

Yapı ve Kredi Finansal Kiralama A.O.

Büyükdere Cad. No:161

Zincirlikuyu 34387 İstanbul

Tel : 0212 266 62 62

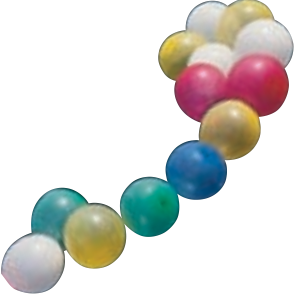
Faks: 0212 216 96 15

www.ykleasing.com.tr

FAALİYET RAPORU

2002

Genel Hedeflerimiz



- Etkin bir iletişim içinde çalışan kaliteli ve verimli bir şirket olmak,
- Önemli bir marka olmanın sorumluluğu ile kurum kültürümüzü günün değişen koşullarına göre uyarlayarak geçmişten geleceğe aktarmak,
- Kaynaklarımızı yatırım yapan müteşebbis kuruluşlara etkin bir şekilde aktarmak,
- Riski sektörel anlamda dağıtmak,
- Yapı ve Kredi Bankası'nın misyonu doğrultusunda karlı çalışarak ortaklarımıza değer yaratmak,
- Rakiplerimizle iyi ilişkiler içinde etik rekabet kuralları ile yarışmak,
- Özgüvenimiz ve becerilerimizle ülkemizin önde gelen finansal kiralama şirketleri arasındaki yerimizi korumak,
- Dinamik organizasyon yapısı ile sağlıklı ve pratik çözümler üreterek müşteri memnuniyetini artırmak ve
- Sistemli raporlama ve yazılı prosedürler ile kurumsallaşmanın sürekliliğini sağlamaktır.

2003 Yılı Hedefleri

- Daha yoğun bir pazarlama faaliyeti ile pazar payını ve karlılığı artırmak,
- Müşteri memnuniyetinin sağlanması amacıyla Müşteri Destek Birimi'ni uygulamaya geçirmek,
- Kaynaklarımızın kullanımını daha çok ihracata dayalı üretim yapan ve rekabet üstünlüğü olan, sektörlerinde önde gelen, sermaye ve aktif yapısı güçlü küçük ve orta ölçekli işletmelere yönlendirmek,
- Yeni kreditorler ve yabancı ülke Eximbank'ları ile direkt ilişkiler kurmak,
- Müşterilere en iyi hizmeti vermek amacıyla personel eğitiminin devamlılığını sağlamak,
- Performans değerlendirme sisteminin profesyonel danışmanlık desteği ile "Hedeflere Yönelik Performans Değerleme Sistemi"ne dönüştürerek bu sistemi eğitim ve kariyer planlama sistemi ile entegre etmek ve
- Halihazırda çalışmalarını sürdüren yeni genel yazılım paketini 2003 yılında kullanıma almaktır.



İçindekiler

Finansal Göstergelerin Gelişimi	01	Finansal Kiralama Sektörü	10
Kurum Profili	03	Faaliyetler	13
Yönetim Kurulu'nun Mesajı	04	Sosyal Faaliyetler	19
Yönetim Kurulu	06	Üst Yönetim	20
Yapı ve Kredi Bankası ile Yaratılan Sinerji	07	Genel Kurul'a Sunulan Denetçiler Raporu Özeti	22
Türkiye'de Finansal Kiralama	08	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	23
2002 Yılında Türkiye Ekonomisi	09	Finansal Kiralama Tanımları	40
		Adresler	



Finansal Göstergelerin Gelişimi

(milyar TL)	2002	2001	2000	1999	1998
Dönen Varlıklar	52,193	51,664	27,198	27,243	16,651
Aktif Toplamı	286,373	190,277	125,398	87,533	67,952
Kısa Vadeli Borçlar	162,922	121,151	66,323	45,145	28,713
Özsermaye	50,500	33,867	23,729	12,379	6,097
Net Satışlar	183,509	139,521	77,598	54,205	42,073
Dönem Karı	16,942	13,291	14,886	7,631	3,794
Net Dönem Karı	13,631	10,150	11,363	6,289	3,406
Finansal Kira Alacakları	322,668	213,942	134,974	86,594	66,087
Piyasa Payı (%)	12	11	9	10	8
Aktif Sözleşme Sayısı	3,321	4,156	5,598	5,084	4,860
Yeni Sözleşme Sayısı	1,125	669	1,450	1,234	1,515
Aktif Getirisi (%)	7.11	8.4	14.0	9.8	7.6
Özsermaye Getirisi (%)	55.9	73.7	161.3	173.8	197.2
Personel Sayısı	68	74	70	73	86
Kişi Başına İşlem Sayısı	17	9	20	17	18
Kişi Başına İşlem Hacmi (Bin ABD doları)	2,353	1,054	2,057	1,246	1,923

Yapı Kredi Leasing Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Pay Oranı (%)				
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40
Halka Açık Kısım	28.98	28.98	28.98	24.90	24.90
Diğerleri	5.62	5.62	5.62	9.70	9.70
	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

2001 yılı sonunda 22 trilyon TL olan ödenmiş sermaye, 3 trilyon TL'si nakit, 10 trilyon TL'si ise bedelsiz olmak üzere toplam 13 trilyon TL artırılarak 35 trilyon TL'ye yükseltilmiştir. Artırım sonrasında sermaye yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

28 Şubat 1994 tarihinde gerçekleştirilen ilk halka arz işleminde Şirket hisselerinin %15'i, Aralık 1997 ve Ekim 1999 tarihlerinde yapılan işlemlerde ise sırasıyla, %9.90'ı ve %4.08'i halka arz edilmiştir.

Yapı Kredi Leasing; Yapı ve Kredi Bankası'nın misyon ve vizyonu ile uyumlu, temel çalışma ilkelerine bağlı, ticari bir işletme olarak karlılığı ön planda tutan, sürekliliğin değişime ve gelişime açık olmaktan geçtiğine inanan bir finansal kiralama şirkettir.





Kurum Profili

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı (Yapı Kredi Leasing) kurulduğu 1987 yılından itibaren Türkiye finansal kiralama sektöründe öncü olmuştur. Yapı Kredi Leasing, ana hissedarı olan Yapı ve Kredi Bankası'nın saygın ve önde gelen konumundan aldığı güçle, Türk ekonomisinin gelişmesine direkt katkı sağlayan birçok başarılı projeye finansal kiralama yoluyla destek sağlamıştır. Yapı Kredi Leasing, müşteri memnuniyeti amaçlı, ilkeli ancak gerektiğinde esnek olabilen bir organizasyon yapısı ile müşteri gereksinimlerini en iyi şekilde karşılamakta ve çözümler üretmektedir.

Yapı Kredi Leasing'in geniş ve yaygın müşteri portföyü her boyuttaki şirketlerden oluşmaktadır. Bu şirketler, değişik coğrafi bölgelerde ve sektörlerde faaliyet gösteren küçük ve orta ölçekli işletmelerle, sektörlerinde lider olan büyük ölçekli şirketleri kapsamaktadır. Kurumsallığı ve kaliteli hizmet anlayışı ile Anadolu'nun farklı yörelerinde yerleşik ve genelde ihracata yönelik faaliyet gösteren bu işletmelere finansal destek sunan Yapı Kredi Leasing, ülkemizin ekonomik gelişmesine de önemli ölçüde katkıda bulunmaktadır.

Yapı Kredi Leasing, ülkemizin son yıllarda karşılaştığı ekonomik krizlerden en az etkilenen finansal kurumlardan birisi olmuştur. Güçlü mali yapısı, sağlam müşteri portföyünün oluşturduğu yüksek aktif kalitesi, etik kuralları, ilişkileri ve yüksek likiditesi Yapı Kredi Leasing'in başarılı performansını sağlayan başlıca etkenlerdir.

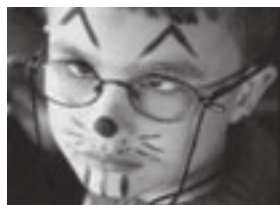
Sektörde 2002 yılı içinde yapılan yeni sözleşmelerin toplam bedeli bir önceki yıla göre %105 artarak 160 milyon ABD doları olmuştur.

Yapı Kredi Leasing, 2002 yılı içinde başarılı bir performans sergileyerek 183,508 milyar TL ciro, 16,942 milyar TL vergi öncesi kar ve 286,373 milyar TL aktif toplamı gerçekleştirmiştir. Yıl içinde yaptığı yeni sözleşmelerin bedeli 160 milyon ABD dolarına ulaşan Yapı Kredi Leasing, bu işlem hacmi ile sektörün ön sıralarındaki yerini bu yıl da korumuştur.

Uluslararası finans dünyası içinde de saygın bir yere sahip olan Yapı Kredi Leasing, Lease Club and Multilease Association üyesi olan tek Türk finansal kiralama şirkettir.

Sektördeki deneyimi, genç ve iyi eğitilmiş bireylerden oluşan iş gücü, yüksek iş ahlakı ve Yapı ve Kredi Bankası'nın markasının gücü ile Yapı Kredi Leasing, kurulduğu günden itibaren Türk finansal kiralama sektörünün önde gelen kuruluşları arasında yer almıştır. Hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem gören Yapı Kredi Leasing, en karlı halka açık şirketler arasındadır.

Güçlü mali yapısı, sağlam müşteri portföyünün oluşturduğu yüksek aktif kalitesi, etik kuralları, ilişkileri ve yüksek likiditesi Yapı Kredi Leasing'in başarılı performansını sağlayan başlıca etkenlerdir.



Yönetim Kurulu'nun Mesajı

Değerli müşterilerimiz, iş ortaklarımız ve hissedarlarımız,

Onbeşinci yılımızı geride bırakırken bu süre içinde gerçekleştirdiklerimiz bizlere haklı bir övünç vesilesi olmaktadır. Geçtiğimiz yıllar içinde çok değişik ekonomik ortamlarla karşılaştık. Kimi zaman çok hızlı bir büyüme sürecinden geçtik, kimi zaman Cumhuriyet tarihimizin İkinci Dünya Savaşı'ndan sonraki en büyük ekonomik sıkıntısıyla baş etmek zorunda kaldık. Her zaman temel çalışma ilkelerine bağlı kaldık, katma değer yaratma çabalarımızı ön planda tuttuk ve sürekliliğin değişime ve gelişime açık olmaktan geçtiğine inanarak çalışmalarımızı sürdürdük.

2002 yılında reel sektörde ciddi bir büyüme gerçekleşmemiş olmasına rağmen ekonominin dinamik sektörlerinden tekstil ve turizmde belirgin bir canlanma yaşanmıştır. Bu kısmi canlanmadan şirketimiz önemli bir pay almış, yenilikçi girişimleri ve tedbirli kredi politikaları ile işlem hacmini artırmıştır. 2002 yılı içinde toplam işlem hacminin 731.7 milyon ABD dolarından 1,326 milyon ABD dolarına yükseldiği sektörde, şirketimiz %12 pay ile piyasanın önde gelen şirketleri arasındaki yerini korumuştur. Yapı Kredi Leasing sektördeki en eski kuruluşlardan biri olmanın sağladığı avantajın yanı sıra deneyimli çalışanları ve müşterilerinde oluşturduğu güven nedeniyle bu yıl da sektörün liderleri arasında yer almıştır.

Ekonominin genel konjonktürünü de göz önünde bulundurarak, canlanma olacağını düşündüğümüz sektörleri yakın incelemeye alarak geleceğe yönelik stratejilerimizi oluşturuyoruz. Bu inceleme sırasında ön plana çıkan, kredibilitesi ve iş etiği yüksek firmaları müşteri portföyümüze dahil etmeyi hedefliyoruz. Titiz pazarlama ve kredi değerlendirme çalışmalarımız, işlem hacmimizin sağlıklı bir şekilde artmasındaki önemli etkenlerdir.

Az sayıda personel ile maksimum katma değer yaratan ve bir çok alanda tasarruf tedbirleri uygulayarak rakiplerine örnek oluşturan Yapı Kredi Leasing, iç ve dış müşteri mutluluğunu artırma amacıyla 2002 yılında Müşteri İlişkileri Yönetimi - CRM çalışmalarını başlatmıştır. Bu kapsamda her bir işlem için müşteri memnuniyetinin sağlanması hedef alınmış; bunu sağlamak için müşteri ilişkilerinin sürekliliği, işlemsel sürat ve teknik bilgi tatmini üzerinde çalışılmış ve başarılı uygulamalar gerçekleştirilmiştir. Hazırlıkları devam eden ve 2003'de uygulamaya geçecek olan Müşteri Destek Birimi de aynı amaca hizmet etmek üzere tasarlanmıştır.

2003 yılında ihracata dayalı üretim yapan ve rekabet üstünlüğü olan, sektörlerinde önde gelen, sermaye ve aktif yapısı güçlü firmalar hedef müşteri kitlemizi oluşturmaya devam edecektir. Küçük ve Orta Boyuttaki İşletmeler'in yatırım gereksinimlerini en iyi şekilde karşılamak üzere



oluşturduğumuz organizasyon yapımız ve çalışma yöntemlerimizle bu işletmelere sağladığımız desteği sürdüreceğiz. Girişimcilerin her zaman tercih ettiği bir finansal kiralama şirketi olmak ana hedeflerimizdendir.

Bütün bu etkinliklerin yanı sıra toplumsal sorumluluğumuzun gereklerini yerine getirerek, önceki yıllarda olduğu gibi 2002 yılı içinde de Çocuk Esirgeme Kurumu ile yakın ilişkimizi sürdürdük. Bu kapsamda 0-6 yaş grubu çocukların fiziksel ve duygusal gelişimine katkıda bulunmaya çalıştık.

Önder kurum olmak insana yatırım yapmakla mümkündür. Personelimiz günümüzün hızla değişen ortamında, müşterilerimize en iyi hizmeti vermeye tüm güçleriyle çalışmaktadır. Onların bilgi düzeyleri ve becerilerini sürekli geliştirmek öncelikli hedeflerimizden olmaya devam edecektir. Hedeflere ulaşmak için her zaman insan kaynaklarına ve teknoloji yatırımlarına önem verilmiştir.

Sağladıkları kesintisiz destek ve moral gücü için hissedarlarımıza, yapıcı ve yakın işbirliklerinden dolayı iş ortaklarımıza ve özellikle başarılı çalışmalarını ile bizlere gurur kaynağı olan çalışanlarımıza şahsımız ve Yönetim Kurulu adına teşekkürlerimizi sunarız.

Berrin Avcılar
Genel Müdür

İsmail Reha Uz
Yönetim Kurulu Başkanı



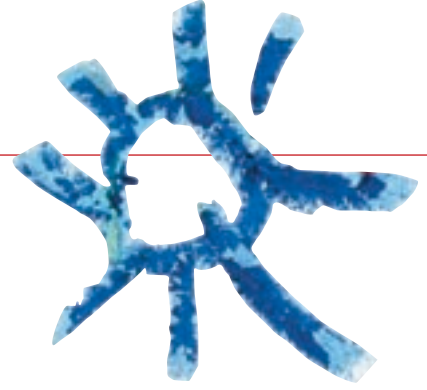
İsmail Reha Uz
Yönetim Kurulu Başkanı



Berrin Avcılar
Üye ve Genel Müdür

Hedeflere ulaşmak için her zaman insan kaynaklarına ve teknoloji yatırımlarına önem verilmiştir.

Yönetim Kurulu



İsmail Reha Uz
Yönetim Kurulu Başkanı



İhsan Feyzibeyoğlu
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Erdem Aldemir
Üye



Y. Alp Ötüş
Üye



Erhan Özçelik
Üye



Bernin Avcılar
Üye ve Genel Müdür

Yapı ve Kredi Bankası ile Yaratılan Sinerji

Yapı Kredi Leasing, belirlemiş olduğu politikaları doğrultusunda, ana hissedannın uzun yıllara dayanan kurum kültürüne titizlikle bağlı kalarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca Şirket, Yapı ve Kredi Bankası'nın yanı sıra, bankanın iştiraki olan diğer finansal kurumlarla da sinerji oluşturmuştur. Bu sinerji Şirket'in, ülke geneline yayılmış olan 423 Yapı ve Kredi Bankası şubesi aracılığıyla ve bilgi teknolojisine dayalı alternatif dağıtım kanalları üzerinden çok geniş bir müşteri kitlesine ulaşmasını sağlamaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası ile kurduğu yakın işbirliği ve yarattığı sinerji, Yapı Kredi Leasing'in, Türk finansal kiralama sektörünün önde gelen saygın isimlerinden biri olmasına önemli katkıda bulunmuştur. Saygın ve güvenilir ismi sayesinde Yapı Kredi Leasing, kendisine fon sağlayan yerli ve yabancı finansal kurumlarla yakın, kalıcı ve yapıcı ilişkiler kurmuştur.



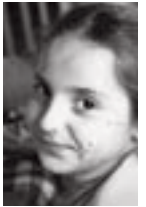
Yapı ve Kredi Bankası ile kurduğu yakın işbirliği ve yarattığı sinerji, Yapı Kredi Leasing'in, Türk finansal kiralama sektörünün önde gelen saygın isimlerinden biri olmasına önemli katkıda bulunmuştur.

Türkiye’de Finansal Kiralama

Türkiye’de finansal kiralama faaliyetleri, 3226 sayılı Kanun ve bir dizi ek karamame, yönetmelik ve genelgeler çerçevesinde yürütülmektedir. 1985 yılında yürürlüğe giren Finansal Kiralama Kanunu ile her türlü menkul ve gayrimenkul için finansal kiralama yöntemi uygulanabilmektedir. Bu konudaki az sayıdaki istisna arasında patent hakları ve bilgisayar yazılımı bulunmaktadır.

Finansal kiralama şirketi (kiralayan) finansal kiralama süresi içinde kiralanan malın hukuki mülkiyetini kendisinde tutarken, kiracı, kiralayanın ve/veya üçüncü şahısların müdahalesi olmaksızın finansal kiralama konusu malı kullanma hakkına sahip olur. Finansal kiralama sözleşmelerinde ödeme planları döviz ve/veya TL cinsinden yapılabilir, kiralalar da sabit ve/veya değişken olabilir.

Finansal kiralama sektörünün düzenlenmesinden ve denetlenmesinden T.C. Hazine Müsteşarlığı sorumludur. Hazine Müsteşarlığı tarafından, yıllık kalkınma planları çerçevesinde verilen yatırım teşvik belgeleri, finansal kiralama işlemlerinde kiralayana devredilebilir. Bu sayede kiralayan tarafından elde edilen faydalar (yatırım indirimi, gümrük muafiyeti, KDV muafiyeti vb.) sözleşme eki ödeme planları ile kiracıya yansıtılır.





2002 Yılında Türkiye Ekonomisi

2002 yılının ilk aylarında olumlu seyreden temel ekonomik göstergeler, özellikle faiz ve enflasyon oranları, yılın ikinci yarısından itibaren politik gelişmelerden etkilenecek kötü bir seyir izlemiştir. Bu dönemde yükselen faiz oranları Hazine'nin iç borcu döndürebilmesine ilişkin endişelerin doğmasına neden olmuştur. Finansal piyasalarda gerilim artarken açıklanan erken seçim kararı tekrar iyimser bir hava oluşturmuştur. Seçimlerden sonra oluşan tek parti hükümeti de piyasalar tarafından olumlu algılanmıştır.

2002 yılı için açıklanan ekonomik program, enflasyon oranında önemli bir düşüşü (tüketici fiyatlarında %35, toptan eşya fiyatlarında %31) öngörmekteydi. Açıklandığı tarihte oldukça iddialı görülen bu hedefler yıl sonunda programın da altında gerçekleşmiştir (tüketici fiyatlarında: %29.7, toptan eşya fiyatlarında: %30.8).

2001 yılında %9.4 oranında azalan GSMH, 2002 yılında tekrar büyümeye başlamış ve yılın ilk dokuz ayında %6.2 oranında artmıştır.

Sanayi üretimi ve kapasite kullanımı ise yılın ilk 11 ayında sırasıyla, %8.7 ve %5.2 oranlarında yükselmiştir. Bu olumlu göstergeler, 2000 ve 2001 yıllarında yaşanan krizin etkilerinin 2002 yılı içinde kaybolmaya başladığının kanıtı olmuştur.

2003 yılında ekonomik göstergelerin iyileşme sürecinin devam etmesi için, iç ve dış piyasalarda mali ve parasal disiplinin sürdürülmesi, reel faizi yükselten siyasi riskin azaltılarak reel faiz oranının makul seviyelere indirilmesi, ekonominin ve Türkiye'nin özgün koşullarını dikkate alarak yeni bir büyüme stratejisinin oluşturulması gereklidir.



2001 yılında %9.4 oranında azalan GSMH, 2002 yılında tekrar büyümeye başlamış ve yılın ilk dokuz ayında %6.2 oranında artmıştır. Sanayi üretimi ve kapasite kullanımı ise yılın ilk 11 ayında sırasıyla, %8.7 ve %5.2 oranlarında yükselmiştir.

Finansal Kiralama Sektörü

Dünya finansal kiralama sektörünün ulaştığı işlem hacmi günümüzde yaklaşık 400 milyar ABD doları civarındadır. Bu hacmin yaklaşık yansı Avrupa ülkelerinde gerçekleşmektedir. Avrupa içinde ise Almanya yaklaşık 50 milyar ABD doları ile birinci sıradadır. Almanya'yı, İngiltere ve İtalya izlemektedir. Türkiye'de işlem hacmi 2002 yılında 1,326 milyon ABD doları ile sınırlı kalmıştır. Avrupa ülkeleri ile karşılaştırıldığında, Türkiye'de makine ve ekipman kiralama işlemlerinin, Avrupa'da ise kara ulaşım araçlarının birinci sırada olduğu görülmektedir. Kara ulaşım araçlarında görülen bu farklılık en büyük nedeni, bu segmentte, Avrupa ülkelerinde operasyonel kiralama işlemlerinin yaygın olarak kullanılmasıdır. Gayrimenkul kiralama işlemleri İtalya'da toplam işlem hacminin %40'ını, Almanya ve Fransa gibi ülkelerde %20'sini oluştururken, bu oran Türkiye'de %9 civarındadır.

Gelişmiş ülkelerde finansal kiralama işlemlerinin toplam sermaye yatırımları içindeki payı %15 ile %30 arasında değişmektedir. Halihazırda ülkemizde bu oran sadece %5'tir. Türkiye'de ekonomik zorlukların yaşandığı son yıllar hariç geçmiş yılların ortalaması %7 civarında olmuştur. Finansal kiralama ülkemizde henüz gelişmekte olan bir sektördür ve bu nedenle diğer finansal araçlar içindeki payı düşüktür. Bunda, Türkiye'nin son yıllarda karşılaştığı ekonomik güçlüklerin etkisi bulunmaktadır. Ancak gerekli yasal

düzenlemelerin gerçekleşmesi durumunda, finansal kiralama işlemlerinin hacmi artacak ve sermaye yatırımları içindeki payı yükselecektir.

Türkiye'nin önde gelen finansal kiralama şirketleri genel olarak büyük ölçekli bankaların iştirakleri olarak faaliyet göstermektedir. Bu nedenle, finansal kiralama şirketleri yerli ve yabancı kaynaklardan fon tedarikinde, kredi limitleri açısından genel olarak problem yaşamamaktadırlar.

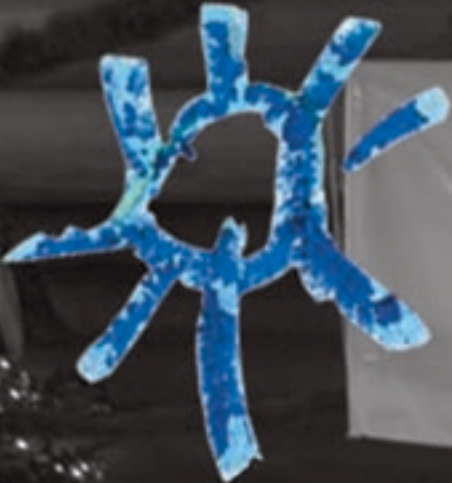
2000 yılında 1.6 milyar ABD doları olan finansal kiralama sektörünün toplam işlem hacmi, 2001 yılında büyük bir düşüşle 731.7 milyon ABD doları seviyesine inmiştir. 2002 yılı süresince hakim olan durgun ekonomik koşullara rağmen sektörün toplam işlem hacmi %81 oranında artarak 1,326 milyon ABD dolanna yükselmiştir. Yapı Kredi Leasing 2000 yılında gerçekleştirdiği 143 milyon ABD doları işlem hacmi ile %9 pazar payı elde etmiş, 2001 yılında bu payını %11'e yükseltmiş ve nihayet 2002 yılında %12 pazar payına ulaşmıştır.

Kriz dönemlerinde uyguladığı aktif ancak gerektiğinde tedbirli pazarlama politikaları ile Yapı Kredi Leasing, karşılaştığı zorlukların mali bünyesi üzerindeki etkisini bertaraf ederek piyasadaki etkinliğini artırmış ve pazar payını büyütürken sektörün üst sıralarındaki konumunu sürdürmüştür.

Kriz dönemlerinde uyguladığı aktif ancak gerektiğinde tedbirli pazarlama politikaları ile Yapı Kredi Leasing, karşılaştığı zorlukların mali bünyesi üzerindeki etkisini bertaraf ederek piyasadaki etkinliğini artırmış ve pazar payını büyütürken sektörün üst sıralarındaki konumunu sürdürmüştür.







YAPI KREDİ
LEASING
www.ykleasing.com



Faaliyetler

Pazarlama

Pazarlama stratejileri gereği, müşteri odaklı çözümler üreten kurumsal yapısıyla Yapı Kredi Leasing, değişik sektörlerde faaliyet gösteren her büyüklükteki şirketlerden oluşan geniş bir müşteri kitlesine hizmet vermektedir. Bu bağlamda, öncelikle Türkiye'nin kalkınmasında lokomotif rol oynayan KOBİ'ler ve kendi sektörlerinde lider olarak kabul edilen büyük şirketler ile yabancı sermayeli uluslararası şirketler Yapı Kredi Leasing'in müşteri portföyünü oluşturmaktadır.

Finansal kiralama sektöründe belirli pazar paylarına sahip olan şirketler aynı zamanda Türkiye'nin önde gelen bankalarının iştirakleridir. Bu nedenle, bankacılık sektöründe yaşanan rekabetin bir benzeri finansal kiralama sektöründe de yaşanmaktadır. Yoğun rekabet ortamına ve son yıllarda yaşanan ekonomik krizlere rağmen Yapı Kredi Leasing geliştirdiği ve uyguladığı etkin pazarlama stratejileri sayesinde karşılaştığı tüm zorlukları aşarak her zaman sektörde önde gelen şirketler arasında yer almayı başarmıştır.

Günümüzde tekstil ve matbaa sektörlerindeki yatırımların finansmanında ön sıralarda yer alan Şirket, özellikle tekstil sektörünü ekonomideki lokomotif sektör haline gelmesinden sonra yakın izlemeye almıştır.

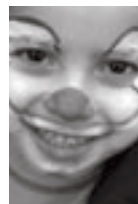
Rakiplerinden hızlı hareket ederek tekstil yatırımlarına yönelik özgün çözümler üreten Yapı Kredi Leasing, bu sektör içinde kendisine bağımlı bir müşteri kitlesi oluşturmuştur. Satıcı ağını sürekli olarak geliştiren Yapı Kredi Leasing her türlü piyasa koşulunda dahi müşterilerinin yanında yer almış ve yüksek kredibilitesi sayesinde zaman zaman satıcı kredisi kullanarak makine ithali gerçekleştirmiştir.

2001 yılında %11 olan pazar payı 2002 yılında %12'ye, aynı dönem içinde 78.4 milyon ABD doları olan işlem hacmi ise 160 milyon ABD dolana yükselmiştir. Sorunlu krediler toplam kira alacaklarının çok küçük bir yüzdesini oluşturmaktadır. 2001 yılında, Türkiye'nin içinde bulunduğu ekonomik ortam nedeniyle muhafazakar bir strateji ile tahsilat ve risk izlemeye yönlendirilen faaliyetler, 2002 yılında müşteri ve satıcı odaklı pro-aktif bir pazarlama şekline dönüşmüştür. Güçlü mali yapısı, rekabet gücü ve geniş fonlama olanakları sayesinde finansal kiralama sektörünün en deneyimli kuruluşları arasında yer alan Yapı Kredi Leasing, 2002 yılının durağan ekonomik ortamında dahi işlem hacmini önemli ölçüde artırmayı başarmıştır.

Finansal kiralama sektörünün 2002 yılının birinci çeyreğindeki işlem hacmi 178.9 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir. İkinci çeyrekteki işlem hacmi yaklaşık iki kat artarak 348 milyon ABD dolana yükselmiştir. Bu sonuçlara göre ilk altı aylık dönemde sektörün toplam işlem hacmi bir önceki yılın aynı dönemine göre %48 oranında artarak 526.9 milyon ABD dolana ulaşmıştır. Ancak bu artışla dahi 2002 yılının ilk altı aylık işlem hacmi, 2000 yılının ilk altı ayında gerçekleştirilen 639.4 milyon ABD doları tutarındaki işlem hacminin altında kalmıştır. Yıl sonunda ise sektörün işlem hacmi 1,326 milyon ABD doları olmuştur.

2003 yılında da pazar payının %12 veya daha üstü bir seviyede tutulması hedeflenmektedir. Ekonomideki olumlu gelişmeleri yakından izleyerek genel stratejilerden ödün vermeksizin, daha yoğun bir pazarlama faaliyeti ile pazar payının ve karlılığın artırılması amaçlanmaktadır.

Yapı Kredi Leasing kurulduğu tarihten günümüze misyonu gereği her zaman öncü bir rol üstlenmiştir. Kurumsal kimliği ile güçlü Yapı ve Kredi Bankası markasının sağladığı avantajları ülke ekonomisinin gelişmesi yönünde kullanan Yapı Kredi Leasing birçok başarılı projeye imza atmıştır.



Faaliyetler (devam)

İşlem Hacmi

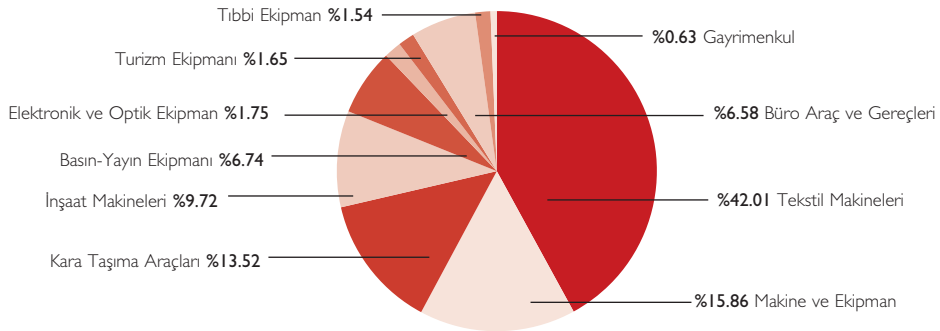
(bin ABD doları)

	2002		2001	
	Yapı Kredi Leasing	Sektör	Yapı Kredi Leasing	Sektör
Tekstil Makineleri	67,237	311,168	15,234	87,822
Makine ve Ekipman	25,382	279,123	16,328	156,871
Kara Taşıma Araçları	21,645	197,511	8,178	72,637
İnşaat Makineleri	15,564	98,465	8,273	72,108
Basın-Yayın Ekipmanı	10,787	38,727	8,012	24,689
Büro Araç ve Gereçleri	10,532	136,992	10,392	126,413
Elektronik ve Optik Ekipman	2,804	50,126	1,768	29,797
Turizm Ekipmanı	2,646	35,504	4,021	16,099
Tıbbi Ekipman	2,450	42,401	3,823	28,846
Gayrimenkul	1,012	67,364	837	66,690
Deniz Taşıma Araçları	-	17,531	-	1,355
Diğer	-	51,765	1,539	48,390
Toplam Sözleşme Bedeli	160,059	1,326,677	78,405	731,717
Toplam Sözleşme Sayısı	1,125	19,388	669	6,712

Müşteri Portföyünün Sektörlere Göre Dağılımı (%)

	2002	2001
İmalat sektörleri	59	57
Hizmet sektörleri	41	43
Toplam	100	100

2002 Yılı İşlem Hacmi Dağılımı (%)





Faaliyetler (devam)

Krediler

Ekonomide gözlemlenen iyileşmeyle birlikte mevcut müşteri portföyünün genişliği ve bu firmaların yeni taleplerinde de Yapı Kredi Leasing'i tercih etmeleri sonucu 2002 yılında işlem hacminde önemli bir büyüme yaşanmıştır. Bu dönemde döviz kazandıncı faaliyetleri ile ön plana çıkan tekstil sektörünün payı, genelde sektörde olduğu gibi, Yapı Kredi Leasing müşteri portföyü içinde de artmıştır.

Sektörün en eski firmalarından biri olması, nitelikli insan kaynağı, süratli karar alma mekanizmaları, hızlı iş akışı, güçlü müşteri portföyü, Yapı ve Kredi Bankası şubelerinin yaygınlığı ve işbirliği, Yapı Kredi Leasing'in başarılı performansının altında yatan önemli nedenlerdir.

Kredi talebinde bulunan firmalar, mali performansları, öngörülen kira yapısı, kiralamaya konu makine ve ekipmanların özellikleri ve faaliyette buldukları sektörün trendleri itibarıyla detaylı bir şekilde incelenmektedir. İnceleme sonuçlarını içeren değerlendirme raporu, haftada iki kez düzenli olarak toplanan Kredi Komitesi'nde görüşülmekte ve firmanın talebi sonuçlandırılmaktadır. Projenin özelliğine bağlı olarak olağan kredi başvuru belgeleri içinde bir fizibilite raporu da talep edilmektedir.

Risk İzleme

Tüm kira ödemeleri Risk İzleme Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Kira ödemelerini geciktiren firmalara iki iş günü sonrasında uyarı yazısı gönderilmekte ve yakın takibe alınmaktadır. Kısa süre içinde borcunu kapatamayan firmalar hakkında idari takip süreci başlatılmaktadır. Bu süreç içinde, borcun tahsil edilmesine çalışılmakta, gereken durumlarda ödeme planının tadil edilmesi ve ihtiyaç görülmesi halinde ek teminatların alınması gündeme gelmektedir. Tüm çabalara ve uygulanan alternatif yöntemlere rağmen tahsil edilemeyen alacaklar için yasal takip süreci başlatılmaktadır.

Ayrıca Risk İzleme Bölümü, kredilendirme aşamasında alınan teminatların serbest bırakılması işlemleri ile ilgili talepleri değerlendirerek gereken onayı vermekte ve günlük tahsilat performansını izlemektedir.

Fon Yönetimi

Yapı Kredi Leasing, güçlü bilanço yapısı, kaliteli müşteri portföyü, Türkiye'nin en saygın finansal kiralama şirketleri arasında yer alması ve ortağı Yapı ve Kredi Bankası'nın geniş muhabir banka ağı sayesinde iç ve dış finansman temininde hiçbir zorlukla karşılaşmamaktadır. Yapı Kredi Leasing banka garantisi olmaksızın FMO, IFC ve benzeri uluslararası finansal kurumlardan uzun vadeli krediler sağlamakta, ayrıca uygun koşullarla ihracat kredisi kurumlarından da uzun vadeli krediler kullanmaktadır. Yapı Kredi Leasing, Yapı ve Kredi Bankası'nın yanı sıra çok sayıda diğer yurtiçi bankalardan da fon temin etmekte ancak ağırlıklı olarak uluslararası finansal kurumları kaynak olarak tercih etmektedir. Proje finansmanı ve satıcı kredilerinin yoğun olarak kullanılması, vade uyumsuzluklarını ve maddi teminatlarla ilgili sorunları büyük ölçüde ortadan kaldırmaktadır.

Borçlanma yapısında para birimi, faiz ve vade konularında titizlik gösteren Yapı Kredi Leasing, etkin bir aktif-pasif yönetimi ile bilançosundaki vade, faiz ve kur riski dengelemektedir. Gerek yurtiçi, gerekse yurtdışından kaynak temin eden Yapı Kredi Leasing, bu kaynaklarını müşterilerine kullandırırken faiz ve kur riski almamaya özen göstermektedir. Yapı Kredi Leasing'in yıl sonu itibarıyla kullandığı kredilerin bakiyesi 95.6 milyon ABD dolarıdır.

Yapı Kredi Leasing Fon Yönetimi Bölümü günlük faaliyetlerinin ayrılmaz bir parçası olan piyasa, faiz ve likidite risklerinin yönetiminden de sorumludur. Piyasa, likidite ve faiz riskleri Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen politikalar çerçevesinde yakından takip edilerek etkin bir risk yönetimi ve raporlama sistemi uygulanmaktadır.





Süregelen ekonomik krizin reel sektör üzerindeki yansımalarına, bankacılık sektöründeki yapısal reformlara ve siyasi belirsizliğe rağmen aktif kalitesini bozmadan pazar payını artıran Yapı Kredi Leasing, uygun kaynaklara ulaşmadaki rahatlığını korumuş ve "uygun projeye uygun fiyat" ilkesinden ödün vermeden faaliyetlerini sürdürmüştür.

Yapı Kredi Leasing'in proje finansmanı odaklı bakış açısı ve güçlü bilanço yapısına dayanan borçlanma stratejisi gelecek yıllarda da devam edecektir. Mevcut kredilerle yakın ilişkiler sürdürülecek, diğer taraftan ülkemizdeki ekonomik gelişmeler doğrultusunda yeni krediler ve yabancı ülke Eximbank'ları ile direkt ilişkilerin kurulmasına çalışılacaktır.

Operasyon

Kredilendirilmiş işlemler için her türlü iç ve dış satınalma, yasal prosedürler ve mevzuat hükümlerine uygun olarak Operasyon Bölümü'nde gerçekleştirilmektedir. Güçlü bir bilgisayar desteği ve teknik bilgi ve deneyim ile müşteri tatminine yönelik her türlü olanak kullanılarak işlemler süratle tamamlanmakta ve sözleşme konusu mal veya mallar müşteriye en kısa sürede teslim edilmektedir.

Sözleşmenin imzalanması, akreditifin açılması, satıcı ödemesinin ve ithalatın yapılması, varsa yatırım teşvik belgesinin Şirket'e devri gibi işlemler için standart süreler işlem başlangıcında müşteriye bildirilmektedir. Finansal kiralama sürecinin her aşamasında müşteriye bilgi aktarılacak açıklık sağlanmakta ve olası sorular peşinen ortadan kaldırılmaktadır.

Yapı Kredi Leasing'in 2002 yılı içinde gerçekleştirdiği toplam proje sayısı içinde ithalat projelerinin oranı %64 olmuştur. Yıl içinde yeni bir operasyon modülü oluşturulmuş ve başarıyla uygulanarak raporlamada etkinlik artmıştır.

Bilgi Teknolojisi

Yapı Kredi Leasing tüm bilgi teknolojisi hizmetlerini ve desteğini Yapı Kredi Teknoloji'den sağlamaktadır. Türkiye'nin en büyük bilgi teknolojisi şirketlerinden birisi olan YK Teknoloji, yazılım geliştirme, donanım ve ağ bakımı ile yardım masası hizmetleri sunmaktadır. Yazılım geliştirme projeleri kapsamında sistem analizi, test ve kullanıcı kabul aşamalarında Yapı Kredi Leasing ve YK Teknoloji uzmanları birlikte çalışmaktadır.

Yapı Kredi Leasing işlemlerinde PC, LAN ve WAN bilgi işlem altyapısını kullanmaktadır. 1997 yılından beri Client Server yapısında, MS SQL Server 2000 veritabanı network kullanan Şirket, halihazırda çalışmalarını sürdürülen yeni genel yazılım paketini 2003 yılında uygulamaya koyacaktır.

Yapı Kredi Leasing www.ykleasing.com.tr adresindeki web sitesinde interaktif finansal kiralama hizmetleri sunmaktadır. Ziyaretçilerine finansal kiralama işlemleri konusunda a'dan z'ye bilgi veren sitede ayrıca ikinci el piyasası ile ilgili veriler de bulunmaktadır. İmalatçı ve satıcı şirket web sitelerine bağlantılar sayesinde ziyaretçiler mal seçimi konusunda mevcut tüm alternatiflere kolaylıkla ve süratle ulaşabilmektedirler.

İnsan Kaynakları ve Eğitim

İnsan kaynakları yönetim hedefleri öncelikle çalışan memnuniyetinin sağlanması, eğitim programlarının hazırlanması ve performans değerlendirme ve kariyer planlama sistemlerinin geliştirilmesini amaçlamaktadır. Halihazırda uygulanmakta olan performans değerlendirme sistemi, kariyer planlama ve eğitim sistemi ile entegre değildir. Bu nedenle, 2003 yılı hedefleri arasında performans değerlendirme sisteminin profesyonel danışmanlık desteği ile "Hedeflere Yönelik Performans Değerleme Sistemi"ne dönüştürülmesi ve bu sistemin eğitim ve kariyer planlama sistemi ile entegre edilmesi yer almaktadır.

Yapı Kredi Leasing www.ykleasing.com.tr adresindeki web sitesinde interaktif finansal kiralama hizmetleri sunmaktadır. Ziyaretçilerine finansal kiralama işlemleri konusunda a'dan z'ye bilgi veren sitede ayrıca ikinci el piyasası ile ilgili veriler de bulunmaktadır.



Faaliyetler (devam)

2002 yılı içinde bir danışmanlık şirketi tarafından Yapı Kredi Leasing personelinin bireysel performanslarının artırılmasına yönelik olarak "Bireysel Performans Analizi - PPI Testi" uygulanmış ve bireylerin güçlü ve geliştirilmesi gereken özellikleri tespit edilmeye çalışılmıştır. Bunun yanı sıra, yöneticilere "360 Derece Testi" denilen "Algılama"ya yönelik bir başka test de uygulanmıştır. Söz konusu testin amacı, yöneticinin kendisini nasıl gördüğünün yanında, bağlı olduğu yöneticisi, bağlı çalışanları ve kendisi ile aynı yönetim seviyesinde olanlar tarafından nasıl algılandığının ortaya çıkarılmasıdır. Yapı Kredi Leasing bünyesinde uygulanan bu testler amacına ulaşmış ve katılımcılar testlerin sonuçlarına göre gerekli aksiyon planlarını hazırlayarak uygulamaya başlamışlardır.

Personel İstatistikleri

	2002	2001
Personel sayısı	68	74
Ortalama yaş	32	31
Eğitim durumu		
Lisansüstü	5	5
Lisans	45	51
Lise	15	15
İlköğretim	3	3
Yabancı dil bilen personel	19	22

Eğitim, her zaman Yapı Kredi Leasing'in öncelikli faaliyetlerinden olmuştur. Düzenli aralıklarla yapılan çok sayıdaki şirket içi eğitim programlarının yanı sıra yurt dışındaki ve yurtdışındaki profesyonel eğitim kurumlarının programlarına katılım da sağlanmaktadır. 2002 yılı içinde teknik eğitim programları ağırlık kazanmıştır. Ertelenen yönetim ve bireysel gelişime yönelik programlar

Eğitim İstatistikleri

Programlar	2002		2001	
	Katılımcı sayısı	Program sayısı	Katılımcı sayısı	Program sayısı
Teknik	24	8	10	10
Yönetim	-	-	3	3
Bireysel gelişim	20	1	1	1
Diğer	1	1	65	2
Toplam	45	10	79	16

önümüzdeki yıl içinde yoğun olarak uygulanacaktır. Bireysel gelişmeye yapılan yatırım hem personeli teşvik etmekte hem de Şirket içindeki dayanışmanın yaratılmasına yardımcı olmaktadır.

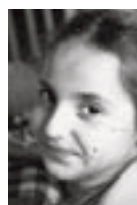
Yapı Kredi Leasing'de üç tip eğitim programı uygulanmaktadır: Mesleki gelişmeyi artırmaya yönelik teknik eğitim, bireysel ve yöneticilik yeteneklerini artırmaya yönelik sosyal eğitim ve bilgisayar kullanımı.

Yapı Kredi Leasing çalışanının yetkin, verimli, katma değer yaratan ve müşteri odaklı olması hedeflendiği için çalışan memnuniyeti son derece önemli bir konudur. Orta vadeli insan kaynakları ve eğitim hedefleri arasında, çalışan memnuniyetinin artırılması ve kurum kültürünü ve vizyonunu benimsemiş olan personelin yetiştirilmesi öncelikli olarak yer almaktadır.

Mali İşler

2002 yılında da karlılığını sürdüren Yapı Kredi Leasing, halka açık finansal kiralama şirketleri arasında aktif büyüklüğü açısından ilk sıralardaki yerini korumuştur. Karlılık açısından da lider olan Yapı Kredi Leasing'in 2002 yılında aktif ve öz kaynak karlılık oranları en yakın rakiplerine göre oldukça yüksektir.

Aynı zamanda raporlama bölümü olarak da faaliyet gösteren Mali İşler Bölümü, finansal raporları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ve Uluslararası Muhasebe Standartları'na göre düzenlemekte ve çok sayıda ek rapor üretmektedir. Önceki yıllardan farklı olarak Bankacılık





Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) için raporlar hazırlanmış ve denetimden geçilmiştir. Enflasyon muhasebesinin zorunlu kılınması ile birlikte finansal kiralama sektöründeki gerçek bilgilere daha rahat ulaşılabilmesi sağlanacak ve sektördeki şeffaflık artacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları kapsamında finansal tabloların hazırlanması ve muhasebe raporlarının üretilmesi konusunda YK Teknoloji ile yakın işbirliği sürdürülmektedir.

Mali İşler kadrosunda finansal kiralama alanında son derece deneyimli personele sahip olan Yapı Kredi Leasing'in amacı kaliteli hizmet sunmak, verimliliği ve karlılığı artırmaktır. Bu amaç çerçevesinde Mali İşler Bölümü sürekli olarak kendini geliştirmekte ve yenilmektedir.

Sosyal Faaliyetler

Önceki yıllarda olduğu gibi 2002 yılı içinde de Çocuk Esirgeme Kurumu ile "çocukları koruma, fiziki ve duygusal gelişimlerine katkıda bulunma" ilkeleri doğrultusunda güçlü kurumsal ilişkiler sürdürülmüştür. Bu ilişkiler kapsamında düzenlenen faaliyetlerle Yapı Kredi Leasing personeline küçüklere de dünyası tanıtılmış ve küçüklere de büyüklerin dünyasının kapıları açılmıştır.

Çocuk Esirgeme Kurumu'nun Bahçelievler 0-6 Yaş Grubu Yuvası'ndaki çocukların dış taramaları ve tedavileri ile yıl içinde grip aşılama yapılmıştır. Çocuklar belirli aralıklarla oyun evlerine götürülmüş ve mevsim dönüşümlerinin güzelliğini tatmaları için bahar şenliği düzenlenmiş, yaz aylarında ise piknikler yapılmıştır. Bedensel gelişim ile sporun bütünleşmesini ve heyecanını yaşamaları için binicilik ve yüzme sporu yapmaları teşvik edilmiştir. Minik yaşamlarının o ana kadarki en önemli heyecanlarından biri olan okula başlamanın sıcaklığını onlarla paylaşabilmek için Eylül ayında "okula başlama partisi" ve yeni yılda yeni umutlar ve yeni sevinçler için Aralık ayında "yılbaşı balosu" düzenlenmiştir.



Üst Yönetim

Berrin Avcılar
İnci Tümay Kesici

Genel Müdür
Genel Müdür Yardımcısı – Operasyon, Mali ve İdari İşler, İnsan Kaynakları



Bölüm Yöneticileri

Birol Sümer
Melda Yılmaz
Damlağül Aydın
Zeynep Özce
İlknur Gezici
Sabri İnal
Aydın Sert
Bediha Okay

Pazarlama Müdürü
Krediler ve Risk İzleme Müdürü
Fon Yönetimi Müdürü
Operasyon Müdürü
Mali İşler Müdürü
Yönetim Enformasyon Sistem Müdürü
Hukuk Departmanı Müdürü
İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü

Önceki yıllarda olduğu gibi 2002 yılı içinde de Çocuk Esirgeme Kurumu ile "çocukları koruma, fiziki ve duygusal gelişimlerine katkıda bulunma" ilkeleri doğrultusunda güçlü kurumsal ilişkiler sürdürülmüştür. Bu ilişkiler kapsamında düzenlenen faaliyetlerle Yapı Kredi Leasing personeline küçüklerin dünyası tanıtılmış ve küçüklere de büyüklerin dünyasının kapıları açılmıştır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama
Anonim Ortaklığı

Genel Kurul'a Sunulan Denetçiler Raporu Özeti ve
31 Aralık 2002 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

DENETÇİLER RAPORU ÖZETİ

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. Genel Kurulu'na,

Ortaklığın Ünvanı	: YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.
Merkezi	: İstanbul
Sermayesi	: 35.000.000.000.000 TL
Faaliyet Konusu	: Finansal Kiralama
Denetçilerin Adı, Soyadı	: Ahmet ERTÜZ, Kemal SEMERCİLER
Görev süreleri	: 1 Yıl
Ortak veya şirketin personeli olup olmadıkları	: Şirket personeli ve ortak değildir.
Katılınan Yönetim Kurulu ve yapılan denetleme kurulu toplantıları sayısı	: Yönetim kurulu toplantılarına katılmamış olup, 4 defa denetim kurulu toplantısı yapılmıştır.
Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç	: Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemelerde, kayıtların Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır.
Türk Ticaret Kanunu'nun 353. maddesinin 1. fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince Ortaklık Veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları	: Türk Ticaret Kanunu'nun 353. maddesi 1. Fıkra 3. Bendi gereğince ilgili işlemler yapılmıştır.
Türk Ticaret Kanunu'nun 353. maddesinin 1. fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları	: Türk Ticaret Kanunu 353. madde 1. Fıkra 4. Bendi gereğince yapılan incelemeler sonucu teslim olunan kıymetli evraklar kayıtlara uygun olarak şirket nezdinde mevcuttur.
İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler	: İntikal eden şikayet veya yolsuzluk yoktur.

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın 01.01.2002 - 31.12.2002 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, Ortaklık Ana Sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre, içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2002 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu, 01.01.2002 - 31.12.2002 dönemine ait gelir tablosu anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta; dönem karının tevziine ilişkin yönetim kurulu önerisi yasalara ve Ortaklık Ana Sözleşmesi'ne uygun bulunmaktadır.

Bilanço ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun ibra edilmesini onaylarınıza arz ederiz.

Saygılarımızla,

Denetçi
Ahmet ERTÜZ

Denetçi
Kemal SEMERCİLER

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2002 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın (Şirket) 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosunu incelemiş bulunuyoruz. İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Türkiye'de genel kabul görmüş denetim ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmış ve dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğümüz diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.

Görüşümüze göre, söz konusu mali tablolar Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın 31 Aralık 2002 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonuçlarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan ve bir önceki hesap dönemi ile tutarlı bir şekilde uygulanan Türkiye'de genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür:

Bilanço dipnot 33(d)'de açıklandığı üzere, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla Şirket'in önceki dönemlerde yapılmış olan finansal kiralama sözleşmeleri nedeniyle Çukurova Grubu şirketlerinden ve hakim ortağının sahip olduğu iştirak ve bağlı ortaklıklarından finansal kiralama alacakları mevcuttur. Söz konusu finansal kiralama alacakları, Şirket ve ilgili şirketler arasında yapılan mutabakatlar neticesinde yeni ödeme planlarına bağlanmıştır. Toplam dokuz yıl olarak yeniden ödeme planına bağlanan alacakların tahsili, ilgili şirketlerin söz konusu alacakları ödeyebilme kabiliyeti ve gelecekte operasyonlarına devam edebilmeleri ile doğrudan ilişkilidir.

Güney Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
An Affiliated Firm of Ernst & Young International



D. Levent Özakhun, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

13 Mart 2003
İstanbul, Türkiye

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

GENEL KURUL'A SUNULACAK AYRINTILI BİLANÇOLAR (MİLYON TL)	Bağımsız	Denetim'den
	Geçmiş 31.12.2002	Geçmiş 31.12.2001
I. DÖNEN VARLIKLAR	52,192,904	51,664,219
A. Hazır Değerler	16,208,236	23,968,342
1. Kasa	6,712	1,979
2. Bankalar	16,196,524	23,962,935
3. Diğer Hazır Değerler	5,000	3,428
B. Menkul Kıymetler	-	-
1. Hisse Senetleri	-	-
2. Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonolar	-	-
3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonolar	-	-
4. Diğer Menkul Kıymetler	-	-
5. Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karş. (-)	-	-
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	29,801,027	25,487,741
1. Alıcılar	23,585,549	21,444,052
2. Alacak Senetleri	7,336,514	4,102,470
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	414	405
4. Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4,960,087	4,043,833
5. Alacak Reeskontu (-)	(54,287)	(143,318)
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(6,027,250)	(3,959,701)
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	2,832	4,225
1. Ortaklardan Alacaklar	-	-
2. İştiraklerden Alacaklar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	-
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	2,832	4,225
5. Alacak Reeskontu (-)	-	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
E. Stoklar	-	-
1. İlk Madde ve Malzeme	-	-
2. Yan Mamüller	-	-
3. Ara Mamüller	-	-
4. Mamüller	-	-
5. Emtia	-	-
6. Diğer Stoklar	-	-
7. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
8. Verilen Sipariş Avansları	-	-
F. Diğer Dönen Varlıklar	6,180,809	2,203,911
II. DURAN VARLIKLAR	234,179,724	138,612,831
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	886	886
1. Alıcılar	-	-
2. Alacak Senetleri	-	-
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	886	886
4. Diğer Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	-	-
5. Alacak Reeskontu (-)	-	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	-	-
1. Ortaklardan Alacaklar	-	-
2. İştiraklerden Alacaklar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	-
4. Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	-	-
5. Alacak Reeskontu (-)	-	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
C. Finansal Duran Varlıklar	25,785	20,019
1. Bağlı Menkul Kıymetler	-	-
2. Bağlı Menkul Kıy. Değ. Düş. Karşılığı (-)	-	-
3. İştirakler	-	-
4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
5. İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
6. Bağlı Ortaklıklar	-	-
7. Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
8. Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüklüğü Karş. (-)	-	-
9. Diğer Finansal Duran Varlıklar	25,785	20,019
D. Maddi Duran Varlıklar	233,000,857	138,170,298
1. Arazi ve Arsalar	-	-
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	-	-
3. Binalar	10,574,962	12,110,354
4. Makine, Tesis ve Cihazlar	315,241,866	154,028,110
5. Taşıt Araç ve Gereçleri	45,138,661	26,055,077
6. Döşeme ve Demirbaşlar	90,748,533	67,815,830
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	188,962	118,388
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	(231,646,403)	(133,506,374)
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-
10. Verilen Sipariş Avansları	2,754,276	11,548,913
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	75,779	90,059
1. Kuruluş ve Teşkilatlanma Giderleri	-	43
2. Haklar	75,779	90,016
3. Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-
4. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-
5. Verilen Avanslar	-	-
F. Diğer Duran Varlıklar	1,076,417	331,569
AKTİF TOPLAMI	286,372,628	190,277,050

İlişkitedeki notlar, bu bilançoların tamamlayıcı parçalarıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

GENEL KURUL'A SUNULACAK AYRINTILI BİLANÇOLAR (Milyon TL)	Bağımsız	Denetim'den
	Geçmiş 31.12.2002	Geçmiş 31.12.2001
I. KISA VADELİ BORÇLAR	162,922,247	121,150,682
A. Finansal Borçlar	109,509,432	88,513,808
1. Banka Kredileri	29,219	-
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	109,480,213	88,513,808
3. Tahvil Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	-
4. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	-	-
5. Diğer Finansal Borçlar	-	-
B. Ticari Borçlar	34,217,611	17,283,938
1. Satıcılar	34,581,773	17,571,763
2. Borç Senetleri	-	-
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	138	138
4. Diğer Ticari Borçlar	-	-
5. Borç Reeskontu (-)	(364,300)	(287,963)
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	10,795,198	6,555,379
1. Ortaklara Borçlar	15	15
2. İştiraklere Borçlar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-
4. Ödenecek Giderler	-	-
5. Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	163,302	74,023
6. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	-	-
7. Kısa Vadeli Diğer Borçlar	10,631,881	6,481,341
8. Borç Reeskontu (-)	-	-
D. Alınan Sipariş Avansları	2,419,848	803,308
E. Borç ve Gider Karşılıkları	5,980,158	7,994,249
1. Vergi Karşılıkları	3,338,265	3,188,530
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	2,641,893	4,805,719
II. UZUN VADELİ BORÇLAR	72,950,083	35,259,530
A. Finansal Borçlar	37,350,046	27,240,610
1. Banka Kredileri	37,350,046	27,240,610
2. Çıkarılmış Tahviller	-	-
3. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-	-
4. Diğer Finansal Borçlar	-	-
B. Ticari Borçlar	35,327,261	7,823,724
1. Satıcılar	36,404,432	7,884,906
2. Borç Senetleri	-	-
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-
4. Diğer Ticari Borçlar	-	-
5. Borç Reeskontu (-)	(1,077,171)	(61,182)
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar	-	-
1. Ortaklara Borçlar	-	-
2. İştiraklere Borçlar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-
4. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	-	-
5. Uzun Vadeli Diğer Borçlar	-	-
6. Borç Reeskontu (-)	-	-
D. Alınan Sipariş Avansları	-	-
E. Borç ve Gider Karşılıkları	272,776	195,196
1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	272,776	195,196
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	-
III. ÖZ SERMAYE	50,500,298	33,866,838
A. Sermaye	35,000,000	22,000,000
B. Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
C. Emisyon Primi	2,013	-
D. Yeniden Değerleme Değer Artışı	-	-
1. Duran Varlıklardaki Değer Artışı	-	-
2. İştiraklerdeki Değer Artışı	-	-
3. Borsa'da Oluşan Değer Artışı	-	-
E. Yedekler	1,866,838	1,717,283
1. Yasal Yedekler	1,754,136	1,246,658
2. Statü Yedekleri	-	-
3. Özel Yedekler	-	-
4. Olağanüstü Yedek	112,702	470,625
5. Maliyet Artış Fonu	-	-
6. Serm. Eklenecek İst. His. ve Gayr. Satış Kazançları	-	-
7. Geçmiş Yıl Karı	-	-
F. Net Dönem Karı	13,631,447	10,149,555
G. Dönem Zararı (-)	-	-
H. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
1. Yılı Zararı	-	-
2. Yılı Zararı	-	-
PASİF TOPLAMI	286,372,628	190,277,050

İlişikteki notlar, bu bilançoların tamamlayıcı parçalarıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

GENEL KURUL'A SUNULACAK AYRINTILI GELİR TABLOLARI (Milyon TL)	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmiş 31.12.2002	Geçmiş 31.12.2001
A. Brüt Satışlar	183,508,965	139,521,114
1. Yurtiçi Satışlar	183,508,965	139,521,114
2. Yurtdışı Satışlar	-	-
3. Diğer Satışlar	-	-
B. Satışlardan İndirimler (-)	-	-
1. Satıştan İadeler (-)	-	-
2. Satış İskontoları (-)	-	-
3. Diğer İndirimler (-)	-	-
C. Net Satışlar	183,508,965	139,521,114
D. Satışların Maliyeti (-)	-	-
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	183,508,965	139,521,114
E. Faaliyet Giderleri (-)	(148,586,390)	(62,766,510)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(148,586,390)	(62,766,510)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	34,922,575	76,754,604
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	28,200,443	49,214,474
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	2,036	-
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	-	-
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	11,363,568	23,161,716
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	16,834,839	26,052,758
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(33,459,023)	(18,285,351)
H. Finansman Giderleri (-)	(16,054,000)	(95,639,927)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	-
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(16,054,000)	(95,639,927)
FAALİYET KARI (ZARARI)	13,609,995	12,043,800
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	3,332,463	1,247,114
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	490,980	40,435
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	1,307,807	-
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	1,533,676	1,206,679
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-	-
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	-	-
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	-
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararları (-)	-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)	16,942,458	13,290,914
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	(3,311,011)	(3,141,359)
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	13,631,447	10,149,555

İlişikteki notlar, bu mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe Milyon TL olarak gösterilmiştir.)

1- **İşletmenin fiili faaliyet konusu:** Şirket, T.C. Hazine Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak üzere, Şubat 1987 tarihinde kurulmuştur.

2- **Sermayenin %10 ve daha fazlasına sahip ortakların:**

Adı	2002		2001	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	%65.40	22,890,881 TL	%65.40	14,388,554 TL
Halka arz	%28.98	10,144,262 TL	%28.98	6,376,393 TL
Diğerleri	%5.62	1,964,857 TL	%5.62	1,235,053 TL
	%100.00	35,000,000 TL	%100.00	22,000,000 TL

3- **Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar:** Yoktur.

4- **Kayıt sermayeli ortaklıklarda kayıtlı sermaye tutarı:** 50,000,000 TL'dir (2001 - 50,000,000 TL).

Şirket, 9 Aralık 2002 tarihinde kayıtlı sermaye tavanının 50,000,000 TL'nden 150,000,000 TL'na artırılması için Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Başkanlığı'na başvurmuş, söz konusu başvuru SPK'nın 3 Şubat 2003 tarih ve 7/136 sayılı Kurul Kararı ile onaylanmıştır.

5- **Yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları:**

2002

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	YDDAF
5 Nisan 2002	3,000,000 TL	3,000,000 TL	-	-
11 Ekim 2002	10,000,000 TL	-	10,000,000	-

2001

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	YDDAF
10 Temmuz 2001	10,588,518 TL	10,588,518 TL	-	-

5 Nisan 2002 tarihindeki 3,000,000 TL tutarındaki sermaye artışı, 2,998,653 TL'lik kısmı rüçhan hakkı kullanılarak, 1,347 TL'lik kısmı ise borsa birincil piyasada satışa sunulurak nakden ve tamamen ödenmesi suretiyle tamamlanmıştır. Borsa birincil piyasada yapılan satış sonucunda 2,013 TL emisyon primi elde edilmiştir.

10 Temmuz 2001 tarihindeki 10,588,518 TL tutarındaki sermaye artışı, 2000 yılı kar payının sermayeye ilave edilmesi suretiyle gerçekleştirilmiştir.

6- **Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler:** Yoktur.

7- **Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler:** Yoktur.

8- **Cari dönemde duran varlık hareketleri:**

	2002	2001
(a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti :	254,437,158 TL	93,983,171 TL
(b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti :	52,656,118 TL	21,777,150 TL
(c) Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları :	Yoktur.	Yoktur.
(d) Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi :	Yoktur.	Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe Milyon TL olarak gösterilmiştir.)

9- Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin kesinleşmemiş toplam tutarı: Yaklaşık olarak 66,806,892 TL (2001 - 15,966,042 TL).

10- İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak borç ilişkisi:

	Alacaklar				Borçlar			
	2002		2001		2002		2001	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklar	-	-	-	-	6,528 TL	15 TL	6,023 TL	15 TL

Ayrıca, Şirket'in hissedar bir bankada 7,690,019 TL (2001 - 7,203,796 TL) tutarında mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in hissedar bankadan kullandığı kredilerin tutarı ise 9,314,500 TL'dir (2001 - 12,792,351 TL).

Ayrıca, Şirket'in 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla diğer finansal duran varlıkları içinde yer alan bir kuruluşdan 651 TL tutarında (2001 - Yoktur) ticari alacağı bulunmaktadır.

11- Stoklar ve diğer bilanço kalemlerinde uygulanan değerlendirme, envanter ve amortisman ayırma yöntemleri, bunlarda ve diğer muhasebe politikalarında önceki dönemlere göre yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin parasal etkileri ve işletmenin sürekliliği ile dönemsellik varsayımlarını değiştirecek muhtemel gelişmeler ve bunların gerekçeleri:

Mali Tabloların Sunuluş Şekli:

Şirket, mali tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK), 29 Ocak 1989 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan XI-1 numaralı tebliği ve bu tebliğe değişiklik ve eklemeler yapan ek tebliği esas alarak hazırlamıştır. İlişikteki mali tabloların hazırlanmasında esas alınan bellibaşlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar

İşletmede kullanılan sabit kıymetler, "Elde Etme Maliyeti" artı yeniden değerlendirme değer artışları ile gösterilmekte olup, finansal kiralama konusu sabit kıymetler, elde etme maliyeti artı yeniden değerlendirme artışları ve sabit kıymetlerin iktisabında kullanılan kredilerin cari döneme isabet eden kur farklarının ilgili sabit kıymet maliyetine eklenmesiyle gösterilmektedir. Ancak, 1993 yılından itibaren maddi duran varlıklar ihtiyari olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır. Binalar dışında amortisman, duran varlıkların yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden aşağıda belirtilen şekilde ayrılmaktadır.

İşletmede Kullanılan Sabit Kıymetler (Doğrusal Amortisman):

	2002 ve 2001
Gayrimenkuller	%2
Makina Tesis ve Cihazları	%20
Taşıt Araç ve Gereçleri	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%20

Finansal Kiralama Konusu Sabit Kıymetler için kullanılan amortisman oranları (Doğrusal ve Hızlandırılmış Amortisman) aşağıda belirtilen aralıkta değişmektedir:

	2002 ve 2001
Gayrimenkuller	%2 - %8
Makina Tesis ve Cihazları	%5 - %20
Taşıt Araç ve Gereçleri	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%5 - %20

Şirket, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla 2001 yılındaki uygulaması ile tutarlı olarak, 2000 ve 2001 yıllarında alınan ve finansal kiralamaya konu olan maddi duran varlıkların iktisabında kullanılan kredilerin cari yıla ait kur farklarını ve yine cari yılda alınan ve finansal kiralamaya konu olan maddi duran varlıkların iktisabında kullanılan kredilerin kur farklarını, finansal kiralama konusu maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirmekte ve kalan ekonomik ömürlerine göre amortismanına tabi tutmaktadır.

Yabancı Para Varlık ve Borçları

Yıl sonu itibarıyla tamamlanan yabancı paralı işlemler, ilgili tarihlerdeki kurlarla Türk Lirası'na çevrilerek hesaplara yansıtılmıştır. Bilanço hesaplarından yabancı para ile ifade edilen aktif kalemler dönem sonu T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları, alınan avanslar haricindeki pasif kalemler ise T.C. Merkez Bankası döviz satış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Alınan avanslar işlem tarihindeki kurlar kullanılarak ilgili hesaplarda takip edilmektedir. Yabancı paralı işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesi sonucu ortaya çıkan kur farkları, ilgili bilanço ve gelir/gider kalemlerine yansıtılmıştır.

Finansal Duran Varlıklar

Finansal duran varlıklar elde etme maliyetiyle gösterilmiştir.

Senetli ve Ticari Alacak Reeskontu

Şirket, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, ABD Doları bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine %1.38 ile %1.44 arasında değişen Libor oranları kullanarak alacak reeskontu hesaplamıştır. Euro bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine ise %2.90 ile %2.74 arasında değişen Euribor oranları kullanarak alacak reeskontu hesaplamıştır (2001 - ABD Doları bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine %1.87 ile %2.44 arasında değişen Libor oranları; Alman Markı bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine ise %3.33 ile %3.34 arasında değişen Fibor oranları). Şirket'in 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibarıyla üç aydan uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır.

Senetli ve Ticari Borçlar Reeskontu

31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, ticari borçlar içerisinde yer alan dövizli kabul kredileri gerçek faiz oranları olan %9 Euro faiz oranı üzerinden reeskont işlemine tabi tutulmuştur. 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla üç aydan uzun vadeli ticari borçlar için %1.38 ve %1.44 Libor, %2.80 ve %2.74 Euribor, %0.62 ve %0.67 İsviçre Fransı Libor, %0.08 ve %0.1 Japon Yeni Libor oranları kullanılarak borç reeskontu hesaplanmıştır. (31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla ticari borçlar içerisinde yer alan dövizli kabul kredileri gerçek faiz oranları olan %11 ABD Doları faiz oranı üzerinden reeskont işlemine tabi tutulmuştur.) Şirketin dövizli borç senedi ya da üç aydan uzun vadeli başka ticari borcu yoktur.

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılıkları yürürlükteki mevzuata göre ve SPK'nun belirlediği çerçevede ayrılmaktadır.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şüpheli alacak karşılığı, SPK'nca belirlenen esaslara uygun olarak ayrılmaktadır.

Finansal Kira Alacakları

Şirket, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, 181,408,808 TL tutarındaki (2001 - 114,221,517 TL) kısa vadeli ve 141,259,335 TL (2001 - 99,720,559 TL) tutarındaki uzun vadeli bilanço tarihi itibarıyla henüz vadesi gelmemiş finansal kira alacaklarını, bilançosunda göstermeyip, nazım hesaplarda takip etmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe Milyon TL olarak gösterilmiştir.)

Vergi Karşılıkları

Şirket'in kurum kazançları %30 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisine uygulanan %10 fon payı ile birlikte efektif vergi oranı %33'e çıkmaktadır. Kurumlar vergisinden istisna kazançlar üzerinde ise (iştirak kazançları hariç) %19.8 ve/veya %11 (fon payı dahil) oranında vergi hesaplanmaktadır. Ayrıca, kar dağıtımının nakit olarak yapılması durumunda, dağıtılan temettü, Şirket'in halka açık olması veya olmamasına göre sırasıyla, %5 ve %15 oranlarında (ayrıca %10 "fon payı" uygulanmak üzere) gelir vergisi tevkifatına tabi olup, bu tutar sermayedarlar adına Şirket tarafından ödenmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibarıyla, yatırım indirimi sebebiyle, kurumlar vergisi matrahı oluşmamış, yatırım indirimi üzerinden %19.8 vergi oranını kullanarak vergi karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki mali tablolara yansıtılmıştır.

Ayrıca Şirket, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat gelir reeskontları üzerinden %19.8 vergi oranını kullanarak 3,189 TL (2001 - 27,254 TL) ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamış ve bu karşılığı ilişikteki mali tablolara yansıtılmıştır.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmıştır.

- 12- **Tebliğin 1 numaralı ekinde belirtilen bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi:**
- (a) Kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2003 tarihinden geçerli olmak üzere 1,324 TL'na yükseltilmiştir.
- (b) 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, 21,874,945 TL tutarındaki (2001 - 8,483,295 TL) gayrikabirücu teyitli ithalat akreditifli yükümlülüğünün, rapor tarihi itibarıyla 2,380,789 TL tutarındaki kısmı (2001 - 938,595 TL) gerçekleştirilmiştir.
- (c) Şirket, 31 Aralık 2002 tarihinde bulunan alım satım taahhütleri ile ilgili olarak 699,103 TL tutarında zarar etmiştir.
- 13- **Tebliğin 2 numaralı ekinde belirtilen şarta bağlı zararlar ile her türlü şarta bağlı kazançlara ilişkin bilgi:** Yoktur.
- 14- **İşletmenin gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri:** Yoktur.
- 15- **Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:** Şirket, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla hissedarı olan bankaya finansal kiralamaya konu olan bir gayrimenkulüne ilişkin 1,750,000 TL tutarında ipotek vermiştir (2001 - Yoktur).
- 16- **Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:** Şirket yönetimi, aktif değerlerin 328,538,473 TL'na sigorta ettirildiğini beyan etmiştir (2001 - 182,669,270 TL).
- 17- **Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı:**

Teminat Türü	2002 Tutarı	2001 Tutarı
İpotekler	147,896,806 TL	72,625,262 TL
Teminat senetleri	34,935,314 TL	32,200,577 TL
Teminat mektupları	27,376,554 TL	18,478,347 TL
Rehinler	10,855,227 TL	7,280,062 TL
Çekler	833,426 TL	700,497 TL
	221,897,327 TL	131,284,745 TL

18- Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı:

- (a) 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, Şirket, mahalli bankalardan almış olduğu toplam 975,458 TL (2001 - 380,956 TL) tutarındaki teminat mektuplarını, Ticaret Mahkemeleri ve Gümrük Daireleri'ne teminat olarak vermiştir.
- (b) 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, Şirket'in 21,874,945 TL (2001 - 8,483,295 TL) tutarında gayrikabilirücu teyitli ithalat akreditifi yükümlülüğü bulunmaktadır.
- (c) 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, Şirket, çeşitli banka ve finans kurumlarına 3,052,556 TL (2001 - 2,690,249 TL) tutarında teminat senedini aldığı krediler mukabilinde vermiştir. Şirket, ayrıca 63,686,942 TL (2001 - 80,007,172 TL) tutarında teminat mektubunu hissedar bir bankadan alarak, çeşitli banka ve finansal kuruluşlara aldığı krediler karşılığı vermiştir.
- (d) 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, Şirket'in döviz alım-satım taahhütleri aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla Şirket'in döviz alım satım taahhüdü bulunmamaktadır.)

İşlem Tarihi	Vade	Alınacak Tutar	Satılacak Tutar	Anlaşma Kuru
30.12.2002	21.01.2003	2,500,000 USD	4,233,750 TL	USD/TL 1,693,500
30.12.2002	21.01.2003	850,000 EUR	1,498,550 TL	EUR/TL 1,763,000
30.12.2002	18.02.2003	5,000,000 USD	8,790,000 TL	USD/TL 1,758,000

Şirket, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla bu işlemler nedeniyle 151,982 TL tutarında gider reeskontu tahakkuk etmiştir (31 Aralık 2001 - Yoktur).

19- Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar: Yoktur.

20- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi: 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibarıyla diğer finansal duran varlıklar borsada işlem görmemektedir.

21- Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Yoktur.

22- Mali tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları:

(a) Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	2002	2001
Finansal Kira Gelir Tahakkukları	4,959,304 TL	4,043,833 TL
Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	783 TL	-
	4,960,087 TL	4,043,833 TL

(b) 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacaklar, iş avanslarından oluşmaktadır.

(c) Diğer Dönen Varlıklar	2002	2001
Peşin Ödenmiş Vergi	3,256,576 TL	1,007,711 TL
Peşin Ödenmiş Giderler	1,704,623 TL	937,307 TL
Vadeli Mevduat Gelir Tahakkuku	16,105 TL	137,645 TL
İndirilecek Katma Değer Vergisi	1,203,505 TL	110,545 TL
Diğer	-	10,703 TL
	6,180,809 TL	2,203,911 TL

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe Milyon TL olarak gösterilmiştir.)

	2002	2001
(d) Diğer Finansal Duran Varlıklar		
Yapı Kredi Moscow	19,110 TL	19,110 TL
Yapı Kredi Yatırım A.Ş.	1,229 TL	909 TL
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	5,446 TL	-
	25,785 TL	20,019 TL
(e) Diğer Duran Varlıklar		
Peşin Ödenmiş Giderler	1,076,417 TL	331,569 TL
	1,076,417 TL	331,569 TL
(f) Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Peşin Tahsil Edilmiş Finansal Kira Gelirleri	10,564,579 TL	5,134,367 TL
Stopaj Gelir Karşılığı	-	1,307,807 TL
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	67,302 TL	39,167 TL
	10,631,881 TL	6,481,341 TL
(g) Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
Kredi Faiz Reeskontları	2,489,911 TL	4,805,719 TL
Diğer Gider Reeskontları	151,982 TL	-
	2,641,893 TL	4,805,719 TL

- 23- "Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamları: Yoktur.
- 24- Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçluları: Yoktur.
- 25- Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları: Vadesi gelen alacaklar için 6,027,250 TL (2001 - 3,959,701 TL) tutarında şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.
- 26- İşletme ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü ile iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son mali tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu mali tabloların ait olduğu dönem, SPK standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği: Yoktur.
- 27- İştirakler ve bağlı ortaklıklarda işsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: 2,036 TL (2001 - 130 TL).
- 28- Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri: Yoktur.
- 29- Duran varlıklarda son üç yılda yapılan yeniden değerlendirme tutarları: Yoktur.
- 30- Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'na dönüştürülme kurları:

2002

Alacaklar	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Kuru (TL)	Tutar (TL)
Döviz Tevdiat Hesabı	ABD Doları	543,210	1,634,501	887,877
Döviz Tevdiat Hesabı	Euro	308,313	1,703,477	525,204
Döviz Tevdiat Hesabı	Japon Yeni	19,067,214	13,678	260,801
Döviz Tevdiat Hesabı	İsviçre Frangı	59	1,169,633	69
				1,673,951
Finansal Kira Alacakları	ABD Doları	6,231,442	1,634,501	10,185,299
Finansal Kira Alacakları	Euro	4,227,915	1,703,477	7,202,156
				17,387,455
Alacak Senetleri	Euro	2,834,804	1,703,477	4,829,023
Alacak Senetleri	ABD Doları	1,425,065	1,634,501	2,329,270
				7,158,293

2002

Borçlar	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Kuru (TL)	Tutar (TL)
Döviz Kredileri ve Faizi	ABD Doları	61,593,780	1,642,384	101,160,639
Döviz Kredileri ve Faizi	Euro	24,613,860	1,711,693	42,131,372
Döviz Kredileri ve Faizi	İsviçre Frangı	5,076,736	1,177,167	5,976,166
Döviz Kredileri ve Faizi	İngiliz Sterlini	19,750	2,632,577	51,993
				149,320,170
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Euro	32,621,136	1,711,693	55,837,370
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	ABD Doları	1,058,960	1,642,384	1,739,219
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	İsviçre Frangı	1,235,625	1,177,167	1,454,537
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Japon Yeni	47,316,478	13,769	651,501
				59,682,627
Alınan Sipariş Avansları	Euro	722,644	- *	1,127,396
Alınan Sipariş Avansları	ABD Doları	490,123	- *	780,666
Alınan Sipariş Avansları	İsviçre Frangı	787	- *	870
				1,908,932

2001**Alacaklar**

Döviz Tevdiat Hesabı	Euro	5,134,620	1,268,115	6,511,289
Döviz Tevdiat Hesabı	ABD Doları	3,543,587	1,439,567	5,101,231
Döviz Tevdiat Hesabı	İngiliz Sterlini	252	2,081,497	525
Döviz Tevdiat Hesabı	Japon Yeni	46,637	10,972	512
Döviz Tevdiat Hesabı	Alman Markı	28	648,377	18
				11,613,575
Finansal Kira Alacakları	ABD Doları	8,944,573	1,439,567	12,876,313
Finansal Kira Alacakları	Alman Markı	4,011,238	648,377	2,600,795
Finansal Kira Alacakları	Euro	1,319,483	1,268,115	1,673,256
				17,150,364
Alacak Senetleri	Alman Markı	3,294,615	648,377	2,136,152
Alacak Senetleri	ABD Doları	1,222,425	1,439,567	1,759,762
				3,895,914

Borçlar

Döviz Kredileri ve Faizi	ABD Doları	56,056,579	1,446,510	81,086,403
Döviz Kredileri ve Faizi	Euro	23,793,780	1,274,231	30,318,773
Döviz Kredileri ve Faizi	Alman Markı	10,204,355	651,504	6,648,179
Döviz Kredileri ve Faizi	İsviçre Frangı	2,770,728	859,994	2,382,809
Döviz Kredileri ve Faizi	İngiliz Sterlini	59,250	2,092,377	123,973
				120,560,137
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Alman Markı	17,761,469	651,504	11,571,668
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	ABD Doları	2,820,016	1,446,510	4,079,181
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Euro	3,106,947	1,274,231	3,958,968
				19,609,817
Alınan Sipariş Avansları	ABD Doları	484,321	- *	293,103
Alınan Sipariş Avansları	Alman Markı	457,670	- *	124,748
Alınan Sipariş Avansları	Euro	159,696	- *	85,135
Alınan Sipariş Avansları	Fransız Frangı	6,684	- *	543
Alınan Sipariş Avansları	İsviçre Frangı	22	- *	8
				503,537

* 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibariyle, avanslar maliyet değerleriyle izlenmektedir.

31- Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı: Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe Milyon TL olarak gösterilmiştir.)

32- Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

	2002	2001
Üst düzey yönetici sayısı	5	3
Orta kademe yönetici sayısı	9	24
Uzman memur sayısı	38	32
Diğer	16	15
	68	74

33- Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:

(a) Nazım hesaplarda izlenen finansal kiralama işlemlerinden daha sonraki yıllarda tahsil edilip, gelire dönüşecek finansal kira tutarlarının yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekildedir.

Yıl	2002 Tutar	2001 Tutar
2002	-	114,221,517 TL
2003	181,408,808 TL	45,364,583 TL
2004	78,394,499 TL	18,733,656 TL
2005	34,640,287 TL	15,160,415 TL
2006	15,221,040 TL	7,219,122 TL
2007 ve sonrası	13,003,509 TL	13,242,783 TL
	322,668,143 TL	213,942,076 TL

(b) 31 Aralık 2001 tarihi itibariyle mali tablo kalemlerine 2002 yılı ile uyumlu olması için bazı sınıflandırmalar yapılmıştır.

(c) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) 18 Haziran 2002 tarihli kararıyla Şirket'in %65.40 oranındaki hisselerinin sahibi olan ortağı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin (Banka) Çukurova Grubu'na dahil ortaklarından Pamukbank T.A.Ş.'nin (Pamukbank) temettü hariç ortaklık hakları ile yönetim ve denetiminin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na (TMSF) devredilmesi ile başlayan süreç sonunda BDDK, TMSF ve Çukurova Grubu temsilcileri arasında 31 Ocak 2003 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme ile Pamukbank T.A.Ş.'nin TMSF'ye devri son şeklini almış, böylece, Banka'da Pamukbank'ın hakim ortaklık haklarının 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun amir hükümleri çerçevesinde TMSF tarafından kullanımına ilişkin mevcut uygulamaya devam edileceği karara bağlanmıştır. Ayrıca, Pamukbank T.A.Ş. ve iştiraklerinin aktifinde bulunan Banka'ya ait hisseler TMSF tarafından devralınmıştır. Söz konusu sözleşme çerçevesinde, TMSF'nin ve Çukurova Grubu'nun mülkiyetine sahip olduğu Banka'ya ait hisseler sözleşme tarihinden itibaren iki yıl içerisinde Çukurova Grubu tarafından, Çukurova Grubu'nun Banka'daki doğrudan ve dolaylı paylarının toplamı Banka'nın toplam hisselerinin %10'unun altına düşecek şekilde, üçüncü şahıslara satılacaktır. Hisselerin bu süre içinde satışının gerçekleştirilememesi durumunda TMSF ve Çukurova Grubu tarafından müştereken yetkilendirilecek uluslararası deneyime sahip bir yatırım bankası bir yıl içinde satışı gerçekleştirecektir.

(d) Şirket'in 31 Aralık 2002 tarihi itibariyle, önceki dönemlerde yapılmış olan finansal kiralama sözleşmeleri nedeniyle çeşitli Çukurova Grubu şirketlerinden ve hakim ortağı olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu iştirak ve bağlı ortaklıklarından toplam 11,518,792 TL tutarında alıcılar hesap kalemi içerisinde takip edilen ticari alacağı bulunmaktadır. Şirket, 2003 yılı Mart ayı içinde, söz konusu alacakları için ilgili şirketler ile yeni ödeme planları imzalamıştır. Yeni ödeme planlarına göre alacakların tahsili toplam dokuz yıl içinde yapılacaktır ve tahsilatların ödenebilme kabiliyeti ilgili şirketlerin gelecekte operasyonlarına devam edebilmeleri ile doğrudan ilişkilidir.

(e) SPK Hükümleri gereği, Şirket tarafından hazırlanan Nakit Akım, Fon Akım ve Kar Dağıtım tabloları sırasıyla Ek-1, Ek-2 ve Ek-3'te yer almaktadır.

Yukarıdaki maddelerde yer almayan işletme için belli bir öneme sahip olan muhasebe politikaları: Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Aksi belirtilmedikçe Milyon TL olarak gösterilmiştir.)

		2002	2001
1-	Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları	135,703,560 TL	52,285,192 TL
	(a) Amortisman giderleri	135,666,315 TL	52,248,124 TL
	(aa) Normal amortisman giderleri	135,666,315 TL	52,248,124 TL
	(aaa) Finansal kiralama konusu amortisman gideri	135,539,659 TL	52,117,987 TL
	(aab) İşletme konusu amortisman gideri	126,656 TL	130,137 TL
	(ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri	Yoktur	Yoktur
	(b) İtfa ve tükenme payları	37,245 TL	37,068 TL
2-	Dönemin reeskont ve karşılık giderleri	9,036,627 TL	12,463,985 TL
	(a) Kredi faizleri reeskont giderleri	2,686,075 TL	4,316,367 TL
	(b) Kıdem tazminatı karşılık gideri	77,580 TL	73,517 TL
	(c) Şüpheli alacak karşılığı gideri	2,558,529 TL	3,624,934 TL
	(d) Vergi karşılığı	3,311,011 TL	3,141,359 TL
	(e) Alacak senetleri reeskont karşılık gideri	403,432 TL	-
	(f) Stopaj gelir karşılığı	-	1,307,808 TL
3-	Dönemin tüm finansman giderleri	40,106,386 TL	115,295,612 TL
	(a) Üretim maliyetine verilenler	Yoktur	Yoktur
	(b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	24,052,386 TL	19,655,685 TL
	(c) Doğrudan gider yazılanlar	16,054,000 TL	95,639,927 TL
4-	Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):		
	Dönemin finansman giderlerinde ortaklarla ilgili kısmın tutarı	2,121,969 TL	16,206,322 TL
	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2,121,969 TL	16,206,322 TL
5-	Ortaklar, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir): Ortaklar ile yapılan finansal kiralama işlemleri gelirleri 7,297,860 TL'dir (2001 - 12,288,947 TL).		
6-	Ortaklar, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir): Not 4'de açıklananlar haricinde yoktur.		
7-	Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarını gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı: 517,457 TL'dir (2001 - 326,757 TL).		
8-	Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-): Yoktur.		
9-	Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren - ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi): Yoktur.		
10-	Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri: Şirket'in stok mevcudu bulunmadığı için stok sayımı yapılmamaktadır.		
11-	Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamlarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları: Yoktur.		
12-	İşletmenin varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar hakkında bilgi: Yoktur.		

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Aksi belirtilmedikçe Milyon TL olarak gösterilmiştir.)

13- Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not: 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla önceki dönem gelir ve karları 31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla "Kısa Vadeli Diğer Borçlar" içerisinde muhasebeleştirilen ve 18 Temmuz 2002 tarihi itibarıyla Danıştay İçtihatları Birleştirme Kurulu kararı ile mükelleflerin 1999 takvim yılında yararlanmış oldukları yatırım indirimi tutarı üzerinden tahakkuk ettirilen stopajın hukuka aykırı olduğunun kabul edilmesi ile gelir tablosu ile ilişkilendirilen stopaj gelir karşılığından oluşmaktadır.

14- **Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar:** Adi ve imtiyazlı hisse senedi ayrımı yoktur.

1,000 TL Nominal Değerdeki $\frac{\text{Net Dönem Karı}}{\text{Çıkarılmış (Ödenmiş) Sermaye}} \times 1,000 = \text{üçyüzseksendokuz TL (2001 - dörtüzaltmışbir TL)}$
 Adi Hisse Senedi Başına Kar (TL)

15- **Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarındaki değişimler:** Yoktur.

16- **Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarındaki değişimler:** Yoktur.

17- **Gelir tablosundaki "diğer" olarak tabir edilen kalemlerin açılımı aşağıdaki gibidir.**

(a) Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar:	2002	2001
Kur Farkı Gelirleri	13,520,785 TL	22,287,813 TL
Ticari Borçlar ve Borç Senetleri Reeskont Geliri	1,575,157 TL	349,145 TL
Temerrüt Faiz Gelirleri	1,138,702 TL	1,506,641 TL
Sigorta Acentelik Gelirleri	204,670 TL	190,327 TL
Tahsil Edilen Stopaj Geliri	-	1,297,999 TL
Diğer	395,525 TL	420,833 TL
	16,834,839 TL	26,052,758 TL
(b) Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar:	2002	2001
Kur Farkı Giderleri	19,590,859 TL	10,621,971 TL
Finansal Kiralama Konusu Sabit Kıymet Opsiyon Satışları	10,969,923 TL	4,701,664 TL
Sigorta Prim Giderleri	1,124,746 TL	854,784 TL
Alacak Senetleri Reeskont Gideri	403,432 TL	-
Noter Giderleri	355,483 TL	99,721 TL
Dava Takip Giderleri	227,920 TL	227,852 TL
Komisyon Giderleri	208,354 TL	145,520 TL
Motorlu Taşıtlı Vergileri	138,816 TL	36,725 TL
Tahsil Edilen Stopaj Gelir Karşılığı	-	1,297,999 TL
Diğer	439,490 TL	299,115 TL
	33,459,023 TL	18,285,351 TL

(c) 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibarıyla diğer olağanüstü gelirler ve karlar hesabı finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin satışından kaynaklanan karlardan meydana gelmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI (Milyon TL)

	2002	2001
A. DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU	23,968,342	12,771,467
B. DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ	275,996,101	243,187,964
1. Satışlardan Elde Edilen Nakit	189,182,630	122,779,279
a) Net Satış Hasılatı	183,508,965	139,521,114
b) Alacaklardaki Azalışlar	5,673,665	-
c) Alacaklardaki Artışlar (-)	-	(16,741,835)
2. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlardan Dolayı Sağlanan Nakit	28,200,443	49,214,474
3. Olağanüstü Gelir ve Karlardan Sağlanan Nakit	3,332,463	1,247,114
4. Kısa Vadeli Borçlardaki Artış	42,169,116	59,323,636
a) Menkul Kıymet İhraçlarından	-	-
b) Kredi Kullanımları	20,995,624	43,346,027
c) Diğer	21,173,492	15,977,609
5. Uzun Vadeli Borçlardaki Artış	10,109,436	-
a) Menkul Kıymet İhraçlarından	-	-
b) Kredi Kullanımları	10,109,436	-
6. Sermaye Artırımından Sağlanan Nakit	3,000,000	10,588,518
7. Diğer Nakit Girişleri	2,013	34,943
C. DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI	283,756,207	231,991,089
1. Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(25,339,711)	(8,216,884)
a) Satışların Maliyeti	-	-
b) Stoklardaki Artışlar	-	-
c) Borçlardaki (Alımlardan Kaynaklanan) Azalış	-	-
d) Borçlardaki (Alımlardan Kaynaklanan) Artış (-)	(27,503,537)	(5,626,936)
e) Amortisman ve Karşılıklar Gibi Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (-)	2,163,826	(2,589,948)
f) Stoklardaki Azalış (-)	-	-
2. Faaliyet Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	22,792,203	6,782,867
a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-
b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-	-
c) Genel Yönetim Giderleri	148,586,390	62,766,510
d) Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (-)	(125,794,187)	(55,983,643)
3. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışları	33,459,023	18,285,351
a) Diğer Faaliyetlerle İlgili Giderler ve Zararlar	33,459,023	18,285,351
b) Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler ve Zararlar (-)	-	-
4. Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	40,106,386	115,295,612
5. Olağanüstü Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı	-	-
a) Olağanüstü Giderler ve Zararlar	-	-
b) Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Gider ve Zararlar	-	-
6. Duran Varlık Yatırımları Nedeniyle Nakit Çıkışı	207,216,029	73,074,851
a) Finansal Kiralama Yatırımları	206,467,451	73,074,851
b) İşletme Sabit Kıymet Yatırımları	-	-
c) Ticari Borçlarda Alımlarla İlgili Artışlar (-)	-	-
d) Diğer Nakit Çıkışları	748,578	-
7. Kısa Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri	-	-
a) Menkul Kıymetler Anapara Ödemeleri	-	-
b) Diğer Ödemeler	-	-
8. Uzun Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri	-	5,786,803
a) Menkul Kıymetler Anapara Ödemeleri	-	-
b) Diğer Ödemeler	-	5,786,803
9. Ödenen Vergi ve Benzerleri	3,161,277	3,475,977
10. Ödenen Temettüleri	-	10,600,489
11. Diğer Nakit Çıkışları	2,361,000	6,906,023
a) İştirak Ödemeleri	-	-
b) Diğer Ödemeler	2,361,000	6,906,023
D. DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	16,208,236	23,968,342
E. NAKİT ARTIŞ VEYA AZALIŞI (A - D)	(7,760,106)	11,196,875

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FON AKIM TABLOLARI (Milyon TL)

	2002	2001
A. KAYNAKLAR	234,431,729	127,474,549
1. Faaliyet Karından Sağlanan Kaynak	151,778,439	68,023,280
a) Faaliyet Karı	13,609,995	12,043,800
b) Amortismanlar (+)	135,703,560	52,285,192
c) Fon Çıkışı Gerektirmeyen Diğer Giderler (+)	8,532,619	7,942,799
d) Fon Girişi Sağlamayan Gelirler (-)	(6,067,735)	(4,248,511)
2. Olağanüstü Kardan Sağlanan Kaynak	3,332,463	1,247,114
a) Olağanüstü Kar	3,332,463	1,247,114
b) Fon Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (+)	-	-
c) Fon Girişi Sağlamayan Gelirler (-)	-	-
3. Dönen Varlıkların Tutarında Azalış	4,392,437	-
4. Duran Varlıkların Tutarında Azalış	-	-
5. Kısa Vadeli Borçlarda Artış	33,297,415	47,615,637
6. Uzun Vadeli Borçlarda Artış	38,628,962	-
7. Sermaye Artırımı (Nakit Karşılığı)	3,000,000	10,588,518
8. Emisyon Primi	2,013	-
B. KAYNAK KULLANIMLARI	234,431,729	127,474,549
1. Faaliyet Zararından Dolayı Kaynak Kullanımı	-	-
a) Faaliyet Zararı	-	-
b) Amortismanlar (+)	-	-
c) Fon Çıkışı Gerektirmeyen Diğer Giderler (+)	-	-
d) Fon Girişi Sağlamayan Gelirler (-)	-	-
2. Olağanüstü Zarardan Dolayı Kaynak Kullanımı	-	-
a) Olağanüstü Zarar	-	-
b) Fon Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (+)	-	-
c) Fon Girişi Sağlamayan Gelirler (-)	-	-
3. Ödenen Vergi ve Benzerleri	3,161,276	3,475,978
4. Ödenen Temettüleri	-	10,600,488
5. Dönen Varlıkların Tutarındaki Artış	-	20,428,157
6. Duran Varlıkların Tutarındaki Artış	231,270,453	92,697,782
7. Kısa Vadeli Borçlarda Azalış	-	-
8. Uzun Vadeli Borçlarda Azalış	-	272,144
9. Sermayede Azalış	-	-
C. NET İŞLETME SERMAYESİNDEKİ DEĞİŞİM		
1. Net İşletme Sermayesinde Artış	-	-
2. Net İşletme Sermayesinde Azalış	41,242,880	30,361,356

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOLARI (Milyon TL)

	2002	2001
DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	16,942,458	13,290,914
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3,311,011	3,141,359
- Kurumlar Vergisi	-	-
- Gelir Vergisi	3,031,887	2,873,888
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	279,124	267,471
NET DÖNEM KARI	13,631,447	10,149,555
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI	-	-
4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	681,573	507,478
5. İŞLETMEDE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	12,949,874	9,642,077
6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ	-	-
8. YÖNETİM KURULU'NA TEMETTÜ	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ	-	-
12. OLAĞANDIŞI YEDEKLER	12,949,874	9,642,077
13. DİĞER YEDEKLER	-	-
14. ÖZEL FONLAR	-	-
YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER	-	-
3. ORTAKLARA PAY	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY	-	-
5. YÖNETİM KURULU'NA PAY	-	-
HİSSE BAŞINA KAR	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %) (Tam TL)	389 TL / %39	461 TL / %46
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	-	-
HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %) (Tam TL)	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	-	-

(*) Şirket, rapor tarihi itibarıyla 2002 yılı kar dağıtımına yönelik henüz bir karar almamıştır.

Finansal Kiralama Tanımları

Finansal Kiralama (Financial Leasing)

Finansal Kiralama; Kanunda tanımlandığı şekliyle belirlenen sözleşme şartları gereği, süre sonunda önceden belirlenen bedelle malın mülkiyetinin kiracıya geçmesini esas alan bir finansman yöntemidir. Finansal kiralama konusu malın mülkiyeti finansal kiralama şirketine aittir. Sözleşme süresi malın ve kiracının özelliğine bağlı olarak 24 ay veya 48 ay olmak zorundadır. Mülkiyetin devri 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu'na göre yapılır.

Operasyonel Kiralama (Operational Leasing)

Operasyonel Kiralama; kiralamaya konu malın mülkiyeti kiralama şirketinde kalarak, belirlenen kiralara karşılığında belirli bir süre kullanım hakkının kiracıya verilmesidir. Kira süresi genellikle kısa vadeli ve söz konusu mal ekonomik ömrünün sadece bir bölümü için kiracıya kiralanır. Genellikle taşıt aracı filosu ve ekipman kiralama konusunda kullanılan operasyonel kiralama bakım ve sigorta giderleri kiralaan tarafından karşılanabilir.

Operasyonel kiralama konusunda Türkiye'de özel bir yasal düzenleme yapılmamıştır.

Kiracı (Lessee)

Finansal kiralama sözleşmesini kabul eden, sözleşmenin amacına uygun olarak her türlü faydayı elde etme hakkına sahip olan, finansal kiralama konusu malı sözleşmede öngörülen şart ve hükümlere göre kullanım hakkını alan ve süre sonunda malın mülkiyetini devralan taraf.

Kiralayan (Lessor)

Malın mülkiyetini kendisinde tutarak, önceden belirlenmiş kiralara karşılığında kiracıya söz konusu malın kullanım hakkını belirli bir süre veren finansal kiralama şirketi. Türkiye'deki finansal kiralama şirketleri 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kurulur ve faaliyet gösterirler.

Sözleşme (Contract)

Finansal kiralama şirketinin, kiracının talebi ve seçimi üzerine üçüncü kişiden satın aldığı veya başka bir suretle temin ettiği bir malın zilyedliğini, her türlü faydayı sağlamak üzere ve belli bir süre feshedilmemek şartı ile kira bedeli karşılığında, kiracıya bırakmasını öngören bir sözleşmedir. Finansal kiralama sözleşmelerinde ödeme planları döviz ve/veya TL cinsinden yapılabilir, kiralara da sabit ve/veya değişken olabilir.

Türkiye'de mevzuat gereği finansal kiralama sözleşmeleri noterler tarafından tescil edilmektedir.

Kiralanan Mal (Leased Equipment)

Finansal kiralama sözleşmesine taşınır veya taşınmaz mallar konu olabilir. Patent gibi fikri ve sınai haklar bu sözleşmeye konu olamazlar.

Sınır Ötesi Kiralama (Cross Border Leasing)

Kiralayan ile kiracının farklı ülkelerde olduğu finansal kiralama işlemidir. Türkiye'de sınır ötesi finansal kiralama işlemleri T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından tescil edilir.

Satış ve Geri Kiralama (Sale and Lease Back)

Kiracının aktifinde olan bir sabit kıymetin finansal kiralama şirketine satılması ve yeniden finansal kiralama yoluyla kullanım hakkının kiracıya verilmesidir. Bu yöntem ile şirketler, aktiflerindeki sabit kıymetleri finansal kiralama şirketine satarak kendilerine fon yaratırlar. Ancak, bu sabit kıymetleri önceden olduğu gibi kullanmaya devam ederler. Kiralama süresi sonunda, kiralanan tekrar sembolik bir değer üzerinden kiracıya satılır. Ancak bu tür kiralama işlemleri için Türkiye'de özel bir yasal düzenleme yapılmamıştır.

Alt Kiralama (Sub-leasing)

Bir kiralama işlemine konu olan ekipmanın, kiralama sözleşmesinin geçerliliğini korumak kaydıyla, kiracı tarafından üçüncü bir kiracıya kiralama işlemidir.

Adresler

Genel M¼d¼rl¼k

B¼y¼kdere Cad. No:161 Zincirlikuyu 34387 İstanbul

Tel : 0212 266 62 62

Faks : 0212 216 96 15

Adana Temsilcilięi

İn¼n¼ Cad. Yapı Kredi Han No: 73 Kat: 4, 01010 Adana

Tel : 0322 363 18 59 (2 hat)

Faks : 0322 363 18 61

Ankara Temsilcilięi

Atat¼rk Bulvarı No: 93 Kat: 5 Kızılay 06422 Ankara

Tel : 0312 435 31 33

Faks : 0312 435 17 90

Bursa Temsilcilięi

Ulubatlı Hasan Bulvarı No: 59 Kat: 5 Osmangazi 16105 Bursa

Tel : 0224 271 49 73 (2 hat)

Faks: 0224 271 49 76

İzmir Temsilcilięi

Gazi Bulvarı No: I/A Kat: 4 Kordon 35210 İzmir

Tel : 0232 441 01 17 - 441 28 03

Faks : 0232 441 01 15

Yapı Kredi Leasing'e T¼rkiye geneline yayılmış 423 Yapı ve Kredi Bankası şubelerinden ve web sitesinden de (www.ykleasing.com.tr) ulaşılabilir.

Bu Faaliyet Raporu'nda kullanılan fotoğraflar, Çocuk Esirgeme Kurumu'nun Bahęelievler 0-6 Yaş Grubu Yuvası'na yönelik yapılan çeşitli sosyal etkinlikler sırasında çekilmiştir. Resimler de bu yuvada yaşayan çocuklar tarafından Faaliyet Raporu'nda kullanılmak üzere yapılmıştır.