

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2006  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLAR**

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 EYLÜL 2006 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>BİLANÇO</b> .....	<b>1-2</b>
<b>GELİR TABLOSU</b> .....	<b>3</b>
<b>ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....	<b>4</b>
<b>MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR</b> .....	<b>5-36</b>
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	5
NOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	5-6
NOT 3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI .....	6-13
NOT 4 HAZIR DEĞERLER.....	13
NOT 5 MENKUL KIYMETLER.....	14
NOT 6 FİNANSAL BORÇLAR .....	14
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	15
NOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI.....	15-17
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	17-19
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	20
NOT 11 CANLI VARLIKLAR.....	20
NOT 12 STOKLAR .....	20
NOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ .....	20
NOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	20-21
NOT 15 DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER..	21
NOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR .....	22
NOT 17 POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE .....	22
NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	22
NOT 19 MADDİ VARLIKLAR .....	23
NOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR.....	24
NOT 21 ALINAN AVANSLAR.....	24
NOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI .....	24
NOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI .....	25
NOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR .....	26
NOT 25 SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ .....	26
NOT 26 SERMAYE YEDEKLERİ .....	26
NOT 27 KAR YEDEKLERİ.....	26
NOT 28 GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI .....	26
NOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU.....	27-28
NOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	28
NOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	29
NOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	30
NOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	30
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	30
NOT 35 DURDURULAN FAALİYETLER .....	30
NOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....	30
NOT 37 FAALİYET GİDERLERİ .....	31
NOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR .....	31
NOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	32
NOT 40 NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI .....	32
NOT 41 VERGİLER.....	33-34
NOT 42 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	34
NOT 43 NAKİT AKIM TABLOSU .....	35
NOT 44 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	36

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 EYLÜL 2006 VE 31 ARALIK 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız denetimden) geçmemiş)	(Bağımsız denetimden) geçmiş)
	Notlar	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari/Dönen Varlıklar</b>		<b>214.336.726</b>	<b>141.846.740</b>
Hazır Değerler	4	817.177	3.749.754
Menkul Kıymetler (net)	5	-	-
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	184.273.416	135.758.770
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	29.246.133	2.338.216
<b>Cari Olmayan/Duran Varlıklar</b>		<b>190.126.102</b>	<b>72.447.055</b>
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	187.541.664	69.779.891
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	94.175	7.618
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	219.448	215.010
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	153.329	177.982
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	2.117.486	2.266.554
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>404.462.828</b>	<b>214.293.795</b>

Mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 3 Kasım 2006 tarihinde onaylanmıştır.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 EYLÜL 2006 VE 31 ARALIK 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız denetimden geçmemiş) 30 Eylül 2006	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2005
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>233.815.329</b>	<b>92.581.994</b>
Finansal Borçlar (net)	6	43.525.058	-
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	169.294.493	73.993.882
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	11.148.177	13.399.171
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	8.924.306	3.946.395
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	-	-
Borç Karşılıkları	23	737.612	1.097.992
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	185.683	144.554
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler:</b>		<b>40.426.573</b>	<b>10.782.858</b>
Finansal Borçlar (net)	6	40.308.784	8.986.477
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler(net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	-	1.713.483
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	-
Borç Karşılıkları	23	117.789	82.898
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>130.220.926</b>	<b>110.928.943</b>
<b>Sermaye</b>	<b>25</b>	<b>102.000.000</b>	<b>102.000.000</b>
<b>Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi</b>		-	-
<b>Sermaye Yedekleri</b>	<b>26</b>	<b>9.015.500</b>	<b>114.047.055</b>
Hisse Senetleri İhraç Primleri		2.013	2.013
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Emisyon Primleri		-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		86.557	-
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	25	8.926.930	114.045.042
<b>Kar Yedekleri</b>	<b>27</b>	-	<b>5.706.920</b>
Yasal Yedekler		-	5.296.140
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		-	410.780
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
<b>Net Dönem Karı / (Zararı)</b>		<b>19.205.426</b>	<b>3.926.493</b>
<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>28</b>	-	<b>(114.751.525)</b>
<b>Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler</b>		<b>404.462.828</b>	<b>214.293.795</b>
Taahhütler, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler	31		

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 EYLÜL 2006 VE 2005 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT SINIRLI İNCELEMEDEN GEÇMİŞ GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	(Bağımsız denetimden geçmemiş) 2006		(Bağımsız denetimden geçmiş) 2005		
	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz- 30 Eylül	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz- 30 Eylül	
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>30.314.990</b>	<b>13.629.908</b>	<b>23.790.861</b>	<b>7.327.745</b>	
Finansal kiralama faiz geliri	36	30.314.990	23.790.861	7.327.745	
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>30.314.990</b>	<b>13.629.908</b>	<b>23.790.861</b>	<b>7.327.745</b>	
Faaliyet Giderleri (-)	37	(5.076.909)	(4.320.890)	(1.011.053)	
<b>NET ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>25.238.081</b>	<b>11.902.501</b>	<b>19.469.971</b>	<b>6.316.692</b>	
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	3.784.036	3.947.314	2.004.024	
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(5.694.458)	(13.549.928)	(10.306.417)	
Finansman Giderleri (net)	39	(4.122.233)	(6.666.754)	(1.736.029)	
<b>FAALİYET KARI</b>	<b>19.205.426</b>	<b>8.413.273</b>	<b>3.200.603</b>	<b>(3.721.730)</b>	
Net parasal pozisyon karı / zararı	40	-	-	-	
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI KAR / (ZARAR)</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)</b>	<b>19.205.426</b>	<b>8.413.273</b>	<b>3.200.603</b>	<b>(3.721.730)</b>	
Vergiler		-	(2.303.276)	(2.399.813)	
<b>NET DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>19.205.426</b>	<b>8.413.273</b>	<b>897.327</b>	<b>(6.121.543)</b>	
<b>HİSSE BAŞINA KAR (0,1 YKr)</b>	<b>42</b>	<b>0,00019</b>	<b>0,00008</b>	<b>0,00001</b>	<b>(0,00006)</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 VE 31 ARALIK 2005 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Hisse Senetleri ihraç primleri	Finansal varlıklar değer artış fonu	Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	Kar yedekleri	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları/zararları	Toplam
<b>1 Ocak 2005 bakiyesi</b>	<b>102.000.000</b>	<b>2.013</b>	-	<b>114.045.042</b>	<b>5.706.920</b>	<b>8.556.302</b>	<b>(123.307.827)</b>	<b>107.002.450</b>
Geçmiş yıllar zararlarına transfer	-	-	-	-	-	(8.556.302)	8.556.302	-
Cari dönem karı	-	-	-	-	-	3.926.493	-	3.926.493
<b>31 Aralık 2005 bakiyesi</b>	<b>102.000.000</b>	<b>2.013</b>	-	<b>114.045.042</b>	<b>5.706.920</b>	<b>3.926.493</b>	<b>(114.751.525)</b>	<b>110.928.943</b>
<b>1 Ocak 2006 bakiyesi</b>	<b>102.000.000</b>	<b>2.013</b>	-	<b>114.045.042</b>	<b>5.706.920</b>	<b>3.926.493</b>	<b>(114.751.525)</b>	<b>110.928.943</b>
Geçmiş yıllar zararlarının mahsubu	-	-	-	(105.118.112)	(5.706.920)	(3.926.493)	114.751.525	-
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	86.557	-	-	-	-	86.557
Cari dönem karı	-	-	-	-	-	19.205.426	-	19.205.426
<b>30 Eylül 2006 bakiyesi</b>	<b>102.000.000</b>	<b>2.013</b>	<b>86.557</b>	<b>8.926.930</b>	-	<b>19.205.426</b>	-	<b>130.220.926</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987’de kurulmuştur. Şirket’in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şirket’in ana ortağı konumundadır.

30 Eylül 2006 tarihi itibarıyla Şirket’in 61 çalışanı vardır (31 Aralık 2005: 56) Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok 34349 Balmumcu-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

#### **NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **a. Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket’in ara dönem mali tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Muhasebe Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No’lu “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları” tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayımlanmıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın (“UFRS”) uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla mali tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır. Karşılaştırma amaçlı verilen geçmiş dönem mali tabloları Yeni Türk Lirası’nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiştir.

Mali tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK’nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Mali tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak hazırlanmıştır.

Mali tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### b. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir.

##### c. Konsolidasyon esasları

Şirket’in konsolide ettiği finansal varlığı bulunmamaktadır.

##### d. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi

Cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

##### e. Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### a. Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

##### b. İlgili taraflar

Bu mali tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilgili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Not 9).

##### c. Finansal kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bilançoda yapılan net kiralama tutarına eşit bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, kiralayanın kiralanan varlık ile ilgili net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde olmayan kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

###### (ii) Kiracı konumunda

Faaliyet kiralaması ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### d. Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsil edilemeyecek alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Eğer Şirket kontrat şartlarına uygun olarak bütün alacaklarını vadelerinde tahsil edemeyeceğini öngörüyorsa, bu alacaklar tahsil imkanı sınırlı hale gelmiş (kayba uğramış) olarak kabul edilir. Kaybın tutarı, finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile gelecekteki nakit akımının finansal kiralama alacağının etkin faiz oranı ile iskonto edilmesi neticesinde bulunan fark ya da eğer alacak teminatlandırılmış ve nakde dönüştürülebilmesi muhtemel ise finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile bu teminatın rayiç değerinin farkıdır. Kayba uğrama ve tahsil edilememe riski tek başına önemli olan finansal kiralama ve kira alacakları için tek tek veya benzer alacak grupları dikkate alınarak portföy bazında belirlenir ve ölçülür.

Alacağın taşınan değeri, tahmini tahsil edilebilir tutarına değer düşüklüğü karşılığı hesabı kullanılarak indirgenmektedir. Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

##### e. Yatırım amaçlı finansal varlıklar

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını “satılmaya hazır” finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleşirmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk alım tarihlerinde maliyet değerleriyle mali tablolara yansıtılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle gösterilmek suretiyle rayiç değerleriyle mali tablolara yansıtılmaktadır. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile mali tablolara yansıtılmıştır (Not 16).

##### f. Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### g. Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

##### h. Maddi varlıklar

Maddi varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	5 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse mali tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

##### i. Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta ve 5 yılda itfa edilmektedir.

##### j. Ertelenmiş vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin mali tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve finansal borçların UMS 39 etkisidir (Not 14).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla mali tablolara alınır (Not 14). Şirket, vergiye tabi gelirinden takip eden yıllarda indirim konusu yapabileceği birikmiş zararları ve sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödemeyi beklememektedir. Bu nedenle 30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibarıyla hazırlanan mali tablolarda ertelenmiş vergi kaydı bulunmamaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### **k. Kıdem tazminatı karşılığı**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket'in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 23).

##### **l. Gelir Vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

##### **m. Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibariyle süre gelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda mali tablolara yansıtılır.

##### **n. Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

##### **o. Finansal kiralama gelirleri**

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### **p. Gelir ve giderin tanınması**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### r. Finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, mali tablolara ilk olarak maliyet değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların mali tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşınamaması nedeniyle mali tablolara ilk olarak maliyet değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir. Türev ürünlerin makul değerleri bilançolarda netleştirilerek izlenmektedir.

##### s. Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### *Kredi riski*

Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

30 Eylül 2006 tarihi itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>30 Eylül 2006</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	396.419.383	98	194.728.785	48
Avrupa ülkeleri	6.490.378	2	141.928.511	35
Diğer	1.553.067	-	67.805.532	17
	<b>404.462.828</b>	<b>100</b>	<b>404.462.828</b>	<b>100</b>

###### *Likidite riski*

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklar nakit ve nakde eşdeğer varlıkların sağlıklı bir dengesini sürdürecektir. Likidite önceliğiyle yönetilmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	30 Eylül 2006					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Hazır değerler	-	-	-	-	817.177	817.177
Finansal kiralama alacakları (net)	67.908.119	116.365.297	179.650.495	7.891.169	-	371.815.080
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	94.175	94.175
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	219.448	219.448
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	153.329	153.329
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	25.132.487	1.759.567	77.869	-	4.393.696	31.363.619
<b>Toplam aktifler</b>	<b>93.040.606</b>	<b>118.124.864</b>	<b>179.728.364</b>	<b>7.891.169</b>	<b>5.677.825</b>	<b>404.462.828</b>
Finansal borçlar (net)	48.264.521	164.555.030	40.308.784	-	-	253.128.335
Ticari borçlar (net)	2.088.003	1.365.122	-	-	7.695.052	11.148.177
Alınan avanslar	-	-	-	-	8.924.306	8.924.306
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	-	-	185.683	185.683
Borç karşılıkları	-	-	-	-	855.401	855.401
<b>Toplam pasifler</b>	<b>50.352.524</b>	<b>165.920.152</b>	<b>40.308.784</b>	<b>-</b>	<b>17.660.442</b>	<b>274.241.902</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>42.688.082 (47.795.288)</b>	<b>139.419.580</b>	<b>7.891.169</b>	<b>(11.982.617)</b>	<b>130.220.926</b>	
	31 Aralık 2005					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Hazır değerler	-	3.285.721	-	-	464.033	3.749.754
Finansal kiralama alacakları (net)	49.996.897	85.761.873	66.320.607	3.459.284	-	205.538.661
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	7.618	7.618
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	215.010	215.010
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	177.982	177.982
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	620.192	887.509	199.906	-	2.897.163	4.604.770
<b>Toplam aktifler</b>	<b>50.617.089</b>	<b>89.935.103</b>	<b>66.520.513</b>	<b>3.459.284</b>	<b>3.761.806</b>	<b>214.293.795</b>
Finansal borçlar (net)	40.325.945	33.667.937	8.986.477	-	-	82.980.359
Ticari borçlar (net)	3.243.512	8.144.460	1.713.483	-	2.011.199	15.112.654
Alınan avanslar	-	-	-	-	3.946.395	3.946.395
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	-	-	144.554	144.554
Borç karşılıkları	-	-	-	-	1.180.890	1.180.890
<b>Toplam pasifler</b>	<b>43.569.457</b>	<b>41.812.397</b>	<b>10.699.960</b>	<b>-</b>	<b>7.283.038</b>	<b>103.364.852</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>7.047.632</b>	<b>48.122.706</b>	<b>55.820.553</b>	<b>3.459.284</b>	<b>(3.521.232)</b>	<b>110.928.943</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### *Kur riski*

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Döviz karşılığında Türk lirasının değer yitirmesinden kaynaklanan risk döviz varlıklarına yatırım yapılarak yönetilir. 30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, Not 29’da gösterilmiştir.

##### *Faiz oranı riski*

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, faiz oranı riskini doğurur. Şirketin faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2006			31 Aralık 2005		
	ABDS (%)	EUR (%)	YTL (%)	ABDS (%)	EUR (%)	YTL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Hazır değerler						
- Vadeli mevduatlar	-	-	-	-	-	14,00
Finansal kiralama alacakları	8,61	6,67	18,16	9,49	8,70	20,16
<b>Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	6,52	4,32	19,75	4,85	5,38	-

##### *Finansal araçların makul değeri*

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu mali tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### *Parasal varlıklar*

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak Yeni Türk Lirası’na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

##### *Parasal yükümlülükler*

Etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilen banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Uzun vadeli döviz kredileri yıl sonunda yürürlükte olan döviz kurundan çevrildiği için makul değeri kayıtlı değerlerine yakın olmaktadır.

##### **t. Hisse başına kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Not 42).

#### NOT 4 - HAZIR DEĞERLER

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
Bankalar		
-vadesiz mevduatlar	817.177	464.034
-vadeli mevduatlar	-	3.285.720
	<b>817.177</b>	<b>3.749.754</b>

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 30 Eylül 2006 tarihi itibarıyla tutarı 817.177 YTL'dir (31 Aralık 2005: 3.749.754 YTL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - MENKUL KIYMETLER

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

	<u>30 Eylül 2006</u>		<u>31 Aralık 2005</u>	
	<u>Döviz</u>	<u>YTL</u>	<u>Döviz</u>	<u>YTL</u>
	<u>tutarı</u>		<u>tutarı</u>	
<b>Yurtiçi Bankalar:</b>				
Sabit oranlı krediler:				
- YTL	43.525.058	43.525.058	-	-
- ABD \$	-	-	6.430.109	8.627.921
Değişken oranlı krediler:				
- ABD \$	2.169.499	3.247.956	2.137.400	2.867.963
	<b>46.773.014</b>		<b>11.495.884</b>	
<b>Yurtdışı bankalar:</b>				
Sabit oranlı krediler:				
-EURO	13.184.766	25.003.590	31.829.382	50.529.143
-ABD \$	16.429.953	24.597.284	10.733.782	14.403.259
-CHF	1.959.266	2.336.032	3.754.070	3.824.646
Değişken oranlı krediler:				
-EURO	68.600.705	130.094.376	823.780	1.307.752
-ABD \$	16.247.438	24.324.039	1.058.037	1.419.675
	<b>206.355.321</b>		<b>71.484.475</b>	
<b>Toplam krediler</b>	<b>253.128.335</b>		<b>82.980.359</b>	



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2006 itibariyle Şirket'in ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2005:Yoktur).

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
<b>Ticari Borçlar</b>		
Kısa vadeli ticari borçlar	11.148.177	13.399.171
Uzun vadeli ticari borçlar	-	1.713.483
	<b>11.148.177</b>	<b>15.112.654</b>

30 Eylül 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle ticari borçlar finansal kiralama konusu varlık alımlarından kaynaklanmaktadır.

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
Brüt finansal kiralama alacakları	483.200.458	267.459.262
Kazanılmamış faiz geliri	(88.630.115)	(38.493.155)
	<b>394.570.343</b>	<b>228.966.107</b>
Finansal kiralama faiz tahakkuku	2.303.102	-
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	8.238.578	7.425.061
Şüpheli finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılığı	(33.296.943)	(30.852.507)
<b>Finansal Kiralama Alacakları (net)</b>	<b>371.815.080</b>	<b>205.538.661</b>

Şüpheli finansal kiralama alacakları tutarı 30 Eylül 2006 tarihi itibariyle 46.961.426 YTL'dir (31 Aralık 2005: 48.886.000YTL).

Finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 30 Eylül 2006	Net 30 Eylül 2006
30 Eylül 2007	246.220.905	201.948.707
30 Eylül 2008	125.907.122	105.454.754
30 Eylül 2009	61.499.319	50.433.782
30 Eylül 2010 ve sonrası	49.573.112	36.733.100
	<b>483.200.458</b>	<b>394.570.343</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2005	Net 31 Aralık 2005
31 Aralık 2006	167.555.325	145.583.856
31 Aralık 2007	61.675.919	54.961.318
31 Aralık 2008	18.893.518	13.336.267
31 Aralık 2009 ve sonrası	19.334.500	15.084.666
	<b>267.459.262</b>	<b>228.966.107</b>

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>30.852.507</b>	<b>21.154.905</b>
Karşılık Gideri (Kur farkları dahil)	4.181.936	11.869.365
Yıl içinde yapılan tahsilat	(1.737.500)	(1.446.043)
Kayıtlardan silinenler	-	(725.720)
	<b>33.296.943</b>	<b>30.852.507</b>

30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
İpotekler	59.334.960	148.219.713
Teminat mektupları	12.158.457	23.477.163
Bloke mevduatlar	1.510.513	11.918.976
Diğer rehinli varlıklar	2.196.376	17.654.657
	<b>75.200.306</b>	<b>201.270.509</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2006	%	31 Aralık 2005	%
İnşaat	153.204.518	32	57.837.025	22
Tekstil	55.554.188	11	39.545.332	15
Metal ve madencilik	39.595.225	8	28.987.164	11
Matbaa ve kağıt ürünleri	29.838.751	6	32.191.211	12
Ulaşım	28.997.893	6	18.510.114	7
Finansal kurumlar	22.447.863	5	17.078.595	6
Makine	18.776.900	4	5.077.712	2
Gıda	17.932.026	4	4.677.332	2
Petrol ve kimyasal maddeler	17.010.605	4	9.106.186	3
Otomotiv	10.606.409	2	5.949.987	2
Perakende	9.529.681	2	9.967.247	4
Turizm	8.287.159	2	4.632.398	2
Diğer	71.419.240	14	33.898.959	12
	<b>483.200.458</b>	<b>100</b>	<b>267.459.262</b>	<b>100</b>

30 Eylül 2006 itibariyle Şirket'in finansal kiralama borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

<u>Bilanço Kalemleri</u>	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
<b>Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	421.552	394.028
Yapı Kredi Bank Deutschland A.G.	1.768	3.142
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	642	-
	<b>423.962</b>	<b>397.170</b>
<b>Vadeli mevduat</b>		
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	3.286.308
	-	<b>3.286.308</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
<b>Finansal kiralama alacakları:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.827.204	14.223.249
Superonline Bilgi ve Haberleşme A.Ş.	7.403.622	7.444.323
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	256.725	25.988
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	71.304	1.185
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	375	488
Yapı Kredi Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.	-	470
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(7.403.622)	(7.444.323)
	<b>17.155.608</b>	<b>14.251.380</b>

#### Finansal borçlar:

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	8.406.377
Yapı Kredi Netherland N.V.	-	4.696.872
	-	<b>13.103.249</b>

#### Alınan avanslar:

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	760.519	-
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	529	-
	<b>761.048</b>	-

Bankalar, finansal kiralama alacakları, krediler ile alınan avanslar mali tabloların bütünlüğünü bozmamak amacıyla bilanço üzerinde ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar hesabında gösterilmemiştir.

#### Alınan teminat mektubu

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	12.808.126	57.271.241
----------------------------	------------	------------

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

##### Gelir Tablosu Kalemleri

	30 Eylül 2006	30 Eylül 2005
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.110.532	1.151.274
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	15.017	22.374
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	1.924	21.672
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	-	188
Yapı Kredi Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.	-	172
	<b>1.127.473</b>	<b>1.195.680</b>

##### **Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	68.074	1.191
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	39.041	1.784.366
Yapı Kredi Bank Deutschland A.G.	-	584.563
	<b>107.115</b>	<b>2.370.120</b>

##### **Kredi Faiz Giderleri:**

	30 Eylül 2006	30 Eylül 2005
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	540.318	1.697.572
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	168.865	225.573
	<b>709.183</b>	<b>1.923.145</b>

##### **Kira Giderleri:**

Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	<b>108.082</b>	<b>141.745</b>
-------------------------	----------------	----------------

##### **Komisyon Gelirleri:**

Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	<b>353.853</b>	<b>228.168</b>
-------------------------	----------------	----------------

##### **Komisyon Giderleri:**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	<b>399.987</b>	<b>120.521</b>
----------------------------	----------------	----------------

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer alacaklar yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
<b>Diğer yükümlülükler</b>		
Ödenecek SSK primleri	116.746	93.816
Ödenecek vergi ve harçlar	68.937	50.738
	<b>185.683</b>	<b>144.554</b>

#### NOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 12 - STOKLAR

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Ertelenen vergiler

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden takip eden yıllarda indirim kalemi olarak kullanabileceği birikmiş zararları ve sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar herhangi bir kurumlar vergisi ödemeyi beklememektedir. Bu yüzden, Şirket'in geçici farklar üzerindeki etkin vergi oranı 30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibarıyla sıfırdır. Gelecekteki vergiye tabi gelirden indirilebilecek birikmiş zararları ve yatırım indirimlerinin toplam tutarı 30 Eylül 2006 itibarıyla yaklaşık olarak sırasıyla 75.640.518 YTL ve 318.482.682 YTL'dir.

30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranlarının yüzde sıfır olması nedeniyle ertelenmiş vergi yükümlülüğü ya da ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir. Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

İndirilebilir geçici farklar	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	13.098.871	46.815.712
Şüpheli alacak karşılığı	28.668.643	26.033.517
Gider tahakkukları	400.001	402
Kullanılmamış izin karşılıkları	237.473	80.833
Türev araçlar değerlendirme farkları	2.367	41.890
Kıdem tazminatı karşılığı	117.789	82.898
Finansal borçlar değerlendirme farkları	-	137.423
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	1.679.098	2.054.104
	<b>44.204.242</b>	<b>75.246.779</b>
<b>Vergilendirilebilir geçici farklar</b>		
Türev araçlar değerlendirme farkları	(85.812)	(614.219)
Finansal borçlar değerlendirme farkları	(22.713)	-
	<b>(108.525)</b>	<b>(614.219)</b>
<b>Net geçici farklar</b>	<b>44.095.717</b>	<b>74.632.560</b>

#### NOT 15 - DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
<b>Diğer cari/dönen varlıklar</b>		
Finansal kiralama konusu varlıklar için verilen sipariş avansları	25.046.675	244.622
İndirilecek KDV	2.176.710	-
Peşin ödenen giderler	1.845.379	1.507.701
Türev finansal araçlar gelir tahakkuku,net	83.445	572.329
Diğer	93.924	13.564
	<b>29.246.133</b>	<b>2.338.216</b>
<b>Diğer uzun vadeli varlıklar</b>		
Satılmaya hazır duran varlıklar	2.039.617	2.060.308
Peşin ödenmiş giderler	77.869	206.246
	<b>2.117.486</b>	<b>2.266.554</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
Satılmaya hazır finansal varlıklar	94.175	7.618
	<b>94.175</b>	<b>7.618</b>

Satılmaya hazır varlıkların 30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 itibari ile detayı aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	30 Eylül 2006		31 Aralık 2005	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.921.981	<1	1.921.981	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7.618	<1	7.618	<1
	1.929.599		1.929.599	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.835.424)		(1.921.981)	
	<b>94.175</b>		<b>7.618</b>	

#### NOT 17 - POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2006
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	385.742	-	(103.408)	282.334
Mobilya ve demirbaşlar	2.233.008	47.293	-	2.280.301
Tesis Makine ve Cihazlar	185.167	90.941	(185.167)	90.941
	<b>2.803.917</b>	<b>138.234</b>	<b>(288.575)</b>	<b>2.653.576</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(385.185)	(119)	103.408	(281.896)
Mobilya ve demirbaşlar	(2.094.768)	(52.960)	-	(2.147.728)
Tesis Makine ve Cihazlar	(108.954)	(26.108)	130.558	(4.504)
	<b>(2.588.907)</b>	<b>(79.187)</b>	<b>233.966</b>	<b>(2.434.128)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>215.010</b>			<b>219.448</b>

	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2005
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	385.742	-	-	385.742
Mobilya ve demirbaşlar	2.239.931	22.785	(29.708)	2.233.008
Tesis makine ve cihazlar	185.167	-	-	185.167
	<b>2.810.840</b>	<b>22.785</b>	<b>(29.708)</b>	<b>2.803.917</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(337.758)	(47.427)	-	(385.185)
Mobilya ve demirbaşlar	(2.036.093)	(88.383)	29.708	(2.094.768)
Tesis makine ve cihazlar	(71.921)	(37.033)	-	(108.954)
	<b>(2.445.772)</b>	<b>(172.843)</b>	<b>29.708</b>	<b>(2.588.907)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>365.068</b>			<b>215.010</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2006
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	1.550.967	22.853	-	1.573.820
	<b>1.550.967</b>	<b>22.853</b>	-	<b>1.573.820</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Haklar	(1.372.985)	(47.506)	-	(1.420.491)
	<b>(1.372.985)</b>	<b>(47.506)</b>	-	<b>(1.420.491)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>177.982</b>			<b>153.329</b>
	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2005
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	1.398.083	152.884	-	1.550.967
	<b>1.398.083</b>	<b>152.884</b>	-	<b>1.550.967</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Haklar	(1.245.499)	(127.486)	-	(1.372.985)
	<b>(1.245.499)</b>	<b>(127.486)</b>	-	<b>(1.372.985)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>152.584</b>		-	<b>177.982</b>

#### NOT 21 - ALINAN AVANSLAR

Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir. Yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri için alınan avansların 30 Eylül 2006 tarihi itibarıyla tutarı 8.924.306 YTL'dir (31 Aralık 2005: 3.946.395 YTL).

#### NOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Borç Karşılıkları'nda (Not 23) açıklanan kıdem tazminatı karşılığı dışında yapılmış herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması yoktur.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
<b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</b>		
Diğer gider tahakkukları	737.612	1.097.992
<b>Toplam</b>	<b>737.612</b>	<b>1.097.992</b>
<b>Uzun Vadeli Borç Karşılıkları</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	117.789	82.898
<b>Toplam</b>	<b>117.789</b>	<b>82.898</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlık için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 30 Eylül 2006 tarihi itibarıyla 1.857,44 YTL ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
İskonto oranı (%)	5,49	5,49
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	9	9

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak bakiyesi	82.898	357.179
Dönem içinde ödenen	-	(37.478)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	34.891	(236.803)
<b>Toplam</b>	<b>117.789</b>	<b>82.898</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 25 - SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2006		31 Aralık 2005	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	79.040.013	77,49	67.650.932	66,32
Halka arz edilen	22.670.519	22,22	34.059.600	33,39
Diğer	289.468	0,29	289.468	0,29
	<b>102.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>102.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,001 YTL değerinde 102.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 YTL'dir (31 Aralık 2005: 150.000.000 YTL).

30 Eylül 2006 tarihi itibarıyla 8.296.930 YTL (31 Aralık 2005: 114.045.042 YTL) tutarındaki özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakde eşdeğer ilavelerin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücünü yansıtmaktadır.

#### NOT 26 - 27 - 28 SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibarıyla yedekler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2006	31 Aralık 2005
Yasal Yedekler	-	5.296.140
Olağanüstü Yedekler	-	410.780
	<b>-</b>	<b>5.706.920</b>

Şirket, 2006 yılında 114.751.525 YTL tutarındaki birikmiş zararlarının 3.926.493 YTL'sini 2005 yılı net karından, 5.706.920 YTL'sini yasal ve olağanüstü yedeklerden, bakiye 105.118.112 YTL'sini ise özsermaye enflasyon düzeltme farklarından mahsup etmiştir. Dolayısıyla, Şirket'in 30 Eylül 2006 tarihi itibarıyla yasal ve olağanüstü yedekleri bulunmamaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

Aşağıdaki tablo 30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2006	ABD\$	EUR	Diğer	YTL	Toplam
<b>Varlıklar</b>					
Hazır değerler	548.205	212.875	984	55.113	817.177
Finansal kiralama alacakları (net)	59.258.760	167.943.540	5.167.204	139.445.576	371.815.080
Finansal varlıklar	86.557	-	-	7.618	94.175
Maddi varlıklar	-	-	-	219.448	219.448
Maddi olmayan varlıklar	-	-	-	153.329	153.329
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	3.306.917	15.522.021	560	12.534.121	31.363.619
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>63.200.439</b>	<b>183.678.436</b>	<b>5.168.748</b>	<b>152.415.205</b>	<b>404.462.828</b>
<b>Yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar(net)	52.169.279	155.097.966	2.336.032	43.525.058	253.128.335
Ticari borçlar (net)	1.387.492	4.350.637	2.146.874	3.263.174	11.148.177
Alınan Avanslar	1.618.765	4.773.969	23.898	2.507.674	8.924.306
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	-	185.683	185.683
Borç karşılıkları	-	-	-	855.401	855.401
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>55.175.536</b>	<b>164.222.572</b>	<b>4.506.804</b>	<b>50.336.990</b>	<b>274.241.902</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>8.024.903</b>	<b>19.455.864</b>	<b>661.944</b>	<b>102.078.215</b>	<b>130.220.926</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(9.880.860)</b>	<b>(13.464.440)</b>	<b>-</b>	<b>23.466.580</b>	<b>121.280</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2005	ABD\$	EUR	Diğer	YTL	Toplam
<b>Varlıklar</b>					
Hazır değerler	213.015	127.038	4.869	3.404.832	3.749.754
Finansal kiralama alacakları (net)	57.517.843	81.668.290	4.505.205	61.847.323	205.538.661
Finansal varlıklar	-	-	-	7.618	7.618
Maddi varlıklar	-	-	-	215.010	215.010
Maddi olmayan varlıklar	-	-	-	177.982	177.982
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	-	-	-	4.604.770	4.604.770
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>57.730.858</b>	<b>81.795.328</b>	<b>4.510.074</b>	<b>70.257.535</b>	<b>214.293.795</b>
<b>Yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar (net)	27.318.813	51.836.898	3.824.648	-	82.980.359
Ticari borçlar (net)	1.649.251	8.166.865	3.968.337	1.328.201	15.112.654
Alınan Avanslar	701.779	1.762.554	349.579	1.132.483	3.946.395
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	-	144.554	144.554
Borç karşılıkları	57.784	134.968	9.261	978.877	1.180.890
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>29.727.627</b>	<b>61.901.285</b>	<b>8.151.825</b>	<b>3.584.115</b>	<b>103.364.852</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>28.003.231</b>	<b>19.894.043</b>	<b>(3.641.751)</b>	<b>66.673.420</b>	<b>110.928.943</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(26.204.549)</b>	<b>(19.050.000)</b>	<b>2.445.120</b>	<b>45.377.675</b>	<b>2.568.246</b>

#### NOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Şirket aleyhine açılan davalar:

Şarta bağlı varlık için; şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilerek mali tablolara yansıtılır; şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılarak mali tablolara yansıtılır; şartın gerçekleşme olasılığı güvenilir olarak ölçülemiyorsa bu yükümlülük dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülük için, şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanır. Bu kapsamda Şirket, aleyhine açılan çeşitli davaları şarta bağlı yükümlülük olarak nitelendirmiş ve şarta bağlı yükümlülüğün gerçekleşme olasılığını çok düşük olarak değerlendirmiştir, bu nedenle 30 Eylül 2006 ve 31 Aralık 2005 itibariyle hazırlanan mali tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

##### Türev ürünler:

	30 Eylül 2006		31 Aralık 2005	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>
Vadeli döviz alım işlemleri				
YTL	23.466.580	23.466.580	45.377.675	45.377.675
CHF	-	-	2.400.000	2.445.120
ABD\$	-	-	5.045.600	6.770.186
		<b>23.466.580</b>		<b>54.592.981</b>
Vadeli döviz satım işlemleri				
ABD\$	6.600.000	9.880.860	24.575.000	32.974.735
EURO	7.100.000	13.464.440	12.000.000	19.050.000
		<b>23.345.300</b>		<b>52.024.735</b>

##### Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 12.808.126 YTL (31 Aralık 2005: 57.271.241 YTL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yönetim Kurulu'nun 29 Eylül 2006 tarihli kararı çerçevesinde, Şirket'in Koç Finansal Kiralama A.Ş.'ni; tüzel kişiliğinin sona erdirilmesi suretiyle ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle birlikte devralması suretiyle birleşmesine izin verilmesi hususunda 16 Ekim 2006 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Başvuru dosyasında T.C. İstanbul Asliye 11. Ticaret Mahkemesi'nin görevlendirdiği bilirkişi raporu ile uzman kuruluş Ernst Young Kurumsal Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan raporlar mevcut bulunmaktadır.

Bahsekonu uzman kuruluş tarafından düzenlenen bağımsız değerlendirme raporunda “Karşılaştırmalı Değerleme Yöntemi”, “İndirgenmiş Temettümler Yöntemi” ve “Özkaynak Yöntemi” esas alınarak hesaplamalar yapılmıştır.

Bağımsız değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen % 26,16 birleşme oranı ve 2,7819 değiştirme oranı, Şirketimizce teklif edilmektedir. Kullanılacak söz konusu birleşme oranı, istihsal edilen bilirkişi raporu ile de uygun görülmüştür.

Birleşme neticesinde Şirketin sermayesi 102.000.000 YTL'den 287.927.705 YTL artırılarak 389.927.705 YTL'ye çıkarılacaktır, buna göre devralan Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin mevcut ortaklarının her bir YTL nominal karşılığı hissesine karşılık 2,7819 tutarında Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. hissesi verilecektir.

Yukarıda bahsi geçen oranlar; Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde gerçekleştirilen başvuru dosyasında yer alan ve henüz onaylanmamış oranlardır.

Oranlar, artırılan sermaye ve birleşme hususu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun birleşmeye ilişkin başvurulara onaylarını müteakip, her iki şirketin tarihi ayrıca açıklanacak Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında görüşülecek ve pay sahiplerinin onayına sunulacaktır (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	2006		2005	
	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz- 30 Eylül	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz - 30 Eylül
<b>Hizmet gelirleri</b>				
Finansal kiralama faiz gelirleri (net)	30.314.990	13.629.908	23.790.861	7.327.745



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

	2006		2005	
	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz- 30 Eylül	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz - 30 Eylül
Personel giderleri	(3.188.839)	(1.080.255)	(2.231.765)	(565.273)
Denetim ve danışmanlık giderleri	(194.314)	(78.937)	(165.749)	(65.050)
Nakil ve vasıta giderleri	(188.676)	(73.025)	(168.110)	(58.033)
Haberleşme giderleri	(181.058)	(59.854)	(150.006)	(53.993)
Kira Giderleri	(181.576)	(63.997)	(170.783)	(56.922)
Amortisman giderleri (Not 19,20)	(126.693)	(38.902)	(257.759)	(56.059)
Pazarlama ve reklam giderleri	(118.027)	(41.324)	(178.570)	(48.012)
Vergi resim ve harçlar	(99.697)	(7.210)	(83.644)	(1.387)
Büro yönetim giderleri	(72.193)	(11.971)	(77.234)	(27.171)
Sigorta giderleri	(18.372)	(1.664)	(36.078)	(13.446)
Diğer	(707.464)	(270.268)	(801.192)	(65.707)
	<b>(5.076.909)</b>	<b>(1.727.407)</b>	<b>(4.320.890)</b>	<b>(1.011.053)</b>

#### NOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR

	2006		2005	
	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz- 30 Eylül	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz - 30 Eylül
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>				
Karşılıklardan iptaller ve tahsil edilenler	1.737.500	262.205	679.987	312.219
Temerrüt faiz geliri	1.036.119	667.925	1.734.788	988.119
Sigorta acentelik geliri	353.853	147.700	228.168	71.278
Sabit kıymet satış geliri	313.124	230.707	450.799	436.034
Diğer	343.440	95.622	853.572	196.374
	<b>3.784.036</b>	<b>1.404.159</b>	<b>3.947.314</b>	<b>2.004.024</b>

#### Diğer faaliyet giderleri

Dönem içerisinde değer kaybına uğramış finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar	(2.781.279)	(1.532.351)	(9.399.963)	(8.423.820)
Sigorta giderleri	(1.802.543)	(712.534)	(1.589.143)	(498.683)
Komisyon giderleri	(399.987)	(193.399)	(118.797)	(68.947)
Noter giderleri	(303.110)	(38.922)	(601.123)	(203.556)
Dava takip giderleri	-	-	(679.970)	(113.252)
Diğer	(407.539)	(160.317)	(1.160.932)	(998.159)
	<b>(5.694.458)</b>	<b>(2.637.523)</b>	<b>(13.549.928)</b>	<b>(10.306.417)</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	2006		2005	
	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz- 30 Eylül	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz - 30 Eylül
Faiz gelirleri	4.583.703	3.002.731	3.686.775	655.601
Kredi faiz giderleri	(7.784.780)	(4.749.439)	(5.878.137)	(1.692.209)
Diğer finansman gideri	(577.397)	(153.639)	(1.038.589)	(235.565)
	(3.778.474)	(1.900.347)	(3.229.951)	(1.272.173)
Kur farkı gelirleri, net	(343.759)	(355.517)	(3.436.803)	(463.856)
	<b>(4.122.233)</b>	<b>(2.255.864)</b>	<b>(6.666.754)</b>	<b>(1.736.029)</b>

#### NOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

Yoktur (30 Eylül 2005: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 41 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2006 yılı için %20’dir (2005: %30). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerinin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının ( DİE TEF E artış oranının ) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının ( DİE TEF E artış oranının ) %10’u aşması gerekmektedir. 2005 yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,

b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları,

nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

#### NOT 42 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	2006		2005	
	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz- 30 Eylül	1 Ocak- 30 Eylül	1 Temmuz - 30 Eylül
Cari dönem karı	19.205.426	8.413.273	897.327	(6.121.543)
Hisse sayısı	102.000.000.000	102.000.000.000	102.000.000.000	102.000.000.000
<b>Hisse başına düşen kar</b>	<b>0,00019</b>	<b>0,00008</b>	<b>0,000009</b>	<b>(0,00006)</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

	Notlar	30 Eylül 2006	30 Eylül 2005
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı</b>			
Cari yıl karı / (zararı)		19.205.426	897.327
<b>Düzeltilmeler</b>			
Amortismanlar	19, 20, 37	126.693	257.759
Kıdem tazminatı karşılığı	23	34.891	(277.226)
Şüpheli alacak karşılığı	8	2.444.436	7.946.629
Faiz gelir/(gider) tahakkukları,net		(4.319.322)	(1.497.694)
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit</b>		<b>17.492.124</b>	<b>7.326.795</b>
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Finansal kiralama alacaklarındaki değişim		(169.873.857)	56.896.899
Alınan avanslardaki değişim		4.977.911	1.752.413
Ticari borçlardaki değişim		(3.964.477)	(9.582.746)
Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki değişim		(319.251)	85.294
Diğer dönen varlıklardaki değişim		(26.907.917)	(59.209)
Diğer duran varlıklardaki değişim		149.068	(2.391.867)
<b>Faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları</b>		<b>(178.446.399)</b>	<b>54.027.579</b>
Ertelenmiş vergi aktifindeki değişim		-	2.303.276
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>(178.446.399)</b>	<b>56.330.855</b>
Maddi varlık alımları		(83.625)	(21.057)
Maddi olmayan varlık alımları		(22.853)	(18.644)
Finansal varlıklardaki değişim		86.557	13.202
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(19.921)</b>	<b>(26.499)</b>
Kredilerden elde edilen net nakit		175.533.743	(69.283.288)
<b>Finansal faaliyetlerden elde edilen net nakit</b>		<b>175.533.743</b>	<b>(69.283.288)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış</b>		<b>(2.932.577)</b>	<b>(12.978.932)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin yıl başı bakiyesi</b>		<b>3.749.754</b>	<b>32.423.235</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>		<b>817.177</b>	<b>19.444.303</b>

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**30 EYLÜL 2006 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 44 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN  
AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN  
AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).