrol edilen ort. Bedelsiz hisse senetleri                                |        | -  | -                | -                | -  | -                | -                |
| 14.2.6 Riskten korunma değerlendirme farkları (etkin kısım)   |        | -  | -                | -                | -  | -                | -                |
| 14.2.7 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkların birikmiş değerlendirme farkları |        | -  | -                | -                | -  | -                | -                |
| 14.2.8 Diğer sermaye yedekleri  | 16     | (34.600)                                     | -                | (34.600)         | (34.600)                                     | -                | (34.600)         |
| 14.3 Kâr yedekleri  |        | 433.121                                      | -                | 433.121          | 290.385                                      | -                | 290.385          |
| 14.3.1 Yasal yedekler   |        | 71.725                                       | -                | 71.725           | 65.668                                       | -                | 65.668           |
| 14.3.2 Statü yedekleri  |        | -  | -                | -                | -  | -                | -                |
| 14.3.3 Olağanüstü yedekler  |        | 361.396                                      | -                | 361.396          | 224.717                                      | -                | 224.717          |
| 14.3.4 Diğer kâr yedekleri  |        | -  | -                | -                | -  | -                | -                |
| 14.4 Kâr veya zarar   |        | 219.565                                      | -                | 219.565          | 232.227                                      | -                | 232.227          |
| 14.4.1 Geçmiş yıllar kâr veya zararı  |        | 89.491                                       | -                | 89.491           | 89.491                                       | -                | 89.491           |
| 14.4.2 Dönem net kâr veya zararı  |        | 130.074                                      | -                | 130.074          | 142.736                                      | -                | 142.736          |
| <b>Pasif toplamı</b>  |        | <b>1.320.675</b>                             | <b>1.927.019</b> | <b>3.292.694</b> | <b>993.443</b>                               | <b>2.209.159</b> | <b>3.202.602</b> |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.****31 Aralık 2012 tarihi itibariyle****nazım hesap kalemleri****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

| Nazım hesap kalemleri   | Dipnot | Bağımsız denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2012 |           |           | Bağımsız denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2011 |           |           |
|---|--------|--|-----------|-----------|--|-----------|-----------|
|   |        | TP   | YP        | Toplam    | TP   | YP        | Toplam    |
| I Riski üstlenilen faktoring işlemleri                            |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| II Riski üstlenilmeyen faktoring işlemleri                        |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| III Alınan teminatlar   | 9      | 871.518                                      | 393.661   | 1.265.179 | 898.693                                      | 434.344   | 1.333.037 |
| IV Verilen teminatlar   | 13     | 16.466                                       | 8.637     | 25.103    | 11.547                                       | 2.163     | 13.710    |
| V Taahhütler  |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 5.1 Cayılamaz taahhütler  |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 5.2 Cayılabilir taahhütler  |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 5.2.1 Kiralama taahhütleri  |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 5.2.1.1 Finansal kiralama taahhütleri                             |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 5.2.1.2 Faaliyet kiralama taahhütleri                             |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 5.2.2 Diğer cayılabilir taahhütler                                |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| VI Türev finansal araçlar   | 13     | 483.007                                      | 482.022   | 965.029   | 269.590                                      | 646.246   | 915.836   |
| 6.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar                 |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 6.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler       |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 6.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler                |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 6.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 6.2 Alım satım amaçlı işlemler                                    |        | 483.007                                      | 482.022   | 965.029   | 269.590                                      | 646.246   | 915.836   |
| 6.2.1 Vadeli alım-satım işlemleri                                 |        | 483.007                                      | 482.022   | 965.029   | 269.590                                      | 646.246   | 915.836   |
| 6.2.2 Swap alım satım işlemleri                                   |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 6.2.3 Alım satım opsiyon işlemleri                                |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 6.2.4 Futures alım satım işlemleri                                |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| 6.5.5 Diğer   |        | -  | -         | -         | -  | -         | -         |
| VII Emanet kıymetler  |        | 1.660.187                                    | 3.133.720 | 4.793.907 | 1.087.977                                    | 2.581.831 | 3.669.808 |
| VIII Nazım hesaplar toplamı                                       |        | 3.031.178                                    | 4.018.040 | 7.049.218 | 2.267.807                                    | 3.664.584 | 5.932.391 |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait  
gelir tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                          |  |        | Bağımsız denetimden geçmiş | Bağımsız denetimden geçmiş |
|--------------------------|--|--------|----------------------------|----------------------------|
| Gelir ve gider kalemleri |  | Dipnot | 1 Ocak - 31 Aralık 2012    | 1 Ocak - 31 Aralık 2011    |
| I.                       | Esas faaliyet gelirleri  |        | 239.324                    | 223.735                    |
| 1.1                      | Faktoring gelirleri  |        | -                          | -                          |
| 1.1.1                    | Faktoring alacaklarından alınan faizler  |        | -                          | -                          |
| 1.1.1.1                  | İskontolu  |        | -                          | -                          |
| 1.1.1.2                  | Diğer  |        | -                          | -                          |
| 1.1.2                    | Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar   |        | -                          | -                          |
| 1.1.2.1                  | İskontolu  |        | -                          | -                          |
| 1.1.2.2                  | Diğer  |        | -                          | -                          |
| 1.2                      | Finansman kredilerinden gelirler   |        | -                          | -                          |
| 1.2.1                    | Finansman kredilerinden alınan faizler   |        | -                          | -                          |
| 1.2.2                    | Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar  |        | -                          | -                          |
| 1.3                      | Kiralama gelirleri   |        | 239.324                    | 223.735                    |
| 1.3.1                    | Finansal Kiralama gelirleri  |        | 239.324                    | 223.735                    |
| 1.3.2                    | Faaliyet Kiralaması gelirleri  |        | -                          | -                          |
| 1.3.3                    | Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar   |        | -                          | -                          |
| II.                      | Esas faaliyet giderleri (-)  | 18     | (26.903)                   | (24.578)                   |
| 2.1                      | Personel giderleri   |        | (16.777)                   | (15.668)                   |
| 2.2                      | Kıdem tazminatı karşılığı gideri   |        | (153)                      | (89)                       |
| 2.3                      | Araştırma geliştirme giderleri   |        | -                          | -                          |
| 2.4                      | Genel İşletme giderleri  |        | (9.244)                    | (8.605)                    |
| 2.5                      | Diğer  |        | (729)                      | (218)                      |
| III.                     | Diğer faaliyet gelirleri   |        | 221.709                    | 154.351                    |
| 3.1                      | Bankalardan alınan faizler   |        | 4.858                      | 3.264                      |
| 3.2                      | Ters repo işlemlerinden alınan faizler   |        | -                          | -                          |
| 3.3                      | Menkul değerlerden alınan faizler  |        | -                          | -                          |
| 3.3.1                    | Alım satım amaçlı finansal varlıklardan  |        | -                          | -                          |
| 3.3.2                    | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv                          |        | -                          | -                          |
| 3.3.3                    | Satılmaya hazır finansal varlıklardan  |        | -                          | -                          |
| 3.3.4                    | Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan  |        | -                          | -                          |
| 3.4                      | Temettü gelirleri  |        | 28                         | 18                         |
| 3.5                      | Sermaye piyasası işlemleri kâr   |        | 174.822                    | 61.989                     |
| 3.5.1                    | Türev finansal işlemlerden   |        | 174.822                    | 61.989                     |
| 3.5.2                    | Diğer  |        | -                          | -                          |
| 3.6                      | Kambiyo işlemleri kâr  |        | -                          | 34.848                     |
| 3.7                      | Diğer  | 19     | 42.001                     | 54.232                     |
| IV.                      | Finansman giderleri (-)  |        | (65.038)                   | (55.745)                   |
| 4.1                      | Kullanılan kredilere verilen faizler   |        | (63.130)                   | (54.583)                   |
| 4.2                      | Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler   |        | -                          | -                          |
| 4.3                      | Finansal Kiralama giderleri  |        | -                          | -                          |
| 4.4                      | İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler   |        | -                          | -                          |
| 4.5                      | Diğer faiz giderleri   |        | -                          | -                          |
| 4.6                      | Verilen Ücret ve Komisyonlar   |        | (1.908)                    | (1.162)                    |
| V.                       | Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)  | 9      | (57.860)                   | (71.241)                   |
| VI.                      | Diğer faaliyet giderleri (-)   |        | (149.898)                  | (79.656)                   |
| 6.1                      | Menkul değerler değer düşüş gideri   |        | -                          | -                          |
| 6.1.1                    | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv değer düşme gideri       |        | -                          | -                          |
| 6.1.2                    | Satılmaya hazır finansal varlıklardan  |        | -                          | -                          |
| 6.1.3                    | Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan  |        | -                          | -                          |
| 6.2                      | Duran varlıklar değer düşüş giderleri  |        | -                          | -                          |
| 6.2.1                    | Maddi duran varlık değer düşüş giderleri   |        | -                          | -                          |
| 6.2.2                    | Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri |        | -                          | -                          |
| 6.2.3                    | Şerefiye değer düşüş gideri  |        | -                          | -                          |
| 6.2.4                    | Diğer maddi olmayan duran varlıklar değer düşüş giderleri  |        | -                          | -                          |
| 6.2.5                    | İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri                                   |        | -                          | -                          |
| 6.3                      | Türev finansal işlemlerden zarar   |        | (60.679)                   | (76.092)                   |
| 6.4                      | Kambiyo işlemleri zarar  |        | (88.017)                   | -                          |
| 6.5                      | Diğer  | 19     | (1.202)                    | (3.564)                    |
| VII.                     | Net faaliyet k/z (+...+vi)   |        | 161.334                    | 146.866                    |
| VIII.                    | Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı                                 |        | -                          | -                          |
| IX.                      | Net parasal pozisyon kâr/zararı  |        | -                          | -                          |
| X.                       | Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi k/z (vii+viiii+ix)   |        | 161.334                    | 146.866                    |
| XI.                      | Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (±)   | 20     | (31.260)                   | (4.130)                    |
| 11.1                     | Carî vergi karşılığı   |        | 26.206                     | (25.735)                   |
| 11.2                     | Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)  |        | (57.466)                   | -                          |
| 11.3                     | Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)  |        | -                          | 21.605                     |
| XII.                     | Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z (x±xi)  |        | 130.074                    | 142.736                    |
| XIII.                    | Durdurulan faaliyetlerden gelirler   |        | -                          | -                          |
| 13.1                     | Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri   |        | -                          | -                          |
| 13.2                     | Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları   |        | -                          | -                          |
| 13.3                     | Diğer durdurulan faaliyet gelirleri  |        | -                          | -                          |
| XIV.                     | Durdurulan faaliyetlerden giderler (-)   |        | -                          | -                          |
| 14.1                     | Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri   |        | -                          | -                          |
| 14.2                     | Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları   |        | -                          | -                          |
| 14.3                     | Diğer durdurulan faaliyet giderleri  |        | -                          | -                          |
| XV.                      | Durdurulan faaliyetler vergi öncesi k/z (xiii-xiv)   |        | -                          | -                          |
| XVI.                     | Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı (±)   |        | -                          | -                          |
| 16.1                     | Carî vergi karşılığı   |        | -                          | -                          |
| 16.2                     | Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)  |        | -                          | -                          |
| 16.3                     | Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)  |        | -                          | -                          |
| XVII.                    | Durdurulan faaliyetler dönem net k/z (xv±xvi)  |        | -                          | -                          |
| XVIII.                   | Net dönem karı/zararı (xii+xvii)   |        | 130.074                    | 142.736                    |
|                          | Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)  | 21     | 0,3336                     | 0,3861                     |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait  
öz kaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   |        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|---|--------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | Dipnot | 31 Aralık 2012                   | 31 Aralık 2011                   |
| I. Menkul değer artış fonuna satılmaya hazır finansal varlıklardan eklenen                              |        | -                                | -                                |
| 1.1 Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki net değişme                          |        | -                                | -                                |
| 1.2 Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki net değişme<br>(kar-zarara transfer) |        | -                                | -                                |
| II. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları   |        | -                                | -                                |
| III. Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları                                |        | -                                | -                                |
| IV. Yabancı para işlemler için kur çevrim farkları  |        | -                                | -                                |
| V. Nakit akış riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin<br>kâr/zarar                   |        | -                                | -                                |
| 5.1 Gerçeğe uygun değer farkı kârı/zararı (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin<br>etkin kısmı)        |        | -                                | -                                |
| 5.2 Yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım  |        | -                                | -                                |
| VI. Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı türev finansal<br>varlıklara ilişkin kâr/zarar   |        | -                                | -                                |
| 6.1 Gerçeğe uygun değer farkı kârı/zararı (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin<br>etkin kısmı)        |        | -                                | -                                |
| 6.2 Yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım  |        | -                                | -                                |
| VII. Muhasebe politikasında yapılan değişiklikler ile hataların düzeltilmesinin<br>etkisi               |        | -                                | -                                |
| VIII. TMS uyarınca öz kaynaklarda muhasebeleştirilen diğer gelir gider<br>unsurları                     |        | -                                | -                                |
| IX. Değerleme farklarına ait ertelenmiş vergi   |        | -                                | -                                |
| X. Doğrudan öz kaynak altında muhasebeleştirilen net gelir/gider (+/-+...+ix)                           |        | -                                | -                                |
| XI. Dönem kârı/zararı   |        | 130.074                          | 142.736                          |
| XII. Döneme ilişkin muhasebeleştirilen toplam kâr/zarar (x±xı)  |        | 130.074                          | 142.736                          |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Bağımsız Denetimden Geçmiş  |        |                 |                                      |                             |                            |                     |                 |                     |                |                           |                              |                                  |   |                                |                         |  |                     |
|---|--------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------|--|---------------------|
| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                                 | Dipnot | Ödenmiş sermaye | Ödenmiş sermaye art. düzenleme farkı | Hisse senedi ilave primleri | Hisse senedi iptal kârları | Yasal yedek akçeler | Statü yedekleri | Ölçümsüz yedek akçe | Diğer yedekler | Dönem net karı / (zararı) | Geçmiş dönem karı / (zararı) | Menkul değerler değeri net farkı | Maddi ve maddi olmayan duran varlık YDF | Ortaklıklardan hisse senetleri | Riskten korunma fonları | Satış amaçlı/ tübitim amaçlı olarak faaliyetlerden elde edilen EBF | Toplam öz kaynaklar |
| <b>CARI DÖNEM</b>   |        |                 |                                      |                             |                            |                     |                 |                     |                |                           |                              |                                  |   |                                |                         |  |                     |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2011)                            |        | 389.928         | (34.600)                             | 2                           | -                          | 61.080              | -               | 137.540             | -              | 91.765                    | 89.491                       | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | 735.206             |
| II. Dönem içi net değişimler  |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| III. Birleşimden Kaynaklanan Aktif/Aktiflik                           |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| IV. Riskten Korunma İlerletiminden Değeri Artan Farklar               |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| V. Nakit Akış Riskinden Korunma                                       |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| VI. Yurtiçindeki Net Yatırım Riskinden Korunma                        |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| VII. Menkul Değerler Değeri Artan Farklar                             |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| VIII. Menkul Değerler Değeri Azalan Farklar                           |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| IX. Kur Farkları  |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| X. Yatırımlara Etkin Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik           |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XI. Yabancı Para Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XII. Nakden Gerçekleşimden Sermaye Artırımı                           |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                        |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XIV. Hisse Senetlerine Dönüştürülebilir Tahviller                     |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XV. Sermaye Bezeli Krediler   |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XVI. Dönem Net Karı veya Zararı                                       | 16     | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | 87.177              | -              | 142.736 (91.765)          | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | 142.736             |
| XVII. Kar Dağılımı  | 16     | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XVIII. Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                   |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | 87.177              | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XIX. Diğer  |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2011)                                      |        | 389.928         | (34.600)                             | 2                           | -                          | 65.668              | -               | 224.717             | -              | 142.736                   | 89.491                       | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | 877.942             |

| Bağımsız Denetimden Geçmiş  |        |                 |                                      |                             |                            |                     |                 |                     |                |                           |                              |                                  |   |                                |                         |  |                     |
|---|--------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------|--|---------------------|
| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                                 | Dipnot | Ödenmiş sermaye | Ödenmiş sermaye art. düzenleme farkı | Hisse senedi ilave primleri | Hisse senedi iptal kârları | Yasal yedek akçeler | Statü yedekleri | Ölçümsüz yedek akçe | Diğer yedekler | Dönem net karı / (zararı) | Geçmiş dönem karı / (zararı) | Menkul değerler değeri net farkı | Maddi ve maddi olmayan duran varlık YDF | Ortaklıklardan hisse senetleri | Riskten korunma fonları | Satış amaçlı/ tübitim amaçlı olarak faaliyetlerden elde edilen EBF | Toplam öz kaynaklar |
| <b>CARI DÖNEM</b>   |        |                 |                                      |                             |                            |                     |                 |                     |                |                           |                              |                                  |   |                                |                         |  |                     |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2012)                            |        | 389.928         | (34.600)                             | 2                           | -                          | 65.668              | -               | 224.717             | -              | 142.736                   | 89.491                       | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | 877.942             |
| II. Dönem içi net değişimler  |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| III. Birleşimden Kaynaklanan Aktif/Aktiflik                           |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| IV. Riskten Korunma İlerletiminden Değeri Artan Farklar               |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| V. Nakit Akış Riskinden Korunma                                       |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| VI. Yurtiçindeki Net Yatırım Riskinden Korunma                        |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| VII. Menkul Değerler Değeri Artan Farklar                             |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| VIII. Menkul Değerler Değeri Azalan Farklar                           |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| IX. Kur Farkları  |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| X. Yatırımlara Etkin Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik           |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XI. Yabancı Para Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XII. Nakden Gerçekleşimden Sermaye Artırımı                           |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                        |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XIV. Hisse Senetlerine Dönüştürülebilir Tahviller                     |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XV. Sermaye Bezeli Krediler   |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XVI. Dönem Net Karı veya Zararı                                       | 16     | -               | -                                    | -                           | -                          | 6.057               | -               | 136.679             | -              | 130.074 (142.736)         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | 130.074             |
| XVII. Kar Dağılımı  | 16     | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XVIII. Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                   |        | -               | -                                    | -                           | -                          | 6.057               | -               | 136.679             | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| XIX. Diğer  |        | -               | -                                    | -                           | -                          | -                   | -               | -                   | -              | -                         | -                            | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | -                   |
| Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2012)                                      |        | 389.928         | (34.600)                             | 2                           | -                          | 71.725              | -               | 361.396             | -              | 130.074                   | 89.491                       | -                                | -                                       | -                              | -                       | -  | 1.008.016           |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait  
nakit akış tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|             |   | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|-------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
|             |   | 31 Aralık 2012                   | 31 Aralık 2011                   |
| <b>A.</b>   | <b>Esas faaliyetlere ilişkin nakit akışları</b>                                     |                                  |                                  |
| 1.1         | Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı             | 191.737                          | 257.452                          |
| 1.1.1       | Alınan faizler/kiralama gelirleri   | 244.886                          | 229.180                          |
| 1.1.2       | Kiralama giderleri  | -                                | -                                |
| 1.1.3       | Alınan temettüleri  | 28                               | 18                               |
| 1.1.4       | Alınan ücret ve komisyonlar   | 3.791                            | 2.565                            |
| 1.1.5       | Elde edilen diğer kazançlar   | 11.551                           | 61.605                           |
| 1.1.6       | Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar                  | 9 32.040                         | 37.332                           |
| 1.1.7       | Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler                         | (16.865)                         | (15.505)                         |
| 1.1.8       | Ödenen vergiler   | (4.424)                          | (3.230)                          |
| 1.1.9       | Diğer   | (79.270)                         | (54.513)                         |
| 1.2         | Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim                                  | (304.089)                        | (137.767)                        |
| 1.2.1       | Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış  | -                                | -                                |
| 1.2.1       | Finansman kredilerindeki net (artış) azalış   | -                                | -                                |
| 1.2.1       | Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış                               | 9 (331.221)                      | (932.965)                        |
| 1.2.2       | Diğer aktiflerde net (artış) azalış   | (3.312)                          | 8.919                            |
| 1.2.3       | Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)  | -                                | -                                |
| 1.2.3       | Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)                                 | -                                | -                                |
| 1.2.4       | Alınan kredilerdeki net artış (azalış)  | 64.123                           | 684.079                          |
| 1.2.5       | Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)  | -                                | -                                |
| 1.2.6       | Diğer borçlarda net artış (azalış)  | (33.679)                         | 102.200                          |
| <b>I.</b>   | <b>Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>                            | <b>(112.352)</b>                 | <b>119.685</b>                   |
| <b>B.</b>   | <b>Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları</b>                                |                                  |                                  |
| 2.1         | İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları                      | -                                | -                                |
| 2.2         | Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları                     | -                                | -                                |
| 2.3         | Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller  | 10,11 (1.486)                    | (1.701)                          |
| 2.4         | Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller  | 10,11 -                          | 3                                |
| 2.5         | Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar                                      | 5 (20)                           | (12)                             |
| 2.6         | Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar                                  | -                                | -                                |
| 2.7         | Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar                                 | -                                | -                                |
| 2.8         | Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar                                      | -                                | -                                |
| 2.9         | Diğer   | (3.709)                          | (137)                            |
| <b>II.</b>  | <b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (kullanılan) net nakit akışı</b>            | <b>(5.215)</b>                   | <b>(1.847)</b>                   |
| <b>C.</b>   | <b>Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları</b>                              |                                  |                                  |
| 3.1         | Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit                          | -                                | -                                |
| 3.2         | Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı                | -                                | -                                |
| 3.3         | İhraç edilen sermaye araçları   | -                                | -                                |
| 3.4         | Temettü ödemeleri   | -                                | -                                |
| 3.5         | Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler  | -                                | -                                |
| 3.6         | Diğer   | -                                | -                                |
| <b>III.</b> | <b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit</b>                   | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>IV.</b>  | <b>Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b> | <b>(13.822)</b>                  | <b>19.383</b>                    |
| <b>V.</b>   | <b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (azalış)</b>                      | <b>(131.389)</b>                 | <b>137.221</b>                   |
| <b>VI.</b>  | <b>Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                             | <b>4 143.058</b>                 | <b>5.837</b>                     |
| <b>VII.</b> | <b>Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                             | <b>4 11.669</b>                  | <b>143.058</b>                   |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait  
kar dağıtım tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|             |   | BİN TÜRK LİRASI                |                              |
|-------------|---|--------------------------------|------------------------------|
|             |   | Cari Dönem<br>(31/12/2012) (*) | Önceki Dönem<br>(31/12/2011) |
| <b>I.</b>   | <b>DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>                               |                                |                              |
| 1.1         | DÖNEM KARI  | 161.334                        | 146.866                      |
| 1.2         | ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)                   | (31.260)                       | (4.130)                      |
| 1.2.1       | Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)                            | 26.206                         | (25.735)                     |
| 1.2.2       | Gelir Vergisi Kesintisi                                     | -                              | -                            |
| 1.2.3       | Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)                     | (57.466)                       | 21.605                       |
| <b>A.</b>   | <b>NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)</b>                             | <b>130.074</b>                 | <b>142.736</b>               |
| 1.3         | GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)                                     | -                              | -                            |
| 1.4         | BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                         | (6.260)                        | (6.057)                      |
| 1.5         | KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) | -                              | -                            |
| <b>B</b>    | <b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]</b>       | <b>123.814</b>                 | <b>136.679</b>               |
| 1.6         | ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)                               | -                              | -                            |
| 1.6.1       | Hisse Senedi Sahiplerine                                    | -                              | -                            |
| 1.6.2       | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                          | -                              | -                            |
| 1.6.3       | Katılma İntifa Senetlerine                                  | -                              | -                            |
| 1.6.4       | Kara İştirakli Tahvillere                                   | -                              | -                            |
| 1.6.5       | Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                  | -                              | -                            |
| 1.7         | PERSONELE TEMETTÜ (-)                                       | -                              | -                            |
| 1.8         | YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)                                | -                              | -                            |
| 1.9         | ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)                                | -                              | -                            |
| 1.9.1       | Hisse Senedi Sahiplerine                                    | -                              | -                            |
| 1.9.2       | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                          | -                              | -                            |
| 1.9.3       | Katılma İntifa Senetlerine                                  | -                              | -                            |
| 1.9.4       | Kara İştirakli Tahvillere                                   | -                              | -                            |
| 1.9.5       | Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                  | -                              | -                            |
| 1.10        | İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                          | -                              | -                            |
| 1.11        | STATÜ YEDEKLERİ (-)   | -                              | -                            |
| 1.12        | OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER   | -                              | 136.679                      |
| 1.13        | DİĞER YEDEKLER  | -                              | -                            |
| 1.14        | ÖZEL FONLAR   | -                              | -                            |
| <b>II.</b>  | <b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                  |                                |                              |
| 2.1         | DAĞITILAN YEDEKLER  | -                              | -                            |
| 2.2         | İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)                            | -                              | -                            |
| 2.3         | ORTAKLARA PAY (-)   | -                              | -                            |
| 2.3.1       | Hisse Senedi Sahiplerine                                    | -                              | -                            |
| 2.3.2       | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                          | -                              | -                            |
| 2.3.3       | Katılma İntifa Senetlerine                                  | -                              | -                            |
| 2.3.4       | Kara İştirakli Tahvillere                                   | -                              | -                            |
| 2.3.5       | Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                  | -                              | -                            |
| 2.4         | PERSONELE PAY (-)   | -                              | -                            |
| 2.5         | YÖNETİM KURULUNA PAY (-)                                    | -                              | -                            |
| <b>III.</b> | <b>HİSSE BAŞINA KAR</b>                                     |                                |                              |
| 3.1         | HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                               | 0,3336                         | 0,3661                       |
| 3.2         | HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                              | %33,36                         | %36,61                       |
| 3.3         | İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                     | -                              | -                            |
| 3.4         | İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                    | -                              | -                            |
| <b>IV.</b>  | <b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                                 |                                |                              |
| 4.1         | HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                               | -                              | -                            |
| 4.2         | HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                              | -                              | -                            |
| 4.3         | İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                     | -                              | -                            |
| 4.4         | İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                    | -                              | -                            |

(\*) 2012 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2012 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: 21.605 TL).

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

**31 Aralık 2012 tarihi itibariyle  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket"), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987'de kurulmuştur. Şirket'in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmekte iken Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Temmuz 2010 tarihli ve 22/675 sayılı "Payları Borsada İşlem Gören Şirketlerin Kendi İstekleriyle Borsa Kotundan Çıkma İşlemlerinde Uyacakları İlke ve Esaslar" düzenlemesi çerçevesinde Şirket ve ana ortak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") ilgili mercilere gerekli başvuruları yapmış ve Şirket'in borsa kaydından çıkarılmasına ilişkin duyuru 13 Temmuz 2012 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmiş olup Şirket'in işlem sırası 20 Temmuz 2012 tarihinde ikinci seans sonrasında işleme kapatılmıştır. Şirket, 14 Aralık 2012 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No:39 sayılı "İhraççıların Muafiyet Şartlarına ve Kurul Kaydından Çıkarılmalarına İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu kaydından çıkarılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, rapor tarihi itibariyle yasal süreç henüz tamamlanmamıştır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumundadır. YKB'nin 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle %18,20'si halka açık olup sermayesinin kalan %81,80'i UniCredit ve Koç Grubu'nun müşterek yönetim hakimiyetinde olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş.'ye aittir.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket'in 132 çalışanı vardır (31 Aralık 2011: 125) Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza A Blok Levent-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket'in finansal tablolarının yayınlanmasına Yönetim Kurulu tarafından 13 Şubat 2013 tarihinde onay verilmiştir.

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak hazırlamıştır. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

**31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### 2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

### 2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

#### 2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Cari dönemde; önceki dönem finansal tabloları üzerinde bir sınıflama değişikliği yapılmamıştır.

#### 2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

#### 2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

##### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

##### **TMS 12 Gelir Vergileri – Esas Alınan Varlıkların Geri Kazanımı (Değişiklik)**

TMS 12, i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, TMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve ii) TMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanına tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmasını beklememektedir.

##### **TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Geliştirilmiş Bilanço Dışı Bırakma Açıklama Yükümlülükleri (Değişiklik),**

Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Karşılaştırmalı açıklamalar verilmesi zorunlu değildir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu**

Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir fakat erken uygulamaya izin verilmektedir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

## **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla**

**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket, düzeltilmiş standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)**

TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, TMSK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri TFRS 10 ile aynıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)**

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, TMSK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri TFRS 11 ile aynıdır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar -- Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına i) netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır. Değişiklikler geriye dönük olarak 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri ve bu hesap dönemlerindeki ara dönemler için geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.



## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı farklı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

#### TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

#### TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

TFRS 12 daha önce TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamalar ile daha önce TMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve TMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar'da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında Şirket diğer işletmelerdeki yatırımlarına ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verecektir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

**31 Aralık 2012 tarihi itibariyle  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değerın TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değerın ne zaman kullanılabilceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik)

Değişiklik 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "TFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12'ye göre yapılandır farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. TMSK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### TFRS'deki iyileştirmeler

TMSK, mevcut standartlarda değişiklikler içeren 2009 – 2011 dönemi yıllık TFRS İyileştirmelerini yayınlamıştır. Yıllık iyileştirmeler kapsamında gerekli ama acil olmayan değişiklikler yapılmaktadır. Değişikliklerin geçerlilik tarihi 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Gerekli açıklamalar verildiği sürece, erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu proje henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu projenin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi değerlendirilmektedir.

##### *TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:*

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

##### *TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:*

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

##### *TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:*

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32'de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin TMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:*

TMS 34'de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiine düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

### TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Değişiklik 1 Ocak 2014 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

#### İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in kontrol gücüne sahip ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. ve UniCredit ("UCI") grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ve bunların yakın aile üyeleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 22).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
- Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

### Finansal kiralama işlemleri

#### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Başlangıç doğrudan maliyetleri, finansal kiralama gelirlerinin başlangıç hesaplamalarına dahil edilir ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilecek tutarlardan düşülür.

#### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık ters döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsil durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### Yatırım amaçlı finansal varlıklar

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını "satılmaya hazır" finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar maliyet değeri eksi değer düşüş karşılıkları ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 5).

#### Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar defter değeri ile ölçülmüştür.

#### Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Mobilya ve mefruşat                 | 5-10 yıl                                     |
| Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar | 2-15 yıl                                     |
| Özel maliyetler                     | kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı |

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirilmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 14).

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### *Gelir vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 20).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 20).

#### **Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibarıyla süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

#### **Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar**

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

#### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

## **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla**

**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)**

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

#### **Gelir ve giderin tanınması**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **Türev finansal enstrümanlar**

Türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlar her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde korunma amaçlı olarak kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle alım satım amaçlı türev finansal araçlar olarak finansal tablolara yansıtılır. Bu enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer faaliyet gelirleri / giderleri olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

#### **Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler alınan krediler olup başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden yükümlülüğün edinimi ile direkt ilişkili işlem maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değerden muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler TMS 39 kapsamında riskten korunma aracı olarak riskten korunma muhasebesine konu edilmeyen türev finansal araçlardır.

#### **Hisse başına kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 21).



## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibariyle raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellenmesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğü (Dipnot 5)
- Finansal kiralama alacakları üzerinden hesaplanan özel ve genel karşılıklar (Dipnot 9, 12)
- Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık (Dipnot 12)
- Ertelenmiş vergi varlığı (Dipnot 20)
- Çalışan hakları yükümlülüğü (Dipnot 14)

### 3. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar

|  | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar                             | 2.916          | -              |
| <b>Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13)</b> | <b>2.916</b>   | <b>-</b>       |

### 4. Bankalar

|                      | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Bankalar             |                |                |
| - vadesiz mevduatlar | 11.669         | 15.557         |
| - vadeli mevduatlar  | -              | 127.851        |
|                      | <b>11.669</b>  | <b>143.408</b> |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. Bankalar (devamı)

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

|                   | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Bankalar          | 11.669         | 143.408        |
| Faiz reeskontları | -              | (350)          |
|                   | <b>11.669</b>  | <b>143.058</b> |

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Yoktur).

Vadesiz mevduatlar:

|            | 31 Aralık 2012          | 31 Aralık 2011          |
|------------|-------------------------|-------------------------|
|            | Tutar<br>(TL karşılığı) | Tutar<br>(TL karşılığı) |
| AVRO       | 5.946                   | 3.261                   |
| TL         | 4.105                   | 2.612                   |
| ABD Doları | 1.611                   | 9.557                   |
| GBP        | 5                       | -                       |
| JPY        | 2                       | 69                      |
| CHF        | -                       | 58                      |
| Toplam     | <b>11.669</b>           | <b>15.557</b>           |

Vadeli mevduatlar:

|            | 31 Aralık 2012 |                         |                             | 31 Aralık 2011  |                         |                             |
|------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
|            | Vade           | Tutar<br>(TL karşılığı) | Yıllık faiz<br>oranı<br>(%) | Vade            | Tutar<br>(TL karşılığı) | Yıllık faiz<br>oranı<br>(%) |
| ABD Doları | -              | -                       | -                           | 10-23 Ocak 2012 | 127.851                 | %4,42-%4,93                 |
| Toplam     |                | -                       |                             |                 | <b>127.851</b>          |                             |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)

|  | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar (elde etme maliyeti ile yansıtılan) | 120            | 100            |

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

| Şirket Adı                              | 31 Aralık 2012 |         | 31 Aralık 2011 |         |
|---|----------------|---------|----------------|---------|
|   | Tutar          | Pay (%) | Tutar          | Pay (%) |
| Yapı Kredi Bank Moscow                  | 1.928          | <1      | 1.928          | <1      |
| Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.       | 91             | <1      | 71             | <1      |
| Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 14             | <1      | 14             | <1      |
| Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.        | 10             | 4,9     | 10             | 4,9     |
| Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.    | 5              | <1      | 5              | <1      |
|   | <b>2.048</b>   |         | <b>2.028</b>   |         |
| Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)     | (1.928)        |         | (1.928)        |         |
|   | <b>120</b>     |         | <b>100</b>     |         |

### 6. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler

|   | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|---|----------------|----------------|
| Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13) | 77             | 38.552         |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. Alınan krediler

|                           | 31 Aralık 2012       |              |                  | 31 Aralık 2011       |              |           |                  |
|---------------------------|----------------------|--------------|------------------|----------------------|--------------|-----------|------------------|
|                           | Etkin Faiz Oranı (%) | Döviz tutarı | TL               | Etkin Faiz Oranı (%) | Döviz tutarı | TL        |                  |
| <b>Yurtiçi bankalar:</b>  |                      |              |                  |                      |              |           |                  |
| Sabit oranlı krediler:    |                      |              |                  |                      |              |           |                  |
| -TL                       | 6,0%                 | 152.075      | 152.075          | -                    | -            | -         |                  |
| -AVRO                     | -                    | -            | -                | 4,0%                 | 116.701      | 285.193   |                  |
| -ABD Doları               | -                    | -            | -                | 2,3%                 | 70.192       | 132.585   |                  |
| Değişken oranlı krediler: |                      |              |                  |                      |              |           |                  |
| -ABD Doları               | -                    | -            | -                | 2,9%                 | 60.540       | 114.354   |                  |
|                           |                      |              | <b>152.075</b>   |                      |              |           | <b>532.132</b>   |
| <b>Yurtdışı bankalar:</b> |                      |              |                  |                      |              |           |                  |
| Sabit oranlı krediler:    |                      |              |                  |                      |              |           |                  |
| -AVRO                     | 2,6%                 | 462.301      | 1.087.194        | -                    | -            | -         |                  |
| -ABD Doları               | 3,3%                 | 112.366      | 200.303          | -                    | -            | -         |                  |
| -TL                       | 6,2%                 | 78.125       | 78.125           | -                    | -            | -         |                  |
| -CHF                      | 0,7%                 | 752          | 1.461            | -                    | -            | -         |                  |
| Değişken oranlı krediler: |                      |              |                  |                      |              |           |                  |
| -AVRO                     | 2,3%                 | 147.284      | 346.367          | 3,1%                 | 485.749      | 1.187.073 |                  |
| -ABD Doları               | 2,7%                 | 129.983      | 231.707          | 2,8%                 | 167.370      | 316.146   |                  |
|                           |                      |              | <b>1.945.157</b> |                      |              |           | <b>1.503.219</b> |
| <b>Toplam krediler</b>    |                      |              | <b>2.097.232</b> |                      |              |           | <b>2.035.351</b> |

|  | 31 Aralık 2012   | 31 Aralık 2011   |
|--|------------------|------------------|
| Kısa vadeli banka kredileri                | 230.200          | -                |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı   | 879.967          | 1.642.646        |
| <b>Toplam kısa vadeli borçlar</b>          | <b>1.110.167</b> | <b>1.642.646</b> |
| Uzun vadeli banka kredileri                | 987.065          | 392.705          |
| <b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b> | <b>987.065</b>   | <b>392.705</b>   |
| <b>Toplam finansal borçlar</b>             | <b>2.097.232</b> | <b>2.035.351</b> |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. Alınan krediler (devamı)

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 31 Aralık 2012   | 31 Aralık 2011   |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1 yıl içerisinde ödenecek   | 1.110.167        | 1.642.646        |
| 1-2 yıl içerisinde ödenecek | 790.601          | 137.762          |
| 3 yıl içerisinde ödenecek   | 87.855           | 110.677          |
| 4 yıl içerisinde ödenecek   | 31.075           | 60.129           |
| 5 yıl içerisinde ödenecek   | 25.166           | 27.497           |
| 6 yıl içerisinde ödenecek   | 13.189           | 22.688           |
| 7 yıl içerisinde ödenecek   | 11.562           | 8.104            |
| 7 yıl'dan sonra ödenecek    | 27.617           | 25.848           |
|                             | <b>2.097.232</b> | <b>2.035.351</b> |

### 8. Muhtelif borçlar

Muhtelif borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan ve finansal kiralamaya konu olan varlıklar ile ilgili sigorta borçlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 90.301 TL ticari borcun vadesi 1 yıldan kısadır. (31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla 164.428 TL ticari borcun vadesi 1 yıldan kısa, kalan 2.371 TL ticari borcun vadesi 1 yıldan uzundur).

### 9. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar

|   | 31 Aralık 2012   | 31 Aralık 2011   |
|---|------------------|------------------|
| Finansal kiralama alacakları                                | 3.467.441        | 3.184.206        |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları                   | 23.534           | 26.362           |
| <b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>                    | <b>3.490.975</b> | <b>3.210.568</b> |
| Kazanılmamış faiz geliri                                    | (499.662)        | (505.362)        |
| <b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>                     | <b>2.991.313</b> | <b>2.705.206</b> |
| Takipteki finansal kiralama alacakları                      | 251.430          | 264.120          |
| Değer düşüklüğü karşılığı- takipteki alacaklar              | (139.785)        | (150.202)        |
| <b>Takipteki finansal kiralama alacakları, net</b>          | <b>111.645</b>   | <b>113.918</b>   |
| Değer düşüklüğü karşılığı- İzlemedeki alacaklar (Dipnot 12) | (3.806)          | (1.316)          |
| Değer düşüklüğü karşılığı- Genel karşılıklar (Dipnot 12)    | (14.189)         | (12.793)         |
| <b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, net</b>                | <b>3.084.963</b> | <b>2.805.015</b> |
| Kiralama işlemlerinden alacaklar                            | 2.991.313        | 2.705.206        |
| Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar                  | 20.883           | 21.761           |
| Kiralama işlemleri için verilen avanslar                    | 69.344           | 83.527           |
| <b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>              | <b>3.081.540</b> | <b>2.810.494</b> |

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2012 tarihi itibariyle  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

**9. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)**

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                 | <b>31 Aralık 2012</b> | <b>31 Aralık 2011</b> |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Sabit faizli    | 2.957.059             | 2.917.073             |
| Değişken faizli | 510.382               | 267.133               |
|                 | <b>3.467.441</b>      | <b>3.184.206</b>      |

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Dönem Sonu</b>         | <b>Finansal Kiralama Alacakları</b> |                       |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
|                           | <b>Brüt</b>                         | <b>Net</b>            |
|                           | <b>31 Aralık 2012</b>               | <b>31 Aralık 2012</b> |
| 31 Aralık 2013            | 1.293.320                           | 1.078.399             |
| 31 Aralık 2014            | 955.456                             | 823.763               |
| 31 Aralık 2015            | 572.470                             | 500.904               |
| 31 Aralık 2016            | 302.774                             | 265.998               |
| 31 Aralık 2017            | 163.073                             | 144.204               |
| 31 Aralık 2018 ve sonrası | 203.882                             | 178.045               |
|                           | <b>3.490.975</b>                    | <b>2.991.313</b>      |

| <b>Dönem Sonu</b>         | <b>Finansal Kiralama Alacakları</b> |                       |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
|                           | <b>Brüt</b>                         | <b>Net</b>            |
|                           | <b>31 Aralık 2011</b>               | <b>31 Aralık 2011</b> |
| 31 Aralık 2012            | 1.100.163                           | 899.327               |
| 31 Aralık 2013            | 795.660                             | 665.653               |
| 31 Aralık 2014            | 576.802                             | 501.433               |
| 31 Aralık 2015            | 319.267                             | 277.776               |
| 31 Aralık 2016            | 162.427                             | 140.762               |
| 31 Aralık 2017 ve sonrası | 256.249                             | 220.255               |
|                           | <b>3.210.568</b>                    | <b>2.705.206</b>      |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

|   | 31 Aralık 2012   | 31 Aralık 2011   |
|---|------------------|------------------|
| Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış  | 2.967.779        | 2.678.844        |
| Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış | 23.534           | 26.362           |
| Değer düşüklüğüne uğramış                       | 251.430          | 264.120          |
|   | <b>3.242.743</b> | <b>2.969.326</b> |
| (Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı                | (157.780)        | (164.311)        |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b>         | <b>3.084.963</b> | <b>2.805.015</b> |

Şirket, finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 251.430 TL (31 Aralık 2011: 264.120 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 50.258 TL (31 Aralık 2011: 49.048 TL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler, karşılıklar tebliğinde belirtilen niteliklerine uygun teminat gruplarına göre 54.825 TL (31 Aralık 2011: 55.173 TL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

|                 | 31 Aralık 2012     |                | 31 Aralık 2011     |                |
|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                 | Faturalanmış tutar | Kalan anapara  | Faturalanmış tutar | Kalan anapara  |
| 0-30 gün        | 7.325              | 271.019        | 7.198              | 231.868        |
| 30-60 gün arası | 5.354              | 113.083        | 7.409              | 67.739         |
| 60 gün üzeri    | 10.855             | 62.095         | 11.755             | 63.696         |
|                 | <b>23.534</b>      | <b>446.197</b> | <b>26.362</b>      | <b>363.303</b> |

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 10.756 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 120.511 TL tutarında kalan anaparası da izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2011: 15.130 TL faturalanmış tutar, 116.368 TL kalan anapara).

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2012     |                |                | 31 Aralık 2011     |                |                |
|---------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
|               | Faturalanmış Tutar | Kalan Anapara  | Toplam         | Faturalanmış Tutar | Kalan Anapara  | Toplam         |
| 3 – 12 ay     | 27.433             | 7.639          | 35.072         | 17.803             | 39.447         | 57.250         |
| 1 yıl ve üstü | 116.220            | 100.138        | 216.358        | 100.230            | 106.640        | 206.870        |
|               | <b>143.653</b>     | <b>107.777</b> | <b>251.430</b> | <b>118.033</b>     | <b>146.087</b> | <b>264.120</b> |

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|--|----------------|----------------|
| <b>1 Ocak</b>  | <b>164.311</b> | <b>203.397</b> |
| Karşılık Gideri  | 57.860         | 71.241         |
| Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Dipnot 19) | (32.040)       | (37.332)       |
| Kayıtlardan silinen  | (32.353)       | (72.995)       |
| <b>31 Aralık</b>   | <b>157.780</b> | <b>164.311</b> |

(\*) Şirket, tahsili gecikmiş 32.102 TL tutarındaki finansal kiralama alacaklarını cari yıl içerisinde bir varlık yönetimi şirketine devretmiştir. Bu alacaklar ile ilgili 32.102 TL tutarındaki şüpheli finansal kiralama alacakları ve karşılıkları kayıtlardan silinmiştir (31 Aralık 2011: 67.535 TL – 67.078 TL).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 1.265.179 TL'dir (31 Aralık 2011: 1.333.037 TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminat listesi aşağıdaki gibidir:

|                         | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| İpotekler               | 206.202        | 244.905        |
| Alacak temlikleri       | 34.747         | 45.604         |
| Makine rehinleri        | 21.705         | 18.725         |
| Geri alım garantileri   | 14.086         | 14.811         |
| Otomobil rehinleri      | 9.091          | 8.791          |
| Çekler                  | 7.694          | 4.735          |
| Teminat mektubu         | 5.571          | 7.487          |
| Bloke mevduatlar        | 4.716          | 190            |
| Menkul kıymet rehinleri | 576            | 569            |
| Diğer rehinli varlıklar | 46.580         | 6.004          |
|                         | <b>350.968</b> | <b>351.821</b> |



## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9. Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 41.379 TL (31 Aralık 2011: 50.938 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                             | 31 Aralık 2012   | %          | 31 Aralık 2011   | %          |
|-----------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
| İnşaat                      | 859.863          | 25         | 613.086          | 19         |
| Tekstil                     | 349.045          | 10         | 280.257          | 9          |
| Metal ve madencilik         | 551.900          | 15         | 472.490          | 15         |
| Ulaşım                      | 251.160          | 7          | 273.321          | 9          |
| Petrol ve kimyasal maddeler | 197.414          | 6          | 231.877          | 7          |
| Makine ve teçhizat          | 186.977          | 5          | 174.059          | 5          |
| Matbaa ve kağıt ürünleri    | 150.445          | 4          | 175.143          | 5          |
| Gıda                        | 140.335          | 4          | 120.543          | 4          |
| Tarım                       | 82.752           | 2          | 70.017           | 2          |
| Sağlık                      | 63.357           | 2          | 79.588           | 2          |
| Otomotiv                    | 46.410           | 1          | 46.631           | 1          |
| Toptan ve perakende         | 40.348           | 1          | 49.300           | 2          |
| Turizm                      | 39.265           | 1          | 54.706           | 2          |
| Finansal kurumlar           | 35.216           | 1          | 44.971           | 1          |
| Haberleşme                  | 2.435            | <1         | 2.236            | <1         |
| Eğitim                      | 835              | <1         | 1.982            | <1         |
| Diğer                       | 493.218          | 14         | 520.361          | 16         |
|                             | <b>3.490.975</b> | <b>100</b> | <b>3.210.568</b> | <b>100</b> |

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Maddi duran varlıklar

|                            | 1 Ocak 2012    | İlaveler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2012 |
|----------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|
| <b>Maliyet</b>             |                |              |          |                |
| Taşıtlar                   | -              | -            | -        | -              |
| Mobilya ve demirbaşlar     | 1.236          | 7            | -        | 1.243          |
| Özel maliyetler            | 359            | 77           | -        | 436            |
| Tesis makine ve cihazlar   | 1.500          | 36           | -        | 1.536          |
|                            | <b>3.095</b>   | <b>120</b>   | -        | <b>3.215</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                |              |          |                |
| Taşıtlar                   | -              | -            | -        | -              |
| Mobilya ve demirbaşlar     | (1.040)        | (58)         | -        | (1.098)        |
| Özel maliyetler            | (84)           | (68)         | -        | (152)          |
| Tesis makine ve cihazlar   | (1.042)        | (159)        | *        | (1.201)        |
|                            | <b>(2.166)</b> | <b>(285)</b> | -        | <b>(2.451)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>929</b>     |              |          | <b>764</b>     |

|                            | 1 Ocak 2011    | İlaveler     | Çıkışlar    | 31 Aralık 2011 |
|----------------------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| <b>Maliyet</b>             |                |              |             |                |
| Taşıtlar                   | 92             | -            | (92)        | -              |
| Mobilya ve demirbaşlar     | 1.226          | 10           | -           | 1.236          |
| Özel maliyetler            | 299            | 60           | -           | 359            |
| Tesis makine ve cihazlar   | 1.169          | 331          | -           | 1.500          |
|                            | <b>2.786</b>   | <b>401</b>   | <b>(92)</b> | <b>3.095</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                |              |             |                |
| Taşıtlar                   | (88)           | (1)          | 89          | -              |
| Mobilya ve demirbaşlar     | (981)          | (59)         | -           | (1.040)        |
| Özel maliyetler            | (17)           | (67)         | -           | (84)           |
| Tesis makine ve cihazlar   | (912)          | (130)        | -           | (1.042)        |
|                            | <b>(1.998)</b> | <b>(257)</b> | <b>89</b>   | <b>(2.166)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>788</b>     |              |             | <b>929</b>     |

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Maddi olmayan duran varlıklar

|                           | 1 Ocak 2012    | İlaveler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2012 |
|---------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|
| <b>Maliyet</b>            |                |              |          |                |
| Haklar                    | 5.384          | 1.365        | -        | 6.749          |
|                           | <b>5.384</b>   | <b>1.365</b> | -        | <b>6.749</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payı</b> |                |              |          |                |
| Haklar                    | (2.842)        | (633)        | -        | (3.475)        |
|                           | <b>(2.842)</b> | <b>(633)</b> | -        | <b>(3.475)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>  | <b>2.542</b>   |              |          | <b>3.274</b>   |

|                           | 1 Ocak 2011    | İlaveler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2011 |
|---------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|
| <b>Maliyet</b>            |                |              |          |                |
| Haklar                    | 4.084          | 1.300        | -        | 5.384          |
|                           | <b>4.084</b>   | <b>1.300</b> | -        | <b>5.384</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payı</b> |                |              |          |                |
| Haklar                    | (2.788)        | (54)         | -        | (2.842)        |
|                           | <b>(2.788)</b> | <b>(54)</b>  | -        | <b>(2.842)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>  | <b>1.296</b>   |              |          | <b>2.542</b>   |

12. Diğer karşılıklar

|  | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (Dipnot 9)               | 14.189         | 12.793         |
| Diğer dava karşılıkları  | 8.267          | 7.546          |
| KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları | 3.785          | 3.977          |
| Personel ikramiye karşılıkları   | 1.740          | 2.123          |
| Finansal kiralama alacakları izlemedeki alacak karşılıkları (Dipnot 9)   | 3.806          | 1.316          |
| Gider tahakkukları   | 764            | 592            |
|  | <b>32.551</b>  | <b>28.347</b>  |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 12. Diğer karşılıklar (devamı)

#### Şirket aleyhine açılan davalar:

Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 8.267 TL tutarında karşılığı 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2011: 7.546 TL).

Diğer dava karşılıklarının 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıda yer almaktadır.

|                       | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Ocak</b>         | <b>7.546</b>   | <b>5.196</b>   |
| Ödenen                | (443)          | -              |
| Cari dönem provizyonu | 1.164          | 2.350          |
| <b>31 Aralık</b>      | <b>8.267</b>   | <b>7.546</b>   |

### 13. Taahhütler

#### Türev ürünler:

|                               | 31 Aralık 2012            |                | 31 Aralık 2011            |                |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
|                               | Nominal<br>Orijinal tutar | Nominal<br>TL  | Nominal<br>Orijinal tutar | Nominal<br>TL  |
| <b>Forward alım işlemleri</b> |                           |                |                           |                |
| TL                            | 483.007                   | 483.007        | 269.590                   | 269.590        |
| Bin AVRO                      | 414                       | 973            | 70.643                    | 172.637        |
| Bin ABD\$                     | -                         | -              | 625                       | 1.181          |
|                               |                           | <b>483.980</b> |                           | <b>443.408</b> |

|                                | 31 Aralık 2012            |                | 31 Aralık 2011            |                |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
|                                | Nominal<br>Orijinal tutar | Nominal<br>TL  | Nominal<br>Orijinal tutar | Nominal<br>TL  |
| <b>Forward satım işlemleri</b> |                           |                |                           |                |
| Bin ABD\$                      | 214.300                   | 382.011        | 248.636                   | 469.649        |
| Bin AVRO                       | 41.700                    | 98.066         | -                         | -              |
| Bin CHF                        | 500                       | 972            | 794                       | 1.593          |
| Bin JPY                        | -                         | -              | 48.750                    | 1.186          |
|                                |                           | <b>481.049</b> |                           | <b>472.428</b> |
|                                |                           | <b>965.029</b> |                           | <b>915.836</b> |

#### Verilen teminat mektupları:

Şirket 23.434 TL (31 Aralık 2011: 12.059 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

**31 Aralık 2012 tarihi itibariyle**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 14. Çalışan hakları yükümlülüğü

|                              | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı | 1.227          | 1.085          |
| Kıdem tazminatı karşılığı    | 725            | 571            |
|                              | <b>1.952</b>   | <b>1.656</b>   |

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle 3.034 tam TL (31 Aralık 2011: 2.732 tam TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Şirket, kıdem tazminatı toplam yükümlülüğünün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörülerini kullanılmıştır:

|   | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|---|----------------|----------------|
| İskonto oranı (%)                                   | 3,86           | 4,66           |
| Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%) | 10,66          | 13,05          |

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.129 tam TL (1 Ocak 2012: 2.805 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                     | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|---------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Ocak</b>       | <b>571</b>     | <b>483</b>     |
| Dönem içinde ödenen | (291)          | (223)          |
| Hizmet maliyeti     | 348            | 243            |
| Faiz maliyeti       | 28             | 53             |
| Aktüaryel kazanç    | 69             | 15             |
| <b>31 Aralık</b>    | <b>725</b>     | <b>571</b>     |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15. Diğer aktifler

|                       | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Peşin ödenen giderler | 21.805         | 13.701         |
| İndirilecek KDV       | -              | 6.011          |
| Diğer                 | 1.514          | 294            |
|                       | <b>23.320</b>  | <b>20.006</b>  |

### 16. Özkaynaklar

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

|                            | 31 Aralık 2012 |                   | 31 Aralık 2011 |                   |
|----------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                            | Tutar          | Ortaklık payı (%) | Tutar          | Ortaklık payı (%) |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | 389.856        | 99,98             | 385.427        | 98,85             |
| Zer Merkezi Hizmetler A.Ş. | -              | -                 | 2.879          | 0,74              |
| Halka arz edilen           | 72             | 0,02              | 1.622          | 0,41              |
| Diğer                      | -              | -                 | -              | 0,00              |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>     | <b>389.928</b> | <b>100</b>        | <b>389.928</b> | <b>100,00</b>     |
| Sermaye düzeltme farkları  | (34.600)       |                   | (34.600)       |                   |
|                            | <b>355.328</b> |                   | <b>355.328</b> |                   |

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.928 TL'dir (31 Aralık 2011: 389.928 TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

**31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

### 16. Özkaynaklar (devamı)

#### Kar payı dağıtımı

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

SPK'nın Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde ve çeşitli SPK kararlarıyla belirtildiği üzere hisse senetleri borsada işlem gören ortaklıklarda birinci temettü oranı ve temettü dağıtımı varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın % 20'sinden az olamaz. Hisse senetleri borsada işlem gören anonim ortaklıklar, genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak temettüyü; tamamen nakden dağıtma, tamamen hisse senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda hisse senedi olarak dağıtılarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, nakit ya da hisse senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma konusunda serbesttir.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK'nın 27 Ocak 2011 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: ertelenmiş vergi geliri 21.605 TL).

2011 yılı karının dağıtımıyla ilgili olarak 21 Mart 2012 tarihinde gerçekleşen Şirket Genel Kurul kararı ile kar dağıtımı ile ilgili olarak hesaplanan 6.057 TL tutarındaki I. Tertip yasal yedek akçe ile 136.679 TL tutarındaki olağanüstü yedek akçe kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflanmıştır.

Şirket 2012 yılı içerisinde kar dağıtımı yapmamıştır.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

**31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 17. Diğer yabancı kaynaklar

|                          | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Vergi emanet hesabı (**) | 28.533         | 28.533         |
| Alınan avanslar (*)      | 28.733         | 19.635         |
| Diğer borçlar            | 557            | 691            |
|                          | <b>57.823</b>  | <b>48.859</b>  |

(\*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

(\*\*) Dipnot 20'de detayları anlatılan yatırım indirimi ile ilgili uygulamalar sonucunda Şirket 2009 yılı için devreden yatırım indiriminden faydalanamamış, bunun sonucu olarak 2009 yılı için 28.533 TL tutarında kurumlar vergisi ödemiştir. 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimi ile ilgili olan 5479 sayılı yasası'nın 3. maddesi ile eklenen geçici 69. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendinde yer alan "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait olmak üzere" ibaresi Anayasa Mahkemesi'nin 15.10.2009 tarih, E:2006/95; K:2009/144 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Şirket, ilgili iptale bağlı olarak 31.12.2008 tarihi itibarıyla mevcut olan yatırım indirimi hakkını 2009 yılında kullanabileceği iddiasıyla "Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi"ne dava açmıştır. Dava Şirket leh'ine sonuçlanmıştır ve 28.533 TL Şirket tarafından tahsil edilmiştir. İlgili hesap Şirket'in dava sonucu iadesini almış olduğu 2009 yılı Kurumlar Vergisi tutarından oluşmaktadır. Leh'e sonuçlanan bu dava için "Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi" temyiz yoluna başvurduğundan iade alınan tutar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla gelir olarak kaydedilmeyerek "Vergi emanet hesabı" olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu tutar kadar ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Şirket bilançolarında yer almaktadır.

### 18. Esas faaliyet giderleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2012 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Personel giderleri                               | 16.777                     | 15.668                     |
| Denetim ve danışmanlık giderleri                 | 2.639                      | 2.601                      |
| Kira giderleri                                   | 1.131                      | 1.318                      |
| Amortisman giderleri ve itfa payı (Dipnot 10,11) | 918                        | 311                        |
| Vergi, resim ve harç giderleri                   | 729                        | 217                        |
| Nakil vasıta giderleri                           | 712                        | 659                        |
| Haberleşme giderleri                             | 384                        | 321                        |
| Dava takip gideri                                | 367                        | 349                        |
| Seyahat ve konaklama giderleri                   | 206                        | 191                        |
| Ulaşım giderleri                                 | 205                        | 185                        |
| Pazarlama ve reklam giderleri                    | 188                        | 147                        |
| Büro yönetim giderleri                           | 126                        | 119                        |
| Sigorta giderleri                                | 85                         | 192                        |
| Diğer  | 2.436                      | 2.300                      |
|  | <b>26.903</b>              | <b>24.578</b>              |



## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. Diğer faaliyet gelirleri/giderleri

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2012 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2011 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>   |                            |                            |
| Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Dipnot 9) | 32.040                     | 37.332                     |
| Maddi varlık satış geliri (*)   | 5.906                      | 14.172                     |
| Sigorta acentelik geliri  | 3.791                      | 2.565                      |
| Diğer   | 264                        | 163                        |
|   | <b>42.001</b>              | <b>54.232</b>              |

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2012 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Diğer Faaliyet Giderleri</b>  |                            |                            |
| Dava karşılıkları  | 1.164                      | 2.350                      |
| KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları | 38                         | 1.214                      |
|  | <b>1.202</b>               | <b>3.564</b>               |

(\*) Söz konusu tutarlar tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devir bedellerinden ve işletme sabit kıymetlerinin satış karlarından oluşmaktadır.

### 20. Vergi varlık ve yükümlülükleri

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20'dir (2011 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirim istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirim gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirim istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

**31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

|   | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|---|----------------|----------------|
| Ödenecek kurumlar vergisi               | -              | 25.735         |
| Eksi: peşin ödenen vergiler             | -              | (19.235)       |
| <b>Dönem karı vergi yükümlülüğü,net</b> | <b>-</b>       | <b>6.500</b>   |
| Diğer vergiler                          | 4.205          | 350            |
| Ödenecek personel gelir vergisi         | 312            | 241            |
| Ödenecek SSK primi                      | 225            | 376            |
| <b>Ödenecek vergi ve yükümlülükler</b>  | <b>4.742</b>   | <b>7.467</b>   |

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

|                                       | 31 Aralık 2012  | 31 Aralık 2011 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Cari dönem vergi geliri/(gideri)      | 26.206          | (25.735)       |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi | (57.466)        | 21.605         |
| <b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>   | <b>(31.260)</b> | <b>(4.130)</b> |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2012  | 31 Aralık 2011 |
|--|-----------------|----------------|
| Vergi öncesi kar                                     | 161.334         | 146.866        |
| %20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri       | 32.267          | 29.373         |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler (net) | (1.007)         | (25.243)       |
| <b>Cari yıl vergi gideri</b>                         | <b>(31.260)</b> | <b>(4.130)</b> |

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdi.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifelerini; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardır.

Ancak, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle henüz kullanılmamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir. Bu konu ile ilgili olarak "Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu" gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi'ne dava açılmıştır.

Anayasa Mahkemesinin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi kararı Resmi Gazetede 8 Ocak 2011 tarihinde yayınlanmış ve böylece ilgili iptal, Anayasa Mahkemesi kararının Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir. Buna bağlı olarak, Şirket, mevcut bulunan yatırım teşvik belgeleri dolayısıyla 2010 yılının ilk yarısında peşin kurumlar vergisi ödememiştir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

**31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

### 20. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesi değiştirilerek yatırım indirimi istisnasının kullanımına imkan sağlanmış ancak yatırım indirimi istisnasının kullanımı ilgili yıl kazancının %25'i ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2012 günkü, E. 2010/93, K. 2012/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmî Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir. 18 Şubat 2012'de bu karar Resmî Gazete'de yayınlanmıştır. Buna bağlı olarak, Şirket'in mevcut bulunan yatırım teşvik istisnasından faydalanması sebebiyle 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi karşılığı doğmamıştır.

### Ertelenen vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir.

Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yatırım indirimi istisnasının sona ermesi nedeniyle, 2009 yılında kurumlar vergisi ödemiştir. Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2011'da Resmi Gazetede yayınlanan kararı neticesinde Şirket'in yatırım indirimleri tekrar kullanılabilir hale gelmiş, Şirket 2009 yılı için ödediği TL 28.533 tutarındaki kurumlar vergisinin iadesi için Vergi Dairesi'ne dava açmış ve aynı tutarda ertelenmiş vergi aktifini bilanço dönemleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı olarak kayıtlarına da taşımıştır. Açılan davanın Şirket lehine sonuçlanmasına istinaden Vergi Dairesi Şirket'e 28.533 TL tutarında nakden ödeme yapmıştır (Dipnot 17). Ancak, Leh'e sonuçlanan bu dava için "Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi" temyiz yoluna başvurduğundan iade alınan tutar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla gelir olarak kaydedilmeyerek "Vergi emanet hesabı" olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu tutar kadar ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Şirket bilançolarında yer almaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi kararına istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 147 milyon TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2011 – 381 milyon TL).

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

|  | Toplam geçici farklar |                | Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri) |                |
|--|-----------------------|----------------|---|----------------|
|  | 31 Aralık 2012        | 31 Aralık 2011 | 31 Aralık 2012                              | 31 Aralık 2011 |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları</b>                                |                       |                |   |                |
| Kullanılmamış yatırım indirimi                                   | 147.360               | 381.482        | 29.472                                      | 76.296         |
| Şüpheli alacak karşılığı   | 114.954               | 122.187        | 22.991                                      | 24.437         |
| Türev finansal araçlar değerlendirme farkları                    | 77                    | 38.552         | 15  | 7.710          |
| Yasal takip karşılığı  | 8.267                 | 7.219          | 1.653                                       | 1.444          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar | 1.389                 | 3.111          | 278   | 622            |
| İştirak değer düşüklüğü karşılığı                                | 1.928                 | 1.928          | 386   | 386            |
| Kullanılmamış izin karşılıkları                                  | 1.227                 | 1.085          | 245   | 217            |
| Gider tahakkukları   | 765                   | 613            | 153   | 123            |
| Kıdem tazminatı karşılığı  | 725                   | 571            | 145   | 114            |
| KKDF karşılığı   | 410                   | 438            | 82  | 88             |
| Diğer  | 2.542                 | 2.926          | 508   | 586            |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                               |                       |                | <b>55.928</b>                               | <b>112.023</b> |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>                            |                       |                |   |                |
| Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar             | (10.375)              | (13.776)       | (2.075)                                     | (2.755)        |
| Finansal borçlar değerlendirme farkları                          | (12.212)              | (5.986)        | (2.442)                                     | (1.197)        |
| Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları             | (1.325)               | (209)          | (265)                                       | (42)           |
| Türev finansal araçlar değerlendirme farkları                    | (2.916)               | -              | (583)                                       | -              |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>                           |                       |                | <b>(5.365)</b>                              | <b>(3.994)</b> |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları net</b>                            |                       |                | <b>50.563</b>                               | <b>108.029</b> |

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|--|----------------|----------------|
| 1 Ocak itibarıyla ertelenmiş vergi aktif / (pasifi)                  | 108.029        | 86.424         |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                                   | (57.466)       | 21.605         |
| <b>31 Aralık itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b> | <b>50.563</b>  | <b>108.029</b> |

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Hisse başına kazanç

|  | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Cari dönem net karı  | 130.074        | 142.736        |
| Beheri 1 tam TL nominal değerli<br>hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 389.927.705    | 389.927.705    |
| <b>Hisse başına düşen kar (tam TL)</b>                                 | <b>0,3336</b>  | <b>0,3661</b>  |

22. İlişkili taraf açıklamaları

| Bilanço Kalemleri                             | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)</b> |                |                |
| <b>Vadesiz mevduat</b>                        |                |                |
| <i>Ortaklar</i>                               |                |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                    | 4.033          | 14.939         |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i>                |                |                |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V.                | 1              | 3              |
| <b>Vadeli mevduat</b>                         |                |                |
| <i>Ortaklar</i>                               |                |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                    | -              | 127.851        |
|   | <b>4.034</b>   | <b>142.793</b> |

**Finansal kiralama alacakları:**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <i>Ortaklar</i>                              |               |               |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                   | 6.474         | 24.638        |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i>               |               |               |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 7.198         | 10.347        |
| Demir Export A.Ş.                            | 6.962         | -             |
| Callus Bilgi ve İletişim                     | 898           | 1.587         |
| Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi           | 313           | 1.811         |
| Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş. (*)     | -             | 8.849         |
| Diğer  | 234           | 363           |
|  | <b>22.079</b> | <b>47.595</b> |

(\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle söz konusu şirket ilişkili taraf değildir.

**Diğer varlıklar:**

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i>               |           |           |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 40        | 73        |
|  | <b>40</b> | <b>73</b> |

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

|                                | 31 Aralık 2012   | 31 Aralık 2011   |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Finansal borçlar:</b>       |                  |                  |
| <i>Ortaklar</i>                |                  |                  |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.     | 72.021           | 395.492          |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i> |                  |                  |
| Unicredit Bank Austria AG      | 1.228.590        | -                |
| Unicredit Bank AG              | 99.096           | 68.780           |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V. | 33.046           | -                |
| Unicredito Italiano S.p.A      | -                | 872.382          |
|                                | <b>1.432.753</b> | <b>1.336.654</b> |

|  | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|--|----------------|----------------|
| <b>Ticari borçlar:</b>                       |                |                |
| <i>Ortaklar</i>                              |                |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                   | 16             | 45             |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i>               |                |                |
| Yapı Kredi Sigorta A.Ş.                      | 381            | 333            |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 221            | 118            |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.       | 36             | -              |
| Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.        | 14             | 7              |
| Opet Petrolcülük A.Ş.                        | 10             | -              |
| Setur Servis Turistik A.Ş.                   | 2              | 5              |
|  | <b>680</b>     | <b>508</b>     |

|                                | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nazım hesap kalemleri</b>   |                |                |
| <b>Alınan teminat mektubu:</b> |                |                |
| <i>Ortaklar</i>                |                |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.     | 21.180         | 9.535          |
|                                | <b>21.180</b>  | <b>9.535</b>   |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 22. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

|   | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|---|----------------|----------------|
| <b>Türev finansal enstrümanlar:</b>       |                |                |
| <b>Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri</b> |                |                |
| <i>Ortaklar</i>                           |                |                |
| Vadeli döviz alımı:                       |                |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                | 385.329        | 227.268        |
| Vadeli döviz satımı                       |                |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                | 383.006        | 244.755        |
|   | <b>768.335</b> | <b>472.023</b> |

### Gelir tablosu kalemleri

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2012 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2011 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal kiralama faiz gelirleri:</b>                |                            |                            |
| <i>Ortaklar</i>   |                            |                            |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                              | 1.433                      | 1.422                      |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i>                          |                            |                            |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.            | 678                        | 387                        |
| Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 425                        | -                          |
| Callus Bilgi ve İletişim                                | 135                        | 151                        |
| Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi                      | 66                         | 231                        |
| Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş.(*)                 | -                          | 528                        |
| Diğer   | 38                         | 53                         |
|   | <b>2.775</b>               | <b>2.772</b>               |

(\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla söz konusu şirket ilişkili taraf değildir.

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2012 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:</b> |                            |                            |
| <i>Ortaklar</i>                                |                            |                            |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                     | 4.858                      | 2.793                      |
|  | <b>4.858</b>               | <b>2.793</b>               |



Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

|                                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2012 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2011 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Kredi faiz giderleri:</b>   |                            |                            |
| <i>Ortaklar</i>                |                            |                            |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.     | 8.867                      | 5.188                      |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i> |                            |                            |
| Unicredit Bank Austria AG      | 21.273                     | -                          |
| Unicredito Italiano S.p.A      | 7.577                      | 22.053                     |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V. | 1.699                      | 118                        |
| Unicredit Bank AG              | 1.698                      | 329                        |
|                                | <b>41.114</b>              | <b>27.688</b>              |

**Kira giderleri:**

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| <i>Ortaklar</i>                |            |            |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.     | 592        | 547        |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i> |            |            |
| Yapı ve Kredi Emeklilik A.Ş.   | 55         | 51         |
|                                | <b>647</b> | <b>598</b> |

**Komisyon gelirleri:**

|                                |              |              |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i> |              |              |
| Yapı Kredi Sigorta A.Ş.        | 3.184        | 2.531        |
|                                | <b>3.184</b> | <b>2.531</b> |

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

|                                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2012 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2011 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Komisyon giderleri:</b>     |                            |                            |
| <i>Ortaklar</i>                |                            |                            |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.     | 490                        | 480                        |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i> |                            |                            |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V. | 1                          | -                          |
|                                | <b>491</b>                 | <b>480</b>                 |

**Hizmet Giderleri:**

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| <i>Ortaklar</i>                              |              |              |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                   | 712          | 511          |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i>               |              |              |
| Koç Holding A.Ş.                             | 654          | 600          |
| Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.                   | 577          | 642          |
| Yapı Kredi Sigorta A.Ş.                      | 510          | 667          |
| Otokoç A.Ş.                                  | 357          | 375          |
| Opet Petrolcülük A.Ş.                        | 207          | 203          |
| Setur Servis Turistik A.Ş.                   | 201          | 146          |
| Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı             | 61           | -            |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 58           | 56           |
| Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.                      | 25           | -            |
| Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.                    | 16           | 21           |
|  | <b>3.378</b> | <b>3.221</b> |

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2012 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2011 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Temettü gelirleri:</b>               |                            |                            |
| <i>Diğer ilişkili taraflar</i>          |                            |                            |
| Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.       | 22                         | 15                         |
| Yapı Kredi Faktoring A.Ş.               | 5                          | 2                          |
| Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 1                          | 1                          |
|   | <b>28</b>                  | <b>18</b>                  |

**Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:**

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler | 1.934 | 1.623 |
|---|-------|-------|

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

#### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

##### a. Sermaye Risk Yönetimi

10 Ekim 2006 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"ın 23. maddesine göre finansal kiralama şirketlerinin fon kullandırımından kaynaklanan alacaklarının toplam tutarı öz kaynaklarının 30 katını geçemez.

##### b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2012  | Varlıklar        | %          | Yükümlülükler    | %          |
|-----------------|------------------|------------|------------------|------------|
| Türkiye         | 3.178.532        | 97         | 321.719          | 14         |
| Avrupa ülkeleri | 24.517           | -          | 1.699.801        | 75         |
| Diğer           | 89.645           | 3          | 263.158          | 11         |
|                 | <b>3.292.694</b> | <b>100</b> | <b>2.284.678</b> | <b>100</b> |

| 31 Aralık 2011  | Varlıklar        | %          | Yükümlülükler    | %          |
|-----------------|------------------|------------|------------------|------------|
| Türkiye         | 3.070.035        | 96         | 701.528          | 30         |
| Avrupa ülkeleri | 46.288           | 1          | 1.261.198        | 54         |
| Diğer           | 86.279           | 3          | 361.934          | 16         |
|                 | <b>3.202.602</b> | <b>100</b> | <b>2.324.660</b> | <b>100</b> |

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

**Maruz kalınan azami kredi riski tablosu**

|  | 31 Aralık 2012               |                 |               | 31 Aralık 2011 |                              |                 |               |          |
|--|------------------------------|-----------------|---------------|----------------|------------------------------|-----------------|---------------|----------|
|  | Finansal kiralama alacakları | Diğer alacaklar | Türev araçlar | Bankalar       | Finansal kiralama alacakları | Diğer alacaklar | Türev araçlar | Bankalar |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)  | 3.084.963                    | 91.741          | 2.916         | 11.670         | 2.805.015                    | 105.582         | -             | 143.408  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)  | 350.968                      | -               | -             | -              | 351.821                      | -               | -             | -        |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | 2.953.590                    | 91.741          | 2.916         | -              | 2.666.051                    | 105.582         | -             | 143.408  |
| - Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)   | 2.967.779                    | 91.741          | 2.916         | -              | 2.678.844                    | 105.582         | -             | 143.408  |
| - Genel kredi karşılığı (-) (**)   | (14.189)                     | -               | -             | -              | (12.793)                     | -               | -             | -        |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | 283.153                      | -               | -             | -              | 272.653                      | -               | -             | -        |
| B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | (1.806)                      | -               | -             | -              | 1.683                        | -               | -             | -        |
| - Koşulları yeniden görülmüş (brüt defter değeri)  | 1.095                        | -               | -             | -              | 2.155                        | -               | -             | -        |
| - Değer düşüklüğü (-) (**) (***)   | (2.901)                      | -               | -             | -              | (472)                        | -               | -             | -        |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | 21.534                       | -               | -             | -              | 23.363                       | -               | -             | -        |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | 22.439                       | -               | -             | -              | 24.207                       | -               | -             | -        |
| - Değer düşüklüğü (-) (**) (***)   | (905)                        | -               | -             | -              | (844)                        | -               | -             | -        |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | 17.577                       | -               | -             | -              | 30.120                       | -               | -             | -        |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | 111.645                      | -               | -             | -              | 113.918                      | -               | -             | -        |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | 251.430                      | -               | -             | -              | 264.120                      | -               | -             | -        |
| - Değer düşüklüğü (-)  | (139.785)                    | -               | -             | -              | (150.202)                    | -               | -             | -        |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | 50.258                       | -               | -             | -              | 49.048                       | -               | -             | -        |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar  | -                            | -               | -             | -              | -                            | -               | -             | -        |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Şirket Karşılıklar Tebliği'ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmemiş olmasına rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri doğrultusunda belirlendiği oranlarda özel karşılık ayrılmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu Dipnot 9'da verilmiştir.

(\*\*\*) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(\*\*\*\*) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır. İleriye dönük olan kira alacakları, A. Grubunda sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

**c. Piyasa riski**

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Planlama Kontrol, Fon Yönetimi Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Aktif Pasif Komitesi' ne raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılmaktadır. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

**d. Likidite riski**

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

**31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

|  | 31 Aralık 2012                  |                              |                  |                  |                  |                |                |               |
|--|---------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
|  | Sözleşme uyarınca defter değeri | Nakit giriş/çıkışlar toplamı | 3 aya kadar      | 1 yıl arası      | 3 ay 1 yıl arası | 5 Yıl ve üzeri | Vadesiz        | Diğer         |
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar     | 2.916                           | 2.916                        | 2.916            | -                | -                | -              | -              | -             |
| Bankalar                                       | 11.669                          | 11.669                       | -                | -                | -                | -              | 11.669         | -             |
| Finansal kiralama alacakları                   | 3.193.185                       | 3.666.321                    | 414.785          | 1.993.773        | 203.882          | -              | 111.645        | -             |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar             | 120                             | 120                          | -                | -                | -                | -              | 120            | -             |
| Maddi duran varlıklar                          | 764                             | 764                          | -                | -                | -                | -              | -              | 764           |
| Maddi olmayan duran varlıklar                  | 3.274                           | 3.274                        | -                | -                | -                | -              | -              | 3.274         |
| Ertelenmiş vergi varlığı                       | 50.563                          | 50.563                       | -                | -                | -                | -              | -              | 50.563        |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklar            | 6.883                           | 6.883                        | -                | -                | -                | -              | -              | 6.883         |
| Diğer aktifler                                 | 23.320                          | 23.320                       | 3.935            | 12.375           | -                | -              | -              | 1.515         |
| <b>Toplam aktifler</b>                         | <b>3.292.694</b>                | <b>3.765.830</b>             | <b>421.636</b>   | <b>2.006.148</b> | <b>203.882</b>   | <b>203.882</b> | <b>123.434</b> | <b>62.999</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler | 77                              | 77                           | 77               | -                | -                | -              | -              | -             |
| Alınan krediler                                | 2.097.232                       | 2.161.014                    | 494.261          | 1.006.707        | 64.885           | -              | -              | -             |
| Finansal kiralama borçları                     | -                               | -                            | -                | -                | -                | -              | -              | -             |
| Muhtelif borçlar                               | 90.301                          | 90.301                       | 45.366           | 44.935           | -                | -              | -              | -             |
| Diğer yabancı kaynaklar                        | 57.823                          | 57.823                       | 57.823           | -                | -                | -              | -              | -             |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                | 4.742                           | 4.742                        | 4.742            | -                | -                | -              | -              | -             |
| Borç ve gider karşılıkları                     | 34.503                          | 34.503                       | 1.856            | 10.530           | 1.080            | -              | -              | 16.508        |
| <b>Toplam pasifler</b>                         | <b>2.284.678</b>                | <b>2.348.460</b>             | <b>604.125</b>   | <b>1.017.237</b> | <b>65.965</b>    | <b>65.965</b>  | <b>-</b>       | <b>16.508</b> |
| <b>Net likidite pozisyonu</b>                  | <b>1.008.016</b>                | <b>1.417.370</b>             | <b>(182.489)</b> | <b>988.911</b>   | <b>137.917</b>   | <b>137.917</b> | <b>123.434</b> | <b>46.491</b> |
| Türev finansal araçlardan kaynaklanan          |                                 |                              |                  |                  |                  |                |                |               |
| Nakit girişler                                 | 483.980                         | 483.980                      | 483.980          | -                | -                | -              | -              | -             |
| Nakit çıkışlar                                 | 481.049                         | 481.049                      | 481.049          | -                | -                | -              | -              | -             |

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

|  | Sözleşme uyarınca defter değeri |                  |                 |                 |                  | Nakit giriş/çıkışlar toplamı |                  | 3 ay kadar       |                  | 1 yıl arası    |                | 5 yıl ve üzeri |                | Diğer          |
|--|---------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 31 Aralık 2011                  |                  | 31 Aralık 2010  |                 | 31 Aralık 2009   |                              | 31 Aralık 2008   |                  | 31 Aralık 2007   |                | 31 Aralık 2006 |                |                |                |
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar     | -                               | -                | -               | -               | -                | -                            | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Bankalar                                       | 143.408                         | 143.408          | 127.851         | 127.851         | -                | -                            | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Finansal kiralama alacakları                   | 2.924.412                       | 3.402.545        | 336.538         | 336.538         | 100              | 100                          | 100              | 100              | 100              | 100            | 100            | 100            | 100            | 100            |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar             | 100                             | 100              | -               | -               | 929              | 929                          | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Maddi duran varlıklar                          | 929                             | 929              | -               | -               | 2.542            | 2.542                        | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Maddi olmayan duran varlıklar                  | 2.542                           | 2.542            | -               | -               | 108.029          | 108.029                      | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Ertelenmiş vergi varlığı                       | 108.029                         | 108.029          | -               | -               | 3.176            | 3.176                        | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklar            | 3.176                           | 3.176            | -               | -               | 20.006           | 20.006                       | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Diğer aktifler                                 | 20.006                          | 20.006           | 3.114           | 3.114           | -                | -                            | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| <b>Toplam aktifler</b>                         | <b>3.202.602</b>                | <b>3.680.735</b> | <b>467.503</b>  | <b>467.503</b>  | <b>3.680.735</b> | <b>3.680.735</b>             | <b>842.184</b>   | <b>1.859.194</b> | <b>1.859.194</b> | <b>256.248</b> | <b>134.626</b> | <b>120.980</b> | <b>120.980</b> | <b>120.980</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler | 38.552                          | 38.552           | 11.773          | 11.773          | 38.552           | 38.552                       | 15.882           | 10.897           | 10.897           | -              | -              | -              | -              | -              |
| Alınan krediler                                | 2.035.351                       | 2.097.985        | 392.132         | 392.132         | 2.097.985        | 2.097.985                    | 1.283.991        | 361.694          | 361.694          | 60.168         | -              | -              | -              | -              |
| Finansal kiralama borçları                     | -                               | -                | -               | -               | -                | -                            | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Muhtelif borçlar                               | 164.428                         | 164.428          | 69.320          | 69.320          | 164.428          | 164.428                      | 95.108           | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Diğer yabancı kaynaklar                        | 48.859                          | 48.859           | 48.859          | 48.859          | 48.859           | 48.859                       | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                | 7.467                           | 7.467            | 7.467           | 7.467           | 7.467            | 7.467                        | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Borç ve gider karşılıkları                     | 30.003                          | 30.003           | 1.246           | 1.246           | 30.003           | 30.003                       | 3.349            | 8.354            | 8.354            | 1.160          | -              | -              | -              | -              |
| <b>Toplam pasifler</b>                         | <b>2.324.660</b>                | <b>2.387.294</b> | <b>530.797</b>  | <b>530.797</b>  | <b>2.387.294</b> | <b>2.387.294</b>             | <b>1.398.330</b> | <b>380.945</b>   | <b>380.945</b>   | <b>61.328</b>  | <b>-</b>       | <b>15.894</b>  | <b>15.894</b>  | <b>15.894</b>  |
| <b>Net likidite pozisyonu</b>                  | <b>877.942</b>                  | <b>1.293.441</b> | <b>(63.294)</b> | <b>(63.294)</b> | <b>1.293.441</b> | <b>1.293.441</b>             | <b>(556.146)</b> | <b>1.478.249</b> | <b>1.478.249</b> | <b>194.920</b> | <b>134.626</b> | <b>105.086</b> | <b>105.086</b> | <b>105.086</b> |
| Türev finansal araçlardan kaynaklanan          | 443.408                         | 443.408          | 181.652         | 181.652         | 443.408          | 443.408                      | 171.066          | 90.690           | 90.690           | -              | -              | -              | -              | -              |
| Nakit girişler                                 | 472.428                         | 472.428          | 191.669         | 191.669         | 472.428          | 472.428                      | 186.314          | 94.445           | 94.445           | -              | -              | -              | -              | -              |
| Nakit çıkışlar                                 | -                               | -                | -               | -               | -                | -                            | -                | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 4.000.000 AVRO (31 Aralık 2011: +/- 4.000.000 AVRO) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| 31 Aralık 2012                    | TL Toplam        | TL Karşılığı     |                  | Diğer           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
|                                   |                  | ABD\$            | AVRO             |                 |
| <b>Varlıklar</b>                  |                  |                  |                  |                 |
| Bankalar                          | 7.564            | 1.611            | 5.947            | 6               |
| Finansal kiralama alacakları      | 2.427.627        | 832.214          | 1.564.502        | 30.911          |
| Diğer aktifler                    | 431              | 431              | -                | -               |
| <b>Toplam aktifler</b>            | <b>2.435.622</b> | <b>834.256</b>   | <b>1.570.449</b> | <b>30.917</b>   |
| <b>Pasifler</b>                   |                  |                  |                  |                 |
| Alınan krediler                   | 1.867.032        | 432.010          | 1.433.561        | 1.461           |
| Muhtelif borçlar                  | 81.315           | 8.995            | 27.872           | 44.448          |
| Diğer yabancı kaynaklar           | 20.131           | 8.026            | 11.448           | 657             |
| Borç ve gider karşılıkları        | 3.541            | 2.818            | 723              | -               |
| <b>Toplam pasifler</b>            | <b>1.972.019</b> | <b>451.849</b>   | <b>1.473.604</b> | <b>46.566</b>   |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>463.603</b>   | <b>382.407</b>   | <b>96.845</b>    | <b>(15.649)</b> |
| <b>Finansal türev araçlar</b>     | <b>(480.076)</b> | <b>(382.011)</b> | <b>(97.093)</b>  | <b>(972)</b>    |

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|       | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 |
|-------|----------------|----------------|
| ABD\$ | 1,7826         | 1,8889         |
| AVRO  | 2,3517         | 2,4438         |



Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

| 31 Aralık 2011                    | TL Toplam        | TL Karşılığı     |                  | Diğer          |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                   |                  | ABD\$            | AVRO             |                |
| <b>Varlıklar</b>                  |                  |                  |                  |                |
| Bankalar                          | 140.796          | 137.408          | 3.261            | 127            |
| Finansal kiralama alacakları      | 2.378.990        | 922.743          | 1.453.176        | 3.071          |
| Diğer aktifler                    | 17               | 17               | -                | -              |
| <b>Toplam aktifler</b>            | <b>2.519.803</b> | <b>1.060.168</b> | <b>1.456.437</b> | <b>3.198</b>   |
| <b>Pasifler</b>                   |                  |                  |                  |                |
| Alınan krediler                   | 2.035.351        | 563.085          | 1.472.266        | -              |
| Muhtelif borçlar                  | 159.255          | 19.932           | 137.611          | 1.712          |
| Diğer yabancı kaynaklar           | 13.483           | 6.880            | 6.603            | -              |
| Borç ve gider karşılıkları        | 1.070            | 338              | 727              | 5              |
| <b>Toplam pasifler</b>            | <b>2.209.159</b> | <b>590.235</b>   | <b>1.617.207</b> | <b>1.717</b>   |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>310.644</b>   | <b>469.933</b>   | <b>(160.770)</b> | <b>1.481</b>   |
| <b>Finansal türev araçlar</b>     | <b>(298.610)</b> | <b>(468.468)</b> | <b>172.637</b>   | <b>(2.779)</b> |

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

| 31 Aralık 2012  | Kar/Zarar                          |                                     | Özkaynaklar (*)                    |                                     |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|   | Yabancı Paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b> | <b>38.241</b>                      | <b>(38.241)</b>                     | <b>38.241</b>                      | <b>(38.241)</b>                     |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                      | (38.201)                           | 38.201                              | (38.201)                           | 38.201                              |
| 2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                 | 40                                 | (40)                                | 40                                 | (40)                                |
| <b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                       | <b>9.684</b>                       | <b>(9.684)</b>                      | <b>9.684</b>                       | <b>(9.684)</b>                      |
| <b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>       | <b>(9.709)</b>                     | <b>9.709</b>                        | <b>(9.709)</b>                     | <b>9.709</b>                        |
| 4. Avro net varlık/yükümlülüğü                            | (25)                               | 25                                  | (25)                               | 25                                  |
| 5. Avro riskinden korunan kısım (-)                       |                                    |                                     |                                    |                                     |
| <b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>                             | <b>15</b>                          | <b>(15)</b>                         | <b>15</b>                          | <b>(15)</b>                         |
| <b>Toplam (3+6)</b>                                       | <b>15</b>                          | <b>(15)</b>                         | <b>15</b>                          | <b>(15)</b>                         |

| 31 Aralık 2011  | Kar/Zarar                          |                                     | Özkaynaklar (*)                    |                                     |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|   | Yabancı Paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b> | <b>46.993</b>                      | <b>(46.993)</b>                     | <b>46.993</b>                      | <b>(46.993)</b>                     |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                      | (46.846)                           | 46.846                              | (46.846)                           | 46.846                              |
| 2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                 | 147                                | (147)                               | 147                                | (147)                               |
| <b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                       | <b>(16.077)</b>                    | <b>16.077</b>                       | <b>(16.077)</b>                    | <b>16.077</b>                       |
| <b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>       | <b>17.263</b>                      | <b>(17.263)</b>                     | <b>17.263</b>                      | <b>(17.263)</b>                     |
| 4. Avro net varlık/yükümlülüğü                            | 1.186                              | (1.186)                             | 1.186                              | (1.186)                             |
| 5. Avro riskinden korunan kısım (-)                       |                                    |                                     |                                    |                                     |
| <b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>                             | <b>1.333</b>                       | <b>(1.333)</b>                      | <b>1.333</b>                       | <b>(1.333)</b>                      |
| <b>Toplam (3+6)</b>                                       | <b>1.333</b>                       | <b>(1.333)</b>                      | <b>1.333</b>                       | <b>(1.333)</b>                      |

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

**31 Aralık 2012 tarihi itibariyle**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Fon Yönetimi bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca Planlama Kontrol Bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski aylık olarak Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi ve Faiz Oranı Stres Testleri gibi analizlerle ve çeşitli senaryolar kullanılarak ölçülmektedir.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre TL faizlerde %6 ve yabancı para faizlerde %2 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 86.189 TL (31 Aralık 2011: 100.652 TL) azalma oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

| <b>Değişken faizli finansal araçlar:</b> | <b>31 Aralık 2012</b> | <b>31 Aralık 2011</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Finansal varlıklar                       |                       |                       |
| Finansal kiralama alacakları             | 510.382               | 267.133               |
| Finansal yükümlülükler                   |                       |                       |
| Alınan krediler                          | 578.074               | 1.617.573             |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

### 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

|  | 31 Aralık 2012 |                  |                   |                |                |                  |
|--|----------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|
|  | 3 aya kadar    | 3 ay 1 yıl arası | 1 yıl 5 yıl arası | 5 Yıl ve üzeri | Faizsiz        | Toplam           |
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar     | 2.916          | -                | -                 | -              | -              | 2.916            |
| Bankalar                                       | -              | -                | -                 | -              | 11.669         | 11.669           |
| Finansal kiralama alacakları                   | 624.861        | 799.694          | 1.443.333         | 123.421        | 201.876        | 3.193.185        |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar             | -              | -                | -                 | -              | 120            | 120              |
| Maddi duran varlıklar                          | -              | -                | -                 | -              | 764            | 764              |
| Maddi olmayan duran varlıklar                  | -              | -                | -                 | -              | 3.274          | 3.274            |
| Ertelemiş vergi varlığı                        | -              | -                | -                 | -              | 50.563         | 50.563           |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklar            | -              | -                | -                 | -              | 6.883          | 6.883            |
| Diğer aktifler                                 | -              | -                | -                 | -              | 23.320         | 23.320           |
| <b>Toplam aktifler</b>                         | <b>627.777</b> | <b>799.694</b>   | <b>1.443.333</b>  | <b>123.421</b> | <b>298.469</b> | <b>3.292.694</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler | 77             | -                | -                 | -              | -              | 77               |
| Alınan krediler                                | 560.951        | 880.258          | 655.502           | 521            | -              | 2.097.232        |
| Finansal kiralama borçları                     | -              | -                | -                 | -              | -              | -                |
| Muhtelif borçlar                               | -              | -                | -                 | -              | 90.301         | 90.301           |
| Diğer yabancı kaynaklar                        | -              | -                | -                 | -              | 57.823         | 57.823           |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                | -              | -                | -                 | -              | 4.742          | 4.742            |
| Borç ve gider karşılıkları                     | 3.632          | 4.854            | 8.760             | 749            | 16.508         | 34.503           |
| <b>Toplam pasifler</b>                         | <b>564.660</b> | <b>885.112</b>   | <b>664.262</b>    | <b>1.270</b>   | <b>169.374</b> | <b>2.284.678</b> |
| <b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>     | <b>63.117</b>  | <b>(85.418)</b>  | <b>779.071</b>    | <b>122.151</b> | <b>129.095</b> | <b>1.008.016</b> |
| Türev finansal araçlardan kaynaklanan          |                |                  |                   |                |                |                  |
| Nakit girişler                                 | 483.980        | -                | -                 | -              | -              | 483.980          |
| Nakit çıkışlar                                 | 481.049        | -                | -                 | -              | -              | 481.049          |
|  |                |                  |                   |                |                |                  |
|  | 31 Aralık 2011 |                  |                   |                |                |                  |
|  | 3 aya kadar    | 3 ay 1 yıl arası | 1 yıl 5 yıl arası | 5 Yıl ve üzeri | Faizsiz        | Toplam           |
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar     | -              | -                | -                 | -              | -              | -                |
| Bankalar                                       | 127.851        | -                | -                 | -              | 15.557         | 143.408          |
| Finansal kiralama alacakları                   | 476.927        | 592.229          | 1.441.020         | 195.030        | 219.206        | 2.924.412        |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar             | -              | -                | -                 | -              | 100            | 100              |
| Maddi duran varlıklar                          | -              | -                | -                 | -              | 929            | 929              |
| Maddi olmayan duran varlıklar                  | -              | -                | -                 | -              | 2.542          | 2.542            |
| Ertelemiş vergi varlığı                        | -              | -                | -                 | -              | 108.029        | 108.029          |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklar            | -              | -                | -                 | -              | 3.176          | 3.176            |
| Diğer aktifler                                 | -              | -                | -                 | -              | 20.006         | 20.006           |
| <b>Toplam aktifler</b>                         | <b>604.778</b> | <b>592.229</b>   | <b>1.441.020</b>  | <b>195.030</b> | <b>369.545</b> | <b>3.202.602</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler | 11.773         | 15.882           | 10.897            | -              | -              | 38.552           |
| Alınan krediler                                | 585.981        | 1.449.370        | -                 | -              | -              | 2.035.351        |
| Finansal kiralama borçları                     | -              | -                | -                 | -              | -              | -                |
| Muhtelif borçlar                               | -              | -                | -                 | -              | 164.428        | 164.428          |
| Diğer yabancı kaynaklar                        | -              | -                | -                 | -              | 48.859         | 48.859           |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                | -              | -                | -                 | -              | 7.467          | 7.467            |
| Borç ve gider karşılıkları                     | 2.369          | 3.120            | 7.592             | 1.027          | 15.895         | 30.003           |
| <b>Toplam pasifler</b>                         | <b>600.123</b> | <b>1.468.372</b> | <b>18.489</b>     | <b>1.027</b>   | <b>236.649</b> | <b>2.324.660</b> |
| <b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>     | <b>4.655</b>   | <b>(876.143)</b> | <b>1.422.531</b>  | <b>194.003</b> | <b>132.896</b> | <b>877.942</b>   |
| Türev finansal araçlardan kaynaklanan          |                |                  |                   |                |                |                  |
| Nakit girişler                                 | 181.652        | 171.066          | 90.690            | -              | -              | 443.408          |
| Nakit çıkışlar                                 | 191.669        | 186.314          | 94.445            | -              | -              | 472.428          |

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Aralık 2012 |          |        | 31 Aralık 2011 |          |        |
|------------------------------|----------------|----------|--------|----------------|----------|--------|
|                              | ABD \$ (%)     | AVRO (%) | TL (%) | ABD\$ (%)      | AVRO (%) | TL (%) |
| <b>Varlıklar</b>             |                |          |        |                |          |        |
| Finansal kiralama alacakları | 6,92           | 6,32     | 14,54  | 7,26           | 7,53     | 14,67  |
| <b>Yükümlülükler</b>         |                |          |        |                |          |        |
| Finansal Borçlar             | 3,00           | 2,50     | 6,10   | 2,67           | 3,26     | -      |

#### g. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

|                                   | Defter değeri  |                | Gerçeğe uygun değer |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                   | 31 Aralık 2012 | 31 Aralık 2011 | 31 Aralık 2012      | 31 Aralık 2011 |
| Finansal kiralama alacakları, net | 3.084.963      | 2.805.015      | 3.327.024           | 2.891.875      |
| Alınan krediler                   | 2.097.232      | 2.035.351      | 2.122.530           | 1.993.947      |

Bilançoda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

|  | 31 Aralık 2012 |               |          |
|--|----------------|---------------|----------|
|  | Seviye 1       | Seviye 2      | Seviye 3 |
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar     | -              | 2.916         | -        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                        | -              | <b>2.916</b>  | -        |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler | -              | 77            | -        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                    | -              | <b>77</b>     | -        |
|  | 31 Aralık 2011 |               |          |
|  | Seviye 1       | Seviye 2      | Seviye 3 |
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar     | -              | -             | -        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                        | -              | -             | -        |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler | -              | 38.552        | -        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                    | -              | <b>38.552</b> | -        |

Satılmaya hazır finansal varlıklar halka açık hisse senetleri olmadığı için değerleri maliyet bedelleri ile gösterilmiştir ve yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

### 24. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.