

önemli olan
işimizi nasıl
yaptığımız.



Vizyon

Dünya standartlarında hizmet anlayışı ve gelişime açık yapısıyla artı değerler yaratarak sektöründe öncü olmayı sürekli kılmak.

Misyon

- Yatırımların finansmanında sağladığı katkı ile ülke ekonomisine,
- Yeniliklere açık yapısıyla sektörün gelişimine,
- Çözüm odaklı yaklaşımıyla müşterilerine,
- Kaynak kullandırımında verimliliğe gösterdiği özen sayesinde hissedarlarına,
- Etik rekabet kuralları çerçevesinde hareket ederek rakiplerine,
- İnsan kaynaklarına verdiği önemle çalışanlarına, karşı sorumlu bir anlayış çerçevesinde faaliyetlerini sürdüren bir şirket olmak.

İçindekiler

Ön kapak içi Vizyon, Misyon / **1** Şirket Profili / **3** Genel Hedeflerimiz / **4** Yönetim Kurulu Mesajı / **6** Yönetim Kurulu / **8** Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler / **10** Finansal Kiralama Sektöründeki Gelişmeler / **12** Faaliyetler / **20** Mali Tabloların Analizi / **22** Üst Yönetim / **24** Bağımsız Denetim Raporu / **48** Finansal Kiralama Tanımları / **Arka kapak içi** Adresler

Şirket profili

1987 yılında kurulan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (Yapı Kredi Leasing), öncü kimliği ve kalite anlayışına dayalı çözümleri ile finansal kiralama sektörünün liderleri arasında yer almaktadır.

Yapı Kredi Leasing müşteri memnuniyetine odaklı iş yaklaşımı ile, sektör ayrımı olmaksızın KOBİ'lerden büyük ölçekli şirketlere kadar çeşitlilik gösteren geniş bir müşteri kitlesine hizmet vermektedir.

Yapı Kredi Leasing, müşterilerine İstanbul'daki Genel Müdürlüğü ve Adana, Ankara, Bursa ve İzmir'deki 4 temsilciliğinin yanı sıra ana hissedarı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin 400'ü aşkın şubesi aracılığıyla yaygın bir coğrafi alanda hizmet sunmaktadır. Sektördeki deneyimi, genç ve nitelikli insan kaynağı, güçlü mali yapısı, geniş finansman olanakları, yüksek likiditesi ve etik kurallara bağlılığı Yapı Kredi Leasing'in rekabet gücünü oluşturan başlıca unsurlardır.

Yapı Kredi Leasing Multilease Association üyesi olan tek Türk finansal kiralama şirkettir.

1994 yılında halka açılan Yapı Kredi Leasing'in hisseleri "YKFIN" kodu ile İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

nasıl

Başarıyı getiren yaptığımız seçimlerdir.

GENEL HEDEFLERİMİZ

- Etkin bir iletişim içinde çalışan, kaliteli ve verimli bir şirket olmak,
- Önemli bir marka olmanın sorumluluğu ile kurum kültürümüzü günün değişen koşullarına göre uyarlayarak geçmişten geleceğe aktarmak,
- Kaynaklarımızı yatırım yapan müteşebbis kuruluşlara etkin bir şekilde aktarmak,
- Riski sektörel anlamda dağıtmak,
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin misyonu doğrultusunda kârlı çalışarak ortaklarımıza değer yaratmak,
- Rakiplerimizle iyi ilişkiler içinde etik rekabet kuralları ile yarışmak,
- Özgüvenimiz ve becerilerimizle ülkemizin önde gelen finansal kiralama şirketleri arasındaki yerimizi korumak,
- Dinamik organizasyon yapısı ile sağlıklı ve kalıcı çözümler üreterek müşteri memnuniyetini artırmak,
- Sistemli raporlama ve yazılı prosedürler ile kurumsallaşmanın sürekliliğini sağlamaktır.

seçiyoruz?

İş stratejilerimizi, müşterilerimizi ve ekibimizi özenle seçerek hissedarlarımıza en yüksek değeri yaratmayı hedefliyoruz.



Yönetim Kurulu Mesajı



Değerli hissedarlarımız, müşterilerimiz ve çalışma arkadaşlarımız,

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 2004 yılı bilanço ve kâr zarar tablosunu görüş ve onaylarınıza sunuyoruz.

Sektörün en köklü firmalarından olan Şirketimiz bugüne dek, büyük yatırım projelerinden KOBİ'lerin küçük ölçekli işlemlerine kadar çok sayıda finansal kiralama işlemini gerçekleştirmek sureti ile her sektör ve ölçekteki yatırımcıları desteklemiştir.

2004 yılında elde edilen makroekonomik sonuçlar, Türkiye ekonomisinde son üç yıldır sürdürülebilir bir gelişme sürecinin yaşandığını teyit etmiştir. Kesintisiz devam eden büyüme sonucunda, 2004 yılında Gayri Safi Milli Hasıla'da

%9,9 oranında bir artış gerçekleşirken, dezenflasyon süreci başarıyla yönetilmiş ve tek haneli enflasyon rakamlarına inilmiş, bütçe açığı hedeflenenin oldukça altında gerçekleşmiş, dış ticaret hacmi rekor seviyeye ulaşmıştır.

Diğer yandan, uluslararası arenada da olumlu gelişmeler yaşanmıştır. IMF destekli istikrar programının yeni bir stand-by ile devam ettirilecek olması ve 17 Aralık tarihinde alınan AB'nin Türkiye ile müzakerelere 2005 yılının sonbaharında başlama kararı, Türkiye ekonomisine yönelik olumlu beklentileri kuvvetlendirmiştir. Uygulanan başarılı ekonomik programlar çerçevesinde yakalanan istikrar sonucunda ülke riski azalmış, yabancı yatırımcılar için cazip bir ortam oluşmuştur.

Özetlediğimiz bu makroekonomik ortam, finansal kiralamanın ekonomik büyümedeki rolünü artırmış, 2004 yılında %35 oranında büyüyen sektörde toplam işlem hacmi 2,9 milyar dolara ulaşmıştır.

Yapı Kredi Leasing 2004 yılında da temel ilkelerinden ödün vermeden, yüksek ciro hedefinden ziyade dengeli sektörel dağılımı gözeterek aktif kalitesini korumayı hedeflemiştir.

Yapı Kredi Leasing olarak müşteri ilişkilerinde etik değerlere bağlılığa ve şeffaflığa büyük önem veriyoruz. Bu yaklaşım karşılıklı güvenin ve uzun vadeli işbirliğinin temelini oluşturmaktadır. Bunun yanı sıra, Yapı Kredi Leasing'in müşteri memnuniyeti odaklı yaklaşımı ile hızlı karar alan, farklı çözümler üreten bir şirket olma özelliği müşteri ilişkilerini kalıcı kılmaktadır.

Sektörde öncü olmanın gereklerinden birinin de deneyimli ve eğitilmiş insan kaynağıyla çalışmak olduğunun bilincindeyiz. Kurum kültürümüzü, vizyonumuzu ve misyonumuzu benimsemiş ve bunu sunduğumuz hizmetlere yansıtan çalışanlarımızla gurur duyuyoruz. Doğru insan kaynağı sürekli gelişimimizin teminatıdır.

Güçlü ve doğru kurumsal yönetim uygulaması üzerinde önemle durduğumuz bir diğer konudur. 2003 yılında başladığımız kurumsal yönetim ilkelerinin eksiksiz uygulanmasını amaçlayan çalışmalarımıza SPK'nın belirlediği normlar çerçevesinde başarıyla devam ediyoruz. Amacımız bu çalışmalarını en kısa sürede tamamlayarak hayata geçirmektir.

Finansal kiralama sektörünün 2005 yılında da büyümesini sürdüreceğini öngörüyoruz. Süregelen dezenflasyonist süreçte, Yapı Kredi Leasing'in güçlü sermayesi sektördeki rekabet avantajlarından birini oluşturmaktadır. Bu avantajımızı, müşterilerimize cazip kredi imkanlarıyla yansıtmaya devam edeceğiz.

Sahip olduğu deneyim, teknolojiyi hizmet kalitesinin sürekliliğinde en etkin şekilde kullanması ve insan kaynağının profesyonelliği ile Yapı Kredi Leasing sektörün önde gelen şirketlerinden biri olarak hizmet vermeyi sürdürecektir.

Her zaman yanımızda olan müşterilerimize, hissedarlarımıza ve çalışanlarımıza Yönetim Kurulumuz adına teşekkürlerimizi sunuyoruz.



Ömer Kemal Gürer
Yönetim Kurulu Başkanı
ve Murahhas Üye



Birol Sümer
Genel Müdür

Yönetim Kurulu





1 ÖMER KEMAL GÜRER

Yönetim Kurulu Başkanı / Murahhas Üye

2 İSMAİL REHA UZ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

3 AHMET MESUT GÜRAYLI

Murahhas Üye

4 Av. Dr. MUSTAFA ÜNAL

Üye

5 SEMİH ÇAĞLAR

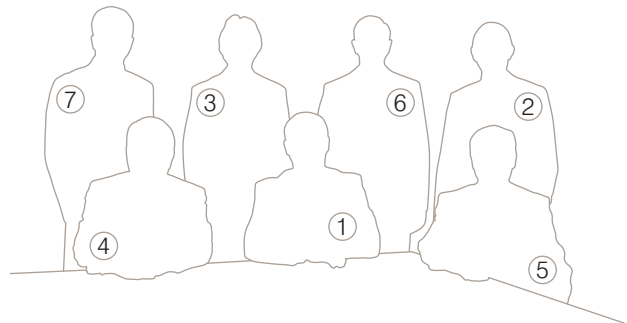
Üye

6 HAŞİM FIRAT ÇELİKKAN

Üye

7 BİROL SÜMER

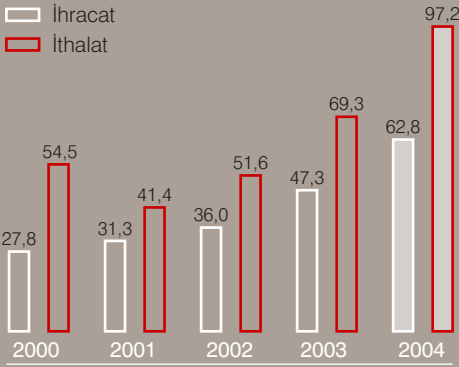
Genel Müdür



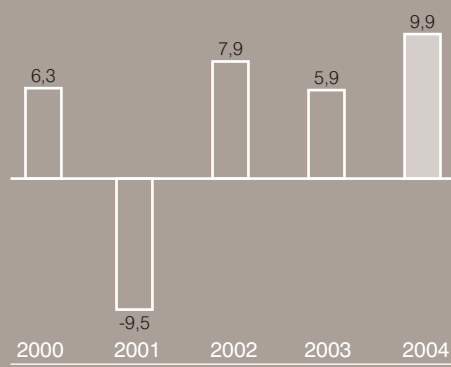
Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler

2004 yılı GSMH büyüme hızı %9,9 olarak gerçekleşmiştir.

Dış Ticaret (milyar ABD doları)



GSMH Büyümesi (%)



Kaydedilen ekonomik gelişmeler doğrultusunda 2004 Türkiye ekonomisi açısından umut veren bir yıl olmuştur. IMF destekli maliye ve para politikalarının başarıyla uygulanması ekonomik göstergelere yansımaya devam etmiştir. Diğer taraftan, Türkiye-AB üyelik müzakerelerinin Ekim 2005'te başlaması yönünde alınan karar, mali piyasaları olumlu yönde etkilemiştir.

Türkiye ekonomisinin iki yıldır sürdürdüğü büyüme trendi 2004 yılında daha da güçlenmiştir. 2004 yılı GSMH büyüme hızı %9,9 olarak gerçekleşmiştir.

2003 yılında %8,8 olan sanayi üretimi 2004 yılında %9,8'e yükselmiştir. İmalat sanayi sektöründeki yıllık artış ise %10,4 olurken 2004 yılı imalat sanayi kapasite kullanım oranı da %81,6 olarak gerçekleşmiştir. İmalat sanayindeki bu yüksek kapasite kullanımı yeni yatırımları gerekli kılmaktadır. Yıl bazında özel sektör makine teçhizat yatırımı ve sermaye malı ithalatında görülen artışlar yatırımlardaki yükseliş eğilimini ortaya koymaktadır.

TEFE bazında yıllık enflasyon 2004 yılı sonunda %13,84 olarak gerçekleşmiştir. %9,32 olarak gerçekleşen TÜFE artışı ise belirlenen resmi hedefin altında kalmış, bu sonuçla Türkiye ilk kez üç yıl üst üste TÜFE oranını yıllık hedefinin altında tutmayı başarmıştır.

2004 yılında ihracat 2003 yılına göre %32,8 artarak 62,8 milyar dolar, ithalat %40,1 artarak 97,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiş, dış ticaret açığı 34,4 milyar dolara çıkmıştır. 2004 yılında ihracatta gerçekleşen 15,5 milyar dolarlık artışta temel belirleyici imalat sanayi ihracatında gözlenen artış olmuştur. Türkiye'nin yaptığı ihracatın %93,5'i imalat sanayi ürünlerinden oluşmaktadır. 2004 yılında ithalatta gerçekleşen 27,8 milyar dolarlık artış incelendiğinde bu toplamdan en fazla payı 15,4 milyar dolar ile hammadde ithalatının aldığı gözlenmektedir.

2004 yılında bütçe disiplini önemli oranda sağlanmış, bütçe açığı hedeflenen 45,8 milyar YTL'nin altında 30,3 milyar YTL olarak gerçekleşmiştir. Beklenenin altında gerçekleşen faiz ödemeleri ve gelirlerdeki iyileşme, bütçe açığını aşağıya çeken faktörler olmuştur. Maliye tanımlı faiz dışı fazla, hedeflenen 20,2 milyar YTL'nin üzerinde 26,2 milyar YTL, IMF tanımlı faiz dışı fazla ise 21,8 milyar YTL olarak gerçekleşmiştir.

Merkez Bankası 2004 yılı içinde faiz oranlarında 4 kez indirimle gitmiş, yılın başında %26 olan gecelik faiz oranları yıl sonunda %18'e gerilemiştir.

Konsolide bütçe toplam borç stoku 2004 yılı sonunda 236 milyar dolar seviyesine yükselmiş olup, GSMH'ye oranı %75,3 olarak gerçekleşmiştir.

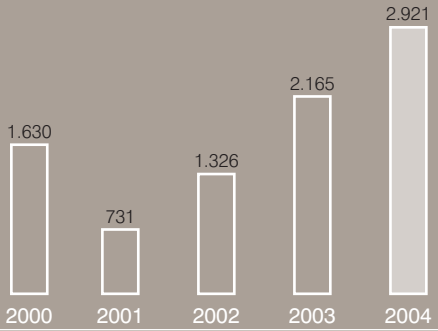
Hazine'nin 2004 yılındaki toplam net borçlanmasının toplam ödemelerine oranı, sıkı bütçe disiplini ve yüksek faiz dışı fazla sayesinde son birkaç yıla göre gerileyerek %89 olarak gerçekleşmiştir. Hazine'nin 2003 yılında %46 olan TL cinsinden sabit faizli ihalelerdeki ortalama borçlanma maliyeti ise 2004 yılında %25'e gerilemiştir.

2004 yılında İMKB Ulusal-100 endeksi %34 oranında değer kazanırken yıl sonu kapanış değeri 24.971 olmuştur.

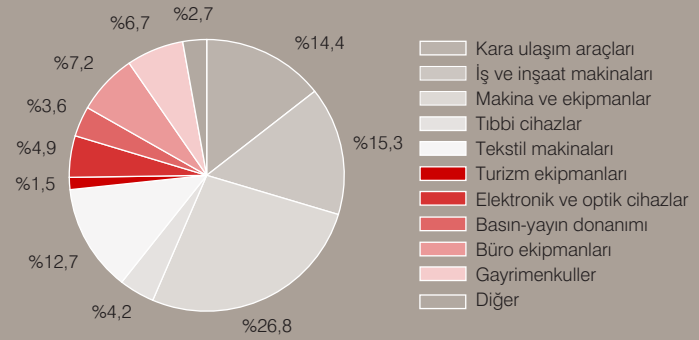
Finansal Kiralama Sektöründeki Gelişmeler

2004 yılında sektörün toplam işlem hacmi %35 artış ile 2,9 milyar dolara ulaşmıştır.

Leasing sektörü toplam işlem hacmi (milyon ABD Doları)



Leasing sektörü işlemlerinin mal grubu bazında dağılımı



Finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren 77 finansal kiralama şirketi, 5 özel finans kurumu, 11 yatırım kalkınma bankası bulunmaktadır. Bunların 39'u FİDER üyesidir. FİDER'e üye ilk 10 şirketin yarattığı işlem hacmi, sektör hacminin %71'ini oluşturmaktadır.

Finansal kiralama sektöründe 2004 yılı toplam işlem hacmi 2,9 milyar dolara ulaşmış olup, geçen yıla göre sektör işlem hacminde dolar bazında %35 artış gerçekleşmiştir. Bu işlem hacmi sektörde bugüne kadar gerçekleşen en yüksek tutardır. 2005 yılının 3,5 milyar dolarlık bir işlem hacmi ile tamamlanacağı öngörülmektedir.

2004 yılında ülkemizin lokomotif sektörleri arasında yer alan tekstil yatırımlarında gerileme görülürken, otomotiv yan sanayii, iş ve inşaat makineleri ve dayanıklı tüketim malları üretimine yönelik finansal kiralama işlemlerindeki artışlar, sektörün işlem hacminin artmasındaki başlıca etken olmuştur.

2004 yılında finansal kiralama yatırımları içerisinde en büyük ağırlığı %26,8 ile makine ve ekipman oluşturmuş; bunu %15,3 ile iş ve inşaat makineleri, %14,4 ile kara ulaşım araçları ve %12,7 ile tekstil makineleri izlemiştir. Yılın son çeyreğinde gayrimenkul, iş ve inşaat makineleri, matbaa makineleri ve turizm yatırımlarında büyük artışın finansal kiralama işlem hacmine önemli etkisi olmuştur.

Yıllar itibarıyla sektörün ortalama yatırım tutarının 80-120 bin dolar arasında seyrettiği görülmektedir. Bu gösterge finansal kiralamanın KOBİ'lerin orta ölçekli yatırımlarının finansmanında önemli bir yer tuttuğuna işaret etmektedir. 2004 yılında bu seyrin devam etmiş, sözleşme başına ortalama işlem tutarı yaklaşık 102 bin dolar olurken, ağırlıklı talebin yine KOBİ'lerden geldiği gözlemlenmiştir.

2004 yılı düşük enflasyon, büyüme ve ihracatta sağlanan başarıyla, ekonomide canlanmanın başladığı ve geleceğe ilişkin olumlu beklentilerin arttığı bir yıl olmuştur. Düşük enflasyon ortamında yatırımcıların daralan kâr marjlarının yatırımların geri ödeme sürelerinin uzaması yönünde yapacağı etki, uzun vadeli borçlanma imkanı sağlayan finansal kiralama cazip kılacak; yaşanan dezenflasyonist süreçte toplam yatırım pastasında finansal kiralamanın aldığı payın artmasına neden olacaktır.

2004 yılında yapılan yatırımlarda finansal kiralama sektörünün payı %7,1 olarak gerçekleşmiştir. Bu oranı artırmanın başlıca yollarından biri; sektörün uzun vadeli finansman sağlayarak bunu müşterilerine yansıtmasıdır. Finansman sağlamada karşılaşılan zorlukların, Türkiye'nin uluslararası arenada olumluya dönen görünümünün etkisiyle uzun vadeli ve düşük faizli finansman kaynaklarına daha kolay ulaşılabilmesiyle nispi olarak aşılması beklenmektedir.

Diğer yandan, ekonomik büyüme ve değişen piyasa şartlarına paralel ihtiyaçları karşılayacak olan operasyonel kiralama ve alt kiralama gibi ürün çeşitlendirmesi konusundaki düzenlemelerin yapılması finansal kiralama şirketlerinin hareket kabiliyetini artıracaktır.

Faaliyetler

Yapı Kredi Leasing, Türk finansal kiralama sektöründe yıllara dayanan deneyimiyle şekillendirdiği stratejileri sayesinde etkin konumunu korumaktadır.

Kendini sürekli yenileyen bir kurum

Yapı Kredi Leasing, Türk finansal kiralama sektöründe yıllara dayanan deneyimiyle şekillendirdiği stratejileri sayesinde etkin konumunu korumaktadır. Şirket, piyasa şartlarını gözetten bir yaklaşımla oluşturduğu kalite anlayışına dayalı iş stratejilerini, müşteri odaklı yaklaşımı, uzmanlığı, sağlam mali yapısı ve teknolojik üstünlüğü ile birleştirerek, tercih edilen bir finansal kiralama şirketi olma özelliğini sürdürmektedir.

Aktif pazarlama

Yapı Kredi Leasing'in müşteri ilişkileri ve pazarlama stratejilerinin odağında;

- Müşterilerine en kaliteli hizmeti en iyi koşullarda sunmak,
- Müşterileri ve satıcıları ile uzun süreli ve kalıcı ilişkiler geliştirmek,
- Müşteri ilişkilerinde şeffaflık ve etik kuralları gözetmek,
- Tüm pazarlama kanallarını kullanarak kredibilitesi yüksek potansiyel müşterilere ulaşmak ve portföyüne dahil etmek yer almaktadır.



Yapı Kredi Leasing, İstanbul'daki Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Bursa, İzmir'de yerleşik temsilcilikleri ve ülke çapında 400'ü aşkın şubesi ile hizmet veren Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'yi de içine alan pazarlama ağı ile geniş bir coğrafyaya dağılmış müşteri portföyüne erişmektedir. Bunun yanı sıra Bankanın iştiraki olan diğer finansal kurumlar ile oluşturduğu sinerji, Yapı Kredi Leasing'in pazardaki konumunu pekiştirmektedir.

Yapı Kredi Leasing, merkez ve temsilciliklerinde görev yapan deneyimli pazarlama ekibi ile çalışmakta, proaktif pazarlama politikası çerçevesinde doğrudan müşteri ve satıcı firma ziyaretleri ile verimli işbirliklerinin oluşturulması için çaba sarf etmektedir.

Yenilikçi ve müşteri odaklı yapısı ile müşterilerinin yatırımlarına uygun çözümler sunmaya devam eden Yapı Kredi Leasing, 2004 yılında 1.996 adet proje ile 162 milyon dolar tutarında işlem hacmi gerçekleştirmiştir.

Yerli veya yabancı firmaların Türkiye'de temsilciliklerini yürüten satıcı firmalar ile stratejik işbirliği geliştirilmesi Yapı Kredi Leasing'in pazarlama politikalarının önemli unsurlarındandır. Bu çerçevede, 2004 yılında yerli makina üretimi yapan yeni satıcı firmalar kazanma amaçlı araştırmalara ağırlık verilirken, işbirliği yürütülen ve potansiyel satıcı firmalara ziyaretler gerçekleştirilmiştir. Bu firmalarla işbirliğinin geliştirilmesi için organizasyonlar düzenlenmiş; ekipman ile ilgili satıcı seminerleri gerçekleştirilmiş ve kampanya uygulamaları sürdürülmüştür.

Yapı Kredi Leasing, internet kanalının pazarlama ve satışta artan oranda kullanımını hedeflemektedir. Şirket, www.ykleasing.com adresindeki yenilenen web sitesinde, interaktif finansal kiralama hizmetleri sunmaktadır. Sitede ziyaretçilere finansal kiralama işlemleri konusunda detaylı bilgi verilmekte, değişik mal cinsleri ve para birimlerinde ödeme planları çıkarılmakta ve müşterilerin on-line başvuruları değerlendirilmek üzere kabul edilmektedir.

Etkin kredilendirme ve risk izleme süreçleri

Aktif kalitesinin korunması, doğru müşteriye, doğru vade ve teminat koşulları çerçevesinde kredi tahsis edilmesi ile mümkündür. Yapı Kredi Leasing'de kredi portföyünün kalitesi; müşteriyle ilgili mali analiz, kredilendirme ve risk ölçümlerinde koordinasyonun eşgüdümlü olarak yürütülmesiyle sağlanmaktadır.

nasıl

Müşterinin ihtiyacını anlamak
kaliteli hizmetin ön koşuludur.

Krediler ve Risk İzleme Bölümü'nce gerçekleştirilen kredi analizi ve değerlendirmesi kapsamında firmaların kredi talepleri; mali performansları, geri ödeme kabiliyetleri, ekipmanın niteliğinin yanı sıra ekonomik ve sektörel koşullar da dikkate alınarak detaylı bir biçimde incelenmektedir. Kredi önerisi kredi komitesine sunularak belirlenen vade, tutar ve teminat koşulları çerçevesinde kredi tahsis kararına varılmaktadır.

Tahsis edilen kredilerin geri ödenme süreci Risk İzleme Birimi tarafından etkin bir şekilde takip edilmektedir. Bunun neticesinde 2004 yılında kanuni takip sürecine alınan müşteri sayısı ve risk tutarı düşmüştür.

sunuyoruz

Yenilikçi ve müşteri odaklı yapımız ile müşterimizin yatırımlarına göre özel tasarlanmış çözümleri uygun koşullarda sunuyoruz.

Faaliyetler

Yapı Kredi Leasing, markasıyla özdeş, deneyim ve güvene dayalı ulusal ve uluslararası saygın piyasa konumunu 2004 yılında da korumuştur.

Kreditörlerle iyi ilişkiler

Yapı Kredi Leasing, markasıyla özdeş, deneyim ve güvene dayalı ulusal ve uluslararası saygın piyasa konumunu 2004 yılında da korumuştur. Şirket, yerli ve yabancı kreditorler ile iyi ve kalıcı ilişkilerini geliştirerek devam ettirirken, özellikle ithalatın finansmanına ve forfaiting işlemlerine yönelik olarak yeni kreditorler kazanmıştır.

Yapı Kredi Leasing 2004 yılında da uzun vadeli yurt dışı kredi kaynaklarını tercih etmiştir. Şirket, yurt dışı piyasalardan kaynak yaratma kabiliyetini Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin yaygın muhabir ağından yararlanarak geliştirmiştir. Yapı Kredi Leasing ayrıca özel finans kurumları, ihracat sigorta kuruluşları, banka garantisiz uzun vadeli finansman sağlayan FMO, IFC gibi uluslararası kuruluşların olanaklarından da yararlanmıştır.

Önceki yıllarda olduğu gibi 2004 yılında da çeşitli teknikler içeren "proje finansmanı" enstrümanları kullanılarak yatırımların kendi içinde finansmanı sağlanmıştır. Böylelikle vade ve para birimi uyumsuzluklarının engellenmesi yolunda doğal bir emniyet sistemi oluşturulmuştur.

2004 yılı içinde uluslararası piyasalardaki Türkiye riskine bakış açısının daha olumluya dönmesiyle birlikte borçlanma vadeleri uzamıştır. Yapı Kredi Leasing de bu çerçevede 2004 yılında daha uzun vadeli borçlanarak, pasif yapısının ortalama vadesini uzatmıştır. Düşük maliyetli ve uzun vadeli

finansman alternatiflerinin önümüzdeki dönemde daha da artma eğilimi göstereceği öngörülmektedir.

2004 yılı içinde düşük seviyelerde seyreden Libor ve Euribor oranları sebebiyle söz konusu faiz bazlarında yükselme eğilimleri göz önüne alınarak kullanılan kredilerde sabit faiz yapısı tercih edilmiştir.

Yapı Kredi Leasing, ihracatçı firmaların yatırımlarını desteklemek amacıyla Dünya Bankası kaynaklı ve proje bazında kullanılmak üzere 20 milyon dolar tutarında uzun vadeli kredi imkanı sağlamıştır.

Finansal kiralamaya konu yatırım mallarının orta ve uzun vadeli finansmanında, yurt dışı ihracat sigorta kuruluşlarından kredi kullanımları 2004 yılında da sürdürülmüştür. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. aracılığı ile Hermes (Almanya), Sace (İtalya), ERG (İsviçre) ve US Exim (ABD) gibi ihracat kredi kuruluşları (ECA) kanallarına kolaylıkla ulaşılabilmiş ve projesine göre 5-7 yıla varan vadelerde finansman olanağı sağlanmıştır. Bunun yanı sıra Uzakdoğu'da Kore, Tayvan gibi ülkelerin ihracat kredisi kuruluşlarının finansman olanaklarından da yararlanılmıştır.

Bilgi teknolojileri

Yapı Kredi Leasing kuruluşundan bu yana tüm iş süreçlerine ve hizmetlerine teknolojinin sunduğu olanakları yansıtmak üzere yatırımlarını artırarak sürdürmekte ve bilgi teknolojisi altyapısını güncellemektedir.



Şirket, teknoloji konusundaki yetkinliği sayesinde rekabet şartlarında piyasa beklentilerini ve daha fazlasını karşılama, müşteri taleplerine etkin ve yeterli derecede cevap verebilme ve kaynakların daha verimli kullanılmasını sağlama hedeflerine ulaşabilmektedir.

Yapı Kredi Leasing bilgi teknolojisi konusunda Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Teknoloji Yönetimi'nden yazılım geliştirme, donanım ve ağ bakımı ile yardım masası konularında hizmet ve destek almaktadır.

Yapı Kredi Leasing, işlemlerinde PC, LAN ve WAN bilgi işlem altyapısı ile MS SQL Server 2000 veritabanı şebekesi kullanmaktadır.

2004 yılında, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Teknoloji Yönetimi önderliğinde YTL yazılım projesi yürütülmüş ve başarıyla tamamlanmıştır.

Bilgi teknolojileri konusunda yeni proje çalışmaları sürdürülmektedir.

Kurum kültürünü ve misyonunu benimsemiş insan kaynağı

Yapı Kredi Leasing çalışanının yetkin, verimli, katma değer yaratan ve müşteri odaklı olma niteliklerini koruması, Şirket içinde çalışan memnuniyetinin artırılması, kurum kültürünü ve misyonunu benimsemiş olan personelin yetiştirilmesi ile mümkündür. Bu döngünün sağlanması, insan kaynakları politikasının öncelikli hedefidir.

2003 yılında kurulan ve sadece müdür ve müdür yardımcılar için uygulanan "Hedeflere ve Yetkinliklere Dayanan Performans Yönetimi" sistemi 2004 yılında tüm Şirket çalışanlarına uygulanmıştır.

Yapı Kredi Leasing çalışanlarının demografik özellikleri*

Personel Sayısı	64
Yaş Ortalaması	32
Öğrenim Seviyesi	
Lisansüstü	4
Üniversite	44
Lise	14
Ortaöğretim	2

*2004 yıl sonu itibarıyla.



nasıl

Öncü olabilmek için
sektörünüze ve müşterilerinize
yol gösterebilmeniz gerekir.



Ayrıca 2004 yılında yöneticilere "360 Derece Testi" uygulanmıştır. Yöneticinin kendisini nasıl gördüğünün yanında, bağlı olduğu yöneticisi, kendisine bağlı çalışanları ve kendisi ile eş seviyede olan yöneticiler tarafından nasıl algılandığının ölçülmesi amacıyla taşıyan test sonrasında, katılımcılar sonuçlar doğrultusunda gerekli aksiyon planlarını hazırlayarak tatbik etmeye başlamışlardır.

Yapı Kredi Leasing'in öncelikli hedeflerinden birini oluşturan eğitim, Şirket bütçesinden önemli bir pay almaktadır. 2004 yılında şirket içi eğitimler ağırlık kazanmakla birlikte, profesyonel eğitim kurumlarının programlarına da katılım sağlanmıştır.

öncülük ediyoruz?

Yetkin, verimli ve katma değer yaratan insan kaynağımız başarımızın teminatıdır.

Mali Tabloların Analizi

Finansal göstergeler (YTL)	2004	2003
Toplam aktifler	495.725.375	637.567.166
Özsermaye	268.983.850	300.735.702
Ödenmiş sermaye (tarihi değer)	102.000.000	48.000.000
Toplam gelirler	208.316.709	316.942.694
Dönem kârı (zararı) (*)	(31.757.383)	66.105.375
Finansal kiralama alacakları	279.109.540	383.426.511

Ortaklık yapısı ve pay oranı (%)		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	66,32	65,40
Diğer şirketler	0,29	1,21
Halka açık	33,39	33,39

(*) Bilanço kârlılığında ana hedefleri arasında yer veren Yapı Kredi Leasing'in, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, Sermaye Piyasası Kurulu Seri:XI, No:20 tebliğ esaslarına göre hazırlanan mali tablolarında 31.757.383 YTL tutarında dönem zararı mevcuttur. Bu zararın ve aktif toplamındaki değişikliğin nedenleri aşağıda kısaca özetlenmiştir.

Vergi Usul Kanunu'nda, Nisan 2003 tarihinde, 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra gerçekleştirilecek finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesini de içeren bir takım düzenlemeler yapılmıştır. 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan finansal kiralama işlemleri aşağıda özetlenen şekilde kayıtlara yansıtılmaktadır:

- a. Anapara ve faiz tutarları gelir olarak yazılmaktadır.
- b. Bu işlemlere ait anapara tutarı, bilançoda sabit kıymet olarak kaydedilmektedir.
- c. Sabit kıymetler üzerinden amortisman ayrılarak, gider kaydedilmektedir.

Bu düzenleme ile 1 Temmuz 2003 sonrası yapılan finansal kiralama işlemleri ise aşağıda özetlenen şekilde kayıtlara yansıtılmaktadır:

- a. Sadece faiz tutarları gelir olarak yazılmaktadır.
- b. Bu işlemlere ait anapara tutarı, bilançoda finansal kiralama alacağı olarak yer almakta olup, dövizli işlemler kur değerlemesine tabi tutulmaktadır.

Bu bilgiler ışığında, 2003 yılı sonu itibarıyla anapara geliri amortisman giderinden 11.338.417 YTL yüksek oluşmuş; 2004 yılı sonunda ise 1 Temmuz 2003 öncesi işlemlerin anapara tutarı azalarak, amortisman giderinden 71.446.327 YTL daha düşük gerçekleşmiştir. Ayrıca, mevcut kanunda 2003 yılında yapılan bu düzenleme gereği, anaparanın sabit kıymet olarak değil, finansal kiralama alacağı olarak kayıtlara alınması, bilançonun aktifinde yer alan parasal olmayan kalemlerin (sabit kıymetler) küçülmesine ve parasal kazancın azalmasına neden olmuştur. Bilanço büyüklüğünde önemli ağırlığı olan sabit kıymetlerin 2003 yılına göre %44 oranında düşmesi sebebiyle aktif büyüklüğü %22 oranında azalmıştır.

2004 yılı boyunca, ana ortağımız Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin sahiplik sorunu çözülmemiş ve sürekli gündemde kalmıştır. Bu durum fonlama maliyetlerinin yükselmesine ve yatırım tutarının hedeflenenin altında gerçekleşmesine sebep olmuş, aktif büyüklüğümüzü ve piyasa etkinliğimizi olumsuz yönde etkilemiştir. Ancak, bu süreçte aktif kalitesini artırmaya yönelik çalışmalara ağırlık verilerek gecikmiş alacakların tahsili için yoğun çaba harcanmış ve bu konuda önemli mesafeler kaydedilerek 2005 yılının ilk aylarında önemli tutarda tahsilat gerçekleştirilmiştir.

Üst Yönetim





1 BİROL SÜMER

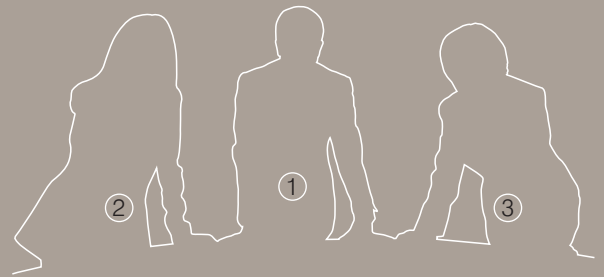
Genel Müdür

2 İNCİ TÜMAY KESİCİ

Genel Müdür Yardımcısı

3 ÖZGÜL TOLAN

Genel Müdür Yardımcısı



Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı
31 Aralık 2004 Hesap Dönemine Ait
Bağımsız Denetim Raporu

Deloitte.

Denetim Serbest
Mali Müşavirlik A.Ş.
Büyükdere Caddesi
Yapı Kredi Plaza
B Blok Kat: 5
Levent 34330 İstanbul
Türkiye

Tel: (212) 317 64 00 (Pbx)
Fax: (212) 317 64 64
www.deloitte.com.tr

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

1 OCAK 2004 – 31 ARALIK 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nın 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 1 sayılı "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında Tebliğ" ve Seri: XI, No: 20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"e uygun olarak düzenlenen enflasyona göre düzeltilmiş bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş gelir tablosunu incelemiş bulunuyoruz. Söz konusu mali tablolar, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmiştir. İncelememiz, genel kabul görmüş denetim, ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmış ve dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğümüz diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.
2. Şirket'in 31 Aralık 2003 tarihli mali tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 12 Mart 2004 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir. Bir başka denetim firması tarafından hazırlanan rapor tarafımıza sunulmuş olup, raporumuz açılış bakiyeleri ile ilgili olarak söz konusu denetim firmasının raporuna dayandırılmıştır.
3. Görüşümüze göre, söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar Şirket'in 31 Aralık 2004 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonucunu, mevzuata ve SPK tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 1 ve Seri: XI, No: 20 sayılı Tebliğler ile belirlenen genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.
4. Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür:
 - a. Şirket'in 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla SPK tarafından yayımlanan Seri: XI, No:1 sayılı "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında Tebliğ" ve Seri: XI, No:20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"e uygun olarak düzenlenen enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarında dönem zararı olması nedeniyle cari yılda kâr dağıtımı yapılmayacaktır.
 - b. 25 Mayıs 2004 tarihinde alınan yönetim kurulu kararına istinaden geçmiş yıl kârından karşılanmak üzere Şirket'in sermayesi tarihi 54.000.000 YTL artırılarak, tarihi 48.000.000 YTL'den tarihi 102.000.000 YTL'ye yükseltilmiştir. İç kaynaklardan yapılan bu sermaye artırımını uygulamasında, SPK'nın muhasebe standartları uyarınca bulunan tutarlar ile yasal kayıtlarda bulunan tutarlardan düşük olanı esas alınmıştır.

DENETİM SERBEST MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU



Hasan Kılıç
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2005



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
GENEL KURUL'A SUNULACAK
AYRINTILI BİLANÇO (YTL)

(Tutarlar YTL olarak 31.12.2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

Enflasyona Göre Düzeltilmiş (Seri: XI, No:20)
Bağımsız Denetim'den

	Geçmiş 31.12.2004	Geçmiş 31.12.2003
I. DÖNEN VARLIKLAR	175.559.903	117.812.817
A. Hazır Değerler	32.423.234	21.347.414
1. Kasa	-	285
2. Bankalar	32.423.234	21.347.129
3. Diğer Hazır Değerler	-	-
B. Menkul Kıymetler	-	-
1. Hisse Senetleri	-	-
2. Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	-	-
3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	-	-
4. Diğer Menkul Kıymetler	-	-
5. Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	140.967.267	93.201.772
1. Alıcılar	128.958.753	80.609.008
2. Alacak Senetleri	13.963.075	13.584.048
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	414	471
4. Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	3.580.804	5.369.702
5. Alacak Reeskontu (-)	(31.117)	(99.608)
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(5.504.662)	(6.261.849)
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	4.042	12.101
1. Ortaklardan Alacaklar	-	-
2. İştiraklerden Alacaklar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	-
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	4.042	12.101
5. Alacak Reeskontu (-)	-	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
E. Stoklar	-	-
1. İlk Madde ve Malzeme	-	-
2. Yarı Mamüller	-	-
3. Ara Mamüller	-	-
4. Mamüller	-	-
5. Emtia	-	-
6. Diğer Stoklar	-	-
7. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
8. Verilen Sipariş Avansları	-	-
F. Diğer Dönen Varlıklar	2.165.360	3.251.530
II. DURAN VARLIKLAR	320.165.472	519.754.349
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	46.033.532	30.038.261
1. Alıcılar	46.032.658	30.037.470
2. Alacak Senetleri	-	-
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	874	791
4. Diğer Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	-	-
5. Alacak Reeskontu (-)	-	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	-	-
1. Ortaklardan Alacaklar	-	-
2. İştiraklerden Alacaklar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	-
4. Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	-	-
5. Alacak Reeskontu (-)	-	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
C. Finansal Duran Varlıklar	39.930	40.772
1. Bağlı Menkul Kıymetler	-	-
2. Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
3. İştirakler	-	-
4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
5. İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
6. Bağlı Ortaklıklar	-	-
7. Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
8. Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
9. Diğer Finansal Duran Varlıklar	39.930	40.772
D. Maddi Duran Varlıklar	272.852.737	488.203.409
1. Arazi ve Arsalar	-	-
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	-	-
3. Binalar	62.419.574	69.544.186
4. Makine, Tesis ve Cihazlar	662.804.687	732.076.122
5. Taahhüt Araç ve Gereçleri	78.966.930	115.798.249
6. Döşeme ve Demirbaşlar	340.630.519	417.640.797
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	177.333	182.550
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	(872.433.670)	(848.919.491)
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-
10. Verilen Sipariş Avansları	287.364	1.880.996
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	145.672	138.097
1. Kuruluş ve Teşkilatlanma Giderleri	-	-
2. Haklar	145.672	138.097
3. Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-
4. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-
5. Verilen Avanslar	-	-
F. Diğer Duran Varlıklar	1.093.601	1.333.810
AKTİF TOPLAMI	495.725.375	637.567.166



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
GENEL KURUL'A SUNULACAK
AYRINTILI BİLANÇO (YTL)

(Tutarlar YTL olarak 31.12.2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

	Enflasyona Göre Düzeltilmiş (Seri: XI, No:20) Bağımsız Denetim'den	
	Geçmiş 31.12.2004	Geçmiş 31.12.2003
I. KISA VADELİ BORÇLAR	157.195.036	240.138.142
A. Finansal Borçlar	105.163.251	111.866.984
1. Banka Kredileri	-	-
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	105.163.251	111.866.984
3. Tahvil Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	-
4. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	-	-
5. Diğer Finansal Borçlar	-	-
B. Ticari Borçlar	41.412.979	109.346.544
1. Satıcılar	41.648.278	110.111.800
2. Borç Senetleri	-	-
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	138	157
4. Diğer Ticari Borçlar	-	-
5. Borç Reeskontu (-)	(235.437)	(765.413)
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	4.826.742	10.555.144
1. Ortaklara Borçlar	15	17
2. İştiraklere Borçlar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-
4. Ödenecek Giderler	-	-
5. Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	430.091	630.178
6. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	-	-
7. Kısa Vadeli Diğer Borçlar	4.396.636	9.924.949
8. Borç Reeskontu (-)	-	-
D. Alınan Sipariş Avansları	2.748.674	2.918.801
E. Borç ve Gider Karşılıkları	3.043.390	5.450.669
1. Vergi Karşılıkları	-	502.435
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	3.043.390	4.948.234
II. UZUN VADELİ BORÇLAR	69.546.489	96.693.322
A. Finansal Borçlar	60.465.591	86.576.309
1. Banka Kredileri	60.465.591	86.576.309
2. Çıkarılmış Tahviller	-	-
3. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-	-
4. Diğer Finansal Borçlar	-	-
B. Ticari Borçlar	8.723.719	9.721.647
1. Satıcılar	8.926.729	9.901.435
2. Borç Senetleri	-	-
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-
4. Diğer Ticari Borçlar	-	-
5. Borç Reeskontu (-)	(203.010)	(179.788)
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar	-	-
1. Ortaklara Borçlar	-	-
2. İştiraklere Borçlar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-
4. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	-	-
5. Uzun Vadeli Diğer Borçlar	-	-
6. Borç Reeskontu (-)	-	-
D. Alınan Sipariş Avansları	-	-
E. Borç ve Gider Karşılıkları	357.179	395.366
1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	357.179	395.366
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	-
III. ÖZ SERMAYE	268.983.850	300.735.702
A. Sermaye	102.000.000	48.000.000
B. Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
C. Emisyon Primi	2.013	2.013
D. Yeniden Değerleme Değer Artışı	5	-
1. Duran Varlıklardaki Değer Artışı	-	-
2. İştiraklerdeki Değer Artışı	5	-
3. Borsa'da Oluşan Değer Artışı	-	-
E. Yedekler	84.688.642	76.500.335
1. Yasal Yedekler	5.296.140	2.435.708
2. Statü Yedekleri	-	-
3. Özel Yedekler	-	-
4. Olağanüstü Yedek	410.780	62.577
5. Maliyet Artış Fonu	-	-
6. Serm.Eklenecek İşt.His.ve Gayr.Satış Kazançları	-	-
7. Geçmiş Yıl Kârı	78.981.722	74.002.050
F. Net Dönem Kârı	-	65.595.096
G. Dönem Zararı (-)	(31.751.852)	-
H. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
1. Yılı Zararı	-	-
2. Yılı Zararı	-	-
I. Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	114.045.042	110.638.258
PASİF TOPLAMI	495.725.375	637.567.166



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
GENEL KURUL'A SUNULACAK
AYRINTILI GELİR TABLOSU (YTL)

(Tutarlar YTL olarak 31.12.2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

Enflasyona Göre Düzeltilmiş (Seri: XI, No:20)
Bağımsız Denetim'den

	Geçmiş 31.12.2004	Geçmiş 31.12.2003
A. Brüt Satışlar	208.316.709	316.942.694
1. Yurtiçi Satışlar	208.316.709	316.942.694
2. Yurtdışı Satışlar	-	-
3. Diğer Satışlar	-	-
B. Satışlardan İndirimler (-)	-	-
1. Satıştan İadeler (-)	-	-
2. Satış İskontoları (-)	-	-
3. Diğer İndirimler (-)	-	-
C. Net Satışlar	208.316.709	316.942.694
D. Satışların Maliyeti (-)	(220.170.723)	(250.516.986)
BRÜT SATIŞ KÂRI (ZARARI)	(11.854.014)	66.425.708
E. Faaliyet Giderleri (-)	(7.493.777)	(12.433.968)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.493.777)	(12.433.968)
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI)	(19.347.791)	53.991.740
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Kârlar	12.078.491	19.465.938
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	-	3.421
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	-	-
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	4.027.263	7.935.706
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Kârlar	8.051.228	11.526.811
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(22.115.063)	(24.841.839)
H. Finansman Giderleri (-)	(17.921.727)	(15.673.036)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	-
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(17.921.727)	(15.673.036)
FAALİYET KÂRI (ZARARI)	(47.306.090)	32.942.803
I. Olağanüstü Gelirler ve Kârlar	405.388	385.506
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	234.638	123.379
2. Önceki Dönem Gelir ve Kârları	-	-
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Kârlar	170.750	262.127
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-	(1.609.941)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	-	-
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	(1.609.941)
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararları (-)	-	-
K. Net Parasal Pozisyon Kâr/(Zararı)	15.143.319	34.387.007
DÖNEM KÂRI (ZARARI)	(31.757.383)	66.105.375
L. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	5.531	(510.279)
NET DÖNEM KÂRI (ZARARI)	(31.751.852)	65.595.096



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
1 OCAK-31 ARALIK 2004 VE 2003 DÖNEMLERİNE AİT
ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ NAKİT AKIM TABLOLARI (YTL)

	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2004	Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2003
A- DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU	21.347.414	21.016.252
B- DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ	173.805.280	392.423.966
1- Satışlardan Elde Edilen Nakit	143.592.749	233.889.919
a. Net Satış Hasılatı	208.316.709	316.942.694
b. Alacaklardaki (Satışlardan Kaynaklanan) Azalışlar	-	-
c. Alacaklardaki (Satışlardan Kaynaklanan) Artışlar (-)	(64.723.960)	(83.052.775)
2- Diğer Faaliyetlerden Gel. ve Kâr. Dolayı Sağlanan Nakit	11.540.436	53.860.340
3- Olağanüstü Gel. ve Kâr. Sağlanan Nakit	405.388	385.506
4- Kısa Vadeli Borçlarda Artış (Alımlarla İlgili Olmayan)	-	61.513.956
a. Menkul Kıymet İhraçlarından	-	-
b. Diğer Artışlar	-	61.513.956
5- Uzun Vadeli Borçlardaki Artışlar (Alımlarla İlgili Olmayan)	-	38.146.736
6- Sermaye Arttırmından Sağlanan Nakit	-	-
7- Diğer Nakit Girişleri	18.266.707	4.627.509
C- DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI	162.729.460	392.092.804
1- Maliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	69.438.228	36.085.102
a. Satışların Maliyeti	220.170.723	250.516.986
b. Stoklardaki Artış	-	-
c. Borçlardaki (Alımlardan Kaynaklanan) Azalış	69.438.228	36.085.102
d. Borçlardaki (Alımlardan Kaynaklanan) Artış (-)	-	-
e. Amortisman ve Karş. Gibi Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Gid. (-)	(220.170.723)	(250.516.986)
f. Stoklardaki Azalış (-)	-	-
2- Faaliyetlerden Dolayı Nakit Çıkışı	4.208.910	11.688.133
a. Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-
b. Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-	-
c. Genel Yönetim Giderleri	7.493.777	12.433.968
d. Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (-)	(3.284.867)	(745.835)
3- Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı	21.895.932	24.841.839
a. Diğer Faaliyetlerle İlgili Gider ve Zararlar	22.115.063	24.841.839
b. Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Gider ve Zararlar (-)	(219.131)	-
4- Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	14.945.058	15.673.036
5- Olağanüstü Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı	-	1.609.941
a. Olağanüstü Gider ve Zararlar	-	1.609.941
b. Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Gider ve Zararlar (-)	-	-
6- Duran Varlık Yatırımları Nedeniyle Nakit Çıkışı	9.461.048	267.738.867
7- Kısa Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri (Alımlarla İlgili Olmayan)	15.579.004	30.127.356
a. Menkul Kıymetlerin Anapara Ödemeleri	-	-
b. Diğer Ödemeler	15.579.004	30.127.356
8- Uzun Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri (Alımlarla İlgili Olmayan)	21.756.118	-
a. Menkul Kıymetlerin Anapara Ödemeleri	-	-
b. Diğer Ödemeler	21.756.118	-
9- Ödenen Vergi ve Benzerleri	496.904	4.328.530
10- Ödenen Temettüleri	-	-
11- Diğer Nakit Çıkışları	4.948.258	-
D- DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	32.423.234	21.347.414
E- NAKİT ARTIŞI VEYA AZALIŞI	11.075.820	331.162



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
1 OCAK-31 ARALIK 2004 DÖNEMİNE AİT
ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ FON AKIM TABLOSU (YTL)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem
	1 Ocak-31 Aralık 2004
A- KAYNAKLAR	405.388
1- Faaliyet Kârından Sağlanan Kaynak	-
a. Faaliyet Kârı	-
b. Amortismanlar (+)	-
c. Fon Çıkışı Gerektirmeyen Diğer Giderler (+)	-
d. Fon Girişi Sağlamayan Gelirler (-)	-
2- Olağanüstü Kârdan Sağlanan Kaynak	405.388
a. Olağanüstü Kâr	405.388
b. Fon Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (+)	-
c. Fon Girişi Sağlamayan Gelirler (-)	-
3- Dönen Varlıkların Tutarında Azalış	-
4- Duran Varlıkların Tutarında Azalış	-
5- Kısa Vadeli Borçlarda Artış	-
6- Uzun Vadeli Borçlarda Artış	-
7- Sermaye Artırımı (Nakit Karşılığı)	-
8- Emisyon Primi	-
B- KAYNAK KULLANIMLARI	405.388
1- Faaliyet Zararından Dolayı Kaynak Kullanımı	(190.952.831)
a. Faaliyet Zararı	47.306.090
b. Amortismanlar (-)	(220.449.545)
c. Fon Çıkışı Gerektirmeyen Diğer Giderler (-)	0
d. Fon Girişi Sağlamayan Diğer Gelirler (+)	(17.809.376)
2- Olağanüstü Zarardan Dolayı Kaynak Kullanımı	-
a. Olağanüstü Zarar	-
b. Fon Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (+)	-
c. Fon Girişi Sağlamayan Gelirler (-)	-
3- Ödenen Vergi ve Benzerleri	496.904
4- Ödenen Temettümler	-
5- Dönen Varlıkların Tutarında Artış	56.921.408
6- Duran Varlıkların Tutarında Artış	20.860.668
7- Kısa Vadeli Borçlarda Azalış	85.947.371
8- Uzun Vadeli Borçlarda Azalış	27.131.868
9- Sermayede Azalış	-
NET İŞLETME SERMAYESİNDEKİ DEĞİŞİM	
1- Net İşletme Sermayesinde Artış	140.690.248
2- Net İşletme Sermayesinde Azalış	-



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ SATIŞLARIN MALİYETİ TABLOSU (YTL)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 1 Ocak-31 Aralık 2004	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 1 Ocak-31 Aralık 2003
ÜRETİM FAALİYETLERİ		
A- Dolaysız İlk Madde ve Malzeme Gideri	-	-
B- Dolaysız İşçilik Giderleri	-	-
C- Genel Üretim Giderleri	-	-
D- Yarı Mamul Kullanımı	-	-
1- Dönem Başı Stok (+)	-	-
2- Dönem Sonu Stok (-)	-	-
ÜRETİLEN MAMUL MALİYETİ	-	-
E- Mamul Stoklarında Değişim	-	-
1- Dönem Başı Stok (+)	-	-
2- Dönem Sonu Stok (-)	-	-
I- SATILAN MAMUL MALİYETİ	-	-
TİCARİ FAALİYET		
A- Dönem Başı Emtia Stoku (+)	-	-
B- Dönem İçi Alışlar (+)	-	-
C- Dönem Sonu Emtia Stoku (-)	-	-
II- SATILAN EMTİA MALİYETİ	-	-
III- SATILAN HİZMET MALİYETİ	(220.170.723)	(250.516.986)
SATIŞLARIN MALİYETİ (I+II+III)	(220.170.723)	(250.516.986)



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

KÂR DAĞITIM TABLOSU (YTL)

	Öngörülen Cari Dönem 31.12.2004	Öngörülen Önceki Dönem 31.12.2003
A- DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1. Dönem Kârı/(Zararı)	(31.757.383)	66.105.375
2. Ödenecek Vergiler	5.531	(510.279)
- Kurumlar Vergisi	-	-
- Gelir Vergisi Kesintisi	-	(172.179)
- Diğer Vergi ve Benzerleri	5.531	(338.100)
NET DÖNEM KÂRI	(31.751.852)	65.595.096
3. Geçmiş Yıllar Zararları	-	-
4. Birinci Tertip Yasal Yedek	-	-
5. İşletmede Bırakılması ve Tasarrufu Zorunlu Yasal Fonlar	-	-
NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	-	-
6. Ortaklara Birinci Temettü	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. Memur ve İşçilere Temettü	-	-
8. Yönetim Kuruluna Temettü	-	-
9. Ortaklara İkinci Temettü	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
10. İkinci Tertip Yasal Yedek	-	-
11. Statü Yedekleri	-	-
12. Özel Yedekler	-	-
OLAĞANÜSTÜ YEDEK	-	-
B- YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. Ortaklara Pay	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2. Memur ve İşçilere Pay	-	-
3. Yönetim Kuruluna Pay	-	-
C- HİSSE BAŞINA KÂR (YTL/%)	-	1.366 TL/%136,6
1. Adi Hisse Senedi Sahiplerine (YTL/%)	-	1.366 TL/%136,6
2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (YTL/%)	-	-



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI****1. ŞİRKETİN FİİLİ FAALİYET KONUSU**

Şirket, T.C. Hazine Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu çerçevesinde finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak üzere, Şubat 1987 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi No: 161 34387 Zincirlikuyu-Istanbul/Türkiye adresindedir.

2. SERMAYENİN %10 VE DAHA FAZLASINA SAHİP ORTAKLAR

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla sermayenin %10 ve daha fazlasına sahip ortaklar aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2004		31 Aralık 2003	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı YTL	Pay Oranı %	Pay Tutarı YTL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	66,32	67.650.932	65,40	31.393.208
Halka arz edilen	33,39	34.059.600	33,39	16.027.871
Diğerleri	0,29	289.468	1,21	578.921
	100,00	102.000.000	100,00	48.000.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		107.107.034		103.833.868
Toplam		209.107.034		151.833.868

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, Şirket'in tarihi 102.000.000 YTL (2003: tarihi 48.000.000 YTL) tutarındaki çıkarılmış sermayesini oluşturan 102.000.000.000 (2003: 48.000.000.000) adet hisse senedi bulunmaktadır.

28 Eylül 2004 tarihinde Comag Continental Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket sermayesi içerisindeki %0,92 oranındaki payını Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye, %0,29 oranındaki payını ise Bayındırlık İşleri A.Ş.'ye satmıştır. Yapılan bu işlem sonucunda Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi içerisindeki %65,40 olan payı, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla %66,32'ye yükselmiştir.

3. SERMAYEYİ TEMSİL EDEN HİSSE SENETLERİNE TANINAN İMTİYAZLAR

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

4. KAYITLI SERMAYE

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı tarihi 150.000.000 YTL'dir (2003: tarihi 150.000.000 YTL).

5. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIRIMLARI VE KAYNAKLARI

25 Mayıs 2004 tarihinde alınan yönetim kurulu kararına istinaden geçmiş yıl kârından karşılanmak üzere Şirket'in sermayesinin tarihi 48.000.000 YTL'den tarihi 102.000.000 YTL'ye yükseltilmesi amacıyla başlatılan sermaye artırım işlemleri, sermaye artırımının 12 Ağustos 2004 tarihinde Ticaret Sicil Memurluğu'nca tescil edilmesiyle tamamlanmıştır.

23 Ekim 2003 tarihinde Şirket'in sermayesi tarihi 13.000.000 YTL artırılarak tarihi 35.000.000 YTL'den tarihi 48.000.000 YTL'ye yükseltilmiştir.

6. DÖNEM İÇİNDE İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENEDİ DIŞINDAKİ MENKUL KIYMETLER

Dönem içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler bulunmamaktadır (2003: yoktur).

7. DÖNEM İÇİNDE İTFA EDİLEN BORÇLANMAYI TEMSİL EDEN MENKUL KIYMETLER

Dönem içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler bulunmamaktadır (2003: yoktur).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI****8. CARİ DÖNEMDE DURAN VARLIK HAREKETLERİ**

a) Cari dönemde satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti: 9.461.048 YTL'dir (2003: 272.322.067 YTL).

b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti: 2.846.282 YTL'dir (2003: 221.526.037 YTL).

c) Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi: Yoktur.

9. CARİ VE GELECEK DÖNEMLERDE YARARLANILACAK YATIRIM İNDİRİMİNİN TOPLAM TUTARI

Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indirimi toplam tutarı 215.654.245 YTL'dir. Yatırım indirimi finansal kiralama konusu varlıklardan kaynaklanmaktadır (2003: 201.269.755 YTL).

10. İŞLETMENİN ORTAKLAR, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARLA OLAN ALACAK-BORÇ İLİŞKİSİ

	31 Aralık 2004			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari YTL	Ticari Olmayan YTL	Ticari YTL	Ticari Olmayan YTL
Ortaklar	10.851.470	-	5.681	15

	31 Aralık 2003			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari YTL	Ticari Olmayan YTL	Ticari YTL	Ticari Olmayan YTL
Ortaklar	8.238.241	-	6.335	17

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla 10.851.470 YTL (2003: 8.238.241 YTL) tutarındaki ortaklardan ticari alacaklar, vadesi gelmeyen finansal kiralama alacaklarından oluşmaktadır. Ayrıca, Şirket'in hissedar bankanın yurtiçi ve yurtdışı şubelerinde 8.227.045 YTL (2003: 11.112.589 YTL) tutarında mevduatı bulunmaktadır. Şirket'in hissedar bankanın yurtiçi ve yurtdışı şubelerinden kullandığı kredilerin tutarı ise 51.039.028 YTL'dir (2003: 20.250.093 YTL).

11. UYGULANAN MUHASEBE İLKELERİ VE DEĞERLEME YÖNTEMLERİ**a) Mali Tabloların Hazırlanma Esasları**

SPK Seri: XI, No: 1, Seri: XI, No: 20 ve Seri XI, No: 21 sayılı Tebliğleri ve bu Tebliğlere değişiklik ve eklemeler yapan diğer Tebliğleriyle Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi ortaklıklar tarafından düzenlenecek mali tablolar ve raporların hazırlanıp sunulmasına ilişkin ilke ve kurallar (bundan sonra "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri" olarak anılacaktır) belirlenmiştir. Şirket, mali tablolarını SPK tarafından yayımlanan genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

SPK, Seri: XI, No: 20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği" ve Seri: XI, No: 21 sayılı "Sermaye Piyasasında Konsolide Mali Tablolara ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği" 1 Ocak 2003 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık mali tablolardan geçerli olmak üzere yayımlanmış bulunmaktadır.

Şirket, mali tablolarını Seri: XI, No: 20 sayılı Tebliğ uyarınca ilk defa 31 Aralık 2003 tarihinde düzenlemiş bulunmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Şirketin herhangi bir iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmadığından Seri: XI, No: 21 sayılı Tebliğe göre konsolide mali tablo hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

İlk mali tablo denkleştirme işlemi:

Şirket, mali tablolarını Seri: XI, No: 20 sayılı Tebliğ uyarınca ilk defa 31 Aralık 2003 tarihinde düzenlemiş bulunmaktadır. Mali tabloların bu Tebliğ hükümleri uyarınca ilk defa düzenlendiği 2003 yılı hesap dönemi başına kadar olan dönemde düzeltilmiş tutarları ile olmak üzere, aktif kalemlerden, borçların ve öz sermaye kalemlerinin çıkarılması sonucunda kalan kısım öz sermaye hesap grubu içinde, geçmiş yıllar kârı/(zararı) ve çevrim farkları (özsermaye enflasyon düzeltme farkları) hesaplarında izlenmektedir.

Enflasyon muhasebesi:

Ekte sunulan mali tablolar Seri: XI, No: 20 sayılı Tebliğin öngördüğü Yeni Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimi yansıtmak üzere yapılan düzeltmeleri içermektedir.



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI**

SPK Seri: XI No: 20 sayılı Tebliğ, yüksek enflasyon dönemlerinde hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki paranın satın alma gücüyle gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere tekabül eden bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. Seri: XI No: 20 sayılı Tebliğin uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayımlanan Toptan Eşya Fiyat Endeksi baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %69,7'dir. Bu Tebliğin uygulanmasını öngören bir diğer sebep ise ilgili dönemin bilanço tarihindeki fiyat endeksi rakamının, hesap döneminin başına göre %10 veya daha fazla bir oranda artması halinde, içinde bulunulan hesap döneminde yüksek enflasyon döneminin başlamasıdır.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimleri üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması sebebiyle ekli mali tablolar enflasyona göre düzeltilmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler Türkiye genelinde Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayınlanan 1994'de 100 ile başlayan endeks kullanılarak hesaplanmıştır. Geçtiğimiz dönemlere tekabül eden endeksler ve düzeltme oranları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Katsayı
31 Aralık 2001	4.951,7	1,6972
31 Aralık 2002	6.478,8	1,2971
31 Aralık 2003	7.382,1	1,1384
31 Aralık 2004	8.403,8	1,0000

Yeni Türk Lirası'nın ABD Doları karşısındaki yıllık değişiminin, Türkiye'deki toptan eşya fiyat endeksiyle karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

Yıl	2004	2003	2002	2001	2000
Dolar artış oranı	(%3,8)	(%14,6)	%13,6	%114,3	%24,4
TEFE Enflasyon Oranı	%13,8	%13,9	%30,8	%88,6	%32,7

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan ABD doları kuru, 1 ABD doları = 1,342 YTL'dir (31 Aralık 2003: 1 ABD Doları = 1,395 YTL).

SPK Seri: XI, No: 20 sayılı Tebliğe ilişkin düzeltmeler aşağıda belirtilen yöntemler uygulanarak ilişikteki mali tablolara yansıtılmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari değerlerle ifade edilmemiş olan bilanço kalemleri genel fiyat endeksi (DİE) kullanılmak suretiyle bilanço tarihindeki parasal değerlere taşınmıştır. Buna ek olarak, önceki dönemlerle ilgili bakiyelerin de genel fiyat endeksi uygulanarak aynı parasal birimi ifade etmesi sağlanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde geçerli parasal birim ile gösterildiklerinden yeniden düzeltilmemiştir. Parasal kalemler, elde tutulan nakitleri ve nakit olarak alacakları veya nakit olarak ödenecek borçları ifade etmektedir.
- Parasal olmayan aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihine kadar oluşan genel fiyat endeksi ile çarpılmak suretiyle düzeltme işlemine tabi tutulmuştur. Sermayenin düzeltilmesinde sermaye artırımının tescil tarihi veya sermaye artırımına mahsuben ödenen tutarların tahsil tarihi dikkate alınmıştır. Emisyon primlerinin düzeltilmesinde ise tahsil tarihleri dikkate alınmıştır. Diğer özsermaye kalemleri ise oluştuğu şekilde veya özsermayedeki artış tarihleri esas alınmak suretiyle düzeltme işlemine tabi tutulmuştur.
- Tüm gelir tablosu kalemleri paranın bilanço günündeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmek amacıyla, gelir ve giderlerin tahakkuk ettiği tarihler esas alınarak düzeltme işlemine tabii tutulur ancak parasal olmayan bilanço kalemlerinin düzeltilmesine bağlı amortisman, sabit kıymet satış kârı/(zararı) gibi özellik taşıyan gelir tablosu kalemlerine ilişkin Seri: XI, No: 20 sayılı Tebliğ ile getirilen hükümler saklıdır.
- Parasal kazanç ve kayıp, enflasyon etkisi sonucunda ve parasal olmayan varlıkların, özkaynakların ve gelir tablosu kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır. Düzeltmeler sonucunda oluşan bütün parasal kazanç ve kayıplar, gelir tablosunda gösterilmiştir.

Yeni Türk Lirası:

5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti'nin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlük tarihi 1 Ocak 2005 olarak belirlenmiş olup, bu tarihten itibaren Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi "Yeni Türk Lirası" (YTL) ve alt birimi ise "Yeni Kuruş" (YKr) olarak



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI**

tanımlanmıştır. İlgili Kanun'un 2.maddesi ile Türk Lirası yeni para birimi olan Yeni Türk Lirası'na dönüştürülmüş ve Türk Lirası'ndan altı sıfır kaldırılarak, bir milyon Türk Lirası eşittir bir Yeni Türk Lirası (1,000,000 TL = 1 YTL) değişim oranında yeni bir değer getirilmiştir. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun MSD -10/832 - 43399 sayılı ve 1 Aralık 2004 tarihli yazısına istinaden, 2005 yılı içerisinde kamuya açıklanacak olan hesap dönemlerine ilişkin mali tabloların karşılaştırma amacıyla kullanılacak olan bir önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki mali tablolar sadece karşılaştırma yapmak amacıyla YTL cinsinden ifade edilmiştir.

b) Maddi Duran Varlıklar:

Amortisman tabii maddi duran varlıkların, Seri: XI, No: 20 sayılı Tebliğin 11 numaralı maddesi gereğince elde etme maliyetinin satın alma yıllarına ait düzeltme katsayısı kullanılarak yeniden düzenlenmiş değerleri hesaplanmaktadır.

Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 290. maddesi ile 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesi Uluslararası Muhasebe Standartlarındaki uygulamalar ile uyumlu hale gelmiştir. Değişiklikler 1 Temmuz 2003 tarihinden sonraki sözleşmelere uygulandığından ekteki mali tablolarda finansal kiralama işlemleri iki ayrı yöntemle kayıtlara yansıtılmıştır.

İlgili amortisman ve tükenme ve itfa payları enflasyona göre düzeltilmiş değerleri üzerinden geçmişe şamil olacak şekilde faydalı ömüre göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanır. İşletmede kullanılan maddi duran varlıkların amortismanı ekonomik ömürleri dikkate alınarak saptanırken, finansal kiralama konusu maddi duran varlıkların amortismanı ise finansal kiralama sözleşme süreleri baz alınarak belirlenmiştir. Her iki grup için uygulanan amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

İşletmede Kullanılan Sabit Kıymetler:

	%
Gayrimenkuller	2
Makine, Tesis ve Cihazlar	20
Taşıt Araç ve Gereçleri	20
Döşeme ve Demirbaşlar	20

Finansal Kiralama Konusu Sabit Kıymetler:

	%
Gayrimenkuller	14-25
Makine, Tesis ve Cihazlar	20-50
Taşıt Araç ve Gereçleri	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	20-50

c) Gelir ve Giderler:

Gelir ve gider kalemleri tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılmaktadır.

d) Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar:

Bilançolarda yer alan yabancı paraya bağlı varlık bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları, borçlar ise döviz satış kurları kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevirmektedir. Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevirmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmektedir.

e) Senetli ve Ticari Alacak Reeskontu

Şirket, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, ABD Doları cinsinden bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine %2,4 ile %3,10 arasında değişen Libor oranları kullanarak, Euro cinsinden bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine %2,12 ile %2,34 arasında değişen Euribor oranları kullanarak alacak reeskontu hesaplamıştır (2003: ABD Doları: %1,12 ile %1,46 – EUR: %2,10 ile %2,31).

f) Senetli ve Ticari Borçlar Reeskontu

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, ticari borçlar içerisinde yer alan dövizli kabul kredileri gerçek faiz oranları olan %6,5 ile %10 arasında değişen Euro faiz oranları üzerinden reeskont işlemine tabi tutulmuştur. 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla ticari borçlar için %2,4 ve %3,10 Libor, %2,12 ve %2,34 Euribor, %0,66 ve %0,99 İsviçre Frangı Libor, %0,04 ve %0,09 Japon Yeni Libor, %4,86 ve %4,93 İngiliz Sterlin'i Libor oranları kullanılarak borç reeskontu hesaplanmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI**

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Şirket'in dövizli borç senedi yoktur (2003: Ticari borçlar içerisinde yer alan dövizli kabul kredileri gerçek faiz oranları olan %6,5 ile %10 arasında değişen Euro faiz oranları üzerinden reeskont işlemine tabi tutulmuştur. 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla ticari borçlar için %1,22 ve %1,46 Libor, %2,17 ve %2,31 Euribor, %0,35 ve %0,58 İsviçre Fransı Libor, %0,07 Japon Yeni Libor, %4,40 İngiliz Sterlin'i Libor oranları kullanılarak borç reeskontu hesaplanmıştır).

g) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Şirket, mevcut İş Kanunu gereğince emeklilik nedeniyle işten ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilenlerden Şirkette 1 çalışma yılını doldurmuş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar çalışılan her sene için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. İş Kanunu'na göre kıdem tazminatına hak kazanan 31 Aralık 2004 tarihindeki mevcut personelin bilanço tarihine kadar olan kıdem tazminatı yükü hesaplanarak ekli mali tablolara yansıtılmıştır.

h) Şüpheli Alacak Karşılığı

Şüpheli alacak karşılığı, SPK'ca belirlenen esaslara uygun olarak ayrılmaktadır.

i) Finansal Kiralama Alacakları

Şirket 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak doğan finansal kiralama alacağını ilişikteki mali tablolarda kısa ve uzun vadeli alıcılar hesabında sırasıyla 110.052.842 YTL (2003: 57.946.227 YTL) ve 46.032.658 YTL (2003: 30.037.470 YTL) olarak göstermiştir. 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan sözleşmelere ait, bilanço tarihi itibarıyla henüz vadesi gelmemiş 93.928.725 YTL (2003: 186.313.527 YTL) tutarındaki kısa vadeli ve 29.095.315 YTL (2003: 109.129.287 YTL) tutarındaki uzun vadeli finansal kira alacaklarını, bilançosunda göstermeyip, nazım hesaplarda takip etmektedir. Bu alacakların vadelerine göre dağılımı 33. dipnotta verilmiştir.

j) Vergi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarının zararda olması sebebiyle vergi matrahi oluşmamıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettümler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

- 2002 ve önceki yıllar: %30'u kurumlar vergisi ve ilave %10 fon payı olmak üzere toplam %33
- 2003 yılı: %30 (%10 oranındaki fon payı kaldırılmıştır)
- 2004 yılı: %33 (Resmi Gazete'nin 2 Ocak 2004 tarihli sayısında yayınlanan 5035 sayılı Kanun ile kurumlar vergisi oranı %30'dan %33'e yükseltilmiştir.)

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Geçici kurumlar vergisi oranı 24 Nisan 2003 tarihinden geçerli olmak üzere %25'den %30'a yükseltilmiştir. Bu oran 2004 yılında ise %33 olarak belirlenmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kârdan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan kârlardan düşülemez.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren %10 olarak ilan edilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 2002 ve öncesinde kurumlar vergisinden istisna edilen bazı kazançlar üzerinden dağıtımına bağlı olmaksızın yapılan istisna kazanç stopajı genel olarak kaldırılmıştır. Ancak, 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden hala %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Şirketlerin kâr etmemesi ya da zararda olması durumunda bu indirim hakkı sonraki yıllarda elde edilecek kârlar üzerinden hesaplanacak vergiden düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bu durumda sonraki yıla taşınan yatırım indirimi tutarı önceki yılın TEFE artış oranında artırılır.

31 Temmuz 2004 tarihinde yürürlüğe giren 5228 sayılı Kanunla Vergi Usul Kanununda yapılan değişikliğe göre 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere vadeli mevduat gelir reeskontları vergi matrahında dikkate alınması nedeniyle Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla vadeli mevduat gelir reeskontları üzerinden hesaplanmış olduğu ertelenmiş vergi yükümlülüğünü bu dönem gelir olarak ilişikteki mali tablolara yansıtılmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI****Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplaması:**

2003 yılı ve önceki dönemlerde, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve buna bağlı olarak amortismanlarının senelik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaları haricinde; vergiye esas dönem kârı enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplanmamaktaydı. 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanun Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulamasının 2004 yılı ve gelecek dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının Kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanmasını gerektirmektedir. Gerekli şartların devam etmesi sebebiyle Şirket, 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolarını VUK'un enflasyon muhasebesi ile ilgili hükümleri çerçevesinde düzeltilmiş ve cari dönem vergi matrahını bu mali tablolar üzerinden hesaplamıştır.

12. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR

a) Kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 1.649 YTL'ye yükseltilmiştir.

b) 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, 13.596.002 YTL (2003: 16.264.757 YTL) tutarındaki gayrikabirücu teyitli ithalat akreditifi yükümlülüğünün, mali tabloların kesinleşme tarihi itibarıyla 399.842 YTL (2003: 2.175.527 YTL) tutarındaki kısmı gerçekleştirilmiştir.

c) Şirket'in 27 Ocak 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararına göre, Şirket'in iştiraklerinden Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.'nin 58.000.000 YTL tutarındaki sermayesi içinde sahibi bulunulan, 10.529,9 YTL tarihi tutarındaki 105.299 adet hisse senedinin, 10 adetinin 1,25 YTL bedelle bir gerçek kişiye, 105.289 adetinin ise 13.200 YTL bedelle Yapı Kredi Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'ye satılmasına karar verilmiştir.

13. ŞARTA BAĞLI OLAYLAR

Bilanço tarihi itibarıyla şarta bağlı olaylar yoktur (2003: yoktur).

14. MUHASEBE TAHMİNLERİNDE ORTAYA ÇIKAN DEĞİŞİKLİKLER

Cari dönemde muhasebe tahminlerinde ortaya çıkan değişiklikler bulunmamaktadır (2003: yoktur).

15. AKTİF DEĞERLER ÜZERİNDE MEVCUT BULUNAN TOPLAM İPOTEK VEYA TEMİNAT TUTARLARI

Şirket 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla hissedarı olan bankaya finansal kiralama konu olan bir gayrimenkulüne ilişkin 1.750.000 YTL tutarında ipotek vermiştir (2003: 1.750.000 YTL).

16. AKTİF DEĞERLERİN TOPLAM SİGORTA TUTARLARI

Aktif değerler 468.192.222 YTL'ye (2003: 476.468.285 YTL) sigorta ettirilmiştir.

17. ALACAKLAR İÇİN ALINAN İPOTEK VE DİĞER TEMİNATLARIN TOPLAM TUTARI

Teminat Türü	31 Aralık 2004 YTL	31 Aralık 2003 YTL
İpotekler	188.898.858	210.285.898
Teminat mektupları	41.588.395	46.305.088
Teminat senetleri	31.091.580	35.662.770
Rehinler	6.473.814	14.527.039
Çekler	1.147.949	1.744.582
	269.200.596	308.525.377

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI****18. PASİFTE YER ALMAYAN TAAHHÜTLER**

a) 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, Şirket, yurtiçi bankalardan almış olduğu toplam 1.706.257 YTL (2003: 1.483.083 YTL) tutarındaki teminat mektuplarını, Ticaret Mahkemeleri ve Gümrük Daireleri'ne teminat olarak vermiştir.

b) 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, Şirket'in 13.596.002 YTL (2003: 16.264.757 YTL) tutarında gayrikabirücu teyitli ithalat akreditifi yükümlülüğü bulunmaktadır.

c) 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, Şirket, çeşitli banka ve finans kurumlarına aldığı krediler mukabilinde 2.509.095 YTL (2003: 2.970.055 YTL) tutarında teminat senedini vermiştir. Şirket, ayrıca 115.786.331 YTL (2003: 101.769.435 YTL) tutarında teminat mektubunu hissedar bankadan alarak, çeşitli banka ve finansal kuruluşlara aldığı krediler karşılığı vermiştir.

d) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Şirket'in döviz alım-satım taahhütleri aşağıdaki gibidir:

İşlem Tarihi	Vade	Alınacak Tutar	Satılacak Tutar	Tarihi Anlaşma Kuru
04.09.2003	09.01.2004	5.163.793	3.000.000 USD	USD/TL 1.512.000
04.09.2003	09.01.2004	7.411.000	4.000.000 EUR	EUR/TL 1.627.500
04.09.2003	16.01.2004	7.447.428	4.000.000 EUR	EUR/TL 1.635.500
04.09.2003	16.01.2004	1.730.372	1.000.000 USD	USD/TL 1.520.000
05.09.2003	23.01.2004	7.479.303	4.000.000 EUR	EUR/TL 1.642.500
05.09.2003	30.01.2004	5.640.784	3.000.000 EUR	EUR/TL 1.651.667
05.09.2003	30.01.2004	1.747.448	1.000.000 USD	USD/TL 1.535.000

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla bu işlemler nedeniyle 1.540.795 YTL tutarında net gider reeskontu hesaplayıp mali tablolara yansıtmıştır.

19. BANKALARDAKİ BLOKE MEVDUAT TUTARI

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in bankalarda bloke mevduatı yoktur (2003: yoktur).

20. MENKUL KIYMETLERİN KAYITLI DEĞERİ VE BORSA RAYIÇLARI

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla diğer finansal duran varlıklar borsada işlem görmemektedir (2003: yoktur).

21. ORTAKLAR, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TARAFINDAN ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER

Yoktur (2003: yoktur).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI****22. MALİ TABLOLARDAKİ "DİĞER" İBARESİNİ TAŞIYAN HESAP KALEMLERİNDEN DAHİL OLDUĞU GRUBUN TOPLAM TUTARININ %20'SİNİ VEYA BİLANÇO AKTİF TOPLAMININ %5'İNİ AŞAN KALEMLER VE TUTARLARI**

a) 31 Aralık 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacaklar, iş avanslarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2004 YTL	31 Aralık 2003 YTL
b) Diğer Dönen Varlıklar		
Peşin Ödenmiş Giderler	2.053.086	2.695.106
Vadeli Mevduat Gelir Tahakkuku	103.286	30.436
Peşin Ödenmiş Vergi	8.988	11.337
İndirilecek KDV	-	514.651
	2.165.360	3.251.530
c) Diğer Duran Varlıklar		
Peşin Ödenmiş Giderler	1.093.601	1.333.810
	1.093.601	1.333.810
d) Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Peşin Tahsil Edilmiş		
Finansal Kiralama Gelirleri	4.394.078	9.919.094
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	2.558	5.855
	4.396.636	9.924.949
e) Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
Kredi Faiz Reeskontları	2.978.729	3.355.134
Gider Karşılıkları	64.661	52.305
Vadeli Alım-Satım Sözleşmeleri Gider Tahakkuku	-	1.540.795
	3.043.390	4.948.234
	1 Ocak - 31 Aralık 2004 YTL	1 Ocak - 31 Aralık 2003 YTL
f) Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Kârlar		
Kur Farkı Gelirleri	5.625.929	8.029.598
Temerrüt Faiz Gelirleri	1.140.309	1.015.737
Ticari Borçlar ve Borç Senetleri Reeskont Geliri	562.179	1.066.079
Sigorta Acentelik Gelirleri	377.431	393.632
Diğer	345.380	1.021.765
	8.051.228	11.526.811
g) Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar		
Kur Farkı Giderleri	13.366.094	17.608.571
Finansal Kiralama Konusu Sabit		
Kıymet Opsiyon Satışları	2.597.700	682.467
Sigorta Prim Giderleri	2.281.807	2.017.173
Alacak Senetleri Reeskont Gideri	898.414	1.783.625
Özel Tüketim Vergisi	871.611	5.200
Noter Giderleri	867.574	754.832
Diğer	448.929	1.336.320
Sermaye Artırım Giderleri	305.030	92.229
Dava Takip Giderleri	294.482	268.830
Komisyon Giderleri	183.422	292.592
	22.115.063	24.841.839

h) 31 Aralık 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibarıyla diğer olağanüstü gelirler ve kârlar hesabı finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin satışından kaynaklanan kârlardan meydana gelmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ
BİLANÇO DİPNOTLARI

23. "DİĞER ALACAKLAR" İLE "DİĞER KISA VEYA UZUN VADELİ BORÇLAR" HESAP KALEMLERİ İÇİNDE BULUNAN VE BİLANÇO AKTİF TOPLAMININ YÜZDE BİRİNİ AŞAN, PERSONELDEN ALACAKLAR İLE PERSONELE BORÇLAR

Yoktur (2003: yoktur).

24. ORTAKLAR, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARA İLİŞKİN ŞÜPHELİ ALACAKLAR

Yoktur (2003: yoktur).

25. VADESİ GELMİŞ VE GELMEMİŞ ALACAKLARA İLİŞKİN ŞÜPHELİ ALACAKLAR

Vadesi gelen alacaklar için 5.504.662 YTL (2003: 6.261.849 YTL) tutarında şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

26. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR İLE İŞLETME İLE DOLAYLI SERMAYE VE YÖNETİM İLİŞKİSİNE SAHİP İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR

İştirakler ve bağlı ortaklıklar ile işletme ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıklar bulunmamaktadır (2003: yoktur).

27. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ELDE EDİLEN BEDELSİZ HİSSELER

İştirakler ve bağlı ortaklıklardan elde edilen bedelsiz hisseler bulunmamaktadır (2003: 4.040 YTL).

28. TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE SAHİP OLUNAN AYNİ HAKLAR

Taşınmazlar üzerinde sahip olunan ayni haklar bulunmamaktadır (2003: yoktur).

29. YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI

Yeniden değerlendirme değer artışları enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında ekli mali tablolarda iptal edilmiştir (2003: yoktur).



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI

30. YABANCI PARALAR VE YABANCI PARALARLA TEMSİL EDİLEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2004				
	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	Tutar YTL
ALACAKLAR				
Döviz Tevdiat Hesabı	ABD Doları	3.556.221	1.342.100	4.772.804
	Euro	2.365.663	1.826.800	4.321.593
	İsviçre Frangı	72.581	1.180.600	85.689
	Japon Yeni	3.648.081	12.913	47.107
	İngiliz Sterlini	17	2.576.500	44
				9.227.237
Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Kiralama Alacakları	Euro	41.032.331	1.826.800	74.957.862
	ABD Doları	47.680.109	1.342.100	63.991.474
	Japon Yeni	116.361.623	12.913	1.502.578
	İsviçre Frangı	1.021.582	1.180.600	1.206.079
				141.657.993
Alacak Senetleri	Euro	5.562.860	1.826.800	10.162.232
	ABD Doları	2.742.007	1.342.100	3.680.048
				13.842.280
BORÇLAR				
Döviz Kredileri ve Faizi	ABD Doları	61.562.856	1.348.600	83.023.668
	Euro	42.393.220	1.835.600	77.816.995
	İsviçre Frangı	6.536.699	1.188.200	7.766.906
				168.607.569
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Euro	14.600.385	1.835.600	26.800.467
	ABD Doları	3.779.041	1.348.600	5.096.415
	İsviçre Frangı	1.305.281	1.188.200	1.550.935
	Japon Yeni	67.103.239	12.999	872.275
	İngiliz Sterlini	225.000	2.590.000	582.750
				34.902.842
Alınan Sipariş Avansları	Euro	733.740	1.835.600	1.346.853
	ABD Doları	551.864	1.348.600	744.243
	Japon Yeni	1.796.130	12.999	23.348
	İsviçre Frangı	3.899	1.188.200	4.634
				2.119.078

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI**

31 Aralık 2003				
	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	Tutar YTL
ALACAKLAR				
Döviz Tevdiat Hesabı	ABD Doları	368.633	1.395.835	585.766
	Euro	235.238	1.745.072	467.322
	Japon Yeni	993.507	13.026	14.732
	İsviçre Frangı	62	1.116.749	79
				1.067.899
Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Kiralama Alacakları	ABD Doları	37.361.431	1.395.835	59.368.130
	Euro	18.230.629	1.745.072	36.216.859
	Japon Yeni	69.624.630	13.026	1.032.451
	İsviçre Frangı	609.762	1.116.749	775.196
				97.392.636
Alacak Senetleri	Euro	5.372.950	1.745.072	10.673.781
	ABD Doları	1.434.180	1.395.835	2.278.944
				12.952.725
BORÇLAR				
Döviz Kredileri ve Faizi	ABD Doları	71.152.158	1.402.567	113.607.624
	Euro	38.755.335	1.753.489	77.362.470
	İsviçre Frangı	8.462.953	1.123.942	10.828.333
				201.798.427
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Euro	41.470.052	1.753.489	82.781.523
	ABD Doları	6.410.641	1.402.567	10.235.779
	İsviçre Frangı	4.782.249	1.123.942	6.118.878
	Japon Yeni	215.240.342	13.113	3.213.080
	İngiliz Sterlini	450.000	2.489.556	1.275.352
				103.624.612
Alınan Sipariş Avansları	Euro	871.391	- (*)	1.612.252
	ABD Doları	479.409	- (*)	747.716
	İsviçre Frangı	16.767	- (*)	21.317
	Japon Yeni	1.684	- (*)	25
				2.381.310

(*) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, avanslar maliyet değerleriyle izlenmektedir.

31. ORTAKLAR, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR LEHİNE VERİLEN YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur (2003: yoktur).

32. PERSONEL YAPISI

Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin toplam sayısı:

	31 Aralık 2004	31 Aralık 2003
Üst düzey yönetici sayısı	3	3
Orta kademe yönetici sayısı	20	22
Uzman memur sayısı	30	29
Diğer	14	17
	67	71

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI****33. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN DİĞER HUSUSLAR**

a) Şirket, Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 290. maddesi ile, 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak doğan finansal kiralama alacağını ilişikteki mali tablolarda kısa ve uzun vadeli alıcılar hesabında göstermiştir. 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan sözleşmelere ait, esas itibari ile gelecek yıllara sari finansal kiralama alacaklarından oluşan ve nazım hesaplarda takip edilen alacakların yıllara göre dökümü ise aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2004
Dönem	YTL
2005	93.928.725
2006	14.876.562
2007	6.083.820
2008	(556.929)
2009 ve sonrası	8.691.862
	123.024.040

	31 Aralık 2003
Dönem	YTL
2004	186.313.527
2005	66.194.588
2006	18.047.216
2007	6.721.274
2008 ve Sonrası	18.166.209
	295.442.814

b) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) 18 Haziran 2002 tarihli kararıyla Şirket'in hissedarı olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin (Banka) Çukurova Grubu'na dahil ortaklarından Pamukbank T.A.Ş.'nin (Pamukbank) temettü hariç ortaklık hakları ile yönetim ve denetiminin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na (TMSF) devredilmesi ile başlayan süreç sonunda BDDK, TMSF ve Çukurova Grubu temsilcileri arasında 31 Ocak 2003 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme ile Pamukbank T.A.Ş.'nin TMSF'ye devri son şeklini almış, böylece, Banka'da Pamukbank T.A.Ş.'nin hakim ortaklık haklarının 4389 sayılı Bankalar Kanununun amir hükümleri çerçevesinde TMSF tarafından kullanımına ilişkin mevcut uygulamaya devam edileceği karara bağlanmıştır. Ayrıca, Pamukbank T.A.Ş. ve iştiraklerinin aktifinde bulunan Banka'ya ait hisseler TMSF tarafından devralınmıştır. Söz konusu sözleşme çerçevesinde TMSF'nin ve Çukurova Grubu'nun mülkiyetine sahip olduğu Banka'ya ait hisseler sözleşme tarihinden iki yıl içerisinde Çukurova Grubu tarafından, Çukurova Grubu'nun Banka'daki doğrudan ve dolaylı paylarının toplamı Banka'nın toplam hisselerinin %10'unun altına düşecek şekilde, üçüncü şahıslara satılacağı karara bağlanmıştır.

Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ile Çukurova Holding A.Ş. arasında Çukurova Grubu şirketlerinin Banka'da sahibi oldukları hisselerin satışına ilişkin olarak 16.01.2005 tarihinde münhasır görüşmeler yapılması hususunda protokol imzalandığı Çukurova Holding A.Ş. ve Koç Holding A.Ş.'nin 17.01.2005 tarihli İMKB Günlük Bülteni'nde yer alan özel durum açıklamalarında belirtilmiştir.

Çukurova Grubu şirketlerinin sahip olduğu Banka hisselerinin satışı konusunda Koç Finansal Hizmetler A.Ş. temsilcilerinin Banka nezdinde incelemelerde bulunması ve bu amaçla Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ile bir gizlilik sözleşmesi imzalanması Banka'nın 17.01.2005 tarihli yönetim kurulu toplantısında kararlaştırılmış, gizlilik sözleşmesi 19 Ocak 2005 tarihinde taraflar arasında imzalanmış ve Koç Finansal Hizmetler A.Ş. aynı tarih itibarıyla Banka'da incelemelere başlamıştır. Aynı doğrultuda, Şirket ile Koç Finansal Hizmetler A.Ş. arasında 24 Ocak 2005 tarihinde gizlilik anlaşması imzalanmıştır.

Yürütülen inceleme ve görüşmeler doğrultusunda 31 Ocak 2005 tarihinde Çukurova Holding A.Ş. ve Mehmet Emin Karamehmet ile Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ve Koçbank Netherland B.V. arasında bir Hisse Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme Çukurova Grup Şirketleri ile TMSF mülkiyetinde bulunan toplam %57,4 oranındaki Banka hisselerinin Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ve Koçbank Netherland N.V.'ye devri ile ilgilidir.

İMKB Günlük Bülteninde duyurulan 31 Ocak 2005 tarihli Çukurova Holding A.Ş. açıklamasında hisse devrinin, resmi makamlardan gerekli tüm izinlerin alınması, inceleme çalışmalarının tamamlanması ve hisse devrinin gerektirdiği nihai yan anlaşmaların tamamlanmasını takiben, en kısa sürede gerçekleşmesi beklendiği belirtilmiştir.

c) Şirket, Mart 2003 tarihinde çeşitli Çukurova Grubu Şirketlerinden ve hakim ortağı olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu iştirak ve bağlı ortaklarından olan ticari alacaklarını yeni ödeme planına bağlamıştır. 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla söz konusu toplam alacak 8.053.785 YTL'dir (2003: 10.922.351 YTL).

d) Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla sermaye ve yedekler hesabının endekslenmesini yeniden düzenlemiş olup, 17.440.195 YTL aynı tarihteki geçmiş yıl kâr/(zararı) hesabı ile ilişkilendirilmiştir. Bu işlemin özkaynak toplamı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI**

e) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri: XI, No: 26) göre mali tablolarda öz sermaye kalemleri kayıtlı değerleri üzerinden gösterilir. Bunların düzeltilmesi sonucunda oluşan farklar, toplu halde "Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları" hesabında gösterilir. Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarının detayı ve oluştukları hesaplar aşağıdaki gibidir;

Hesap İsmi	31 Aralık 2004	31 Aralık 2003
	YTL	YTL
Sermaye	107.107.034	103.833.868
Yasal Yedekler	6.913.986	6.794.871
Olağanüstü Yedek	22.895	8.392
Emisyon Primi	1.127	1.127
	114.045.042	110.638.258

f) 15.143.319 YTL tutarındaki net parasal pozisyon kazancı dolayısıyla oluşan nakit girişi, nakit akım tablosunda diğer nakit girişlerine, fon akım tablosunda ise fon girişi gerektirmeyen gelirler hesabına sınıflanmıştır.

g) Şirket'in 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla SPK tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 1 sayılı "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında Tebliğ" ve Seri: XI, No: 20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"e uygun olarak düzenlenen enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarında dönem zararı olması nedeniyle cari yılda kâr dağıtımı yapılmayacaktır.

h) Geçmiş yıl mali tablolarında cari dönemle tutarlı olarak sunulabilmesi amacıyla bazı sınıflamalar yapılmıştır. Bu sınıflamaların faaliyet sonuçlarına hiçbir etkisi yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI

1 OCAK - 31 ARALIK 2004 DÖNEMİNE AİT ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1. DÖNEMİN AMORTİSMAN GİDERİ İLE İTFA VE TÜKENME PAYLARI:

	31 Aralık 2004 YTL	31 Aralık 2003 YTL
a) Amortisman giderleri:	220.371.806	250.516.986
aa) Normal amortisman giderleri:	220.371.806	250.516.986
aaa) Finansal kiralama konusu amortisman gideri:	220.170.723	250.041.936
aab) İşletme konusu amortisman gideri:	201.083	475.050
ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri:	Yoktur	Yoktur
b) İtfa ve tükenme payları:	77.739	118.450

2. CARİ DÖNEME İLİŞKİN REESKONT VE KARŞILIK GİDERLERİ:

	31 Aralık 2004 YTL	31 Aralık 2003 YTL
a) Kredi faizleri reeskont giderleri:	2.976.669	3.600.378
b) Reeskont karşılık gideri:	336.235	1.783.625
c) Kıdem tazminatı karşılık gideri:	13.371	87.362
d) Şüpheli alacak karşılığı gideri:	330.774	74.424
e) Vergi karşılığı:	-	510.279

3. DÖNEMİN TÜM FİNANSMAN GİDERLERİ: 17.921.727 YTL (2003: 15.673.036 YTL).

- a) Üretim maliyetine verilenler: Yoktur.
b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler: Yoktur.
c) Doğrudan gider yazılanlar: 17.921.727 YTL (2003: 15.673.036 YTL).

4. DÖNEMİN FİNANSMAN GİDERLERİNDEN ORTAKLAR, BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAKLERLE İLGİLİ KISMIN TUTARI:

Dönemin finansman giderlerinde ortaklarla ilgili kısmın tutarı 2.560.925 YTL'dir (2003: 1.600.856 YTL).

5. ORTAKLAR, BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAKLERLE YAPILAN ALIŞ VE SATIŞLAR:

Ortaklar ile yapılan finansal kiralama işlemleri gelirleri 3.351.399 YTL'dir (2003: 5.669.734 YTL).

6. ORTAKLAR, BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAKLERDEN ALINAN VE BUNLARA ÖDENEN FAİZ, KİRA VE BENZERLERİ:

Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri Not 4'de açıklananlar haricinde bulunmamaktadır.

7. YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİYLE GENEL MÜDÜR, GENEL KOORDİNATÖR, GENEL MÜDÜR YARDIMCILARI GİBİ ÜST YÖNETİCİLERE CARİ DÖNEMDE SAĞLANAN ÜCRET VE MENFAATLERİN TOPLAMI:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcılarını gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve menfaatlerin toplamı 615.745 YTL'dir (2003: 771.582 YTL).

8. AMORTİSMAN HESAPLAMA YÖNTEMLERİ İLE BU YÖNTEMLERDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN DÖNEMİN AMORTİSMAN GİDERLERİNDE MEYDANA GETİRDİĞİ ARTIŞ VEYA AZALIŞ:

Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış bulunmamaktadır (2003: Yoktur).

9. STOK MALİYETİ HESAPLAMA SİSTEMLERİ:

Şirket'in stokları bulunmadığından dolayı stok maliyeti hesaplama sistemi de yoktur (2003: Yoktur).

10. FİİLİ STOK SAYIMI YAPILAMAMASININ GEREKÇELERİ:

Şirket'in stok mevcudu bulunmadığı için stok sayımı yapılmamaktadır (2003: Yapılmamaktadır).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
1 OCAK - 31 ARALIK 2004 DÖNEMİNE AİT ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ
GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

11. YURTIÇİ VE YURTDIŞI SATIŞLAR HESAP KALEMİ İÇİNDE YER ALAN ÜRÜN, HURDA, DÖKÜNTÜ GİBİ MADDELERİN SATIŞLARI İLE HİZMET SATIŞLARININ TOPLAMI:

Şirket'in yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışları yoktur (2003: Yoktur).

12. İŞLETMENİN SATIŞLARIYLA İLGİLİ TEŞVİK VE SÜBVANSİYONLAR HAKKINDA BİLGİ:

Şirket'in satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonları yoktur (2003: Yoktur).

13. ÖNCEKİ DÖNEME İLİŞKİN GELİR VE GİDERLER İLE ÖNCEKİ DÖNEME AİT GİDER VE ZARARLARIN TUTARLARI:

1 Ocak-31 Aralık 2004 döneminde önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararlar bulunmamaktadır. 1 Ocak-31 Aralık 2003 dönemine ait önceki dönem gider ve zararları, 4811 sayılı Vergi Barışı Kanunu ile ilgili olarak giderleştirilen 1.609.941 YTL tutarı, vergi matrahı artırımından oluşmaktadır.

14. ADİ VE İMTİYAZLI HİSSE SENETLERİ İÇİN HİSSE BAŞINA KÂR VE KÂR PAYI ORANLARI:

Şirket'in adi ve imtiyazlı hisse senedi ayırımı yoktur.

Cari dönemde zarar olduğundan dolayı hisse başına kâr ve kâr payı oranları hesaplanmamıştır.

1 Ocak-31 Aralık 2003 dönemine ait hisse başına kâr hesaplaması aşağıdaki gibidir:

2003			
1000 TL Nominal Değerdeki		65.595.096 YTL	
Hisse Başına Kâr		48.000.000.000 Hisse	= 1,366 TL

15. İŞLETMENİN DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ MAL VE HİZMET ÜRETİM MİKTARLARI:

Yoktur (2003: yoktur).

16. HER BİR ANA ÜRETİM GRUBU İÇİN AYRI AYRI OLMAK ÜZERE, İŞLETMENİN DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ MAL VE HİZMET SATIŞ MİKTARLARINDAKİ DEĞİŞMELER:

Yoktur (2003: yoktur).

Finansal Kiralama Tanımları

Finansal Kiralama (Financial Leasing)

Finansal Kiralama; Kanunda tanımlandığı şekliyle belirlenen sözleşme şartları gereği, süre sonunda önceden belirlenen bedelle malın mülkiyetinin kiracıya geçmesini esas alan bir finansman yöntemidir. Finansal kiralama konusu malın mülkiyeti finansal kiralama şirketine aittir. Sözleşme süresi malın ve kiracının özelliğine bağlı olarak en az 2 yıl veya 4 yıl olmak zorundadır. Mülkiyetin devri 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu'na göre yapılır.

Operasyonel Kiralama (Operational Leasing)

Operasyonel Kiralama; kiralamaya konu malın mülkiyeti kiralama şirketinde kalarak, belirlenen kiralara karşılığında belirli bir süre kullanım hakkının kiracıya verilmesidir. Kira süresi genellikle kısa vadeli ve söz konusu mal ekonomik ömrünün sadece bir bölümü için kiracıya kiralanır. Genellikle taşıt aracı filosu ve ekipman kiralanmasında kullanılan operasyonel kiralama bakım ve sigorta giderleri kiralaan tarafından karşılanabilir.

Operasyonel kiralama konusunda Türkiye'de özel bir yasal düzenleme yapılmamıştır.

Kiracı (Lessee)

Finansal kiralama sözleşmesini kabul eden, sözleşmenin amacına uygun olarak her türlü faydayı elde etme hakkına sahip olan, finansal kiralama konusu malı sözleşmede öngörülen şart ve hükümlere göre kullanım hakkını alan ve süre sonunda malın mülkiyetini devralan taraf.

Kiralayan (Lessor)

Malın mülkiyetini kendisinde tutarak, önceden belirlenmiş kiralara karşılığında kiracıya söz konusu malın kullanım hakkını belirli bir süre veren finansal kiralama şirketi. Türkiye'deki finansal kiralama şirketleri 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kurulur ve faaliyet gösterirler.

Sözleşme (Contract)

Finansal kiralama şirketinin, kiracının talebi ve seçimi üzerine üçüncü kişiden satın aldığı veya başka bir suretle temin ettiği bir malın zilyedliğini, her türlü faydayı sağlamak üzere ve belli bir süre feshedilmemek şartı ile kira bedeli karşılığında, kiracıya bırakmasını öngören bir sözleşmedir. Finansal kiralama sözleşmelerinde ödeme planları döviz ve/veya TL cinsinden yapılabilir, kiralara da sabit ve/veya değişken olabilir.

Türkiye'de mevzuat gereği finansal kiralama sözleşmeleri noter huzurunda resen aktedilmekte ve menkul mallar kiracının ikametgahının noterliğinde tescil edilmektedir.

Kiralanan Mal (Leased Equipment)

Finansal kiralama sözleşmesinde taşınır veya taşınmaz mallar konu olabilir. Patent gibi fikri ve sınai haklar bu sözleşmeye konu olamazlar.

Sınır Ötesi Kiralama (Cross Border Leasing)

Kiralayan ile kiracının farklı ülkelerde olduğu finansal kiralama işlemidir. Türkiye'de sınır ötesi finansal kiralama işlemleri T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından tescil edilir.

Satış ve Geri Kiralama (Sale and Lease Back)

Kiracının aktifinde olan bir sabit kıymetin finansal kiralama şirketine satılması ve yeniden finansal kiralama yoluyla kullanım hakkının kiracıya verilmesidir. Bu yöntem ile şirketler, aktiflerindeki sabit kıymetleri finansal kiralama şirketine satarak kendilerine fon yaratırlar. Ancak, bu sabit kıymetleri önceden olduğu gibi kullanmaya devam ederler. Kiralama süresi sonunda, kiralanan tekrar sembolik bir değer üzerinden kiracıya satılır.

Alt Kiralama (Sub-leasing)

Kiralama işlemine konu olan ekipmanın, kiralama sözleşmesinin geçerliliğini korumak kaydıyla, kiracı tarafından üçüncü bir kiracıya kiralması işlemidir.

Adresler

Genel M¼d¼rl¼k

B¼y¼kdere Cad. No: 161
Zincirlikuyu 34387 İstanbul
Tel: 0212 336 60 00
Faks: 0212 216 96 15

Adana Temsilcilięi

İnön¼ Cad. No: 73
Yapı Kredi Han Kat: 4
01010 Adana
Tel: 0322 363 18 59 (2 hat)
Faks: 0322 363 18 61

Ankara Temsilcilięi

Atat¼rk Bulvarı No: 93
Kat: 5 Kızılay 06422 Ankara
Tel: 0312 435 31 33
Faks: 0312 435 17 90

Bursa Temsilcilięi

Ulubatlı Hasan Bulvarı No: 59
Kat: 5 Osmangazi 16105 Bursa
Tel: 0224 271 49 73 (2 hat)
Faks: 0224 271 49 76

İzmir Temsilcilięi

Gazi Bulvarı No: 1/A
Kat: 4 Kordon 35210 İzmir
Tel: 0232 441 01 17
Faks: 0232 441 01 15

ykleasing.com.tr