

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31/12/2009

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

Yönetim Kurulu Mesajı.....	3
Kurumsal Yapı	4
Finansal Kiralama Sektörü Sektörde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.	5
Olağan Genel Kurul Gündemi	6
Kar Dağıtım Önerisi	7-8
Kar Dağıtım Politikası	9
Ortaklık Yapısı	10
Şirket Faaliyetleri	11-14
Krediler	11
Risk-İzleme	12
Müşteri Portföyü	12
Hizmetler	12-13
Hazine Yönetimi	13
İnsan Kaynakları ve Eğitim	13
Bilgi Teknolojisi	14
Yönetim Kurulu Üyeleri ve Komiteler	15
Üst Yönetim	16
Merkez Dışı Örgütler	17
Esas Sözleşme Değişiklikleri	18-20
Dağıtılan Temettü	21
Yapılan Bağışlar	21
Hisse Senedi Fiyatları	21
Denetçi Raporu	22
Kurumsal Yönetim Uyum Raporu	23-35
Bağımsız Denetim Raporu	36

YÖNETİM KURULU MESAJI

Değerli hissedarlarımız, müşterilerimiz ve çalışma arkadaşlarımız,

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 2009 yılı bilanço ve kâr zarar tablosunu görüş ve onaylarınıza sunuyoruz.

2008 yılının Kasım ve Aralık aylarında sanayide yaşanan kapasite kullanım oranındaki azalma ve devamında gerçekleşen finansal krize paralel olarak ülkemizde yeni yatırım yapma eğilimi hissedilir derecede azalmıştır. Finansal kiralama sektörü, daha önce yaşanan mevzuat değişiklikleri ve dünyayı etkisi altına alan krizin de etkisi ile yatırımlara ve üretime doğrudan katkı sağlayan bir sektör olarak; tüm bu gelişmelerden olumsuz yönde etkilenmiştir. Tüm bu koşullara rağmen Şirketimiz %16,1 pazar payı ile 2009 yılını sektör lideri olarak kapatmıştır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. çok değişken ekonomik ortamda müşterilerine çözüm üretmeye ve ekonomiye katma değer yaratmaya devam etmektedir. Şirketimiz sağlam finansal yapısı, uluslararası iş bağlantıları, geliştirdiği yeni iş modelleri ile müşterilerinin tercihi olmuştur. Bu başarının altında yatan temel ise şirket personelinin tam bir ekip çalışması sergilemesi ve hedeflerine ulaşmadaki inancıdır.

Yurtdışı ve yurtiçinde piyasalarda yaşanan global çalkantıya rağmen, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. her zaman olduğu gibi yenilikçi ve ileriye doğru yüzünü bakarak çalışanları ile birlikte hedeflerine ulaşacaktır. Önümüzdeki dönemde Şirketimiz, vizyonu sayesinde finansal kiralama sektörüne her zaman olduğu gibi yeni ürünler ve yeni fırsatlar sunarak büyüme odaklı stratejileri uygulamaya devam edecektir. Yaşanan ekonomik gelişmeler sonucunda sektörde belirgin şekilde değişen müşteri profiline, çalışanlarımızda var olan bu avantajlarla hizmet etme şansımızın çok yüksek olduğunu biliyor, 2010 yılında da bunun Şirketimizin başarısına süratle yansıtacağını ümit ediyoruz.

2009 yılında yaşadığımız başarı için katkıda bulunan herkese ve aynı zamanda destekleri ve güvenleri için müşterilerimize, hissedarlarımıza, alacaklılarımıza en içten teşekkürlerimizi sunmak istiyoruz.

Saygılarımla

Tayfun Bayazıt
Yönetim Kurulu Başkanı

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. HAKKINDA

19 Şubat 1987 yılında kurulan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., Koç Finansal Hizmetler Grubu'na dahil olan bir finansal kiralama şirketi olup mülkiyeti eşit paylar halinde Koç Holding'e ve İtalyan UniCredit Grubu'na aittir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun hisseleri, 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. dünyada seçkin firmaların üye olduğu Multilease Association'ın üyesi olan tek Türk finansal kiralama şirkettir.

Ülke ekonomisinin bir bütün halinde incelenmesi, detaylı bir şekilde sektörlerin analiz edilmesi kuruluşundan beri Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun politikası olmuştur. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından finanse edilen yatırımlar başta inşaat, basım, otomotiv, turizm, tarım, medikal ve gayrimenkul sektörleri olmak üzere çok geniş bir yelpazeye yayılmaktadır ve yıllardan beri çeşitli ölçekte işletmelere makine ve ekipman bazında finansman çözümleri alanında yardımcı olmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun, müşteri portföyünün büyük bir kısmı Türkiye Ekonomisi'nde önemli bir etkiye sahip olan küçük ve orta ölçekli işletmelerden (KOBİ) oluşmaktadır. Bu şirketler ölçekleri nedeni ile yatırımları için orta ve uzun vadeli dış finansmana sınırlı bir şekilde erişebildikleri için söz konusu şirketlerin mali operasyonlarının başarıları için finansal kiralama hayati önem taşımaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., KOBİ yatırımlarının yanı sıra, uygun maliyet ve uzun vade seçenekleri ile kurumsal ölçekteki firmaların da finansal ihtiyaçlarını karşılamakta yardımcı olmaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., 20 yılı aşan deneyimi ile müşterilerinin kendilerine özgü iş amaçlarını karşılamak için finansman modeli tasarlamak konusunda sektör bilgisi ve finansal uzmanlığı ile ön plana çıkmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. müşterilerinin yatırım projelerine hızlı cevap verebilmek ve yatırımcı firmalara her an ulaşabilmek amacı ile İstanbul, İzmir, Bursa, Ankara, Antalya, Adana ve Gaziantep illerinde şube ve temsilcilik bazında temsil edilmektedir. Bu suretle yerel satıcı firmalar ile çalışma imkanı yaratılmakta ve satışlarına finansman sağlanmaktadır.

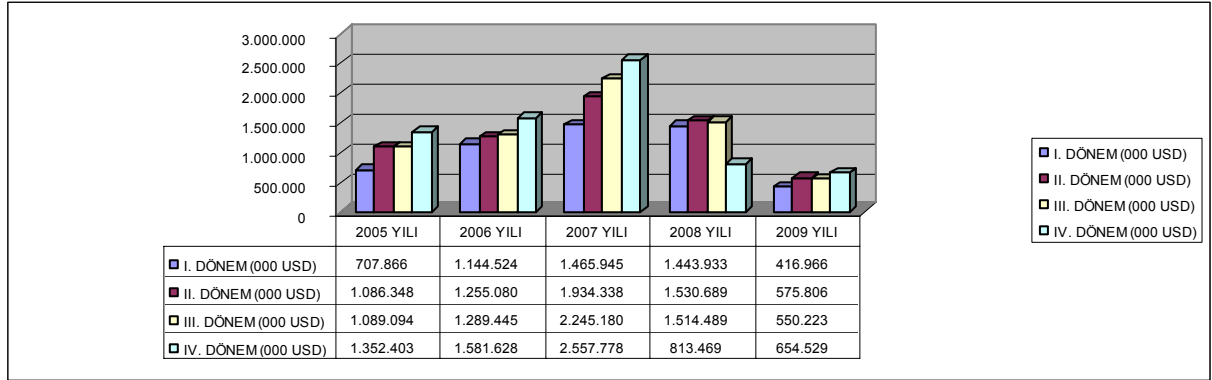
Koç Finansal Hizmetler Grubu'nda yaratılan sinerjiden yararlanan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., teknik ve satış yöntemleri dahil olmak üzere finansal kiralama uygulamalarıyla ilgili olarak Yapı ve Kredi Bankası personeli ile birlikte hareket etmektedir.

TÜRKİYE'DE FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ 2009 YILI DEĞERLENDİRMESİ

Dünya ekonomisinde kendini gün geçtikçe daha ağır bir şekilde hissettiren dünya çapındaki finansal kriz ülkemiz ekonomisini de etki altına almış ve özellikle KOBİ yatırımlarında büyük bir durgunluk yaşanmaya başlamış ve bu krize paralel olarak finansal kiralama yolu ile yapılan yatırım adetlerinde ve tutarlarında azalma yaşanmaya başlanmıştır.

Sektör büyüklüğü
(x 1000 USD)

YIL	I. Dönem	II. Dönem	III. Dönem	IV. Dönem	Toplam
2008	1.443.933	1.530.689	1.514.489	812.390	5.301.501
2009	416,966	575,806	550,223	654,529	2.197.524



2009 yılında finansal kiralama sektörünün işlemin hacminde, 354.824.000 USD tutarındaki işlem hacmi seviyesi ile ve %16,1 oranındaki pazar payı ile Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. sektörde lider konumda ulaşmıştır.

2010 yılında Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. çalışmalarına özenle devam ederken risk faktörü makul seviyelerde olan yatırımları ve sektörleri desteklemeye devam edecektir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış ve Başkanlık Divanı'nın seçimi,
2. 2009 yılı faaliyet ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile denetim şirketi Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Bağımsız Denetim Raporu özetinin okunması, müzakeresi; Yönetim Kurulu'nun 2009 yılı bilançosu ve gelir tabloları ile ilgili önerisinin kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi,
3. Türk Ticaret Kanunu'nun 315.maddesine göre yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde yapılan değişikliğin Genel Kurul'un onayına sunulması,
4. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin Şirketin 2009 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri,
5. Yönetim Kurulu üye sayısının ve görev süresinin belirlenmesi ve üye sayısına göre seçim yapılması,
6. Şirket Denetçilerinin seçilmesi ve görev sürelerinin tayini,
7. Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri ile denetçilerin aylık brüt ücretlerinin tespiti,
8. Yönetim Kurulu'nun 2009 yılı karının dağıtılmasına ilişkin önerisinin kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi,
9. Şirketin 2010 yılı ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının Genel Kurul'un bilgisine sunulması,
10. Sermaye Piyasası düzenlemeleri kapsamında hazırlanan Şirketin bilgilendirme politikasının Genel Kurul'un bilgisine sunulması,
11. Şirketin sosyal yardım amacıyla vakıf ve derneklere 2009 yılında yaptığı bağış ve yardımların Genel Kurul'un bilgisine sunulması,
12. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ gereği, 2010 yılı finansal tablolarını denetlemek üzere Yönetim Kurulu tarafından yapılan bağımsız denetim kuruluşu seçiminin onaylanması,
13. Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. Maddeleri gereğince izin verilmesi,
14. Genel Kurul toplantı tutanağının hissedarlar adına Başkanlık Divanı'nca imzalanması ve bununla yetinilmesi hususunda yetki verilmesi,
15. Dilekler.

KAR DAĞITIM ÖNERİSİ

Sermaye Piyasası Kurulu Muhasebe ve Raporlama İlkelerine göre hazırlanan 31.12.2009 tarihli mali tablolardaki 150.132.845 TL tutarındaki cari yıl karından;

7.503.530 TL Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe, 3.756.541,48 TL İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılmasına, 28.525.888 TL'si Ortaklara Birinci Temettü, 28.535.912 TL'si Ortaklara İkinci temettü olmak üzere toplam 57.061.800 TL Hissedarlara Brüt Temettü olarak dağıtılmasının ve kalan 81.810.973,52 TL bakiye tutarın da Fevkalade İhtiyat olarak ayrılmasının önerilmesine

Temettü dağıtım teklifinin Genel Kurul'ca kabulü halinde

- Tam mükellef kurumlar ile Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi aracılığı ile kar payı elde eden dar mükellef kurum ortaklarımıza 1 TL nominal değerde bir adet hisse senedine %14,63394 nispetinde brüt = net nakit temettü ödenmesi;
- Diğer hissedarlarımıza 1 TL nominal değerde bir adet hisse senedine %14,63394 nispetinde brüt (net %12,43885) nakit temettü ödenmesi;

ve temettü ödemesine 31 Mart 2010 tarihinden itibaren başlanması önerilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. 2009 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

389.927.705 YTL

2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

49.820.251,63 YTL

Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

YOKTUR

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	99.342.864,00	99.280.619,00
4. Ödenecek Vergiler (-)(*)	50.789.981,00	50.789.981,00
5. Net Dönem Kârı (=)	150.132.845,00	150.070.600,00
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	7.503.530,00	7.503.530,00
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	142.629.315,00	142.567.070,00
9. Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	125,00	
10. Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	142.629.440,00	
11. Ortaklara Birinci Temettü	28.525.888,00	
-Nakit	28.525.888,00	
-Bedelsiz	-	
- Toplam	28.525.888,00	
12. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
13. Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
15. Ortaklara İkinci Temettü	28.535.912,00	
16. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	3.756.541,48	
17. Statü Yedekleri	0	
18. Özel Yedekler	0	
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK (**)	81.810.973,52	
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
- Geçmiş Yıl Kârı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

(*) Ödenecek vergiler tutarının içinde, 79.688.145 TL tutarında **ertelenmiş vergi geliri**, 28.898.164 TL tutarında **kurumlar vergisi karşılığı** bulunmaktadır. Bu nedenle, 31.12.2009 tarih itibarıyla, Şirket'in net vergi geliri bulunmaktadır.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. Şirket'in 79.688.145 TL tutarındaki ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu edilmemiş, olağanüstü yedeklerde sınıflandırılmıştır.

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (YTL)	1 YTL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (YTL)	ORAN (%)
BRÜT		57.061.800	0,1463394	14,63394
NET		48.502.530	0,1243885	12,43885
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (YTL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)			
57.061.800	40,00			

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

2010 VE İZLEYEN YILLARA İLİŞKİN KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmemizin kar dağıtımını ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Şirketimiz kâr dağıtımına ilişkin hususlar, Ana Sözleşme'nin 28. ve 29. maddelerinde detaylı olarak belirtilmiştir. Bu çerçevede, Şirketimizin sektör içindeki hedeflerine yönelik büyümesi ve finansman ihtiyaçları da göz önünde bulundurularak dağıtılacak temettünün, nakit olarak ödenmesi ya da sermayeye eklenmesi ve bu suretle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da her iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması şeklinde gerçekleştirilmesine, mevzuatta öngörülen yasal sürelerde dağıtım yapılması hususunda karar vermeye Genel Kurul yetkilidir.

Genel Kurul, Sözleşme'nin 28. maddesine istinaden safi kardan birinci tertip yedek akçe ve birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya veya fevkalade yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Kâr dağıtım politikasının, uzun vadeli büyüme planlarının gerçekleşmesini sağlayacak şekilde belirlenmesi öngörülmektedir. Bu politika ulusal ve uluslararası ekonomik şartlar, gündemdeki projeler ve fonların da durumu gözetilerek gerektiğinde Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilecektir.

ORTAKLIK YAPISI

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun lider kuruluşlardan oluşan güçlü ortaklık yapısı:

	31 Aralık 2008	
	Tutar (TL)	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.426.574	98,85
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.878.971	0,74
Halka arz edilen	1.621.854	0,41
<u>Diğer</u>	<u>306</u>	<u>0,00</u>
	389.927.705	100,00

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. FAALİYETLERİ

Krediler

Kredi Onayı

Ana Ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin kredi onay süreci ilkelerine uygunluk ve bağlılık Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Kredi Tahsis Departmanı'nın temel ilkesidir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ana kredi yaklaşımı kusursuz ödeme sicili, yüksek etik değerleri, kuvvetli finansalları, finansal kiralama döneminde geri ödeme kabiliyeti ve çevresel duyarlılığı olan şirketler ile çalışmak şeklindedir. Satış ve Kredi departmanlarının karar alma süreçleri arasında kesin bir ayrım vardır. Kredi analiz süreci şirketin bölgesel organizasyonuna uygun olarak bir ağ yapısına dayanır. Genel Müdürlük ile beraber bölgelerimizde kredi birimleri bulunmaktadır.

Kredi onayı yetki seviyeleri aşağıda belirtilmektedir. Tüm kararlar ilgili Kredi Komiteleri'nde alınıp imza edilir:

- 250.000.- EUR'ye kadar – Bölgeler
- 250.000.- EUR ile 1.300.000.-EUR arası Genel Müdürlük
- 1.300.000.-EUR ile 10.000.000.-EUR arası Kredi Komitesi,
- 10.000.000.-EUR'nun üzeri Yönetim Kurulu

Kredi portföyünün kalitesini korumak, iyileştirmek ve etkin bir biçimde yönetmek için alınan önlemler şöyledir:

- Kredilerin çeşitli sektörler, coğrafi bölgeler ve şirketlere dağıtılması,
- Kredi riskini karşılayacak teminatın yeterliliği ve likiditesi,
- Finansal kiralamaya konu edilen ekipmanların ikinci el değeri kredi kararında ortalama değer olarak kabul edilir,
- Tüm sektörleri en küçük ayrıntısına kadar analiz etmek için farklı kanallar üzerinden sorunların ve haberlerin izlenmesi,
- Sektör trendlerine ve fırsatlarına karşı proaktif bir yaklaşım benimsenmesi,
- Şirketlerin finansal evraklarının (bilanço, gelir tablosu, mizan) toplanması,
- Müşterilerin ödeme performansının izlenmesi ve performans kötüleşmesine karşı erken uyarı sinyallerinin derlenmesi ve Risk İzleme Departmanı'na sorun giderme önlemlerinin önerilmesi,
- Ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile ortak sinerji ve işbirliği yaratılması,
- Piyasa İstihbaratı Departmanı finans sektörü içindeki dolaysız bilgi kanallarına erişim sağlamak için bir fonksiyon aracı olarak iş görür. Bulgularından yararlanarak, Kredi Tahsis Departmanı ilgili müşterilerin kredibilite tablosunun farklı dinamikleri üzerinde etkin bir kontrol mekanizması oluşturur.

KOBİ vasfındaki müşteriler başta olmak üzere yeni bir kredi skorlama modeli projesi devreye sokulmuş olup, 250.000 EUR'ya kadar olan işlemlerde scorecard 'observation tool' olarak kullanılmaktadır.

Risk-İzleme

Kredi Riskinin İzlenmesi

Kredi Risk İzleme Departmanı vadesi geçip ödenmemiş finansal kiralama alacakları üzerinden portföy yönetimini şu şekilde gerçekleştirir:

Vadesini 1 – 30 gün geçen kira bedelleri: Kira bedelini 1 ile 30 gün geciktiren müşteriler için ilgili Satış Temsilcisi irtibata geçmekte ve sözkonusu bedelin tahsilini talep etmektedir.

Vadesini 30 günden fazla geçen kira bedelleri: Kira bedelini 30 günden fazla geciktiren tüm müşteriler yakın izleme için Kredi Risk İzleme Departmanı'na intikal ettirilir. Kira bedelini geciktiren müşteriyle temasa geçilir ve yürüyen süreç hakkında bilgilendirilir. Kredi Risk İzleme Departmanı yasal takip sürecine geçilmeden önce geri ödemenin sağlanabilmesi için sorunlu krediler portföyü ile ilgilenir. Bu amaçla müşterilerle yakın iletişim sağlayarak İzleme Listesini etkin ve proaktif bir yaklaşımla değerlendirmeye alır; uygun aksiyon planlarını uygulamaya koyar.

Geciken gün bazlı yaklaşımın bulgularına ek olarak, erken uyarı sinyalleri ile işlenen veriler çerçevesinde, tüm kredi portföyü adı geçen departman tarafından yakından izlenir. Veri paylaşımı yoluyla ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile etkin bir işbirliği yürütülür.

Geri ödeme sürecinin doğru işlemesi için etkin bir dayanak oluşturmalarından dolayı yeniden yapılandırma ve müşteri değişimi (devir) İzleme Listesi portföyü için önemli araçlardır.

Kredi Risk İzleme Departmanı ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun finansal kiralama sektörüne dönük karşılık ayırma düzenlemelerini göz önünde tutarak kredi portföyünü muhafazakar bir şekilde sınıflandırmakta ve karşılık ayırmaktadır.

Müşteri Portföyü

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından finanse edilen yatırımlar çok çeşitli sektörlerde dağılmaktadır; bunlar arasında inşaat, sağlık, matbaacılık, petrokimya, otomotiv ve gayrimenkul başta bulunmaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tüm ekonomi için katma değer yaratan ihracata yönelik endüstriler üzerinde odaklanmayı tercih etmektedir. Finansal kiralama sektörünün öncü şirketi olarak Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. hemen hemen her endüstriden büyük satıcı şirketler ile kuvvetli bağlara sahip bulunmaktadır.

Müşteri memnuniyetinin önemini farkında olan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. müşterilerine her zaman için çözüm sunan bir kurum olmuştur. Sektörünün hem öncüsü hem de lideri olan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. piyasada yenilikçi araçlar geliştirmiş ve bu araçlarla hem tüm büyük iş sektörlerine nüfuz etmeyi başarmış, hem de bir seferde belli bir sektöre toplam varlıkların en fazla %20'sini tahsis etme felsefesine bağlı kalmıştır.

Hizmetler

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. önde gelen müşterilerine çerçeve finansal kiralama sözleşmeleri imkanı getirmektedir, öyle ki bu sözleşmeler ile müşteriler tek bir anlaşma imza ederek birden fazla finansal kiralama işlemi gerçekleştirebilmektedir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. web sitesi üzerinden finansal kiralama ihtiyaçları konusunda müşterileri ile istişare etmeyi de bir öncelik haline getirmektedir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. uzun vadeli finansal çözümler için müşterilerine rekabetçi fiyatlar sunar. Fiyatın en önemli belirleyici faktörlerinden biri finanse edilecek projenin büyüklüğü ve fizibilite analizidir.

Koç Finansal Hizmetler Grubu'nun yol gösterici ilkelerini gözeterek faaliyet gösterdiğinden, marka farkındalığı Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun en önemli güçlü yönlerinden biridir. Kuvvetli marka tanınırlığı sonucunda, müşteriler yüksek kalitede hizmet beklemektedir. İnteraktif hizmet vererek, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. en karmaşık müşteri gereksinimlerini bile başarıyla karşılamayı başarmıştır. Bu da Şirket'in imajını ve güvenilirliğini daha da ileriye taşımıştır.

Hazine Yönetimi

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. operasyonlarına destek vermek üzere çeşitlendirilmiş bir fonlama stratejisi ve öncü hazine yönetimi uygulamaları gerçekleştirmiştir. Şirket hali hazırda Uluslararası Finans Kurumu (IFC), Alman Yatırım Bankası KfW ve Dünya Bankası gibi çokuluslu kurumlar da dahil olmak üzere yerel ve yabancı finansal kurumlardan orta ve uzun vadeli fonlar almaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun aktif ve pasifini (varlık ve yabancı kaynaklarını) gözden geçirmek ve bunların yönetimine ilişkin tüm kararları almak için düzenli olarak toplanan bir Aktif-Pasif Komitesi vardır. 2004 yılı başında, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun hazine yönetimi, misyon ve stratejisini vurgulayan "Piyasa Riski Yatırım Politikası"nı (PRYP) uygulamaya sokmuştur. Bu PRYP gelecek yılın Hazine Planı ve Bütçesi'ne uyum sağlamak amacı ile her yılın başında düzenli olarak güncellenmektedir.

Bu politikanın ana hatları şöyledir:

- Ticari faaliyete hizmet etmek amacı ile likiditeyi yönetmek
- Spekülatif amaçlar olmadan bir servis merkezi olmak
- Şirket'in piyasa risklerini bir bütün olarak hedge etmek (faiz oranı, likidite ve kur riski vs)
- Finansal kiralama faaliyetlerine paralel olarak orta ve uzun vadeli borçlanmaya gitmek
- Genel piyasa koşullarından daha düşük maliyetlerden borçlanma yapmak
- Şirket'in faiz oranı seviyelerini piyasa koşulları doğrultusunda belirlemek

İnsan Kaynakları ve Eğitim

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. bünyesinde görev yapan personelin yetkinliği Şirket'in hizmet kalitesinin belirlenmesinde en önemli faktör olarak görülmektedir. Finansal kiralama sektörünün dinamik ve önde gelen oyuncusu olarak, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. sürekli büyümesinin personelinin ve yüksek teknoloji ürünü altyapısının mükemmelliğinin bir yansıması olduğunu düşünmektedir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun tüm çalışanlarına yönelik kurum içi ve kurum dışı eğitimler Koç Finansal Hizmetler bünyesindeki Yapı Kredi Bankacılık Akademisi tarafından koordine edilmektedir. Yapı Kredi Bankacılık Akademisi tüm Koç Finansal Hizmetler şirketlerine verdiği destek gibi Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun tüm personellerine yönelik eğitim programlarını hazırlamaktadır. Yapı Kredi Bankacılık Akademisi tarafından düzenlenen Akademi Seminerleri'nde uzman konukların sunumlarına tüm personelin katılımı sağlanmakta ayrıca Avrupa'nın önde gelen en iyi "İş Okulu" olan IMD ve Insead ile işbirliği anlaşmasıyla web üzerinden üst düzey akademik yaklaşımlar aktarılmaktadır.

Bunların yanında şirket genelindeki projelere stratejik destek sağlayan özel ve geniş çaplı eğitim programları, sertifika programları, eğitim kataloğu kapsamında şirket içinde her bir unvan için özel olarak geliştirilip sistem üzerinden talep edilebilen ve zorunlu/ isteğe bağlı eğitimleri içeren eğitim programları, yutici / yurtdışı açık eğitim, işbaşı eğitim, sınıf içi eğitim, takım çalışması, simülasyon, bilgisayar destekli eğitim, uzaktan eğitim, karma eğitim gibi modern yöntemlerle çalışanlarımıza sunulmaktadır.

Bilgi Teknolojisi

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Oracle veritabanından yararlanan ısmarlama (tailor-made) bir kurum içi yazılım programı kullanmaktadır. Şirket'in tüm muhasebe, raporlama ve bilgi işlem faaliyetleri tamamen entegre olan bu program ile iŐlemden geçirilmektedir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. personeli bu yazılımı kullanma konusunda özel eğitim almış olup, yazılım verimli bir biçimde ve tam kapasite ile iŐlemektedir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ana amacı en son yazılım ve donanımı kullanmaktır. Planlı ve sistematik bir yaklaşımla, devri geçen teknoloji yerini daha yeni, daha etkin son teknoloji ürünü donanım ve uygulamalara bırakmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. rakiplerinin önünde gitmeye kararlı olup, bunda teknolojinin de en yüksek kalite insanları iŐe almak kadar etkili bir unsur olduğunu bilmektedir. Yazılım sürekli olarak geliŐtirilmektedir. Güvenlik prosedürlerine dikkatli bir biçimde uyulmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ő.'nin kurduğu Felaket (Kurtarma) Merkezi'ne ek olarak, Ankara'da bir Felaket (Kurtarma) Merkezi kurmuŐtur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Tayfun Bayazıt	: Yönetim Kurulu Başkanı
Alessandro Maria Decio	: Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Hüseyin Faik Açıklın	: Üye
Mert Güvenen	: Üye
Massimiliano Fossati	: Üye
Nurgün Eyüboğlu	: Üye-Genel Müdür

05.02.2009 tarihinde Yavuz Sarıyıldız yönetim kurulu ve genel müdürlük görevinden istifa etmiş ve genel müdürlük görevine aynı tarihte Nurgün Eyüboğlu atanmıştır.

31.07.2009 tarihinde Hamit Aydoğan Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa etmiş ve yerine aynı tarihte Hüseyin Faik Açıklın atanmıştır.

Denetim Kurulu

Abdullah Geçer
Adil Giray Öztoprak

Denetim Komitesi

Mert Güvenen
Massimiliano Fossati

Kurumsal Yönetim Komitesi

Alessandro Maria Decio
Mert Güvenen

ÜST YÖNETİM

Genel Müdür

Nurgün Eyüboğlu

Genel Müdür Yardımcıları

İnci Tümay Kesici

Operasyon, Muhasebe, Raporlama, İdari İşler ve IT'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Tanju Fatih Torun

Satıştan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Sevgi Levent

Kredi Tahsis ve Risk İzleme'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun Türkiye'nin farklı bölgelerinde Şube ve temsilcilikleri bulunmaktadır. Şube ve temsilcilikler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından alınan izinler sonrasında faaliyete geçmiŐtir.

Şube ve temsilciliklerin detaylı listesi aŐağıdadır:

Beyoğlu Őubesi:

Barbaros Bulvarı Morbasan Sok. Koza İŞ Merkezi C Blok Kat:8 Balmumcu - İstanbul

Trakya Őubesi:

Evren Mahallesi Koçman Caddesi Ziyal Plaza A-B Blok K:1 34560 GüneŐli / İstanbul

Kadıköy Őubesi:

Kozyatağı Mahallesi Őehit Mehmet Fatih Öngöl Sk.No:1 Kat 4 Kozyatağı/İstanbul

Marmara Őubesi:

Barbaros Bulvarı Morbasan Sok. Koza İŞ Merkezi C Blok Kat:8 Balmumcu - İstanbul

Ege Őubesi:

Gazi Bulvarı No:3 Kat:4 35210 Pasaport-İzmir

Akdeniz Őubesi:

Kızıltoprak Mahallesi Aspendos Bulvarı No:35 Antalya

İç Anadolu ve Karadeniz Őubesi:

Atatürk Bulvarı No:93 K:5 Kızılay - Ankara

Adana Őubesi:

Turhan Cemal Beriker Bulvarı Adana Ticaret Merkezi No: 21 Kat: 9 Seyhan - Adana

Doğu Marmara Őubesi

Kozyatağı Mahallesi Őehit Mehmet Fatih Öngöl Sk.No:1 Kat 4 Kozyatağı/İstanbul

Eminönü Őubesi

AŐirefendi Cad.No:99/101 Sultanhamam - Eminönü / İstanbul

Gaziantep Temsilciliği:

Gazi Muhtar PaŐa Bulvarı No: 13-1 Őehitkamil – Gaziantep

Bursa Temsilciliği

Ulubatlı Hasan Bulvarı No:59 Kat:5 Osmangazi/Bursa

ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

23 Mart 2009 tarihinde gerçekleşen Olağan Genel Kurul toplantısında ekte belirtilen maddelerde değişiklik yapılmasına karar verilmiştir. Ana sözleşme değişikliği 8 Nisan 2009 tarihinde tescil edilmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. ANA SÖZLEŞME TADİL TASARISI

Genel Kurul'un Toplantıya Çağırılması (eski şekil)

Madde 17:

1- Genel Kurul'u olağan toplantıya davet Yönetim Kurulu'na, olağanüstü toplantılara davet hem Yönetim Kurulu'na hem de denetçilere aittir. Bu konuda Türk Ticaret Kanunu'nca belirlenmiş diğer haklar mahfuzdur.

2- Genel Kurul'un toplantıya daveti, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili mevzuata göre yapılır.

Genel Kurul'un Toplantıya Çağırılması (yeni şekil)

Madde 17:

1- Genel Kurul'u olağan toplantıya davet Yönetim Kurulu'na, olağanüstü toplantılara davet hem Yönetim Kurulu'na hem de denetçilere aittir. Bu konuda Türk Ticaret Kanunu'nca belirlenmiş diğer haklar mahfuzdur.

2- Genel Kurul'un toplantıya daveti, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili mevzuata göre yapılır.

3- Genel Kurul'a ilişkin toplantı ilanı, toplantı tarihinden 3 hafta önce yapılır. Genel Kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılır. En az bir Yönetim Kurulu üyesi, bir denetçi, mali tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililerden en az biri ve gündemde özellik arz eden konularda açıklamalarda bulunmak üzere konuya vakıf en az bir yetkili genel kurul toplantısında hazır bulunur. Bu kişilerden toplantıda hazır bulunmayanların, toplantıya katılmama gerekçeleri toplantı başkanı tarafından genel kurulun bilgisine sunulur.

Safi Kârın Hesaplama Şekli (eski şekil)

Madde 27:

Şirketin bir bilanço dönemi içinde muamelelerinden elde ettiği gelirlerden her türlü masraf, amortisman bedelleri, maaş, ücret vs. ile mevzuat hükümleri uyarınca kabulü mümkün bütün özel ve genel giderler çıktıktan sonra kalan miktar şirketin safi kârını teşkil eder.

Safi Kârın Hesaplama Şekli (yeni şekil)

Madde 27:

Şirketin umumi masrafları ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tesbit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kâr Şirketin safi karını teşkil eder.

Safi Kârın Tahsis ve Tevzii (eski şekil)

Madde 28:

Şirketin yıllık bilançosunda görülen safi kâr sırasıyla aşağıda gösterildiği şekilde tevzii olunur.

- 1- % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2- Mali mevzuattan doğan vergi mükellefiyetlerinin karşılığı ayrılır.
- 3- Sermaye Piyasası Kurulu'nca tespit olunan oran ve miktarda 1.kâr payı ortaklara dağıtılmak üzere ayrılır.
- 4- Yukarıda yazılı olanlar düşüldükten sonra kalan safi kâr bakiyesinin yüzde ikibuçuğuna kadar bir kısmı aralarında eşit olarak taksim edilmek üzere Yönetim Kurulu üyelerine ayrılır.
- 5- Yukarıdaki 1.2.3. ve 4. bentlerde yazılı olanlar düşüldükten sonra kalan safi kardan kısmen veya tamamen ortaklara II. kâr payı dağıtılmasına, fevkalade yedek akçe olarak ayrılmasına veya ertesi seneye devrine Genel Kurul'ca karar verilir.
- 6- Türk Ticaret Kanunu'nun hükümlerine göre % 5 kanuni yedek akçe ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca tespit edilen oran ve miktarda I. kâr payı ayrıldıktan sonra, pay sahipleri ile kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmın % 10'u T.T.K.'nin 466. maddesinin 2.fıkrasının 3 No'lu bendine göre yedek akçe olarak ayrılır ve kalanı ilgililere ödenir.
- 7- Bu Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr payları geri alınmaz.

Safi Kârın Tahsisi, Tevzii ve Temettü Avansının Dağıtımı (yeni şekil)

Madde 28:

Şirketin safi kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

- 1- Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:
% 5'i Kanuni yedek akçeye ayrılır,
- 2- Birinci Temettü:
Kalandan Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.
- 3- İkinci Temettü:

Safi kârdan 1. ve 2. bentlerde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Umumi Heyet kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya veya fevkalade yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

4- İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi uyarınca ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

5- Bu Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr payları geri alınmaz.

6- Esas sermaye için faiz ödenemez. Kâr payı ancak safi kârdan dağıtılabılır.

7- Hissedarlara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci kâr paylarının dağıtım tarihi ve şekli Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri gözetilerek, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

8- Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtılabılır.

Kâr Payının Dağıtılması (eski şekil)

Madde 29:

1- Kanuni yedek akçeler ile vergi mükellefiyeti karşılıkları ve ortaklar için belirlenen birinci kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, memura ve müstahdemlere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

2- Esas sermaye için faiz ödenemez. Kâr payı ancak safi kârdan dağıtılabılır. 35. maddenin 1. bendi hükmü mahfuzdur.

3- Hissedarlara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci kâr paylarının dağıtım tarihi ve şekli Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri gözetilerek, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Kâr Payının Dağıtılması (yeni şekil)

Madde 29:

1- Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettü dağıtımında imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

2- Esas sermaye için faiz ödenemez. Kâr payı ancak safi kârdan dağıtılabılır. 32. maddenin 1. bendi hükmü mahfuzdur.

3- Hissedarlara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci kâr paylarının dağıtım tarihi ve şekli Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri gözetilerek, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

DAĞITILAN TEMETTÜ

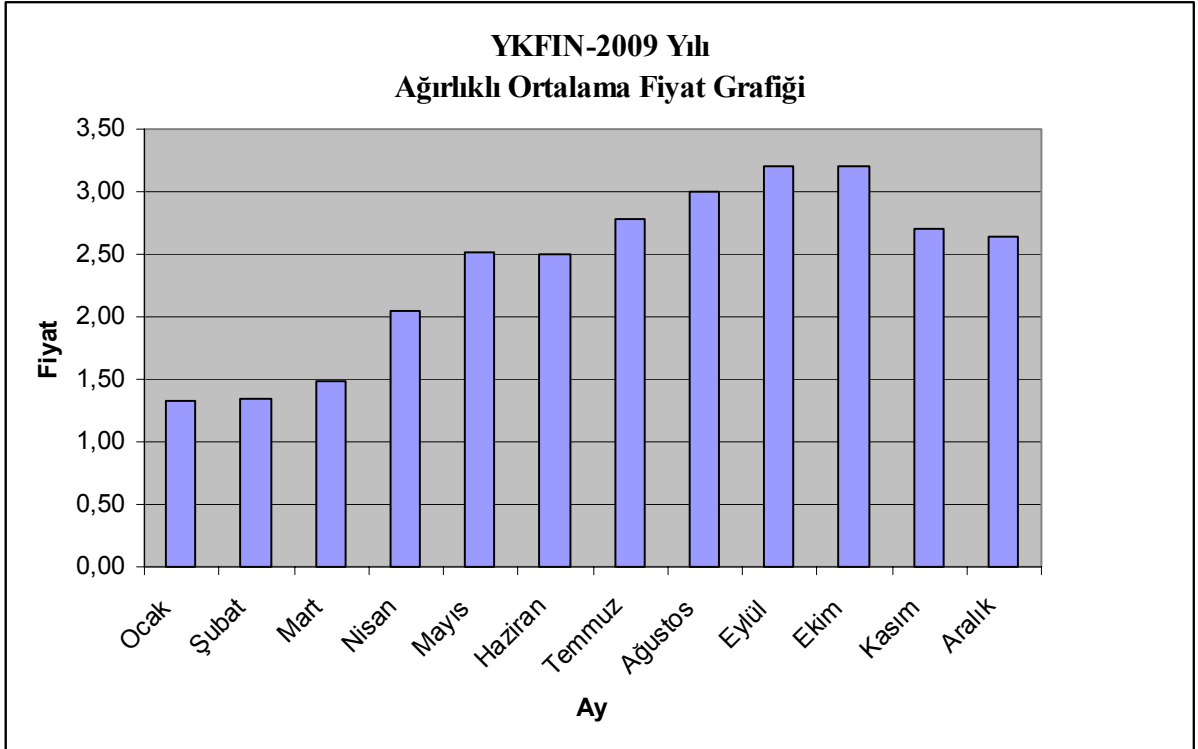
Son üç yılda dağıtılan temettü tutar ve oranları aşağıda belirtilmiştir.

Yıl	Temettü Tutarı	Brüt Temettü Oranı	Net Temettü Oranı
2006	55.454.545,45 TL	% 14,22	% 12,09
2007	69.576.185,90 TL	% 17,84	% 15,17
2008	65.800.800,00 TL	% 16,87	% 14,34

YAPILAN BAĞIŞLAR

Şirketin sosyal yardım amacıyla vergi muafiyetini haiz vakıf ve derneklere rapora söz konusu dönem içinde toplam 125 TL tutarında bağış yapmıştır.

HİSSE SENETLERİ FİYATLARI



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
Genel Kurulu'na

Şirketin 2009 yılı hesap dönemi ile ilgili murakabe çalışmalarımızın sonuçları aşağıda görüşlerinize sunulmuştur.

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat gereğince;

Tutulması zorunlu defter ve kayıtların kanunların icaplarına uygun bir şekilde tutulduğu,

Kayıtları tevsik edici belgelerin muntazam bir şekilde muhafaza edildiği, ve

Şirket yönetimi ile ilgili alınan kararların usulüne uygun şekilde tutulan karar defterine geçirildiği,
görülmüştür.

Bu çerçevede, Şirketin hal ve durumu dikkate alındığında, görüşümüze göre Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen Seri: XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanan ekli 31.12.2009 tarihi itibariyle düzenlenmiş, mali tablolar Şirketin anılan tarihteki mali durumu ile anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Netice olarak, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan raporda özetlenen şirket çalışmaları, Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak düzenlenen mali tablolar ile Yönetim Kurulu'nun dönem neticesi ile ilgili önerilerinin tasvibini ve Yönetim Kurulu'nun aklanması hususunu Genel Kurul'un görüşlerine sunarız. İstanbul, 26.02.2010

Saygılarımızla,

Abdullah Geçer
Denetçi

Adil Giray Öztoprak
Denetçi

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU
31/12/2009

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 17.11.2003 tarih, 299 No.'lu toplantısında; iki yönetim kurulu üyesi Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkelerinin saptanması hususunda görevlendirilmişlerdir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., 31.12.2009 tarihinde sona eren faaliyet döneminde aşağıdaki açıklamalar doğrultusunda Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni uygulamaktadır.

BÖLÜM I – PAY SAHIPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirketimiz 1994 yılında halka açılmıştır. 1994 yılından bu yana pay sahipleri ile ilişkiler “Raporlama” bölümü tarafından yürütülmektedir.

Ilknur Gezici Raporlama Bölüm Başkanı ilknur.gezici@ykleasing.com.tr (212) 336 60 26

Sezen Duran Raporlama Yetkilisi sezen.duran@ykleasing.com.tr (212) 336 60 29

Pay sahipleri ile ilişkiler kapsamında özet olarak aşağıdaki fonksiyonlar yerine getirilmektedir;

- *Pay sahipliği haklarının kullanımı için faaliyet göstermek ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak,*
- *Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,*
- *Şirketimiz ile ilgili kamuya açıklanmamış ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirketimiz ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,*
- *Sermaye artırım işlemlerini yapmak,*
- *Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye uygun olarak yapılmasını sağlamak,*
- *Genel kurul toplantısına katılacak hissedarlara giriş kartı çıkartmak,*
- *Ortaklar ve Hazır Bulunanlar listelerini hazırlamak,*
- *Giriş kartı alan hissedarlar için oy pusulaları hazırlamak,*
- *Genel kurul toplantı tutanağını hazırlayıp, tescil ve ilan işlemlerini yapmak, dökümanları ilgili makamlara göndermek,*
- *Mevzuat ve Şirketimizin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izleme gibi işlemleri yerine getirmek.*

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahipleri tarafından talep edilen, ticari sır niteliğinde olmayan finansal ve operasyonel bilgiler, ilgili yetkililer tarafından değerlendirilmekte ve onaylanması halinde pay sahiplerine sunulmaktadır.

Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek gelişmeler özel durum açıklamaları yapılarak, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası bültenleri aracılığı ile internet ortamında pay sahiplerine duyurulmaktadır. Özel durum açıklamaları Raporlama Bölümü tarafından hazırlanmakta ve yetkililerce imzalanarak gönderilmektedir.

Üç ayda bir, ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun yayınladığı muhasebe uygulama yönetmeliğince konsolidasyona tabi tutacağı Şirketimiz mali tabloları ve ekleri bağımsız denetçiler tarafından onaylanarak gönderilmektedir.

Ayrıca, üç ayda bir Sermaye Piyasası Kurulu standartlarında hazırlanmış mali tablolar, dipnotlar ve faaliyet raporu İstanbul Menkul Kıymetler Borsası aracılığı ile kamuya duyurulmaktadır. Haziran dönemi mali tabloları ve dipnotları bağımsız sınırlı denetimden geçmiş, Aralık dönemi mali tabloları ve dipnotları ise bağımsız denetimden geçmiş olarak yayınlanmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu standartlarında hazırlanmış mali tablolar ve dipnotları aynı zamanda Şirketimizin internet sitesinde de yayınlanmaktadır.

Genel kurulda seçilen denetçiler tarafından yasal defterler ve belgeler üzerinde üç ayda bir gerçekleşen incelemelerin sonucunu içeren denetçi raporu da pay sahiplerine genel kurulda sunulmaktadır.

Çeşitli finansal, operasyonel ve sektörel bilgileri içeren faaliyet raporları yazılı olmasının yanısıra Şirketimizin internet sitesinde de yayınlanmak suretiyle pay sahipleri ile paylaşılmaktadır.

Şirketimiz ana sözleşmesinde özel denetçi atanması bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş olup, Türk Ticaret Kanunu'nun 348. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 11. maddesi çerçevesinde pay sahipleri bu haklarını kullanabilmektedir. Dönem içerisinde pay sahipleri özel denetçi tayini talebinde bulunmamışlardır.

4. Genel Kurul Bilgileri

23 Mart 2009 tarihinde olağan genel kurul toplantısı gerçekleştirilmiştir. Bu toplantıda, pay sahiplerinin %99,58'i asaleten temsil edilmiş, kanun ve ana sözleşme gereğince öngörülen asgari toplantı nisabı sağlanmıştır. Toplantıya davet, kanun ve Ana Sözleşme'de öngörüldüğü gibi 27.02.2009 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile 27.02.2009 tarihli Akşam gazetesinde toplantı gün ve gündemin ilanı suretiyle yapılmıştır.

Genel kurul toplantısında bağımsız denetim raporu okunmuş ve müzakere edilmiş; yönetim kurulunun teklifine uygun kar dağıtımı yapılmasına ayrıca yönetim kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçilmelerine karar verilmiştir. Pay sahipleri gündem maddeleri ile ilgili olarak soru sorma haklarını kullanmış ve bu sorulara da cevap verilmiştir.

Genel kurulda alınan kararlar özel durum açıklaması yapılarak İstanbul Menkul Kıymetler Borsa'sında açıklanmıştır.

Genel kurul toplantısında yatırımcılarımız tarafından herhangi bir öneri ileilmemiştir.

Genel kurul toplantı tutanağımız ayrıca şirketimiz internet sitesinde yatırımcıların bilgisine sunulmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirketimiz hisse senetlerinde imtiyazlı pay ve karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır. Azınlık paylar yönetimde temsil edilmemektedir. Birikimli oy sistemi henüz kabul edilmemiş olup, sistemin uygulanabilirliği değerlendirilmektedir.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmemizin kar dağıtımı ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Şirketimiz kâr dağıtımına ilişkin hususlar, Ana Sözleşme'nin 28. ve 29. maddelerinde detaylı olarak belirtilmiştir. Bu çerçevede, Şirketimizin sektör içindeki hedeflerine yönelik büyümesi ve finansman ihtiyaçları da göz önünde bulundurularak dağıtılacak temettünün, nakit olarak ödenmesi ya da sermayeye eklenmesi ve bu suretle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da her iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması şeklinde gerçekleştirilmesine, mevzuatta öngörülen yasal sürelerde dağıtım yapılması hususunda karar vermeye Genel Kurul yetkilidir.

Genel Kurul, Sözleşme'nin 28. maddesine istinaden safi kardan birinci tertip yedek akçe ve birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya veya fevkalade yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Kâr dağıtım politikasının, uzun vadeli büyüme planlarının gerçekleşmesini sağlayacak şekilde belirlenmesi öngörülmektedir. Bu politika ulusal ve uluslararası ekonomik şartlar, gündemdeki projeler ve fonların da durumu gözetilerek gerektiğinde Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilecektir.

7. Payların Devri

Şirketimiz ana sözleşmesinde pay devirlerini kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmaktadır.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirketimizce kamuya açıklanacak bilgiler, açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerinde yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru ve eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit biçimde kamunun kullanımına sunulur.

Genel Müdür Yardımcısı İnci Tümay Kesici ve Raporlama Bölüm Başkanı İlknur Gezici kamunun aydınlatılmasında yapılacak bildirimlerden sorumlu ve imza yetkisine haiz kişilerdir. Ayrıca pay sahipleri ile ilişkilerden sorumlu İlknur Gezici ve Sezen Duran münhasıran kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Yatırımcılar ve benzeri kesimlerin her türlü soru ve talepleri de bu görevliler tarafından yerine getirilmektedir.

9. Özel Durum Açıklamaları

31/12/2009 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca 20 adet özel durum açıklaması şirketimiz tarafından yapılmıştır. Yapılan özel durum açıklamalarından hiçbiri için Sermaye Piyasası Kurulu veya İstanbul Menkul Kıymetler Borsası tarafından ek açıklama istenmemiştir. Özel durum açıklamalarının geç yapılması sözkonusu olmadığından, bu konuda SPK tarafından herhangi bir uyarı veya yaptırım uygulanmamıştır.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin <http://www.ykleasing.com.tr> web sitesinde;

- Ticaret sicil bilgileri,
- Ortaklık yapısı,
- Yönetim kurulu ve denetim kurulu üyeleri ve komiteler,
- Ana sözleşme,
- Son altı yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal Yönetim Uyum Raporu,
- Periyodik mali tablo ve bağımsız denetim raporları,
- Genel kurul toplantı gündemi,
- Vekâleten oy kullanma formu,
- Genel kurul tutanakları
- Kar dağıtım politikası ve önerisi
- Özel durum açıklamaları
- Sıkça sorulan sorular bölümü,

yer almaktadır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin hisselerinin % 0,42'si halka açık olup, %98,85'i Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'ye aittir. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'nin halka açık olmayan paylarının tüzel kişilere ait olması sebebiyle, ana ortağın pay sahipleri dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılarak kamuya açıklanamamıştır. Halka açık bir banka olan büyük ortağımız Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'nin ortaklık yapısı ile ilgili bilgiler Banka tarafından kamuya açıklanmaktadır.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İdari Sorumluluğu bulunanlar listesinde Şirket'in yönetim ve denetim organlarının üyeleri ile doğrudan yada dolaylı olarak banka içsel bilgilerine düzenli erişen ve aynı zamanda Şirket'in gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari karar verme yetkisi olan kişiler yer alır. Şirket'in İdari sorumluluğu bulunanlar listesi aşağıdaki gibidir. Şirket'in Bankanın içsel bilgilere erişimi olanların listesi ise mevzuatta belirtildiği şekilde oluşturularak saklanmaktadır.

YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. İDARİ SORUMLULUĞU BULUNANLAR LİSTESİ

<i>Tayfun Bayazıt</i>	<i>Yönetim Kurulu Başkanı</i>
<i>Alessandro Maria Decio</i>	<i>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</i>
<i>Hüseyin Faik Açıkalın</i>	<i>Yönetim Kurulu Üyesi</i>
<i>Mert Güvenen</i>	<i>Yönetim Kurulu Üyesi</i>
<i>Massimiliano Fossati</i>	<i>Yönetim Kurulu Üyesi</i>
<i>Nurgün Eyüboğlu</i>	<i>Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür</i>
<i>İnci Tümay Kesici</i>	<i>Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler, Operasyon, IT, İdari İşler)</i>
<i>Sevgi Levent</i>	<i>Genel Müdür Yardımcısı (Krediler, Risk-İzleme)</i>
<i>Tanju Fatih Torun</i>	<i>Genel Müdür Yardımcısı (Satış)</i>

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirketimiz çalışanlarının Şirket faaliyetlerine ilişkin bilgilendirilmeleri Şirketimiz iletişim sistemleri içerisinde Genel Müdür ve ilgili Genel Müdür Yardımcıları tarafından gerektiğinde yapılmaktadır.

Ayrıca, menfaat sahiplerinin hakları sözleşmeler aracılığı ile korunmaktadır (çalışanlar-iş sözleşmesi, müşteriler-finansal kiralama sözleşmesi vs.). Sözleşmeler, menfaat sahiplerinin kendilerini ilgilendiren konularda bilgilendirmelerini de sağlamaktadır.

Menfaat sahipleri aynı zamanda, elektronik ortam, yerinde ziyaret, toplantılar ve mektup aracılığı ile de bilgilendirilmektedir.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimiz bir anonim ortaklık olup, organları tarafından yönetilmektedir. Bu organların karar almalarını gerektirecek hususlar öncelikle ilgili bölümler tarafından değerlendirilmekte, incelenmekte ve ilgili karar organının onayına sunulmaktadır. İlgili organlarda menfaat sahiplerinin temsiline ilişkin olarak esas sözleşmemizde herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Bununla birlikte menfaat sahipleri tarafından ilgili organlara iletilen görüş ve öneriler bu organlar tarafından dikkate alınmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'da çalışan tüm personele uygulanacak prensipler, hak ve yükümlülükler, eşit koşullardaki kişilere eşit hakların verilmesi, özlük haklarına ait bilgiler ve güvenli çalışma koşullarına ilişkin kurallar Personel Yönetmeliğinde yer almaktadır.

Şirketimiz, faaliyetlerinin en iyi şekilde gerçekleştirilebilmesi ve gelişimi için en önemli unsurun insan kaynağı olduğu bilincinden hareketle, İnsan Kaynakları politika ve uygulamaları aşağıda özetlenen ilkelere dayanmaktadır:

- *İşin özelliğine uygun nitelikte insan seçimi ve görevlendirilmesini gerçekleştirmek.*
- *Tüm çalışanlara yeteneklerini ve becerilerini kullanabilecekleri ve geliştirebilecekleri çalışma ortamını sağlamak.*
- *Karşılıklı saygı, güven, anlayış ve etkin bir iletişim içinde yeni fikirlerin oluşmasına ve önerilmesine zemin hazırlamak ve sorunlara çözüm getirmek.*
- *Şirket çalışanlarına mesleki gelişimlerini sağlayacak, başarılarını artıracak ve daha üst görevlere hazırlayacak kurum içi ve dışı eğitim olanaklarını kariyer yönetimi çerçevesinde yaratmak,*
- *Başarıyı teşvik eden ve ödüllendiren sistemler geliştirmek ve uygulamak,*
- *Şirket değerlerini izleyerek bu değerlerin tüm çalışanlar tarafından benimsendiğinden emin olmak; süreçlerin iyileştirilmesine yönelik önlemler almak.*
- *Yukarıdaki tüm uygulamalarda, fırsat eşitliğinin, istisnasız uygulanmasını sağlamak.*

Açık, objektif ve paylaşımcı performans değerlendirme sistemi ile eğitimin bir gider değil, yatırım olarak düşünüldüğü bir eğitim sistemi bulunmaktadır.

Şirketimiz çalışanlarının ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayeti bulunmamaktadır.

Kurumların belirlenen yönde tutarlı bir şekilde ilerleyebilmesi, tüm çalışanların aynı ilkeler ve değerler doğrultusunda hareket etmeleriyle sağlanabilir. Şirket bu doğrultuda çalışanlarına yol göstermesi amacıyla "Etik Kurallar ve Çalışma İlkeleri" kitapçığı hazırlamış ve tüm çalışanlarıyla paylaşmıştır.

Çalışanlarla ilişkileri, görevleri aşağıda belirtilen İnsan Kaynakları Yöneticisi yürütmektedir.

İnsan Kaynakları Yöneticisi;

Genel Müdür'e bağlı olarak görevi

- *İş yaşamını düzenleyen tüm yönetmelik, prosedür ve uygulamaları koordine etmektedir.*
- *Şirket çalışanın maaş ve sosyal haklarının bildirimlerini yazılı olarak yapmaktadır.*
- *Şirket çalışanın maaş ve sosyal haklarının tahakkukunu ve ödenmesini düzenlemektedir.*

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Şirketimiz faaliyetlerinde, etik kurallara uygun, müşteri ve satıcı memnuniyetini esas alan, ticari sır niteliğindeki bilgilerin gizliliğine özen gösteren, hizmet standartlarının korunmasını gözeten prosedürler çerçevesinde hareket ederek finansal kiralama hizmetini sunmakta ve çözüm odaklı yaklaşımı ile satış sonrasında faaliyet konusu olan müşteri ve satıcı talep ve ihtiyaçlarını değerlendirmektedir. Şirketimiz, müşterilere ve satıcılara sağlanan hizmet kalitesini artırmak için teknolojik gelişmeleri de sürekli izlemekte ve kullanmaktadır. Ayrıca dönemsel olarak, farklı müşteri gruplarına yönelik beklenti ve memnuniyet araştırmaları yapılmaktadır. Müşterilerden gelen şikayet, teşekkür, öneri ve bilgi istekleri Yönetim tarafından incelenir ve bu konuların müşterilerle iletişimin olumlu yönde sürdürülebileceği şekilde sonuçlandırılması hedeflenir. Sorunların tekrarlanmaması ve müşteri hizmetindeki aksaklıkların giderilmesi için gerekli tedbirler alınır; müşteri şikayetleri iyileştirme çalışmalarına veri oluşturmak amacıyla raporlanır.

17. Sosyal Sorumluluk

Finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilmektedir.
Şirketimiz bugüne kadar çevre korumasına yönelik herhangi bir suçlama veya müeyyide ile karşılaşmamıştır.
Şirketimiz, sosyal sorumluluk açısından katkı sağlama kapsamında, kullanılmış kağıtların geri kazanımının teminine yönelik olarak çalışmalarda bulunmaktadır.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim kurulu 5 üye ve genel müdürden oluşmaktadır.

Yönetim kurulu üyelerinin isimleri aşağıdaki gibidir:

Tayfun Bayazıt	Yönetim Kurulu Başkanı
Alessandro Maria Decio	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mert Güvenen	Üye
Massimiliano Fossati	Üye
Hüseyin Faik Açıkalin	Üye
Nurgün Eyüboğlu	Üye ve Genel Müdür

Yönetim kurulunda bağımsız üye bulunmamaktadır. Şirketin anasözleşmesi gereğince, üyeler azami üç yıllık bir görev süresi için ve halefleri seçilene kadar görev yapmak üzere Genel Kurul tarafından seçilirler. Görev süresi biten bir üye yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu Üyeleri Şirket adına, birinci derece imza yetkisine sahiptirler.

Yönetim Kurulu üyeliği doğası gereği dönemsel ve Genel Kurul iradesi ile oluşan bir organ olduğundan üyelerinin Şirketimiz dışında başka görev veya görevler alabilecekleri konusu ana sözleşmede belirtilmiş ve sınırlandırılmamıştır.

31.07.2009 tarihinde Hamit Aydoğan Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa etmiş ve yerine aynı tarihte Hüseyin Faik Açıkalin atanmıştır.

05.02.2009 tarihinde Yavuz Sarıyıldız Yönetim Kurulu üyeliği ve Genel Müdürlük görevinden istifa etmiş ve Genel Müdürlük görevine aynı tarihte Nurgün Eyüboğlu atanmıştır.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin beşinci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şartları (d) bendi hariç olmak üzere taşımaktadırlar. Bu kapsamda, yönetim kurulu üyeleri SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde yönetim kurulu üyeleri için aranan şartları taşımaktadırlar.

20. Şirketin Misyonu ve Değerleri ile Stratejik Hedefleri

Vizyon:

Dünya standartlarında hizmet anlayışı ve gelişime açık yapısıyla artı değerler yaratarak sektöründe öncü olma niteliğini sürekli kılmak.

Değerler:

- Şirket değerleri çerçevesinde özgürce hareket ederek, kurumu geleceğe taşıyacak faaliyetlere katılmak.
- Çalışma arkadaşlarına, müşterilerine ve Şirket'in ilişkide bulunduğu taraflara, kişisel menfaatlerini gözetmeksizin, fırsat eşitliğini esas alarak, istikrarlı ve tutarlı davranarak; her durumu objektif bir şekilde değerlendirerek karar vermek.
- Kendi alanı ile ilgili kurumsal bilgileri iş arkadaşları, müşterileri ve Şirket'in ilişkide bulunduğu taraflarla, gizlilik prensipleri çerçevesinde açıkça, anlaşılır bir şekilde, zamanında paylaşarak ve ulaşılabilir kılmak ve gerçek düşüncelerini de aynı açıklıkla ortaya koymak.

- İş tecrübesi, donanımı ve kurumsal değerlere olan bağlılığı ile iş arkadaşları, müşterileri ve Şirket'in ilişkide bulunduğu taraflar arasında güven yaratarak verdiği sözü zamanında, eksiksiz ve kurumsal değerlere uygun olarak en iyi şekilde yerine getirmek. Tutamayacağı sözü vermemek ve sorunları ve hataları sahiplenerek, çözüme ulaştırıp ve sonuçlarını takip etmek.
- İş arkadaşlarının ve müşterilerinin söylemek istediklerini, kim olduklarından bağımsız olarak, anlamak üzere dinlemek ve önemsemek, başkalarının görüşlerine saygı duymak.

Şirketimizin yukarıda belirtilen vizyonu, değerleri ve bunların paralelinde oluşturulan stratejik hedefleri Yönetim Kurulu'nca onaylanmaktadır. Yönetim Kurulu'na aylık olarak faaliyet sonuçları, sektörel bilgiler ve fiili-bütçe karşılaştırmalı mali tablolar raporlanmaktadır. Bütçe-fiili karşılaştırmalı raporlar Yönetim Kurulu tarafından incelenerek Şirketin hedeflere ulaşma derecesi ve performansı değerlendirilmekte ve gerektiği durumlarda stratejik hedefler gözden geçirilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Kredi Politikaları:

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'da uygulanmakta olan kredi politikalarında; Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin risk alma yaklaşımını yansıtan ve kredi risk yönetimi alanındaki tüm uygulamaların tabi olduğu standartları ve ortak ilkeleri içeren "Kredi Politikaları Yönetmeliği" esas alınmaktadır. Mevcut kredi politikaları, etkin risk yönetimini destekler ve yasal uygulamalarla uyum gösterir niteliktedir. Etkin risk yönetimi için oluşturulmuş temel stratejileri 4 başlık altında toplamak mümkündür;

- Ortak risk kültürünün teşkilat geneline yerleştirilmesinin sürdürülmesi, yüksek ve itibari risk yaratacak işlemlerden kaçınılmasını amaçlayan kredi politikalarının uygulanması,
- Aktif kalitesini yükseltmeye yönelik kredi tahsis politikası ve erken uyarı sinyalleri aracılığı ile proaktif risk yönetimi yaklaşımı,
- Basel II'ye uyum konusunda gerekli hazırlıkların yapılması,
- Özellikle küçük ölçekli işletmelere yönelik tasarlanan, seri ve standart kredi tahsis süreçlerini daha da iyileştirmeyi hedefleyen scoring modeli test aşaması niteliğinde uygulamaya alınmıştır.

Piyasa Riski Yönetimi'nin görevi, faiz, döviz kurlarındaki değişimlerin Şirket'e etkilerinin ölçümü, risk yönetimi politikalarında belirtilmiş olan risk limitlerinin takibi ve sonuçların üst yönetime ve ilgili birimlere raporlanması yer almaktadır. Piyasa riskinin ölçümü, riske maruz değer, stres testi, senaryo ve duyarlılık analizleri, likidite analizleri ve döviz pozisyon analizleri ile yapılmaktadır. Piyasa riski politikalarında maruz kalınan risklerin tanımı ayrıntılarıyla yapılarak söz konusu risklerin yönetimine ilişkin süreçler belirtilmiş durumdadır. İlgili riskler bazında, ölçümlerin yapıldığı yöntemi ve bütçe ışığında gözden geçirilen risk limitleri belirlenmiştir. Aktif Pasif Komitesi piyasa risk yönetimi sürecinde etkin olarak yer alır.

Operasyonel riskin kurum içinde bir bütün olarak her çalışanın katılımıyla yönetimi için genel standart ve prensipleri içeren Yönetmelik 2007 yılı içinde Yönetim Kurulu'na onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik ile operasyonel risk yönetimi çerçevesi belirlenmiş ve genel sınırlar çizilmiştir. Şirket'in maruz kaldığı operasyonel risklerin yönetilebilmesi amacıyla operasyonel risk politikaları belirlenerek geçerli operasyonel risk tanımı Basel II ile uyumlu hale getirilmiştir. Ayrıca, söz konusu politikalar ve risk iştahı da dikkate alınarak yeni operasyonel risk limitleri belirlenmiştir. Herhangi bir limit aşımında, risk değişikliğinde ve politika ihlallerinde ise Şirket yönetimi ve Aktif - Pasif Komitesi düzenli olarak bilgilendirilmiştir. Diğer yandan, gerçekleşen operasyonel risklerin kolaylıkla izlenebilmesi ve yönetilebilmesi için kurum içi hiyerarşiye göre unvanlar bazında operasyonel risk onay limitleri tanımlanmıştır.

İç Denetim Birimi, Şirket bünyesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. İç Denetim yönetimine bağlı olarak denetim ve kontrolleri etkin bir biçimde gerçekleştirmek ve bütün alanlardaki riskleri kapsayacak bir denetim sistemi geliştirmek için görev yapmaktadır. Şirket faaliyetlerinin, mevzuata, iç yönetmeliklere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yapıp yapılmadığını kontrol etmekte ve Şirket'in iç yönetmeliklerinin ve uygulamalarının geliştirilmesi hakkında görüş bildirmektedir.

İç Kontrol Yönetimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren İç Kontrol Yönetimi, zararların önlenmesini sağlamak üzere, Şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel kredi, piyasa ve operasyonel risklerin tespit edilerek göz önüne alınması için uzaktan kontrollerin yapılması, finansal kiralama işlemlerinin yasal mevzuata, Şirket içi kurallara, yönetim stratejileri ve politikalara uyumunun kontrol edilmesi, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunulması, şirket sistemlerinin ve bu sistemlerin yönetimine ilişkin faaliyet ve süreçlerin kontrollerinin yapılması, Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu ile Şirket arasında iletişimin sağlanması, yasal mevzuata uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve denetim çalışmalarının koordine edilmesi amacıyla oluşturulmuştur.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerinin yetki ve sorumluluklarına ana sözleşmede detaylı bir şekilde yer verilmiştir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu, şirket işlerinin ve bütün mallarının idaresi ve kuruluş maksadıyla ilgili her türlü sözleşmelerin ve işlemlerin icrası hususunda mutlak yetkiye sahiptir. Yönetim Kurulu'nun toplanabilmesi için, üye tam sayısının en az yarısından bir fazlasının katılımı şarttır. Kararlar, Yönetim Kurulu'nu oluşturan üye tam sayısının en az yarısından bir fazlasının olumlu oylarıyla alınır. Yönetim Kurulu toplantı tutanakları ve kararları Türkçe olarak ilgili kanun, düzenleme ve Şirket Ana Sözleşmesi maddelerine göre tutulur. Yönetim Kurulu üyelerine Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak ağırlıklı oy hakkı veya veto olumsuz veto hakkı tanınmamıştır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

23.03.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında; Türk Ticaret Kanunu'nun 334 ve 335. maddelerinin gerektirdiği izinler Yönetim Kurulu üyelerine verilmiştir. Dönem içinde bu tür işlemler dolayısıyla herhangi bir çıkar çatışması olmamıştır.

25. Etik Kurallar

Şirket çalışanlarının uymaları gereken etik kurallar dört ana başlıkta toplanmıştır:

1. Genel İlkeler

Şirketimiz çalışanları;

- Görevlerini yerine getirirken, temel ahlaki ve insani değerler çerçevesinde ve Şirket stratejileri doğrultusunda hareket ederler.
- Tüm faaliyetlerinde Şirket'in kârlılığını gözetmenin yanı sıra, toplumsal yararın korunması ve çevreye saygı ilkeleri doğrultusunda çalışmaya özen gösterirler.
- Dürüstlük ve güvenilirlik çerçevesinde hareket eder; kişiler arasında eşit ilişkiler kurar ve sürdürür; diğer çalışanlar ile ortak amaçlar yönünde işbirliği sağlar ve şirkete ait varlık ve kaynakları saygılı biçimde kullanırlar.
- Kendilerine verilen görevleri yerine getirirken, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Şirket'in üyesi bulunduğu profesyonel kurum ve kuruluşlarca çıkarılmış tüm yasa, ilke ve yürürlükteki tüzük ve yönetmeliklere uyarlar.
- Kamuya açıklanan bilgilerde şeffaflık ilkesini gözetir, denetim amacıyla istenen bilgi, belge ve kayıtları doğru, eksiksiz şekilde ve zamanında iletmeye özen gösterirler.
- Uluslararası normlar ve ulusal mevzuat hükümleri çerçevesinde, kara paranın aklanması, yolsuzluk ve benzeri suçlarla mücadele konusunda yetkili mercilerle işbirliği yapar; MASAK düzenlemelerine, Müşterini Tanı Politikası ve Müşteri Kabul Politikası kavramlarına uygun hareket ederler.

2. Müşterilerle İlişkiler

Şirketimiz çalışanları;

- Müşteri ilişkilerinde profesyonellik, nezaket ve en önemlisi ciddiyet ve güvenilirlik ilkeleri çerçevesinde hareket ederler.
- Müşterileri Şirket ile ilgili işlemlerindeki haklar ve yükümlülükler ve kendilerine sunulan ürün ve hizmetlerin sağlayacağı yarar ve riskler hususlarında açık bir şekilde bilgilendirirler.
- Müşterilerin, tedarikçilerin, bir çalışanın şahsi ve mali bilgilerini kanun ve diğer yasal düzenlemelerde belirtilen yetkili kişi ya da kurumlar tarafından istenen bilgi ve belgelerin açıklanması konusu haricinde en üst düzeyde gizlilikle korurlar.
- Müşteri şikayetlerini makul bir süre içinde titizlikle inceler, sonuçlandırır ve tekrarlanmaması için gereken önlemleri alırlar.

3. Kamuoyu İle İlişkiler

Şirketimiz çalışanları;

- Basınla ilişkilerinde kurumla ilgili herhangi bir spekülasyona, olumsuz değerlendirmeye yol açabilecek durumlardan ve Şirket'in ya da sektörün güven, itibar ve istikrarına zarar verebilecek ya da haksız rekabet oluşturabilecek uygulama ve davranışlardan kaçınırlar.
- Ürün ve hizmetlerinin tanıtım ve pazarlamasında adil rekabet koşulları doğrultusunda dürüst ve gerçekçi davranırlar.

4. Çıkar Çatışmaları

Şirketimiz çalışanları;

- Kendileri veya yakınları lehine çıkar çatışması ya da izlenimi yaratacak durumlara sebebiyet vermekten kaçınır, kendilerinin ya da yakınlarının menfaatlerini ilgilendiren konularda karar sürecinde yer almazlar.
- Müşteriler ve tedarikçilerle kişisel hiç bir finansal ilişkiye girmez, iş ilişkilerini kullanarak kişisel çıkar sağlamazlar.
- Kendi karar ve rızalarını etkileyecek ya da çıkar çatışması yaratabilecek hediye ya da çıkar tekliflerine izin vermezler.
- Şirket'in varlık ve kaynaklarını verimli bir şekilde yalnızca kurumun çıkar ve faydası için kullanırlar.
- Zaman ve emeğini kurum için kullanır, çıkar çatışması yaratacak başka bir sorumluluk üstlenmez, kâr amaçlı faaliyetlerde bulunmaz ve Yapı Kredi dışında bir başka gerçek veya tüzel kişi nezdinde çalışmazlar.
- Kamu kurum ve kuruluşları ile ilişkilerinde, dürüstlük ve saydamlık ilkeleri doğrultusunda hareket eder, mesafeyi ve tarafsız ilişkiyi korurlar.
- Şirket sırlarını korur, rekabet avantajı sağlayan ve kuruma özel bilgileri kurum dışına çıkarmazlar.
- Görevleri gereği elde etmiş oldukları bilgileri haksız kazanca yol açacak şekilde kullanmazlar, Şirket ve diğer kuruluşların menkul kıymetlerinin alım satımında mevzuata ve kamu otoritelerinin düzenlemelerine uygun davranırlar.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan komitelerin amacı; karar verme aşamasında ve/veya Şirket'in ilgili kurumsal yapılarının onayına sunulacak önerilerin değerlendirilmesinde destek sağlamak, Yönetim Kurulu tarafından dağıtılan yetkiler çerçevesinde sorumlu oldukları konularda karar vermektir. Komiteler kanun, Ana Sözleşme ve ilgili Yönetim Kurulu kararlarında belirtilen esaslar dahilinde, iş ve işlemlerin gerektirdiği zamanlarda toplanır. Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili düzenlemeler ve Yönetim Kurulu'nun kendisi tarafından belirlenen ilke ve yöntemlerle uyumlu olarak hareket etmekle yükümlü olan komiteler, görevlerini kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde yerine getirir.

Denetim Komitesi:

Mert Güvenen Üye
Massimiliano Fossati Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Mert Güvenen Başkan
Alessandro Maria Decio Üye

Kredi Komitesi :

Mert Güvenen Yönetim Kurulu Üyesi
Massimiliano Fossati Yönetim Kurulu Üyesi
Nurgün Eyüboğlu Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Sevgi Levent Kredi Tahsis ve Rik Yönetimi GMY
Tanju Fatih Torun Satıştan Sorumlu GMY
Nihan Genç Kredi Tahsis Bölüm Başkanı
Kredi Analistleri ve Satış Temsilcileri

Aktif Pasif Komitesi:

*Nurgün Eyüboğlu
Levent Öngün
Kağan Aktan
Sevgi Levent
Ahmet Aygen
Tanju Fatih Torun
İnci Tumay Kesici
Şemsi Gürdenli*

*Başkan (Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür)
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye*

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Şirket Ana Sözleşmesinin 10. maddesine göre Yönetim Kurulu başkan ve üyelerinin ücretleri Genel Kurulca tespit olunur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Yönetim Kurulu'na

1. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("İşletme") 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

İşletme Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. İşletme Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Z. Alper Önder, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 26 Şubat 2010

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009

HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO	1-2
GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KAR DAĞITIM TABLOSU	7
NAZİM HESAP KALEMLERİ	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	9-49
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-17
3 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	17
4 BANKALAR	17
5 SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)	18
6 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	18
7 ALINAN KREDİLER	18
8 MUHTELİF BORÇLAR	19
9 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	19-22
10 MADDİ VARLIKLAR	23
11 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	24
12 DİĞER KARŞILIKLAR	24
13 TAAHHÜTLER	25
14 ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ	26
15 DİĞER AKTİFLER	26
16 ÖZKAYNAKLAR	27-28
17 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	28
18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	29
19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ	29
20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	30-33
21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	33
22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	34-36
23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	37-48
24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	49

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER							
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	3	4.869	16	4.885	8.335	1.548	9.883
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		4.869	16	4.885	8.335	1.548	9.883
III. BANKALAR	4	1.379	10.656	12.035	962	2.688	3.650
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR							
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	80		80	73		73
VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI							
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ							
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	9	303.847	1.763.327	2.067.174	458.922	2.189.884	2.648.806
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		303.412	1.748.305	2.051.717	458.818	2.171.657	2.630.475
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		398.521	2.066.119	2.464.640	604.501	2.537.885	3.142.386
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		95.109	317.814	412.923	145.683	366.228	511.911
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		410	334	744	11	3.349	3.360
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		25	14.688	14.713	93	14.878	14.971
IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	9	95.351	43.626	138.977	77.279	20.546	97.825
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		224.001	60.232	284.233	156.396	26.705	183.101
9.4 Özel Karşılıklar (-)		128.650	16.606	145.256	79.117	6.159	85.276
X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR							
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)							
XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)							
XIII. İŞTİRAKLER (Net)							
XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)							
XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	662		662	580		580
XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	875		875	552		552
16.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
16.2 Diğer		875	-	875	552	-	552
XVII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	20	85.012		85.012	5.324		5.324
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)							
18.1 Satış Amaçlı		1.715	-	1.715	1.715	-	1.715
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		1.715	-	1.715	1.715	-	1.715
XIX. DİĞER AKTİFLER	15	35.351	80	35.431	67.631		67.631
AKTİF TOPLAMI		529.141	1.817.705	2.346.846	621.373	2.214.666	2.836.039

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	6	257	63	320	1.109	2.848	3.957
II. ALINAN KREDİLER	7	168	1.543.623	1.543.791	45.844	2.087.019	2.132.863
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI							
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		1		1	27		27
4.1 Finansal Kiralama Borçları		1		1	28		28
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları							
4.3 Diğer							
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)					1		1
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)							
5.1 Bonolar							
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
5.3 Tahviller							
VI. MUHTELİF BORÇLAR	8	3.220	37.489	40.709	4.837	24.150	28.987
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	7.840	21.195	29.035	9.911	8.370	18.281
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER							
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar							
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar							
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar							
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER		7.938		7.938	460		460
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		17.314	7.235	24.549	19.230	16.064	35.294
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı							
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	1.319		1.319	1.028		1.028
10.3 Diğer Karşılıklar	12	15.995	7.235	23.230	18.202	16.064	34.266
XI. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU							
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)							
12.1 Satış Amaçlı							
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER							
XIV. ÖZKAYNAKLAR		700.503		700.503	616.170		616.170
14.1 Ödenmiş Sermaye	16	389.928		389.928	389.928		389.928
14.2 Sermaye Yedekleri		(34.598)		(34.598)	(34.598)		(34.598)
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		2		2	2		2
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları							
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları							
14.2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları							
14.2.5 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri							
14.2.6 Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)							
14.2.7 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları							
14.2.8 Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)		(34.600)	(34.600)		(34.600)
14.3 Kâr Yedekleri		105.549		105.549	38.550		38.550
14.3.1 Yasal Yedekler		49.820		49.820	38.550		38.550
14.3.2 Statü Yedekleri							
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		55.729		55.729			
14.3.4 Diğer Kâr Yedekleri							
14.4 Kâr veya Zarar		239.624		239.624	222.290		222.290
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		89.491		89.491	89.491		89.491
14.4.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		150.133		150.133	132.799		132.799
PASİF TOPLAMI		737.241	1.609.605	2.346.846	697.588	2.138.451	2.836.039

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2008
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		255.209	298.760
I.1	FAKTORİNG GELİRLERİ			
1.1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.1.2	Diğer		-	-
1.1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.2.1	İskontolu		-	-
1.1.2.2	Diğer		-	-
I.2	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
I.3	KİRALAMA GELİRLERİ		255.209	298.760
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		255.209	298.760
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	(23.425)	(21.438)
2.1	Personel Giderleri		(15.513)	(14.539)
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(213)	(63)
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		(7.301)	(5.921)
2.5	Diğer		(398)	(915)
III.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		769.800	1.285.559
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		1.087	1.387
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		3	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		84.364	42.276
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		84.364	42.276
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		622.511	1.190.589
3.7	Diğer	19	61.835	51.307
IV.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(91.273)	(121.350)
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(89.879)	(119.817)
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		(6)	(23)
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.388)	(1.510)
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	9	(115.925)	(83.564)
VI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(695.043)	(1.230.492)
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(43.288)	(55.961)
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(650.895)	(1.173.284)
6.5	Diğer	19	(860)	(1.247)
VII.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		99.343	127.475
VIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			
IX.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		99.343	127.475
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	20	50.790	5.324
11.1	Cari Vergi Karşılığı		(28.898)	-
11.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		79.688	5.324
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)		150.133	132.799
XIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)			
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)			
XVIII.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XII+XVII)		150.133	132.799
	Hisse Başına Kâr / Zarar		0,3850	0,3406

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008
I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN		-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme		-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)		-	-
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI		-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ		-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI		-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ		-	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)		-	-
XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI		150.133	132.799
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)		150.133	132.799

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak	
ÖNCEKİ DÖNEM																		
I. Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2008)		389.928	(34.600)	2	-	29.617	-	-	-	131.876	36.125	-	-	-	-	-	-	552.948
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakıye (I-II)		389.928	(34.600)	2	-	29.617	-	-	-	131.876	36.125	-	-	-	-	-	-	552.948
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	132.799	53.366	-	-	-	-	-	-	132.799
XIX. Kar Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	(131.876)	(69.577)	-	-	-	-	-	-	(69.577)
19.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	(62.299)	53.366	-	-	-	-	-	-	(62.299)
19.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2008)		389.928	(34.600)	2	-	38.550	-	-	-	132.799	89.491	-	-	-	-	-	-	616.170
CARI DÖNEM																		
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2009)		389.928	(34.600)	2	-	38.550	-	-	-	132.799	89.491	-	-	-	-	-	-	616.170
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	150.133	(132.799)	-	-	-	-	-	-	150.133
XVII. Kar Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	(132.799)	(65.800)	-	-	-	-	-	-	(65.800)
17.1 Dağıtılan Temettü	16	-	-	-	-	-	-	-	-	(65.800)	(66.999)	-	-	-	-	-	-	(65.800)
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	16	-	-	-	-	11.270	-	55.729	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2009)		389.928	(34.600)	2	-	49.820	-	55.729	-	150.133	89.491	-	-	-	-	-	-	700.503

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		156.687	184.416
1.1.1 Alman Faizler/Kiralama Gelirleri		247.860	293.326
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		3	-
1.1.4 Alman Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		9.246	(740)
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	9	53.485	38.073
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	18	(14.248)	(12.335)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(21.834)	4.409
1.1.9 Diğer		(117.825)	(138.317)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(81.787)	(130.138)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	9	459.938	(377.550)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		32.193	(44.411)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alman Kredilerindeki Net Artış (Azalış)		(582.132)	312.526
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		8.214	(20.703)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		74.900	54.278
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		-	-
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(744)	(662)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	10,11	2	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	-	(37)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(742)	(699)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(65.800)	(69.577)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(26)	27
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(65.826)	(69.550)
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		53	5.335
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		8.385	(10.636)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	3.650	14.286
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	12.035	3.650

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. KAR DAĞITIM TABLOSU		
	BİN TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2009) (*)	Önceki Dönem (31/12/2008)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	99.343	127.475
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	50.790	5.324
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(28.898)	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	79.688	5.324
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	150.133	132.799
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(7.504)	(6.640)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)](**)	142.629	126.159
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(25.232)
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	(25.232)
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(40.568)
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	(40.568)
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(4.630)
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	55.729
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,3406
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%34,06
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,1687
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%16,87
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2009 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2009 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 79.688 bin TL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir (31 Aralık 2008: 5.324 bin TL).

(***) Söz konusu temettü tutarı ortaklara nakit olarak tevdi edilmiştir.

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I							
II							
III							
IV							
V							
5.1							
5.2							
5.2.1							
5.2.1.1							
5.2.1.2							
5.2.2							
VI							
6.1							
6.1.1							
6.1.2							
6.1.3							
6.2							
6.2.1							
6.2.2							
6.2.3							
6.2.4							
6.5.5							
VII							
VIII							

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987’de kurulmuştur. Şirket’in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şirket’in ana ortağı konumundadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket’in 136 çalışanı vardır (31 Aralık 2008: 166) Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok 34349 Balmumcu-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket’in finansal tablolarının yayımlanmasına Yönetim Kurulu tarafından 26 Şubat 2010 tarihinde onay verilmiştir. Genel Kurul onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, bu finansal tablolarını Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ” (“Finansal Tablolar Tebliği”) çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” (“Karşılıklar Tebliği”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu doğrultuda Şirket, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren finansal tablolarını hazırlarken enflasyon muhasebesine ilişkin düzeltmeleri yapmamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.3 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket, finansal tablolarını 31 Aralık 2007 tarihine kadar SPK'nın Seri:XI, No:25, “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği”ne uygun olarak hazırlamıştır. Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren, finansal tablolarını Dipnot 2.1.1'de belirtilen “Finansal Tablo Tebliği” ne uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

2.2.3 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.4 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.5 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

(a) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket tarafından benimsenmiş yeni ve değiştirilmiş standartlar:

- UFRS 7, ‘Finansal Araçlar - Açıklamalar’ Değişiklik, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili açıklayıcı notları arttırmış ve likidite riski konusunda mevcut bulunan kuralları sağlamlaştırmıştır. Değişiklik gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili sunulması gereken açıklamaları arttırmıştır ve bu sunumun bir hiyerarşiye göre yapılması gerekmektedir. Değişiklik sadece ek açıklamalar getirdiği için geçmiş yıl kararlarına etkisi yoktur.
- UMS 1, ‘Finansal tabloların sunumu’ Değişiklik, özsermayede kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan gelir gider değişikliklerinin özkaynak değişim tablosunda gösterilmesini engellemekte, kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ana ortaklık paylarından kaynaklanan değişikliklerden ayrı gösterilmesini öngörmektedir. UMS 1(revize)’in uygulamasının Şirket’in raporlanan sonuçları veya finansal durumu üzerinde bir etkisi olmamıştır. Standartlardaki değişikliklerin sadece sunuma ilişkin olmasından ötürü birikmiş karlara etkisi yoktur.

(b) 2009 tarihinde yürürlüğe giren ancak Şirket’in faaliyetleri ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” ve UMS 27, “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” (UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik);
- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” (Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik);
- UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” ve UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” (Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik);
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” (Finansal Araçların Sınıflamasında Saklı Türevlerle İlgili Değişiklikler);
- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar”;
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”;
- UMS 23(Değişiklik), “Borçlanma Maliyetleri”;
- UFRYK 13, “ Müşteri Bağlılık Programları”.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” (Nakit Olarak Ödenen Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerine İlişkin Değişiklik);
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”, UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”, UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” (Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik);
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” (Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlişkin Değişiklikler);
- UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtım”;
- UFRYK 18 “Müşterilerden Varlık Transferi”.

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. ve UniCredit (“UCI”) grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

Finansal Kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” (“Karşılıklar Tebliği”) hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Yatırım amaçlı finansal varlıklar

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını “satılmaya hazır” finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 5).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Çalışan Hakları Karşılığı” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 14).

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“UMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 20).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 20).

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket’in hesap dönemi itibarıyla süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Türev finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırılmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz ve swap sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 21).

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibariyle raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar:		
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13)	4.885	9.883

4 - BANKALAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bankalar		
- vadeli mevduatlar	6.697	-
- vadesiz mevduatlar	5.338	3.650
	12.035	3.650

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle tutarı 12.035 bin TL’dir (31 Aralık 2008: 3.650 bin TL).

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle AVRO cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı %0,7’dir (31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, vadeli mevduat bulunmamaktadır). 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	73

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928	<1	1.928	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.	51	<1	51	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	7	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10	4,9	10	4,9
Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.	5	<1	5	<1
	2.008		2.001	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928)		(1.928)	
	80		73	

6 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13)	320	3.957

7 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2009			31 Aralık 2008		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı (bin)	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı (bin)	TL
Yurtiçi bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
- AVRO	6,35	55.644	120.207	11,00	35.489	75.976
- ABD \$	5,50	35.571	53.560	-	-	-
- TL	-	168	168	21,00	45.844	45.844
Değişken oranlı krediler:						
- ABD \$	4,93	51.171	77.048	3,71	140.541	212.541
- AVRO	-	-	-	6,23	30.834	66.010
			250.983			400.371
Yurtdışı bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
-AVRO	4,38	102.197	220.777	-	-	-
-GBP	7,50	7.664	18.311	-	-	-
-ABD \$	3,20	8.773	13.209	5,93	110.136	166.559
Değişken oranlı krediler:						
-AVRO	2,76	340.618	735.838	5,62	567.113	1.214.076
-ABD \$	3,16	202.346	304.673	4,44	232.663	351.857
			1.292.808			1.732.492
Toplam krediler			1.543.791			2.132.863

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MUHTELİF BORÇLAR

Muhelif borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 39.539 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan kısa, kalan 1.170 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan uzundur (31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır).

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama alacakları	2.404.763	3.079.097
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	59.877	63.289
Brüt finansal kiralama alacakları	2.464.640	3.142.386
Kazanılmamış faiz geliri	(412.923)	(511.911)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.051.717	2.630.475
Takipteki finansal kiralama alacakları	284.233	183.101
Değer düşüklüğü karşılığı - Takipler alacaklar	(145.256)	(85.276)
Değer düşüklüğü karşılığı - İzlemedeki alacaklar (Dipnot 12)	(7.740)	(16.236)
Değer düşüklüğü karşılığı - Genel alacaklar (Dipnot 12)	(8.420)	(12.167)
Kiralama işlemlerinden alacaklar,net	2.174.534	2.699.897
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.051.717	2.630.475
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	744	3.360
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	14.713	14.971
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	2.067.174	2.648.806

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sabit faizli	2.053.595	2.688.921
Değişken faizli	351.168	390.176
	2.404.763	3.079.097

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2009	Net 31 Aralık 2009
31 Aralık 2010	1.024.162	826.512
31 Aralık 2011	660.013	542.208
31 Aralık 2012	381.627	327.089
31 Aralık 2013	198.529	172.863
31 Aralık 2014 ve sonrası	200.309	183.045
	2.464.640	2.051.717

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2008	Net 31 Aralık 2008
31 Aralık 2009	1.281.507	1.037.936
31 Aralık 2010	848.252	704.867
31 Aralık 2011	514.494	442.786
31 Aralık 2012	259.680	229.087
31 Aralık 2013 ve sonrası	238.453	215.799
	3.142.386	2.630.475

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	1.991.840	2.567.186
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	59.877	63.289
Değer düşüklüğüne uğramış	284.233	183.101
	2.335.950	2.813.576
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	(161.416)	(113.679)
Net finansal kiralama alacakları	2.174.534	2.699.897

Şirket, finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayımlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 284.233 bin TL (31 Aralık 2008: 183.101 bin TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 50.698 bin TL (31 Aralık 2008: 31.717 bin TL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler, karşılıklar tebliğinde belirtilen niteliklerine uygun teminat gruplarına göre 82.421 bin TL (31 Aralık 2008: 57.348 bin TL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
0-30 gün	10.398	294.384	16.802	317.291
30-60 gün arası	1.006	7.434	16.719	152.503
60 gün üzeri	48.473	313.284	29.768	141.900
	59.877	615.102	63.289	611.694

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 47.953 bin TL’lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 237.223 bin TL tutarında kalan anaparası da izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2008: 26.480 bin TL’si faturalanmış tutar, 136.784 bin TL kalan anapara).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009			31 Aralık 2008		
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam
1 - 3 ay	-	-	-	784	3.132	3.916
3 - 12 ay	24.933	54.016	78.949	21.789	44.506	66.295
1 yıl ve üstü	72.656	132.628	205.284	37.377	75.513	112.890
	97.589	186.644	284.233	59.950	123.151	183.101

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	113.679	75.475
Karşılık Gideri	115.925	83.564
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Dipnot 19)	(53.485)	(38.073)
Kayıtlardan silinen	(14.703)	(7.287)
31 Aralık	161.416	113.679

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 1.205.910 bin TL’dir (31 Aralık 2008: 1.294.590 bin TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket’in bu şekilde hazırlanan teminat listesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İpotekler	243.591	260.570
Alacak temlikleri	91.318	72.083
Geri alım garantileri	15.146	35.080
Çekler	6.015	8.700
Otomobil rehinleri	5.869	8.230
Makine rehinleri	4.728	4.836
Bloke mevduatlar	1.442	3.341
Teminat mektubu	1.264	2.652
Menkul kıymet rehinleri	-	2.201
Protokoller	-	327
Diğer rehinli varlıklar	8.499	14.067
	377.872	412.087

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 197.943 bin TL (31 Aralık 2008: 36.189 bin TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	%	31 Aralık 2008	%
İnşaat	455.157	18	721.702	23
Ulaşım	280.737	11	261.983	8
Metal ve madencilik	278.174	11	170.690	6
Tekstil	256.360	10	391.939	13
Makine ve teçhizat	176.477	7	235.300	8
Matbaa ve kağıt ürünleri	174.409	7	227.184	7
Petrol ve kimyasal maddeler	131.527	5	157.156	5
Gıda	124.373	5	163.244	5
Tarım	102.110	4	138.421	4
Sağlık	92.445	4	93.723	3
Turizm	57.439	2	71.833	2
Otomotiv	49.440	2	71.141	2
Toptan ve perakende	21.246	1	33.879	1
Finansal kurumlar	16.704	1	16.573	1
Eğitim	2.782	-	4.472	-
Diğer	245.260	12	383.146	12
	2.464.640	100	3.142.386	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	117	-	(28)	89
Mobilya ve demirbaşlar	1.027	-	-	1.027
Özel maliyetler	462	55	-	517
Tesis makine ve cihazlar	1.174	255	(3)	1.426
	2.780	310	(31)	3.059
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(55)	(44)	28	(71)
Mobilya ve demirbaşlar	(997)	(19)	-	(1.016)
Özel maliyetler	(187)	(95)	-	(282)
Tesis makine ve cihazlar	(961)	(68)	1	(1.028)
	(2.200)	(226)	29	(2.397)
Net defter değeri	580			662
	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	29	88	-	117
Mobilya ve demirbaşlar	1.193	5	(171)	1.027
Özel maliyetler	414	48	-	462
Tesis makine ve cihazlar	1.105	72	(3)	1.174
	2.741	213	(174)	2.780
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(23)	(32)	-	(55)
Mobilya ve demirbaşlar	(1.139)	(28)	170	(997)
Özel maliyetler	(101)	(86)	-	(187)
Tesis makine ve cihazlar	(889)	(75)	3	(961)
	(2.152)	(221)	173	(2.200)
Net defter değeri	589			580

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
<u>Maliyet</u>				
Haklar	3.138	434	-	3.572
	3.138	434	-	3.572
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	(2.586)	(111)	-	(2.697)
	(2.586)	(111)	-	(2.697)
Net defter değeri	552			875
	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<u>Maliyet</u>				
Haklar	2.689	449	-	3.138
	2.689	449	-	3.138
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	(2.461)	(125)	-	(2.586)
	(2.461)	(125)	-	(2.586)
Net defter değeri	228			552

12 - DİĞER KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (Dipnot 9)	8.420	12.167
Finansal kiralama alacakları izlemedeki alacak karşılıkları (Dipnot 9)	7.740	16.236
Diğer dava karşılıkları	4.601	2.174
Gider tahakkukları	1.286	1.445
Personel ikramiye karşılıkları	974	2.148
Diğer	209	96
	23.230	34.266

Şirket aleyhine açılan davalar:

Vergi İdaresi'nin 2000 ve 2001 yılları için Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesine ilişkin davalar ile ilgili olarak, 6 Kasım 2008 tarihinde Şirket, Maliye Bakanlığı ile ödenecek tutarlar ile ilgili uzlaşmaya varmıştır. Şirket, uzlaşılan tutarın bu davalara ilişkin önceki yıllarda giderleştirilen karşılık tutarından 2.484 bin TL az olarak gerçekleşmesi sebebiyle bu farkı cari yılda gelir olarak hesaplarına almıştır. Uzlaşma sonucu, Vergi Emanet Hesabında (Dipnot 17) kalan bakiye, Vergi Dairesi tarafından belirlenen ödeme planına göre ilgili tarihlerde ödenecektir.

Ayrıca Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 4.601 bin TL tutarında karşılığı 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2008: 2.174 bin TL).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - TAAHHÜTLER

Türev ürünler:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
Forward alım işlemleri				
TL	208.427	208.427	139.563	139.563
ABD\$	12.654	19.053	10.586	16.010
GBP	7.500	17.919	-	-
AVRO	959	2.072	5.149	11.022
JPY	62.373	1.017	36.500	611
		248.488		167.206
Swap alım işlemleri				
ABD\$	-	-	43.000	65.029
		248.488		232.235
	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
Forward satım işlemleri				
ABD\$	145.650	219.305	73.242	110.764
AVRO	6.028	13.022	15.000	32.112
JPY	572.500	9.333	1.112.200	18.609
CHF	1.450	2.101	2.650	3.790
TL	-	-	3.757	3.757
		243.761		169.032
Swap satım işlemleri				
TL	-	-	56.975	56.975
		243.761		226.007
		492.249		458.242

Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 11.737 bin TL (31 Aralık 2008: 30.114 bin TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kullanılmamış izin karşılığı	764	686
Kıdem tazminatı karşılığı	555	342
	1.319	1.028

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı (%)	5,92	6,26
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	15,41	15,73

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,04 TL (1 Ocak 2009: 2.260,05 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	342	279
Dönem içinde ödenen	(472)	(93)
Hizmet maliyeti	63	24
Faiz maliyeti	33	17
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	589	115
31 Aralık	555	342

15 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İndirilecek KDV	26.546	56.609
Peşin ödenen giderler	8.750	10.965
Diğer	135	57
	35.431	67.631

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.427	98,85	385.427	98,85
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.879	0,74	2.879	0,74
Halka arz edilen	1.622	0,41	1.622	0,41
Diğer	-	0,00	-	0,00
Ödenmiş sermaye	389.928	100,00	389.928	100,00
Sermaye düzeltme farkları	(34.600)		(34.600)	
	355.328		355.328	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.928 bin TL'dir (31 Aralık 2008: 389.928 bin TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar Payı Dağıtımı

Payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar, kar dağıtımı hususunda SPK tarafından belirlenen aşağıdaki esaslara tabidir:

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

SPK'nın 28 Ocak 2010 tarihli kararı gereğince 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiştir. SPK'nın halka açık şirketlerin kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No: 27 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve ortaklıklar tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımı yapan ve bu nedenle payları “eski” ve “yeni” şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2009 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu vardır.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 79.688 bin TL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir (31 Aralık 2008: 5.324 bin TL).

23 Mart 2009 tarihinde gerçekleşen Şirket Genel Kurul'unda, 65.800 bin TL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiş söz konusu temettü 31 Mart 2009 ve 2 Nisan 2009 tarihlerinde ödenmiştir. Kar dağıtımı ile ilgili olarak hesaplanan 6.640 bin TL tutarındaki I. Tertip ve 4.630 TL tutarındaki II.tertip yasal yedek akçe de kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflandırılmıştır.

17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan avanslar (*)	24.921	10.884
Vergi emanet hesabı (**)	3.519	6.665
Diğer borçlar	595	732
	29.035	18.281

(*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

(**) 2000 ve 2001 yılları vergi incelemesi ile ilgili davalar sonuçlandırılmış olup, Vergi Uzlaşmasında belirtilen tutarla ilgili 3.519 bin TL ödeme gerçekleşinceye kadar bu hesaba bulundurulmaktadır (Dipnot 12).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Personel giderleri	15.513	14.539
Denetim ve danışmanlık giderleri	2.721	1.466
Kira giderleri	1.052	1.052
Nakil vasıta giderleri	599	748
Vergi, resim ve harç giderleri	398	908
Haberleşme giderleri	388	493
Amortisman giderleri (Dipnot 10)	337	346
Dava takip gideri	226	51
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	213	63
Sigorta giderleri	130	58
İtfa payı (Dipnot 11)	111	125
Büro yönetim giderleri	65	77
Pazarlama ve reklam giderleri	35	125
Diğer	1.637	1.387
	23.425	21.438

19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Dipnot 9)	53.485	38.073
Maddi varlık satış geliri(*)	2.822	691
Vergi davası geliri (Dipnot 12)	2.484	10.132
Sigorta acentelik geliri	1.898	2.105
Diğer	1.146	306
	61.835	51.307

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Diğer Faaliyet Giderleri		
Dava karşılıkları	722	1.106
Diğer	138	141
	860	1.247

(*) Söz konusu tutarlar tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devir bedellerinden ve işletme sabit kıymetlerinin satış karlarından oluşmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20’dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 2008 yılında kurumlar vergisi ödememiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ödenecek kurumlar vergisi	28.898	-
Eksi: peşin ödenen vergiler	(21.436)	-

Dönem karı vergi yükümlülüğü - net **7.462** **-**

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari dönem vergi gideri	(28.898)	-
Ertelenmiş vergi gelir etkisi	79.688	5.324

Toplam vergi geliri **50.790** **5.324**

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vergi öncesi kar	99.343	127.475
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	19.869	25.495
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	12.889	7.850
Vergiden muaf gelirler	(3.860)	(2.579)
Yatırım indirimi istisnası	-	(30.766)

Cari yıl vergi gideri **(28.898)** **-**

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdi.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifesi; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardır.

Ancak, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla henüz kullanılmamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir.

Bu konu ile ilgili olarak “Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlilik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu” gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi’ne dava açılmıştır.

Anayasa Mahkemesinin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi kararı Resmi Gazetede 8 Ocak 2010 tarihinde yayınlandı. Böylece ilgili iptal, Anayasa Mahkemesi kararının Resmi Gazete’de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir.

Ertelenen vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi kararına istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 350 milyon TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ertelenen vergi varlıkları				
Kullanılmamış yatırım indirimi	350.000	-	70.000	-
Şüpheli alacak karşılığı	97.913	49.849	19.582	9.970
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	1.928	1.928	96	96
Kullanılmamış izin karşılıkları	764	686	153	137
Kıdem tazminatı karşılığı	555	342	111	68
KKDF karşılığı	420	253	84	51
Yasal takip karşılığı	404	274	81	55
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	320	3.957	64	791
Gider tahakkukları	241	312	48	62
Finansal borçlar değerlendirme farkları	-	576	-	115
Diğer	803	803	41	41
Ertelenmiş vergi varlıkları			90.260	11.386
Ertelenen vergi yükümlülükleri				
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	14.892	20.097	(2.978)	(4.020)
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	5.994	21	(1.199)	(4)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	4.885	9.883	(977)	(1.976)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	360	312	(72)	(62)
Finansal borçlar değerlendirme farkları	108	-	(22)	-
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(5.248)	(6.062)
Ertelenen vergi varlıkları - net			85.012	5.324

21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari dönem net karı	150.133	132.799
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
Hisse başına düşen kar (TL)	0,3850	0,3406

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)		
Vadesiz mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.938	2.232
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	4	5
	10.942	2.237
Finansal kiralama alacakları:		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	10.372	5.770
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	5.482	7.722
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	3.093	4.405
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.857	1.963
Setur Servis Turistik A.Ş.	127	1.052
Diğer	157	406
	21.088	21.318
Diğer varlıklar:		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	343	381
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	5	-
	348	381
Finansal borçlar:		
Unicredito Italiano S.p.A.	644.313	538.283
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	168	98.589
	644.481	636.872

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar:		
Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş.	436	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	263	-
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	226	242
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	560
	925	802

Alınan avanslar:

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	266	344
----------------------------	-----	-----

Nazım Hesap Kalemleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan teminat mektubu:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8.192	4.922

Türev finansal enstrümanlar:

Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	248.488	167.206
----------------------------	---------	---------

Gelir Tablosu Kalemleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Finansal kiralama faiz gelirleri:		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	666	1.927
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	536	1.471
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	276	114
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	272	199
Setur Servis Turistik A.Ş.	139	325
Diğer	86	230
	1.975	4.266

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.086	607

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Kredi Faiz Giderleri:		
Unicredito Italiano S.p.A.	22.046	26.328
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8.170	1.888
Bulbank Ltd. Sofia	-	2.081
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	15	228
	30.231	30.525
Kira Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	754	713
Komisyon Gelirleri:		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	1.875	1.907
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	16	-
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	-	110
	1.891	2.017
Komisyon Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	226	270
Hizmet Giderleri:		
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	677	580
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	466	582
Otokoç A.Ş.	375	367
Koç Holding A.Ş.	70	-
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	-	429
Opet Petrolcülük A.Ş.	-	255
Diğer	-	168
	1.588	2.381
Temettü Gelirleri:		
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	2	5
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1
	3	6
Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:		
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	3.742	1.898

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

a. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye’de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	2.297.766	98	346.477	21
Avrupa ülkeleri	35.265	2	1.048.908	64
Diğer	13.815	-	250.958	15
	2.346.846	100	1.646.343	100
31 Aralık 2008	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	2.746.915	97	471.017	21
Avrupa ülkeleri	20.202	1	1.367.483	62
Diğer	68.922	2	381.369	17
	2.836.039	100	2.219.869	100

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2009			31 Aralık 2008		
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.174.534	15.592	4.885	2.699.897	18.388	9.883
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	377.872	-	-	412.087	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.983.420	15.592	4.885	2.555.019	18.388	9.883
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	1.991.840	15.592	4.885	2.567.186	18.388	9.883
- Genel kredi karşılığı (-) (**)	(8.420)	-	-	(12.167)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	233.406	-	-	347.704	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	3.851	-	-	6.327	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	5.702	-	-	6.433	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**)(****)	(1.851)	-	-	(106)	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	48.286	-	-	40.726	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	54.175	-	-	56.856	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**)(****)	(5.889)	-	-	(16.130)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	93.768	-	-	32.666	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	138.977	-	-	97.825	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	284.233	-	-	183.101	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(145.256)	-	-	(85.276)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	50.698	-	-	31.717	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Şirket Karşılıklar Tebliği'ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmemiş olmasına rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri doğrultusunda belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu Dipnot 9'da verilmiştir.

(***) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(****) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır. İleriye dönük olan kira alacakları, A. Grubunda sınıflandırılmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b. Piyasa riski

Piyasa Riski, Şirket’in sermaye ve kazançları ile Şirket’in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likitite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket’in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket’in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket’e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanısıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket’in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Risk Yönetimi ve Şirket’in Yönetim Kurulu, Şirket’in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Planlama Kontrol, Fon Yönetimi Bölümü’nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür’e ve Şirket Aktif Pasif Komitesi’ ne raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski, ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılmaktadır. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

c. Likidite riski

Likidite riski, Şirket’in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket’in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2009						
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	4.885	4.885	4.825	60	-	-	-
Bankalar	12.035	12.035	6.697	-	-	-	5.338
Finansal kiralama alacakları	2.206.151	2.579.887	293.344	701.888	1.373.159	70.915	140.581
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	80	-	-	-	-	80
Maddi duran varlıklar	662	662	-	-	-	-	662
Maddi olmayan duran varlıklar	875	875	-	-	-	-	875
Ertelenmiş vergi varlığı	85.012	85.012	-	-	-	-	85.012
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715	1.715	-	-	-	-	1.715
Diğer aktifler	35.431	35.431	2.452	4.913	1.385	-	26.681
Toplam aktifler	2.346.846	2.720.582	307.318	706.861	1.374.544	70.915	260.944
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	320	320	100	220	-	-	-
Alınan krediler	1.543.791	1.588.713	389.967	827.511	354.410	16.825	-
Finansal kiralama borçları	1	1	1	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	40.709	40.709	32.623	6.916	1.170	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	29.035	29.035	27.646	1.389	-	-	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	7.938	7.938	7.938	-	-	-	-
Borç ve gider karşılıkları	24.549	24.549	1.913	4.409	9.320	518	8.389
Toplam pasifler	1.646.343	1.691.265	460.188	840.445	364.900	17.343	8.389
Net likidite pozisyonu	700.503	1.029.317	(152.870)	(133.584)	1.009.644	53.572	252.555
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	248.488	248.488	239.298	9.190	-	-	-
Nakit çıkışlar	243.761	243.761	234.428	9.333	-	-	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2008						
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	9.883	9.883	1.870	8.013	-	-	-
Bankalar	3.650	3.650	-	-	-	-	3.650
Finansal kiralama alacakları	2.746.631	3.227.609	376.049	899.186	1.750.152	104.399	97.823
Satılmaya hazır finansal varlıklar	73	73	-	-	-	-	73
Maddi duran varlıklar	580	580	-	-	-	-	580
Maddi olmayan duran varlıklar	552	552	-	-	-	-	552
Ertelenmiş vergi varlığı	5.324	5.324	-	-	-	-	5.324
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715	1.715	-	-	-	-	1.715
Diğer aktifler	67.631	67.631	52.722	11.367	1.006	87	2.449
Toplam aktifler	2.836.039	3.317.017	430.641	918.566	1.751.158	104.486	112.166
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	3.957	3.957	1.310	2.647	-	-	-
Alınan krediler	2.132.863	2.249.610	202.145	1.427.132	555.703	64.630	-
Finansal kiralama borçları	27	27	26	1	-	-	-
Muhtelif borçlar	28.987	28.987	28.987	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	18.281	18.281	-	-	-	-	18.281
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	460	460	-	-	-	-	460
Borç ve gider karşılıkları	35.294	35.294	3.147	7.924	16.291	1.039	6.893
Toplam pasifler	2.219.869	2.336.616	235.615	1.437.704	571.994	65.669	25.634
Net likidite pozisyonu	616.170	980.401	195.026	(519.138)	1.179.164	38.817	86.532
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	232.235	232.235	150.585	81.650	-	-	-
Nakit çıkışlar	226.007	226.007	149.906	76.101	-	-	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 4.000.000 AVRO (31 Aralık 2008: +/- 3.000.000 ABD Doları) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2009	TL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	16	-	-	16
Bankalar	10.656	1.144	9.462	50
Finansal kiralama alacakları	1.806.953	679.892	1.114.358	12.703
Diğer aktifler	80	-	80	-
Toplam aktifler	1.817.705	681.036	1.123.900	12.769
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	63	59	-	4
Alınan krediler	1.543.623	448.490	1.076.822	18.311
Muhtelif borçlar	37.489	7.568	28.243	1.678
Diğer yabancı kaynaklar	21.195	10.559	10.635	1
Borç ve gider karşılıkları	7.235	1.323	5.901	11
Toplam pasifler	1.609.605	467.999	1.121.601	20.005
Net yabancı para pozisyonu	208.100	213.037	2.299	(7.236)
Finansal türev araçlar	(203.700)	(200.252)	(10.950)	7.502

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD\$	1,5057	1,5123
AVRO	2,1603	2,1408

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008	TL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.548	1.453	-	95
Bankalar	2.688	687	1.961	40
Finansal kiralama alacakları	2.210.430	783.679	1.398.641	28.110
Toplam aktifler	2.214.666	785.819	1.400.602	28.245
Pasifler				
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	2.848	-	-	2.848
Alınan krediler	2.087.019	730.957	1.356.062	-
Muhtelif borçlar	24.150	4.287	17.819	2.044
Diğer yabancı kaynaklar	8.370	2.828	4.714	828
Borç ve gider karşılıkları	16.064	15.733	327	4
Toplam pasifler	2.138.451	753.805	1.378.922	5.724
Net yabancı para pozisyonu	76.215	32.014	21.680	22.521
Finansal türev araçlar	(72.603)	(29.725)	(21.090)	(21.788)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Toplam ithalat tutarı	224.813	507.892
Toplam ihracat tutarı	5.867	30.834

Toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD Doları	102%	%101
AVRO	99%	%100
Diğer para birimleri	101%	%101

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2009

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	21.304	(21.304)	21.304	(21.304)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(20.025)	20.025	(20.025)	20.025
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	1.279	(1.279)	1.279	(1.279)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	230	(230)	230	(230)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(1.095)	1.095	(1.095)	1.095
6. Avro Net Etki (4+5)	(865)	865	(865)	865
Toplam (3+6)	414	(414)	414	(414)

31 Aralık 2008

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.201	(3.201)	3.201	(3.201)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(2.972)	2.972	(2.972)	2.972
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	229	(229)	229	(229)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	2.168	(2.168)	2.168	(2.168)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(2.109)	2.109	(2.109)	2.109
6. Avro Net Etki (4+5)	59	(59)	59	(59)
Toplam (3+6)	288	(288)	288	(288)

(*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Fon Yönetimi bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca Planlama Kontrol Bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski aylık olarak Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi ve Faiz Oranı Stres Testleri gibi analizlerle ve çeşitli senaryolar kullanılarak ölçülmektedir. 2009 yılı içerisinde faiz oranı riski ölçümlerinde kullanılan senaryolarda ve analizlerde bir takım değişiklikler yapılmıştır.

31 Aralık 2009

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre TL faizlerde %6 ve yabancı para faizlerde %2 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 53.246 bin TL azalma oluşmaktadır.

31 Aralık 2008

Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre TL faizlerde %5 ve yabancı para faizlerde %1 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 37.795 bin TL azalma oluşmaktadır. Oluşan farkın Şirket'in birincil sermayesinin %10'unu geçmemesi esastır. Yine 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Faiz Oranı Stres Testi'ne göre TL faizlerde %10 ve yabancı para birimi faizlerde +%2 oranında değişmesi durumunda Şirket'in hesapladığı olası sekiz senaryonun en kötüsünü içeren ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 72.886 bin TL azalma oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sabit faizli finansal araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	2.053.595	2.688.921
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	4.885	9.883
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	426.232	288.379
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	320	3.957
Değişken Faizli Finansal Araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	351.168	390.176
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	1.117.559	1.844.484

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2009					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	4.825	60	-	-	-	4.885	
Bankalar	6.697	-	-	-	5.338	12.035	
Finansal kiralama alacakları	549.438	515.262	956.851	30.166	154.434	2.206.151	
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	80	80	
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	662	662	
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	875	875	
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	85.012	85.012	
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715	1.715	
Diğer aktifler	-	-	-	-	35.431	35.431	
Toplam aktifler	560.960	515.322	956.851	30.166	283.547	2.346.846	
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	100	220	-	-	-	320	
Alınan krediler	607.022	847.401	89.368	-	-	1.543.791	
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	1	1	
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	40.709	40.709	
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	29.035	29.035	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	7.938	7.938	
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	24.549	24.549	
Toplam pasifler	607.122	847.621	89.368	-	102.232	1.646.343	
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	(46.162)	(332.299)	867.483	30.166	181.315	700.503	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	239.298	9.190	-	-	-	248.488	
Nakit çıkışlar	234.428	9.333	-	-	-	243.761	
	31 Aralık 2008					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.870	8.013	-	-	-	9.883	
Bankalar	-	-	-	-	3.650	3.650	
Finansal kiralama alacakları	619.551	678.054	1.228.675	104.195	116.156	2.746.631	
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	73	73	
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	580	580	
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	552	552	
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	5.324	5.324	
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715	1.715	
Diğer aktifler	-	-	-	-	67.631	67.631	
Toplam aktifler	621.421	686.067	1.228.675	104.195	195.681	2.836.039	
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	1.310	2.647	-	-	-	3.957	
Alınan krediler	582.906	1.536.422	13.535	-	-	2.132.863	
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	27	27	
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	28.987	28.987	
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	18.281	18.281	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	460	460	
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	35.294	35.294	
Toplam pasifler	584.216	1.539.069	13.535	-	83.049	2.219.869	
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	37.205	(853.002)	1.215.140	104.195	112.632	616.170	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	150.585	81.650	-	-	-	232.235	
Nakit çıkışlar	149.906	76.101	-	-	-	226.007	

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009			31 Aralık 2008		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	8,72	8,24	24,75	8,64	7,77	23,41
Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	3,78	3,49	-	4,56	5,95	21,00

f. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal Kiralama alacakları, net	2.174.534	2.699.897	2.312.106	2.775.490
Alınan Krediler	1.543.791	2.132.863	1.551.753	2.145.718

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

31 Aralık 2009

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	4.885	-
Toplam varlıklar	-	4.885	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	320	-
Toplam yükümlülükler	-	320	-

31 Aralık 2008

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	9.883	-
Toplam varlıklar	-	9.883	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	3.957	-
Toplam yükümlülükler	-	3.957	-

Satılmaya hazır finansal varlıklar halka açık hisse senetleri olmadığı için değerleri maliyet bedelleri ile gösterilmiştir ve yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Dipnot 20’de detaylı olarak anlatıldığı üzere Anayasa Mahkemesinin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresinin iptaline karar verilmişti. Anayasa Mahkemesi kararı Resmi Gazetede 8 Ocak 2010 tarihinde yayınlandı. Böylece ilgili iptal, Anayasa Mahkemesi kararının Resmi Gazete’de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir.

.....