

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**31/12/2012**

**FAALİYET RAPORU**

## YÖNETİM KURULU MESAJI

Değerli hissedarlarımız, müşterilerimiz ve çalışma arkadaşlarımız,

2012 yılında küresel ekonomide Avrupa borç krizine ilişkin çözüm planlarının netleşmesi, ABD seçimlerinin beklentileri karşılması ile dalgalanmaların azaldığı, buna karşılık bazı ülkelerin notlarında düşüşlerin devam etmesi, işsizlik rakamlarının istenen seviyelere getirilmesi ve Ortadoğu ile Afrika'daki politik belirsizliklerin devam etmesinin etkisi ile ekonomik tedirginliğin sürdüğünü söyleyebiliriz. Buna paralel olarak ülkemizde ise büyümenin azalarak da olsa devam etmesi, gelen önemli not artışları ve bunun devam edeceği beklentisi ile dünyadan farklı bir dinamik olduğunu söylemek yanlış olmaz.

25. Kuruluş yılımızı kutladığımız 2012 yılında, Yapı Kredi Leasing olarak sürdürülebilir akıllı büyüme hedefimiz doğrultusunda, %17,2 lik pazar payımız ile lider pozisyonunu koruduk. Son dört yılda üst üste liderliğimizi sürdürdüğümüz bu dönemde pazar payımızdaki başarı, sektörü de büyüten bir kurum olduğumuz gerçeğini ortaya çıkarmıştır. Başarımızı; güçlü sermayedar yapımız, müşterilerimizin ihtiyaçlarını anlayan ve çözen insan kaynağı, belirlenen hedeflerin doğru uygulanması ve yaygın şube ağımla olan ortak çalışma becerisi sağlamıştır.

Şirketimizin sağlam hissedar yapısı, uluslararası bağlantıları ve uygulamaya koyduğu özellikle küçük ve orta ölçekli müşterilerimize yönelik yeni iş modeli, sözleşme ve müşteri sayılarının da hızla artmasını sağlamış ve Şirketimiz 2012 yılında 2.524 kontrat adetine ulaşmıştır.

Kaynakların daha değerli olacağı 2013 yılında yüksek karlılık sağlayacak alanlarda çözümler üretmek yol alacağımız ve müşterilerimizin de taleplerini doğru analiz ederek, çözüm üretmek liderlik çitasını yukarıya taşıyacağımız bir yıl olacaktır. Sektörün uzun süre beklediği yeni yasanın da bu süreçte çok büyük katkısı olacağını düşünmekteyiz ve bu konuda sektör lideri şirketimiz oluşan tüm imkanları değerlendirmeye hazırlıdır. Her büyüklükteki firmaya sunduğumuz hizmetleri yeni süreçte yeni ürünler ekleyerek daha da geliştirip çeşitlendirecek ve müşteri tabanımızı arttırarak akıllı büyümemize devam edeceğiz.

2012 yılında yaşadığımız başarı için katkıda bulunan herkese ve aynı zamanda destekleri ve güvenleri için müşterilerimize, hissedarlarımıza, alacaklılarımıza en içten teşekkürlerimizi sunmak istiyoruz.

Saygılarımla

H. Faik Açıkalın  
Yönetim Kurulu Başkanı

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI'NIN 21.03.2012 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULUNUN TOPLANTI GÜNDEMİ:**

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın seçilmesi,
2. Şirket Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2012 Yılı Faaliyet Raporunun ve Yönetim Kurulu Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması,
3. 2012 Yılı hesap dönemine ilişkin Denetçi Raporu'nun ve Bağımsız Denetim Rapor Özeti'nin okunması,
4. 2012 Yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
5. Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesine göre yıl içerisinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde yapılan değişikliğin onaylanması
6. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketin 2012 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
7. Denetçilerin Şirketin 2012 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
8. Şirketimiz tasfiye hesaplarında izlenmekte olan bir kısım Şirketimiz alacaklarının satış yoluyla tasfiyesi işlemlerinin onaylanması ve Yönetim Kurulu üyelerinin bu işlemlerle ilgili olarak ibra edilmesi,
9. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, 2012 yılı ve izleyen yıllara ilişkin Şirket'in "Kar Dağıtım Politikası" hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi,
10. 2012 yılı kârının dağıtılması ve kar dağıtım tarihi konusundaki Yönetim Kurulu'nun önerisinin kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi,
11. Yönetim Kurulu Üye adedinin ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye adedine göre seçim yapılması,
12. Yönetim Kurulu üyelerinin aylık brüt ücretlerinin belirlenmesi,
13. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetleme Kuruluşu seçiminin onaylanması,
14. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren "Genel Kurul İç Yönergesi" teklifinin kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi,
15. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Şirketin sosyal yardım amacıyla, 2012 yılında vakıf ve derneklere yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi ve 2013 yılında yapılacak bağışlar için üst sınır belirlenmesi,
16. Yönetim Kurulu Üyelerine, Şirketle kendisi veya başkası adına işlem yapabilmeleri, Şirket'in faaliyet konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve aynı tür ticari işler yapan şirketlere sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396. maddeleri çerçevesinde izin verilmesi,
17. Dilek ve Görüşler.

## A.GENEL BİLGİLER

### YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. HAKKINDA

<b>Kurumun Ticaret Unvanı</b>	:YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.
<b>Kuruluş Tarihi</b>	: 19.02.1987
<b>Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer</b>	: İSTANBUL
<b>Ticaret Sicil No</b>	: 231531
<b>Merkez Adresi</b>	:Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Kat 8-9 34330 Levent – İSTANBUL
<b>İletişim Bilgileri</b>	
<b>Telefon No</b>	: (212) 339 90 00
<b>Faks No</b>	: (212) 339 91 00
<b>İnternet Adresi</b>	: <a href="http://www.ykleasing.com.tr">www.ykleasing.com.tr</a>
<b>E-posta Adresi</b>	: <a href="mailto:info@ykleasing.com.tr">info@ykleasing.com.tr</a>
<b>Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi</b>	: Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi
<b>Rapor Dönemi</b>	: 01.01.2012 -31.12.2012

25 yıl önce 19 Şubat 1987 yılında kurulan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., Koç Finansal Hizmetler Grubu'na dahil olan bir finansal kiralama şirketi olup mülkiyeti eşit paylar halinde Koç Holding'e ve İtalyan UniCredit Grubu'na aittir.

Şirket'in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmekte iken Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Temmuz 2010 tarihli ve 22/675 sayılı "Payları Borsada İşlem Gören Şirketlerin Kendi İstekleriyle Borsa Kotundan Çıkma İşlemlerinde Uyacakları İlke ve Esaslar" düzenlemesi çerçevesinde Şirket ve ana ortak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") ilgili mercilere gerekli başvuruları yapmış ve Şirket'in borsa kaydından çıkarılmasına ilişkin duyuru 13 Temmuz 2012 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmiş olup Şirket'in işlem sırası 20 Temmuz 2012 tarihinde ikinci seans sonrasında işleme kapatılmıştır. Şirket, 14 Aralık 2012 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No:39 sayılı "İhraççıların Muafiyet Şartlarına ve Kurul Kaydından Çıkarılmalarına İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu kaydından çıkarılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, rapor tarihi itibariyle yasal süreç henüz tamamlanmamıştır.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket'in 132 çalışanı vardır. Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirketin Ticaret sicil numarası 231531'dir ve resmi web sitesi [www.ykleasing.com.tr](http://www.ykleasing.com.tr) 'dir.

Şirket merkezi Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza A Blok Levent-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Ülke ekonomisinin bir bütün halinde incelenmesi, detaylı bir şekilde sektörlerin analiz edilmesi kuruluşundan beri Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun politikası olmuştur. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından finanse edilen yatırımlar başta inşaat, basım, otomotiv, turizm, tarım, medikal ve gayrimenkul sektörleri olmak üzere çok geniş bir yelpazeye yayılmaktadır ve yıllardan beri çeşitli ölçekte işletmelere makine ve ekipman bazında finansman çözümleri alanında yardımcı olmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun, müşteri portföyünün büyük bir kısmı Türkiye Ekonomisi'nde önemli bir etkiye sahip olan küçük ve orta ölçekli işletmelerden (KOBİ) oluşmaktadır. Bu şirketler ölçekleri nedeni ile yatırımları için orta ve uzun vadeli dış finansmana sınırlı bir şekilde erişebildikleri için söz konusu şirketlerin mali operasyonlarının başarıları için finansal kiralama hayati önem taşımaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., KOBİ yatırımlarının yanı sıra, uygun maliyet ve uzun vade seçenekleri ile kurumsal ölçekteki firmaların da finansal ihtiyaçlarını karşılamakta yardımcı olmaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., 20 yılı aşan deneyimi ile müşterilerinin kendilerine özgü iş amaçlarını karşılamak için finansman modeli tasarlamak konusunda sektör bilgisi ve finansal uzmanlığı ile ön plana çıkmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. müşterilerinin yatırım projelerine hızlı cevap verebilmek ve yatırımcı firmalara her an ulaşabilmek amacı ile İstanbul, İzmir, Bursa, Ankara, Antalya, Adana, Konya ve Gaziantep illerinde şube ve temsilcilik bazında temsil edilmektedir. Bu suretle yerel satıcı firmalar ile çalışma imkanı yaratılmakta ve satışlarına finansman sağlanmaktadır.

Koç Finansal Hizmetler Grubu'nda yaratılan sinerjiden yararlanan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., grubun imkanlarını en iyi şekilde kullanarak karlılığını yüksek düzeyde tutabilmektedir.

## **MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER**

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun Türkiye'nin farklı bölgelerinde şube ve temsilcilikleri bulunmaktadır. Şube ve temsilcilikler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından alınan izinler sonrasında faaliyete geçmiştir.

Şube ve temsilciliklerin detaylı listesi aşağıdadır:

Beyoğlu Şubesi:

Şehit Muhtar Caddesi No:5 Kat:6 Taksim/İstanbul

Trakya Şubesi:

Evren Mahallesi Koçman Caddesi Ziyal Plaza A-B Blok K:1 34560 Güneşli / İstanbul

Kadıköy Şubesi:

Kozyatağı Mahallesi Şehit Mehmet Fatih Öngül Sk.No:1 Kat 4 Kozyatağı/İstanbul

Ege Şubesi:

Gazi Bulvarı No:3 Kat:4 35210 Pasaport-İzmir

Akdeniz Şubesi:

Kızıltoprak Mahallesi Aspendos Bulvarı No:35 Antalya

İç Anadolu ve Karadeniz Şubesi:

Atatürk Bulvarı No:93 K:5 Kızılay – Ankara

Adana Şubesi:

Karasoku Mahallesi Kızılay Caddesi No: 58 Seyhan / Adana

Eminönü Şubesi

Aşirefendi Cad.No:99/101 Sultanhamam – Eminönü / İstanbul

Konya Şubesi

Medrese Mahallesi Ahmet Hilmi Nalçacı Caddesi No:80 Kat:2 Selçuklu/Konya

Gaziantep Temsilciliği:

Mücahitte Mah. Gazi Muhtarpaşa Bulvarı Mutlu Apt.No:6 Şhitkamil / Gaziantep

Bursa Temsilciliği

Ulubatlı Hasan Bulvarı No:59 Kat:5 Osmangazi/Bursa

Kartal Şubesi

Postane Mah. Tahaffuzhane Cad. Mühendis Sok:32 Tuzla-İstanbul

## ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır ve kayıtlı sermaye tavanı 389.927.705 TL'dir

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 31.12.2012 tarihi itibariyle ortaklık yapısı:

	<u>31 Aralık 2012</u>	
	<u>Tutar (TL)</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.855.742	99,98
Halka arz edilen	71.963	0,02
	<b>389.927.705</b>	<b>100,00</b>

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

### Yönetim Kurulu Üyeleri

Hüseyin Faik Açıklalın	: Yönetim Kurulu Başkanı
Carlo Vivaldi	: Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mert Güvenen*	: Üye
Wolfgang Schilk	: Üye
Marco Cravario	: Üye
Nurgün Eyüboğlu**	: Üye-Genel Müdür
Adil Giray Öztoprak	: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Lorenzo Gianotti	: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

\*\*04.02.2013 tarihinde istifa eden Sn. Mert Güvenen'in yerine, boşalan yönetim kurulu üyeliğine aynı tarihte Sn. Feza Tan atanmıştır.

\*\*14.02.2013 tarihinde Sn. Nurgün Eyüboğlu istifa etmiştir.

### Denetim Kurulu

Abdullah Geçer  
Demir Karaaslan

## **Denetim Komitesi**

Adil Giray Öztoprak  
Lorenzo Gianotti

## **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Adil Giray Öztoprak  
Marco Cravario

## **Hüseyin Faik Açıkalin - Yönetim Kurulu Başkanı**

1987 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra iş yaşamı ve bankacılık kariyerine, Interbank'ta Uzman Yardımcısı (Management Trainee) olarak başlayan Faik Açıkalin, 1992 ve 1998 yılları arasında Interbank, Marmarabank, Kentbank, Finansbank ve Demirbank'ta müfettişlik, müşteri ilişkileri yönetmenliği, şube müdürlüğü, pazarlama müdürlüğü gibi çeşitli görevler üstlendi. 1998 yılı Mayıs ayında Dışbank'ta (daha sonra uluslararası finans grubu Fortis tarafından bankanın satın alınmasıyla Fortisbank'ta) Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Açıkalin, kısa bir süre sonra Yönetim Kurulu ve iş kolları arasında koordinasyon ve iletişimden sorumlu üst düzey yönetici olarak atandı. Aynı zamanda Kredi Komitesi üyesi olarak da görev yapmaya başlayan Açıkalin, 1999 yılı Haziran ayında banka bünyesinde Genel Müdür Vekilliği ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevini üstlendi. Aralık 2000'de bankada Genel Müdür ve Murahhas Üye (CEO) olarak görevlendirilen Açıkalin, Dışbank'ın Fortis Grubu tarafından satın alınmasının ardından Fortisbank CEO'su olarak görevine devam etti ve aynı zamanda Fortis'in uluslararası yönetiminde de görev yapmaya başladı. Ekim 2007'de Fortisbank'taki görevinden ayrılarak Doğan Gazetecilik CEO'su oldu. Açıkalin, Nisan 2009'da Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi ve İcra Kurulu Başkanı olarak atanmış, Mayıs 2009'dan itibaren Genel Müdür olarak görevlendirilmiştir. Açıkalin, 31 Temmuz 2009'da Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış, 24 Mart 2010 tarihinde ise Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.

## **Carlo Vivaldi - Yönetim Kurulu Üyesi**

Yüksek eğitimini Venedik'te Università Ca'Foscari'de ticaret ve işletme üzerine tamamladıktan sonra kariyerine 1991 yılında Cassamarca bünyesinde başlayan Vivaldi, 1998 yılında Cassamarca'nın Unicredit Grubu bünyesine katılmasının ardından kariyerine Grubun Planlama ve Kontrol Departmanında analist olarak devam etmiştir. Kısa bir dönem internet takımı üyesi olarak görev aldıktan sonra 2000-2002 yılları arasında Yeni Avrupa Planlama ve Kontrol Sorumlusu pozisyonuna getirilmiştir. 2002 yılının sonunda Türkiye'ye gelerek Koç Finansal Hizmetler bünyesinde finansal işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmeye başlayan Vivaldi, ardından Yapı Kredi'de mali kontrol ve iştiraklerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı görevine devam etmiştir. Yapı Kredi bünyesinde bazı Grup şirketlerinin Yönetim Kurulu'nda da görev yapan Carlo Vivaldi, Ekim 2007'de UniCredit Bank Austria AG bünyesinde Mali İşlerden Sorumlu Yönetim Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlendirilmiş, aynı zamanda UniCredit Grubu'nun Merkez ve Doğu Avrupa iştiraklerinin (UniCredit Bankası Çek Cumhuriyeti - Yönetim Kurulu Başkanı, Zagrebacka Bankası, UniCredit Tiriak Bankası, Kazakistan JSC ATF Bankası, UGIS) Yönetim Kurulu üyeliklerine atandı. Carlo Vivaldi Mayıs 2009 tarihinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak atandı. Ocak 2011 tarihi itibarıyla Yapı Kredi'de Murahhas Üye ve Genel Müdür Vekili olarak görevlendirilen Vivaldi, aynı zamanda Koç

Finansal Hizmetler Murahhas Üyesi ve İcra Başkanı Vekili, Yapı Kredi Portföy Yönetimi, Yapı Kredi Yatırım, Yapı Kredi Leasing, Yapı Kredi Faktoring, Yapı Kredi Sigorta, Yapı Kredi Emeklilik, Yapı Kredi Bank Nederland NV, Yapı Kredi Bank Azerbaycan, Yapı Kredi Bank Moskova, Unicredit Menkul Değerler ve Yapı Kredi Kültür Sanat Yayıncılık şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. Vivaldi ayrıca 2011 yılından itibaren Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nda Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

### **Mert Güvenen – Üye**

1990 yılında West Georgia Üniversitesi İşletme Bölümü'nden yüksek lisans derecesiyle mezun olan Mert Güvenen, iş yaşamına aynı yıl Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de başlamıştır. 1999'da Esentepe Kurumsal Şube Müdürü olarak görev alan Güvenen, çalışma yaşamına Körfezbank'ta Merkez Şube Müdürü olarak devam etmiştir. Güvenen daha sonra, Koçbank'ta Kurumsal Pazarlama Direktörü ve Koç Faktoring'de Genel Müdür olarak çalışmıştır. Mayıs 2006'dan itibaren Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de Ticari Bankacılık Yönetiminden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapan Güvenen, 30 Ocak 2009 itibarıyla Kurumsal ve Ticari Bankacılık ile Yurtdışı İştiraklerin Ticari Koordinasyonundan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Güvenen, Şubat 2009'da ayrıca, İcra Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır. Güvenen, 23 Mart 2009 tarihinden beri Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

### **Wolfgang Schilk - Üye**

1992 yılında Viyana Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden yüksek lisans derecesi ile mezun olan Wolfgang Schilk, iş yaşamına 1994 yılı Şubat ayında Creditanstalt-Bankverein' de Kurumsal Bankacılık Yeniden Yapılandırma Yöneticisi olarak başlamıştır. 1996 yılında Bank Austria Creditanstalt' da Kredi Birim Yöneticisi görevinde bulunan Schilk, Aralık 2004 tarihinde Bank Austria Kurumsal Bankacılık Bölge Ofis Yöneticiliği, Temmuz 2006 da ise Özel ve KOBİ Bankacılığı Bölge Ofis Yöneticiliği görevini üstlenmiştir. Halen bu görevini yürütmekte ve aynı zamanda Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.' de Risk Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı görevini yürütmektedir. Schilk, 28 Eylül 2010 tarihinden beri Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

### **Marco Cravario – Üye**

Torino Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden 1991 yılında mezun olan Cravario, London School of Economics ve INSEAD'ın (Avrupa İş İdaresi Enstitüsü) üst düzey finans eğitim programlarına katılmıştır. İş hayatına İtalya'da Ernst&Young'ın Torino ofisinde denetçi olarak başlayan Cravario, daha sonra aynı şirketin Prag ofisine tayin olmuştur. 1996'da Milano'daki Ernst&Young Kurumsal Finansman'a Direktör olarak atanmıştır. Cravario 2001'de UniCredit Grubu'na katılmış ve Yeni Avrupa Birimi, Birleşme ve Satın Almalar Bölümü Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Grubun planlama ve kontrol, organizasyon, iş geliştirme gibi birimlerinde yöneticilik yapan Cravario, bireysel bankacılık alanında ticari deneyim de kazanmıştır. 2006 yılında Romanya'daki UniCredit Tiriac Bank'a Finans Başkanı (CFO) olarak atanan Cravario, 7 Ocak 2008'den bu yana Yapı Kredi'de Finansal Planlama ve Mali İşler Yönetimi'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir. Cravario, 2009 Şubat ayında Genel Müdür Yardımcılığı görevine ilaveten İcra Kurulu Üyeliğine atanmıştır. Marco Cravario, 23 Mart 2010 tarihindeki Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilmiştir.



## **Nurgün Eyüboğlu - Üye-Genel Müdür**

Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden 1991 yılında mezun olan Nurgün Eyüboğlu, bankacılık kariyerine 1993 yılında Koçbank'da başlamıştır. Burada çeşitli görevlerde bulunmuş olan Eyüboğlu, son olarak Kurumsal Bankacılık Grup Başkanlığı görevinde bulunmuştur. Nisan 2006 tarihinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de Kurumsal Bankacılık ve Çok Uluslu Firmalar Grup Başkanlığı görevini üstlenmiştir. Şubat 2009 tarihinde Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü görevine, Mart 2009 tarihinde ise aynı zamanda Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmıştır.

## **ÜST YÖNETİM**

### **Genel Müdür**

Nurgün Eyüboğlu\*

\*14.02.2013 tarihinde istifa eden Sn. Nurgün Eyüboğlu'nun yerine, boşalan genel müdürlük makamına yeni bir atama yapılmaya kadar Sn. Tanju Fatih Torun vekaleten atanmıştır.

### **Genel Müdür Yardımcıları**

Serkan Keskin

Operasyon, Muhasebe, Raporlama, İdari İşler ve IT'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Tanju Fatih Torun

Satıştan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Sevgi Levent

Kredi Tahsis ve Risk İzleme'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

### **Nurgün Eyüboğlu – Genel Müdür**

(\*) Yönetim Kurulu Üyeleri arasında özgeçmiş bilgileri verilmiştir.

### **Serkan Keskin – Genel Müdür Yardımcısı**

Marmara Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nden 2000 yılında mezun olan Serkan Keskin, kariyerine aynı yılın Eylül ayında PricewaterhouseCoopers Bağımsız Denetim Şirketi'nde başlamıştır. Temmuz 2003 tarihinde Denetim Asistanlığı görevinden ayrılmış, Ocak 2004 - Haziran 2004 tarihleri arasında Sanat ve Marka Org. Hiz. A.Ş.'de Mali İşler Sorumlusu, Temmuz 2004 – Mayıs 2005 tarihleri arasında Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'de Uzman, Mayıs 2005 – Nisan 2006 tarihleri arasında Pars McCann Erickson'da Finansal Kontrolör görevlerinde bulunmuştur. Nisan 2006'da Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bünyesine katılmış olup, sırasıyla Konsolidasyon Yöneticisi, Konsolidasyon ve Uluslararası Raporlama Bölüm Başkanı ve Finansal Raporlama Direktörü görevlerini almıştır. Mayıs 2012 tarihinde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. şirketinde Operasyon, Muhasebe, Raporlama, İdari İşler ve IT'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı görevine başlamış ve halen devam etmektedir.

### **Sevgi Levent – Genel Müdür Yardımcısı**

1985 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölümünden mezun olan Sevgi Levent, kariyerine 1986 yılında Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de başlamıştır. Burada Kredi Tahsis Bölüm Başkanlığı görevinden ayrıldıktan sonra, 13 Nisan 2009 tarihinde Yapı Kredi Finansal Kiralama Kredi Tahsis ve Risk İzleme'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı'na atanmış ve halen bu görevine devam etmektedir.

#### **Tanju Fatih Torun – Genel Müdür Yardımcısı**

1988 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Tanju Fatih Torun, bankacılık kariyerine 1989 yılında Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de başlamıştır. Burada yürüttüğü müfettişlik görevine, 1999 yılında başmüfettiş olarak devam etmiş, 2000 yılında ise Şube Müdürlüğü görevine atanmıştır. Bu görevine 2009 yılına kadar devam eden Torun, 13 Nisan 2009 tarihinde Yapı Kredi Finansal Kiralama Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı'na atanmış ve halen Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

### **B.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:**

2012 yılında Şirket yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 1.933.672 TL'dir.

### **C.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME FAALİYETİ**

Şirket müşteri profilini geliştirmek için araştırma ve pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

### **Ç.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

#### **1. İç Kontrol ve Denetim Faaliyetleri**

İç kontrol ve iç denetim yönetimleri şirketin tüm faaliyet noktalarını kapsayacak şekilde, şirket içi faaliyetlerin verimliliğini ve etkinliğini sağlamak amacıyla yapılandırılmıştır. Organizasyon içerisindeki bağımsızlıkları Yönetim Kurulu'na bağlanarak sağlanmıştır. İç kontrol ve iç denetim yönetimleri faaliyetleri sonucunda tespit ettikleri bulguları ve önemli konuları Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bildirmektedir. Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına iç sistemlerin etkinliğini ve yeterliliğini gözetmek, denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini sağlamakla görevli ve sorumludur. Kurum bünyesinde iç kontrol biriminde 2 ve iç denetim biriminde 2 personelle faaliyetler sürdürülmektedir.

#### **2. Kamu denetimine ilişkin bilgiler**

Şirket nezdinde BDDK denetimi yasal otoriteler tarafından 2012 yılında gerçekleştirilmiş olup, denetim neticesi henüz tebliğ edilmemiştir.

#### **3. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu etkileyecek davalar hakkında bilgiler**

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibariyle süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise

yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır

## **D. FİNANSAL DURUM:**

### **1. İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları:**

#### **Hazine Yönetimi**

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. operasyonlarına destek vermek üzere çeşitlendirilmiş bir fonlama stratejisi ve öncü hazine yönetimi uygulamaları gerçekleştirmiştir. Şirket hali hazırda Uluslararası Finans Kurumu (IFC), Alman Yatırım Bankası KFW, Dünya Bankası ve Green for Growth Fund gibi çokuluslu kurumlar da dahil olmak üzere yerel ve yabancı finansal kurumlardan orta ve uzun vadeli fonlar almaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun aktif ve pasifini (varlık ve yabancı kaynaklarını) gözden geçirmek ve bunların yönetimine ilişkin tüm kararları almak için düzenli olarak toplanan bir Aktif-Pasif Komitesi vardır. Ayrıca, 2004 yılı başında, Koç Finansal Hizmetler' in belirlediği politikalar paralelinde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun misyon ve stratejisini vurgulayan "Piyasa Riski Yatırım Politikaları" uygulamaya sokulmuştur. Bu politika gelecek yılın Plan ve Bütçesi'ne uyum sağlamak amacı ile her yılın başında düzenli olarak güncellenmektedir.

Bu politikanın ana hatları şöyledir:

- Ticari faaliyete hizmet etmek amacı ile likiditeyi yönetmek
- Spekülatif amaçlar olmadan bir servis merkezi olmak
- Finansal kiralama faaliyetlerine paralel olarak orta ve uzun vadeli borçlanmaya gitmek
- Genel piyasa koşullarından daha düşük maliyetlerden borçlanma yapmak
- Şirket'in faiz oranı seviyelerini piyasa koşulları doğrultusunda belirlemek

#### **Kredi Politikaları:**

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'da uygulanmakta olan kredi politikalarında; Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin risk alma yaklaşımını yansıtan ve kredi risk yönetimi alanındaki tüm uygulamaların tabi olduğu standartları ve ortak ilkeleri içeren "Kredi Politikaları Yönetmeliği" esas alınmaktadır. Mevcut kredi politikaları, etkin risk yönetimini destekler ve yasal uygulamalarla uyum gösterir niteliktedir. Etkin risk yönetimi için oluşturulmuş temel stratejileri 4 başlık altında toplamak mümkündür;

- Ortak risk kültürünün teşkilat geneline yerleştirilmesinin sürdürülmesi, yüksek ve itibari risk yaratacak işlemlerden kaçınılmasını amaçlayan kredi politikalarının uygulanması,
  - Aktif kalitesini yükseltmeye yönelik kredi tahsis politikası ve erken uyarı sinyalleri aracılığı ile zamanında aksiyon almayı amaçlayan proaktif risk yönetimi yaklaşımı,
  - Basel II ile gelen kavram ve değerlere uygun hareket edilmesi,
  - Özellikle küçük ölçekli işletmelere yönelik tasarlanan, seri ve standart kredi tahsis süreçlerini daha da iyileştirmeyi hedefleyen scoring modeli test aşaması niteliğinde uygulamaya alınmıştır.
- etkin olarak yer alır.

## 2. Kurumun Sektör içindeki yeri:

### TÜRKİYE'DE FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ 2012 YILI DEĞERLENDİRMESİ

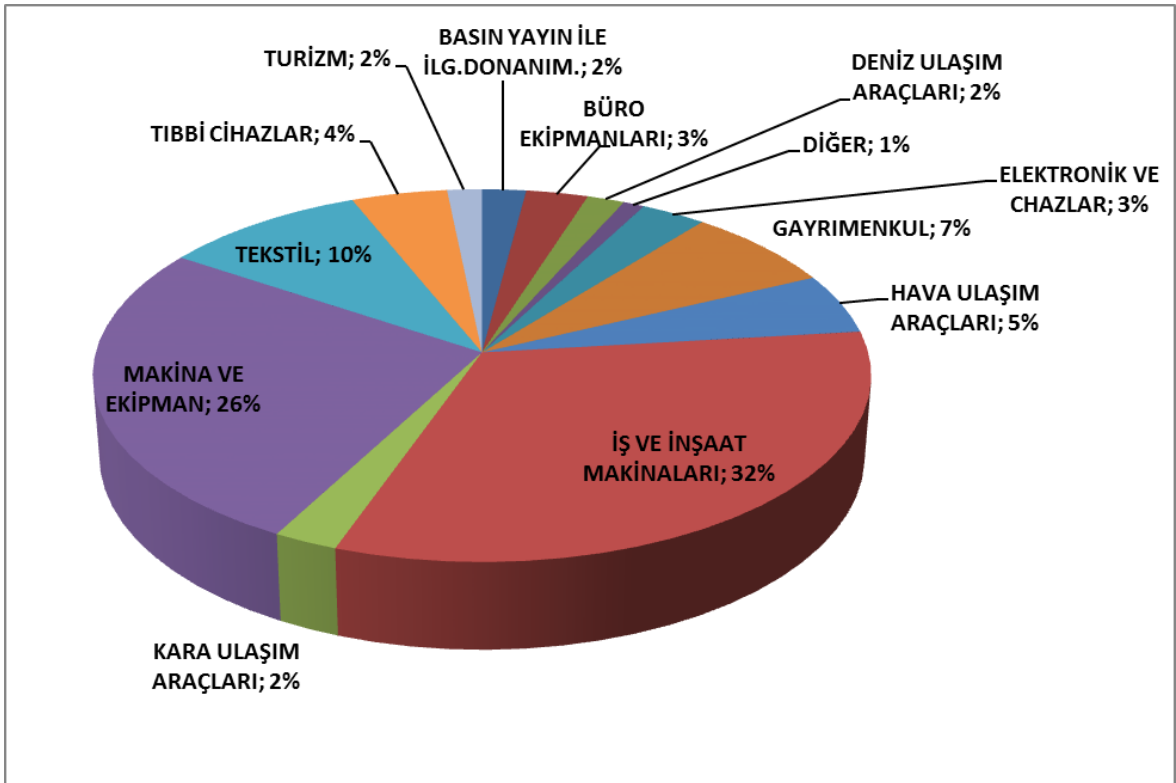
2012 yılında yatırım eğilimi leasing sektörüne daha da yoğunlaşmış olup, özellikle 2011 yılsonunda çıkan KDV avantajı sebebi ile leasing sektörünün ağırlıklı inşaat sektörüne yönelik yatırımlardan önemli pay aldığını söyleyebiliriz. Finansal kiralama sektörü de 2012 yılı boyunca 9,6 milyar TL yeni işlem hacmi gerçekleştirmiştir. 2011 yılı ile karşılaştırıldığında finansal kiralama sektöründe dolar bazında %10 oranında büyüme yaşanmıştır.

Sektörde yaşanan hacimsel büyümeden farklı olarak 2012 yılı boyunca sözleşme adedi 17,700 adet seviyelerine gelerek bir önceki yıla göre % 21 oranında artmıştır.

2012 yılında son dört yıldır olduğu gibi yine sektör lideri olan Yapı Kredi Leasing %17.2 Pazar payına ulaşmıştır.

2012 yılı içinde mal grupları bazında işlem hacminin %59 u iş makineleri ve makine ekipmanlarda gerçekleşmiş olup arkasından Tekstil makineleri dışındaki kalemler % 10 un altında kalmıştır.

### FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN MAL GRUPLARINA GÖRE DAĞILIMI 2012 KÜMÜLE



Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. çalışmalarına özenle devam ederken risk faktörü makul seviyelerde olan yatırımları ve sektörleri desteklemeye devam edecektir.

### 3. Finansal Durum (bin TL)

	31/12/2012	31/12/2011
Aktif Büyüklüğü	3.292.694	3.202.602
Özkaynaklar	1.008.016	877.942
Sermaye	389.928	389.928
Net Kar	130.074	142.736

Şirket faaliyet gösterdiği sektörde oldukça yüksek özkaynak oranına sahip olup, şirket sermayesinin karşılıksız kalması söz konusu olmamıştır.

### Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmemizin kar dağıtımını ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Şirketimiz kâr dağıtımına ilişkin hususlar, Ana Sözleşme'nin 28. ve 29. maddelerinde detaylı olarak belirtilmiştir. Bu çerçevede, Şirketimizin sektör içindeki hedeflerine yönelik büyümesi ve finansman ihtiyaçları da göz önünde bulundurularak dağıtılacak temettünün, nakit olarak ödenmesi ya da sermayeye eklenmesi ve bu suretle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da her iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması şeklinde gerçekleştirilmesine, mevzuatta öngörülen yasal sürelerde dağıtım yapılması hususunda karar vermeye Genel Kurul yetkilidir.

Genel Kurul, Sözleşme'nin 28. maddesine istinaden safi kardan birinci tertip yedek akçe ve birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya veya fevkalade yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Kâr dağıtım politikasının, uzun vadeli büyüme planlarının gerçekleşmesini sağlayacak şekilde belirlenmesi öngörülmektedir. Bu politika ulusal ve uluslararası ekonomik şartlar, gündemdeki projeler ve fonların da durumu gözetilerek gerektiğinde Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilecektir.

## E.RİSKLER VE YÖNETİM ORGANLARININ DEĞERLENDİRMESİ

### 1.Kredi riski açıklamaları

#### Kredi Tahsis

Ana Ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin kredi onay süreci ilkelerine uygunluk ve bağlılık Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Kredi Tahsis Departmanı'nın temel ilkesidir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ana kredi yaklaşımı kusursuz ödeme sicili, yüksek etik değerleri, kuvvetli finansalları, finansal kiralama döneminde geri ödeme kabiliyeti ve çevresel duyarlılığı olan şirketler ile çalışmak şeklindedir. Satış ve Kredi departmanlarının karar alma süreçleri arasında kesin bir ayırım vardır.

Kredi analiz süreci şirketin kanal bazında yapılanan organizasyonuna uygun olarak bir ağ yapısına dayanır. Kredi Tahsis ekibi merkezileşmiştir, bölgelerimizde kredi birimleri bulunmamaktadır.

Kredi portföyünün kalitesini korumak, iyileştirmek ve etkin bir biçimde yönetmek için alınan önlemler şöyledir:

- Kredilerin çeşitli sektörler, coğrafi bölgeler ve şirketlere dağıtılması,
- Kredi riskini karşılayacak teminatın yeterliliği ve likiditesi,
- Finansal kiralamaya konu edilen ekipmanların ikinci el değeri kredi kararında ortalama değer olarak kabul edilir,
- Tüm sektörleri analiz etmek için farklı kanallar üzerinden sorunların ve haberlerin izlenmesi,
- Sektör trendlerine ve fırsatlarına karşı proaktif bir yaklaşım benimsenmesi,
- Şirketlerin finansal evraklarının (bilanço, gelir tablosu, mizan) temini ve mali yapının detaylı analizi,
- Müşterilerin ödeme performansının izlenmesi ve performans kötüleşmesine karşı erken uyarı sinyallerinin derlenmesi ve Risk İzleme Departmanı'na sorun giderme önlemlerinin önerilmesi,
- Ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile ortak sinerji ve işbirliği yaratılması,
- Piyasa İstihbaratı Departmanı finans sektörü içindeki dolaysız bilgi kanallarına erişim sağlamak için bir fonksiyon aracı olarak iş görür. Bulgularından yararlanarak, Kredi Tahsis Departmanı ilgili müşterilerin kredibilite tablosunun farklı dinamikleri üzerinde etkin bir kontrol mekanizması oluşturur.

### Kredi Riskinin İzlenmesi

Kredi Risk İzleme Departmanı vadesi geçip ödenmemiş finansal kiralama alacakları üzerinden portföy yönetimini şu şekilde gerçekleştirir:

Vadesini 1 – 30 gün geçen kira bedelleri: Kira bedelini 1 ile 30 gün geciktiren müşteriler için ilgili Satış Temsilcisi risk izleme yetkilisi tarafından irtibata geçmekte ve sözkonusu bedelin tahsilini talep etmektedir.

Vadesini 30 günden fazla geçen kira bedelleri: Kira bedelini 30 günden fazla geciktiren tüm müşteriler yakın izleme için Kredi Risk İzleme Departmanı'na intikal ettirilir. Kira bedelini geciktiren müşteriyle temasa geçilir ve yürüyen süreç hakkında bilgilendirilir. Kredi Risk İzleme Departmanı yasal takip sürecine geçilmeden önce geri ödemenin sağlanabilmesi için sorunlu krediler portföyü ile ilgilenir. Bu amaçla müşterilerle yakın iletişim sağlayarak İzleme Listesini etkin ve proaktif bir yaklaşımla değerlendirmeye alır; uygun aksiyon planlarını uygulamaya koyar.

Geciken gün bazlı yaklaşımın bulgularına ek olarak, erken uyarı sinyalleri ile işlenen veriler çerçevesinde, tüm kredi portföyü adı geçen departman tarafından yakından izlenir. Veri paylaşımı yoluyla ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile etkin bir işbirliği yürütülür.

Geri ödeme sürecinin doğru işlemesi için etkin bir dayanak oluşturmalarından dolayı yeniden yapılandırma ve müşteri değişimi (devir) İzleme Listesi portföyü için önemli araçlardır.

Kredi Risk İzleme Departmanı ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun finansal kiralama sektörüne dönük karşılık ayırma düzenlemelerini göz önünde tutarak kredi portföyünü muhafazakar bir şekilde sınıflandırmakta ve karşılık ayırmaktadır.

## **2. Şirketin Mali tablolarında yer almayan şarta bağlı yükümlülükler:**

Şirket 23.434 bin TL tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

## **F. DİĞER HUSUSLAR**

### **1.Konsolidasyon Esasları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**2.Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:**

Yoktur.

**3.İşletmenin gelişimi hakkında öngörüler:**

Şirket dönem içerisinde müşteri portföyünü genişletmeye yönelik pazarlama faaliyetine devam ederek Pazar payını artırmayı hedeflemektedir.

**4. İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için düşünülen önlemler:**

Güçlü bir özkaynak yapısı bulunan şirket, maliyetleri düşürücü, verimliliği artırıcı yönde izlenecek politikayla karlılığını arttırmayı ve böylece özkaynaklarını daha da güçlendirmeyi hedeflemektedir.

**5.Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personele sağlanan hak ve menfaatler:**

Şirketimizde örgütlenmiş sendika bulunmadığından, toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır. Ücret, Yemek, Servis hizmetlerinin yanında Sağlık Sigortası ve Bireysel Emeklilik Sigortası gibi sosyal haklar da sağlanmaktadır.

**6. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar hakkında bilgi:**

Şirketin sosyal yardım amacıyla vergi muafiyetini haiz vakıf ve derneklere rapora söz konusu dönem içinde toplam 511.700 TL tutarında bağış yapılmıştır.

**8.İştirakleri hakkında bilgi:**

Şirket Adı	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928	<1	1.928	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.	91	<1	71	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10	4,9	10	4,9
Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.	5	<1	5	<1
	<b>2.048</b>		<b>2.028</b>	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928)		(1.928)	
	<b>120</b>		<b>100</b>	

**9.Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:**

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdi.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifelerini; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardır.

Ancak, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla henüz kullanılamamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir. Bu konu ile ilgili olarak "Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlilik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu" gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi'ne dava açılmıştır.

Anayasa Mahkemesinin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi kararı Resmi Gazetede 8 Ocak 2011 tarihinde yayınlanmış ve böylece ilgili iptal, Anayasa Mahkemesi kararının Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir. Buna bağlı olarak, Şirket, mevcut bulunan yatırım teşvik belgeleri dolayısıyla 2010 yılının ilk yarısında peşin kurumlar vergisi ödememiştir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesi değiştirilerek yatırım indirimi istisnasının kullanımına imkan sağlanmış ancak yatırım indirimi istisnasının kullanımı ilgili yıl kazancının %25'i ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2012 günü, E. 2010/93, K. 2012/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlenin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmî Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir. 18 Şubat



2012’de bu karar Resmî Gazete’de yayınlanmıştır. Buna bağlı olarak, Şirket’in mevcut bulunan yatırım teşvik istisnasından faydalanması sebebiyle 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle kurumlar vergisi karŐılıđu dođmamıŐtır.

#### **10.Türk Ticaret Kanunu’nun 119. Maddesi Kapsamında Hazırlanan Bağlı Şirket Raporu**

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 199’uncu maddesi uyarınca, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. yönetim kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirketin hâkim ortağı ve hakim ortağına bağlı Őirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.’nun iliŐkili taraflarla yapmış olduğu iŐlemler hakkında gerekli açıklamalar 22 nolu finansal rapor dipnotunda yer almaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 28 Şubat 2013 tarihli Rapor’da Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.’nun hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2012 yılı içinde yapmış olduğu tüm iŐlemlerde, iŐlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve Őartlara göre, her bir iŐlemdede uygun bir karşı edim sağlandığı ve Şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleŐtirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaŐılmıştır. ” denilmektedir.