

## **FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ**

Bir tarafta, Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:8 Levent/Beşiktaş İstanbul adresinde bulunan YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. (ki aşağıda kısaca KİRALAYAN olarak anılacaktır) ile diğer tarafta Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen şahıs/lar/ tüzel kişiler (ki aşağıda kısaca KİRACI olarak anılacaktır) ve müteselsil kefiller, iş bu sözleşme eki proforma fatura da ve/veya Ek-1 Özel Şartlarda ayrıntılı tanımı yapılam malın/malların 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanun, (Aşağıda kısaca **6361 Sayılı Kanun** olarak anılacaktır.) ilgili mevzuat ve iş bu sözleşmede belirtilen koşullarla finansal kiralama yolu ile kiralanması hususunda iş bu Finansal Kiralama Sözleşmesi düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

### **I- TANIMLAR**

<b>MADDE 1.</b>	:Aşağıda yer alan kavramlar, bu sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılarında belirtilen anlamları ifade etmek üzere kullanılmışlardır;
<b>Sözleşme</b>	:İş bu Finansal Kiralama Sözleşmesi ve ilcümle ekleri.
<b>Kiralanan</b>	:Ek-1 Özel Şar:Ek-1 Özel Şartlar ve/veya proforma faturada belirtilen iş bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal/mallar.
<b>Satıcı</b>	:Finansal Kiralama konusu malın/malların satıcısı.
<b>Kefil</b>	:Kanuni ikametgahı, Adı, Soyadı/ticari unvanı ve ticaret sicili numarası Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen müteselsil kefil olarak kefalet veren gerçek/tüzel kişi.
<b>Teminat</b>	:KİRACI' dan iş bu sözleşme il:KİRACI' dan iş bu sözleşme ile vaki, taahhüt, borç ve sorumlulukların ifasına ilişkin garanti olmak üzere alınmış ve KİRALAYAN'ın tasarrufuna tahsis, tevdi ve teslim edilmiş ilcümle nakdi, aynı ve şahsi teminatlar, garantiler, garanti mektupları, kefalet, rehin, ipotekler gibi teminatlar
<b>Ödeme Planı</b>	: <b>Taraflarca bu sözleşmenin Ek:2 (Özel Şartlarında) belirlenmiş bulunan ve/veya Kiralayan</b> tarafından Kiracıya ve Kefillerin sözleşmede yazılı iletişim adreslerine gönderilecek, kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme periyod, oran/tutarlarını içeren ödeme tablosudur.

## **II- KİRALAMA'NIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI**

### **A. KİRALAMA SÜRESİ:**

**MADDE 2.**Kiralanan işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere Ek:1 (Özel Şartlar)'da belirtilen süre için kiralanmıştır. Kiralama süresinin sona erme tarihinin ödeme planlarında belirtilen son kira ödeme tarihinden önceki bir tarihe isabet etmesi halinde, kiralama süresinin sona erme tarihi ödeme planında belirtilen son kira ödeme tarihi olur.

### **B. KİRACININ HUKUKİ/MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

#### **MADDE 3.**

**a)** İş bu Sözleşme'ye ve iş bu Sözleşmenin, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, uygulanmasına, sona ermesine, feshine, infisahına, tasfiyesine; veya KİRALANAN'ın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna; veya KİRALANAN'ın SATICI veya imalatçıdan iktisabına ve tesellümüne ve KİRALAYAN'dan devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna dayanılarak iktisabına; veya kira ilişkisinin tasfiyesine KİRALANAN'ın iade ve teslimi ile KİRALAYAN'ın ibrasına ilişkin olarak: Bütün resmi ve/veya özel kuruluşlardan hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun alınması gereken her türlü izin, onay, tasdik ve yapılması gereken tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, KİRALAYAN'a ibrazı, tevdi ve teslimi zamanında tam ve gereği gibi bütün mevzuata usul ve esaslara uygun olarak KİRACI tarafından icra ve ifa edilecektir. KİRACI; sözleşmenin aktinden önceki ve/veya sonraki herhangi bir dönemde, hangi sebep, şekil ve gerekçe ile olursa olsun, ödenmesi gereken ve malın aynına bağlı olsun ya da olmasın her tür ve kategoride vergi, harç, katılma payı, fon, prim, aidat, teslim masrafları, noter masrafları, sigorta, bakım masrafları, komisyonlar, taşıt veya iş makineleri için trafik cezaları, taşıt pulları, Emlak Vergisi ve Motorlu Araçlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, vesair vergiler ile bunların ek vergilerini, yurt içi ve yurt dışı nakliye bedelleri, nakliye sigorta bedelleri, navlun, ardiye, demontaj ve montaj giderleri, ordino ücretleri, bunlara ait tazminat ceza ve faizleri veya benzeri giderleri, ödememe protestosu keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masrafları, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı her türlü haberleşme ve ulaşım masrafları, harçlar, KİRALAYANA ek maliyetler yükleyecek tüm maliyet farkları, resmi merciler tarafından veya adli makamlarca kararlaştırılan her türlü asli/fer'i borç, ceza, tazminat ve giderler ve sözleşme, ve her türlü evrakın suret tasdiğine ilişkin masraflar ve harçlar KİRACI tarafından ödenecektir. Ancak KİRALAYAN'ın tamamen kendi tercihinine bağlı olarak sözkonusu ödemeleri yapmak ve bu ödemeler için KİRACI'ya rücu etmek hakkına sahip olduğunu KİRACI kabul eder.KİRACI, iş bu finansal kiralama sözleşmesinin akdinden sonra KİRALAYAN'dan fatura, sözleşme,vs. her ne ad altında olursa olsun bir evrak talep etmesi durumunda KİRALAYAN'ın vereceği bu evrak veya evrak suretine ilişkin masrafları ve KİRALAYAN'ın talep edeceği bedeli ödemekle mükelleftir."

**b)** Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın yazılı talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

- c)** Kiracı, Sözleşme konusu Kiralanan'ı, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen ve riziko adresi olarak Sigorta Şirketine de beyan edilen yerden Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın başka bir yere nakledemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayan'a bildirilerek,yazılı izin talep edilecektir. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum, 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi kapsamında kabul edileceği ve Kiralayan'a Sözleşme'yi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.
- d)** Kiracı ve kefiller, kendilerinin, temsilcilerinin ve vekillerinin Kiralayan'a, satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesaplarına ya da Kiralayan'ı temsilen yapacakları işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.
- e)** Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirmeyi, bildirilmemesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirilmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler. Yine Kiracı ve Kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayan'a, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayan'a vermekle yükümlüdür.bu hususta Kiralayan'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder. Kiracının bu yükümlülüğünü yerine getirmemesi, Finansal Kirama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 31/2 hükmü gereğince başlı başına sözleşmenin yürütülmesinin kiralayandan beklenmeyeceği hal olarak kabul edilecektir.
- f)** KİRACI, iş bu Finansal Kiralama Sözleşmesine konu KİRALANAN'ların, TC sınırları içindeki giriş gümrüklerinden çekilmesi aşamasında, faturasının ve imale mesnet diğer evraklarının proforma fatura ile uyumsuzluğundan ve/veya gümrükteki muayenesi esnasında tespit edilemeyen ve Gümrük Giriş Beyannamesi'nin verilmesi ile kazanılan mükellefiyetin çeşitli aşamalarında meydana gelebilecek uyumsuzluklar ve/veya KİRALANAN'ın fiili ithalinden sonra doğabilecek farklılıklar, esneklikler, yürürlükteki finansal kiralama, ithalat, gümrük vesair mevzuata aykırılıklar nedeni ile KİRALAYAN'ın muhatap kalacağı her türlü kanuni ve yasal uygulamalardan ve aynı sebeplerden dolayı KİRALAYAN'ın ödemek zorunda kalacağı her ne nam ve suret altında olursa olsun her türlü resim, harç, fon, gecikme faizi, ceza gibi maddi zararlardan, ister finansal kiralama sözleşmesinin süresi içinde ister KİRALANAN'ın mülkiyetinin kendisine devrinden sonra olsun tamamen sorumlu olacağını gayrikabirücu kabul, taahhüt ve beyan eder. KİRALAYAN, KİRALANAN'ın yürürlükteki finansal kiralama, ithalat, gümrük mevzuatına, iş bu sözleşme konusu KİRALANAN'a uygun olup olmadığını tespit ettirmeye ve iş bu sözleşmeye ve/veya yürürlükteki mevzuata aykırı olması halinde malı reddetmeye veya iade etmeye yetkili olacaktır. Bununla ilgili yapılacak tüm masraflar KİRACI'ya ait olacaktır.
- g)** İş bu sözleşme konusu KİRALANAN'ın teşvik kapsamında temin edilmesi halinde teşvik unsurlarından KİRACI ve KİRALAYAN yararlanacaktır. KİRACI, Kanun, Mevzuat ve iş bu sözleşme hükümlerine uymakla yükümlü olup, teşvik belgesinde ki yükümlülükleri ve/veya teşvik mevzuatına uymadığı takdirde ve/veya her ne sebeple olursa olsun KİRALAYAN'ın uğradığı bütün kayıplar ile KİRALAYAN aleyhine doğmuş/doğacak her türlü ceza, resim ,harç ve vergiyi KİRALAYAN'a derhal ve nakten ödemeyi KİRACI gayrikabili rücu olarak beyan ve kabul eder.
- h)** İş bu sözleşme için alınan tüm teminatlar KİRACI ile KİRALAYAN arasında bu güne kadar imzalanmış/imzalanacak olan tüm finansal kiralama sözleşmelerinin teminatı olacaktır. Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktirdiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme gücünün içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayan'a yeterli, kabul edilebilir ek teminatlar vermekle yükümlü olup, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum, 6361 Sayılı Kanun'un 31/2. Maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkına sahip olacaktır.
- ı)** KİRACI, iş bu sözleşme konusu KİRALANAN'ları mal ve hizmet üretimi ile ilgili olarak, işletmesinin anasözleşmesinde yer alan faaliyetlerinde kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- i)** Üretim/model yılında fiili ithali yapılması gereken kiralananların her ne sebeple olursa olsun üretim/model yılında KİRALAYAN tarafından ithal edilmemesi durumunda her türlü sorumluluk KİRACI'ya ait olup, KİRACI bu durum nedeni ile KİRALAYAN'ın uğrayacağı her türlü zarar ve ziyanı derhal ödeyeceğini, buna karşılık KİRALAYAN'dan hiçbir hak ve talepte bulunmayacağını gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt eder.
- j)** KİRACI/ KEFİL/LER T.C. hudutları dahilinde yasa ve yönetmelik hükümlerine göre kurulmuş ve faaliyette bulunan şahıs olduklarını, İş Kanunu, Sosyal Sigortalar Kanunu, vesair mevzuat hükümlerine uyacaklarını, aksine bir durumun oluşmaması için gerekli her türlü tedbiri alacaklarını gayrikabili rücu olarak beyan, kabul ve taahhüt ederler. Yine KİRACI/ KEFİL/LER, yasa ve yönetmelik hükümlerine aykırı davranışları sonucunda KİRALAYAN'ın uğrayacağı her türlü zarar ve ziyanı tazmin edeceklerini gayrikabili rücu olarak beyan

kabul ve taahhüt ederler

**k)** KIRACI, KİRALANAN ile ilgili oluşacak her türlü değişikliği, üçüncü kişilerin KİRALANAN üzerinde hak iddia ettiğini, tedbir, haciz konulduğunu, KİRALANAN'ın cana, mala, eşyaya, çevreye zarar verdiğini, KİRALAYAN'a bildirmekle yükümlü olup; her türlü belgeyi de KİRALAYAN'a ibraz edecek ayrıca; **kira dönemi süresince Kiralanana yönelecek haciz vb girişimlerde; Kiralanan'ın malikinin Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O olduğunu, 6361 sayılı Kanununun 28/2 maddesi gereği kira konusu malların takip dışında tutulması gerektiğini, Kiralanan'ın İcra İflas Kanununun 82/1'de ifade edildiği üzere " ...mahsus Kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar" niteliğinde olduğunu beyan ve zapta işletecektir. Takiben 5 gün içinde itiraz ve gerekli hukuki girişimlere başvurarak KİRALAYAN'ı yazılı olarak eksiksiz bir şekilde tanzim edilecek ek belgeleri ile birlikte bilgilendirecektir.**

**l)** KİRALANAN'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, her cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk İŞLETEN sıfatı gereği tamamen KİRACI'ya ait olup, herhangi bir şekilde KİRALAYAN'ın zarar ve hasardan sorumlu tutulması halinde, KİRACI ve/veya KEFİL/LER'e rücu hakkı saklıdır.

**m)** "Kiracı; Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiralayan' a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 15 gün içerisinde Kiralayan' a bildireceğini, bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan' ın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin edeceğini, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun'a ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayan' a yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir."

**YASAL UYARI:** Finansal kiralama sözleşmelerinin düzenlenmesi sırasında kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket eden kimse, bu işlemleri yapmadan önce, kimin hesabına hareket ettiğini yazılı olarak bildirmediği takdirde 5549 sayılı Kanun uyarınca 6 aydan 1 yıla kadar hapis veya 5000 güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.

**n)** Kiracı, herhangi bir sebeple kiralayandan alacaklı olduğu takdirde bu alacağını vadesi geçmiş borçlarıyla takas veya mahsup edemez.

**o)** Kiracı ve müteselsil kefiller tüm ödemelerini(banka, sigorta, dış ticaret , personelin tüm maaş ve özlük haklarına ilişkin ödemeleri dahil olmak, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere), tahsilatlarını, döviz alış satışlarını, nakit yönetim faaliyetlerini, vadeli mevduat ,vadesiz mevduat ve Euroband bankacılık faaliyetlerini, repoları imkan olduğu ölçüde Yapı Kredi Bankası A.Ş. kanalı ile yapmak ve gerçekleştirmek konusunda iyi niyet çerçevesinde gerekli gayreti göstereceğini bildirir.

### **C. KİRALANAN'IN TEMİNİ VE KIRACI'YA TESLİMİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER**

**MADDE 4.** Kiralayan, Kiralanan'ın zilyetliğini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde zilyetliğin devrine ilişkin herhangi bir suretle Kiracı'ya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracı'nın bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, bu sebeplerle Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Kiralayan'dan talep edilemeyecektir. Ayrıca Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

### **MADDE 5.**

**a)** Kiracı, Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, Sözleşme konusu malın imal edilerek teslim edilecek mallardan olması durumunda Kiralayanın sözleşmeyi ayakta tutarak sözleşme tarihinden itibaren 4 yıl içinde satıcı tarafından Kiracıya teslim edilebileceğini, bununla beraber kira konusu mal henüz imal veya teslim edilmemiş olsa dahi kira bedellerini tahsil edilebileceğini ve bu doğrultuda kira ödeme planının tanzim ve tebliğ olunacağını, Kiralanan malı... derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayan'ın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya kiralanın üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayan'a ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, red etmekten veya haksız red etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayan'ın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından Kiracı sorumludur. Kiracı ,tesellüm belgesini imzlayarak veya bu belge yerine kaim olmak üzere sevk irsaliyesi vs. bir belgeyi imzalaması ve kiralamaya ibraz etmesinden sonra Kiralayan'a vermekle;Kiralanan'ı ,iş bu sözleşme hükümleri çerçevesinde teslim almış ve kabul etmiş olduğunu ve Kiralayan'ın,işbu sözleşmeden doğan Kiralanan'ı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiği ve Kiralayan'ı ibra ettiğini kabul ve taahhüt eder. Sat geri kirala tipi Finansal Kiralama işleminde 6361 sayılı Kanun'un 24/6. Maddeleri gereği kiracı hiçbir surette ayıp iddiasında bulunamaz.

**b)** Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından

bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, meydana gelebilecek gecikmelerden, eksiklik ve aksaklıklardan Kiralayan'ın her ne nam altında olursa olsun bir sorumluluğunun bulunmadığını, mal tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve inceletirildiğinden, malla ilgili her türlü ayıptan Kiralayan'ın bir sorumluluğunun bulunmadığını Kiracı kabul ve ikrar etmektedir. Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç veya eksik teslim etmesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

**MADDE 6.** Kiralayan, işbu Sözleşmede, Kiralanan'a ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 Sayılı Kanun hükümleri uyarınca malın Kiralayan'a satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan, talep ve dava haklarını Kiracı Kiralayan'ın yazılı iznini almak kaydı ile münhasıra satıcıya karşı kullanacaktır. Satıcı'ya karşı dava açıldığı takdirde her ne nam altında olursa olsun her türlü dava, takip masrafları, Kiracı tarafından karşılanacaktır

**MADDE 7.** Kiralanan'ın Satıcı'dan teslim alınması, nakledilmesi, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili bütün hususları Kiracı, Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayan'a bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış, imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Kiralayan'ın bir sorumluluğunun doğmayacağı, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Kiralayan Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

**MADDE 8.** Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi, akreditifle ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumlulukda tamamen Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını, ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayan'ı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

#### **D. KİRALAMA BEDELİ VE ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR**

##### **MADDE 9.**

**a)** İş bu sözleşme Ek: 2' de yer alan "Ödeme Planı"nda belirtilen kiralama bedelleri, kesin olarak kararlaştırılmış tarihlere "Ödeme Planına" uygun biçimde kararlaştırılan para cinsinden aynen ödenecektir. Kira konusu mal, henüz imal veya teslim edilmemiş olsa dahi kira bedelleri Kiralayan tarafından tahsil edilebilecek ve bu doğrultuda kira ödeme planının tanzim ve tebliğ olunabilecektir. Kiralama bedellerinin ödeme vadesi resmi tatil veya hafta sonuna geldiği takdirde kira ödemeleri bir önceki iş günü yapılacaktır. Kiracı, yukarıdaki hükümlerde yer alan sebeplerle, Kiralanan'ın teslimi ve zilyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralanan'ın kullanılmasını ve Kiralanan'dan faydalanılmasını kısmen ya da tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk ve benzeri hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek, herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınmaz, geç ya da eksik ödeyemez.

**b)** Kiralamaya esas maliyet (K.E.M.), mal bedeli ödemesinin ve KİRALANAN'ın temini için gerçekleşen tüm masrafların yapıldığı günkü kur ve pariterler ile hesaplanacak olup, kiralamaya esas maliyetin kiraların para cinsine çevrilmesi sırasında Reuters'ın TL/FX sayfası saat 11.00'deki Bankalar ortalama kur ve pariterleri esas alınacaktır.

**c)** KİRACI, KİRALANAN'ın temini için avans ödemesi yapılması gerektiği durumlarda ödenecek avans tutarına işbu sözleşmede yer alan avans faiz oranı, masraflara ise iş bu sözleşmede yer alan masraf faiz oranı üzerinden faiz işletilmesini, beyan kabul ve taahhüt eder.

**d)** İş bu sözleşmenin Ek-2 Ödeme Planı, özel şartlar Ek-1 de yer alan maliyetler dikkate alınarak hesaplanmıştır. Bunun dışında kalan tüm giderler ve doğabilecek her türlü vergi, resim harç, ve her ne nam altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, vergilerin tamamının, Kiralayan'ın belirleyeceği şekilde, KİRACI tarafından peşin olarak ödeneceğini veya bu artışların ödeme planına otomatik olarak yansıtılacağını şimdiden kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni ödeme planını/planlarını belirleme yetkisinin Kiralayan'a ait olduğunu Kiracı kabul etmiştir. Ödeme planı, eğer sözleşme ile birlikte hazırlanmış ise Kiralayan, yeni ödeme planını Kiracı'ya ve Kefillere imza karşılığı teslim eder veya sözleşmedeki adreslerine gönderir.

Kiracının borçlarını ödemede temerrüde düşmesi halinde; kiralayan, kiracının temerrüt tarihinden sonra hangi kayıtlı olursa olsun ödediği tutarları, kiracıya herhangi bir bildirimde bulunmaksızın, öncelikle temerrüt faizi alacağı ile sigorta alacağına, daha sonra ana kira alacağına mahsup etme hakkına sahiptir. Kiracı, kiralayanın bu şekilde yapacağı mahsup işlemine itiraz edemez.

e) Kiracı, kira bedeli de dahil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile bir çok seçenek arasından seçtiğini beyanla, sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

f) Kiracı, Ek:1 (Özel Şartlar) bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından da üçüncü kişilerden temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayan'ın cezaî şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı, kısmen veya tamamen erken kapsatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, Ek:2 Ödeme Planı'nda kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşin ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

g) İş bu sözleşmedeki ödeme planının değişken faizli olarak oluşturulup oluşturulmadığı özel şartlarda belirtilecek olup, KIRACI ödeme planının değişken faizli oluşturulması durumunda özel şartlarda belirtilen sürelerdeki faiz oranları dikkate alınarak kira bedellerinin yeniden oluşturulmasını kabul ve beyan eder. Yeni oluşturulacak bu ödeme planları KIRACI'ya yazılı olarak ayrıca bildirilecektir.

h) İş bu sözleşmenin akdinden itibaren mal bedelinin tamamının ödenmesine kadar ekonomik konjonktörde değişiklik meydana gelmesi durumunda kiralayan Ek-2 ödeme planındaki faiz oranında artış yoluna giderek ödeme planını yeniden düzenleyebilir, kiracı Ek-2 ödeme planının kiralayan tarafından belirlenecek yeni faiz oranına göre oluşturulmasına itiraz etmeyeceğini gayrikabili rucü olarak beyan ve kabul eder. Kiralayan tarafından faiz arttırımı yapılması Türkiye' nin 5 yıllık CDS (Credit Default Swap) oranındaki olağan dışı artış olması halinde geçerli olacaktır.

**MADDE 10.** Kiracı, işbu sözleşme Ek: 2'de yer alan "Ödeme Planı"nda, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 Sayılı Kanun ve sözleşme gereğince Kiralayan'a ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borç için Türk lirası borçlarına % 94,5 ve bir yıl 360 (üçyüzaltmış) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini , EUR yabancı para borçlarına %25.5 diğer yabancı para borçlarına %33 üzerinden hesaplanacak temerrüt faizini KIRALAYAN'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca KIRACI, temerrüt konusu döviz borçlarının ve ferilerinin aynen veya TL olarak talep edilebileceğini; TL olarak talep edilmesi halinde, TCMB'nin döviz satış kuru üzerinden bulunacak TL karşılığına, yukarıda belirtilen şekilde temerrüt faizi tatbik edileceğini bu temerrüt faizlerini, fon ve gider vergileri ile birlikte ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

## **E. KIRACI'NIN KIRALANAN'I KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR**

**MADDE 11.** Kiracı, Kiralanan'ı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını, Kiracı, Kiralanan'ı Satıcı'nın yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemeyen, zorlamadan ve Kiralanan'ın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralanan'da montajı için zorunlu olanlar dışında Kiralayan'ın, Satıcı'nın, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralanan'ı başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralanan'ın, bir malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Kiracı, Kiralanan'ın işbu madde hükmüne aykırı kullanılmasından ve olağan kullanımı aşan yıpranmalardan doğrudan sorumlu olduğunu ve Kiralayan'ın Kiralanan'ı, Kiralanan'ın durumunu, mevcudiyetini çalıştırılma ve kullanılma biçimini önceden haber vermeksizin kontrol etmek veya ettirmek ve gerekli görürse bu hususlarla ilgili olarak kiracıdan belge ve bilgi talep etmek hakkına sahip bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek (Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenmeyeceğini teşkil eden hallerde ayrıca bir ihbara, ihtara gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 Sayılı Kanun'un 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayan'a, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayan'a ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

**MADDE 12.** Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten

sağlamaktan bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, yenilemeyi, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, Kiralanan'ın garanti belgesinin bir örneğini Satıcı'dan teslim almak ve Kiralanan'ın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralananın garanti belgeleri, Kiralayan adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Gerek garanti belgesi nedeniyle, gerekse Kiralananın kullanımına ilişkin olarak satıcıya yöneltilen talepler, Kiralayanın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla Kiracı tarafından yönetilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Kiralayan zarara uğradığı takdirde Kiralayanın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Kiralayan'a iade etmek zorundadır.

**MADDE 13.** Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayan'a ait olup, kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve ferî zilyedir. Kiracı, Kiralananın Kiralayan'ın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir.

#### **F. KİRACI'NIN KİRALANAN'I ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA DEVİR ETMEME VE KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 14.** Kiracı Kiralanan'ı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk edemeyecektir. Kiracı Kiralanan'ı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vaadde bulunamaz, Kiralanan'ı satamaz. Kiracı, bu yükümlülüklerine uymaması halinde Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları, ödeme gününe kadar geçecek süre için, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi, bu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 Sayılı Kanun' un 31/2 maddesi hükmünde sayılan hallerden sayılacağını ve bu durumun başka bir süre tanınmaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal fesih etme halini teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **G. KİRACI'NIN KİRALANAN'I SATIN ALMA HAKKI VE BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

**MADDE 15.** KİRACI, iş bu sözleşmenin süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 (otuz) gün zarfında, "Satın Alma Bedeli"ni nakit olarak bir defada KİRALAYAN'a ödeyecek ve gerek iş bu sözleşmeden ve gerekse KİRALAYAN nezdindeki diğer sözleşmelerinden ne nam altında olursa olsun KİRALAYAN'a hiç bir borcunun olmaması halinde KİRALANAN'ı satın alma hakkını kullanacaktır. Aksi halde KİRALAYAN, Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmek hakkına sahiptir.

Finansal kiralama süresi sonunda satın alma hakkını kullanmayan KİRACI'ya karşı KİRALAYAN dilerse satın alma opsiyon hakkının kullanılması ve kiralananın mülkiyetinin kiracıya devir işlemleri yapmaya ve hukuki başvurularda bulunmaya, yetkilidir. Bu hallerde oluşacak her türlü masraflar KİRACI ayrıca tahsil olunur.

KİRACI, KİRALANAN'ı satın alma hakkından KİRALAYAN'ın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vaz geçemez. 3. Şahıslara devir ve temlik edemez.

Sözleşme süresi sonunda kiracı sözleşmeden kaynaklanan tüm maddi yükümlülüklerini yerine getirmiş ve mülkiyet devir talebine hak kazanmış olsa bile, yatırımın teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilmiş olduğu durumlarda asıl teşvik belgesinin (kiracının teşvik belgesinin) tamamlama vizesi yapılmadan ve bu husus tevsik edilmeden veya ilgili idareden bu hususta izin alınmadan sözleşmeye konu ekipmanların mülkiyet devri gerçekleştirilmeyecektir. Kiracı bu hususa ilişkin olarak kendi kusuruyla sebep olmayan kiralayandan maddi/manevi herhangi bir talepte bulunamaz.

Kiralayan, kiralananın tam zayı olması halinde ifa imkansızlığı sebebiyle kiralananı kiracıya devir etme borcundan kurtulur. Bu durumda kiralayanın alacaklarını talep etme hakkı saklıdır.

Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralayan'ın tek taraflı olarak Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini ve tüm masraf ve giderlerini işleyecek temerrüt faizleri ile birlikte Kiracından talep edeceğini kararlaştırmışlardır.

#### **III- KİRALANAN'IN ve TEMİNATLARIN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

**MADDE 16.** İş bu sözleşmenin teminatı olan taşınır/taşınmaz mallar teminatın KİRALAYAN lehine tesisine müteakiben , KİRALANAN ise fiilen KİRACI'ya teslim edildiği tarihten itibaren Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen sürenin sonuna kadar, tüm risklere karşı özel şartlarda aksi belirtilmediği sürece KİRALAYAN tarafından sigortalanır. Sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin düzenlenmesi öncesinde Kiracı, sigorta kapsamına dahil edilmesini istediği rizikoları Kiralayan'a yazılı olarak bildirmediği ve bu hususu belgelemediği sürece sigorta kapsamı dışında kalacak olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır. KİRALANAN'ın ve/veya iş bu sözleşmenin teminatı olan taşınır/taşınmaz mallar'ın sigortasının KİRALAYAN tarafından yaptırılacağı KİRACI tarafından kabul edilmiş ise ödeme planındaki opsiyon bedeli hariç son kira tarihine kadar KİRALAYAN tarafından sigorta ettirilecek olup, bu tarihten sonra KİRACI tarafından sigorta ettirilecektir.

KİRALAYAN tarafından sigortanın yaptırılması halinde sigorta sertifikası iş bu sözleşmenin tanzim tarihinde KİRACI'ya elden teslim edilmiştir. Sigorta poliçesi/sertifikasında sigortalı ve lehdar olarak KİRALAYAN yazılı olacaktır. KİRACI, KİRALANAN'ın ve/veya iş bu sözleşmenin teminatı olan taşınır/taşınmaz malların, doğabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigortalanmaması veya hiç sigortalanmaması halinde KİRALAYAN'a karşı sorumludur.

Sigortanın KİRALAYAN tarafından yaptırılması durumunda dahi sigorta primleri KİRACI tarafından ödenecektir.

KİRALAYAN, gerekli gördüğü taktirde KİRALANAN'ın sigorta bedellerini ve poliçelerinin primlerini döviz cinsinden tayin ve tespit edebilir, ödeme yapabilir. KİRACI, sözleşme süresi boyunca KİRALANAN'ın sigortaya baz teşkil edecek gerçek değerinin iş bu sözleşmede yer alan K.E.M. olduğunu beyan ve kabul eder. KİRACI, hangi sebeple olursa olsun her hangi bir hasar tazminatının sigorta şirketinden tazmini sırasında sigortalının genel şartları hükümleri uyarınca eksik sigorta bedeli vb. nedenler ile eksik hasar tazminatı ödenmesi halinde, KİRALAYAN'dan ve sigorta şirketlerinden hiç bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz. Bu nedenle KİRALAYAN'ın uğrayacağı tüm zarar ve ziyanlardan sorumlu olacağını ve bu zarar ve ziyanları ödeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 17.** Yukarıda Madde 16 hükmü gereğince sigorta poliçesi/sigorta sertifikasında sigortalı ve lehdar sıfatı ile yer alan KİRALAYAN, sigorta poliçesi/sigorta sertifikasında yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleşmesi halinde; sigorta şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçimi ve tayinine, bu hususlarda sigorta şirketine, mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, sigorta şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediye biçimi ve tediye tarihi konularında anlaşma yapmaya, sigorta şirketi ile sulh olmaya, sigorta şirketini ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatını tahsis edeceği yerleri tayin ve tespitine yetkilidir.

**MADDE 18.** Sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde, KİRALANAN da bir hasar ve kayıp olmamasını temin etmek ve can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek; mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak; olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazminini kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya KİRACI'nın sorumluluğu altında olup, KİRACI bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak Sigorta şirketine ve KİRALAYAN'a bildirecektir. KİRACI, Cumhuriyet Savcılığı'na ve Mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsili için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere Sigorta şirketi ve KİRALAYAN'a ibraz etmek, olayda kasdi veya kusuru bulunanları tespit etmek, polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine ve ilgili mercilere bildirmek sorumluluğu altında olduğunu da kabul ve taahhüt eder. KİRACI bu sorumluluğunu kısmen veya tamamen yerine getirmediği taktirde, KİRALAYAN'ın uğradığı bütün zarar ve kayıpları, yaptığı masrafları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 19.** KİRACI tarafından aksi KİRALAYAN'a yazılı olarak bildirilmediği müddetçe riziko adresi işbu sözleşme özel şartlarda yer alan riziko adresidir. KİRACI, sigorta riskinin artmasına ve/veya KİRALAYAN'ın sigorta poliçesi/sertifikasına göre tazminat dışında kalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak ve imza mukabili teslim edilmek üzere KİRALAYAN'a ve Sigorta şirketine ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı KİRACI tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat ve zeyilname temin edilecektir.

**MADDE 20.** Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve KİRALAYAN aşağıda 26/f hükümlerine göre iş bu sözleşmeyi fesih etmediği takdirde; sigorta şirketinden tahsil edilen sigorta tazminatı, kısmi hasarlarda meydana gelen hasarın giderilmesine tahsis olunacak, KİRALANAN'ın sözleşme konusu amaca hizmet edemeyecek şekilde ağır hasara uğraması halinde ve/veya tam hasar halinde KİRALANAN ile ilgili sözleşme sona erdirilerek KİRACI'nın KİRALAYAN'a hiçbir borcunun bulunmaması durumunda KİRACI'ya ödenecektir. Ancak hasarın giderilmesi veya kısmi hasar ve/veya tam hasar halinde sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün masraf ve ödemeler KİRACI tarafından karşılanacaktır. Sigortadan tahsil edilen hasar bedelinin KİRACI'ya ödenebilmesi, o tarihte KİRACI'nın muaccel herhangi bir borcunun bulunmamasına bağlıdır.

KİRALANAN, sigorta teminatı kapsamında hangi cins ve kategoride hasara uğrarsa uğrasın, KİRACI iş bu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

**MADDE 21.** Sözleşme kapsamında birden fazla mal bulunması ve ağır veya tam hasara uğrayan KİRALANAN'ın sözleşmeden kaynaklanan amaca uygun şekilde kullanılamaz halde bulunması durumunda, taraflar aralarında anlaşarak, bu malı sözleşme kapsamından çıkarabilir ve sözleşme tadil edilmeden diğer mallar için aynı şart ve hükümlerde sözleşmeye devam edebilirler.

#### **IV- KİRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ veya KULLANIM İMKÂNSIZLIĞI SONUÇLARI:**

**MADDE 22.** Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, iş bu sözleşmenin "C. KİRALANAN'IN TEMİNİ VE KİRACI'YA TESLİMİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER" başlığı altındaki hükümler çerçevesinde veya aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

a) Kiralayan aşağıda (b) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 ( altmış ) gün zarfında ortadan kalkmadığını/kalkmayacağını tespit ettiği hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

**b)** Ancak bu hükümde ve aşağıda yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir:

Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları, toplumsal olaylar, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın aceze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılmaması, teslim tesellüm engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el koymaları.

Kiracı, bu hallerde Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebepler olursa olsun bir talepte bulunamaz. Kiracının tasfiye sürecine girmesi veya tasfiye sürecine girmeksizin finansal kiralama konusu malın tahsis edildiği işletmesini tasfiye etmesi durumunda KİRALANANIN sözleşmeyi süresinden önce feshedebilmesi ancak KİRALAYAN'ın yazılı ve açık kabulüne bağlıdır.

#### **V- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR:**

**MADDE 23.** İşbu Sözleşme'yi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşme'nin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı'nın Kiralayan'a ödemeyi yüklediği veya Kiralayan'ın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden sözleşmenin 14. sayfasındaki kefil ad, soyad/ticaret unvanları, kefalet tutarı vb bilgilerde yer alan tutarda müteselsilen sorumlu bulunmaktadırlar.

#### **VI- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ:**

##### **A. MALIN KİRACIYA SATILMASI / SÜRENİN SONA ERMESİ**

**MADDE 24.** Kiralama süresi sonunda KİRALANAN'ın iş bu sözleşmenin 15. madde hükümlerine uygun olarak KİRACI'ya satılmasıyla, ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer.

**MADDE 25.** Sözleşmenin yürürlük hükümlerinin yerine getirmesi için KİRACI'ya verilen 60 günlük sürenin sona ermesi ve Kiralayan tarafından sözleşmenin tek taraflı yürürlüğe konulmaması halinde ayrıca bir ihbar ve ihtara gerek kalmadan sona erer. Kiracının sermaye yapısının ortaklarının, yetkililerinin değişmesinden kaynaklı olarak mevzuat gereği ortaya çıkacak devir engellerinden KİRALAYAN sorumlu olmayıp Kiracı gerekli işlemleri usulünce gerçekleştirecek ve gerekir ise sermaye yapısını uygun hale getirecektir.

##### **B. KİRALAYAN'IN FESİH HAKKI**

**MADDE 26 :**

**a)** KİRACI'nın kiralama bedellerini, iş bu sözleşme ve ödeme planı hükümleri dairesinde ödemede temerrüde düşmesi ve KİRALAYAN'ın işbu sözleşme ve 6361 Sayılı Kanun'un 31. Madde hükümleri çerçevesinde verdiği süre zarfında kira bedellerinin ve sigorta borçlarının ayrıca Kiralayan tarafından ödenmek durumunda kalmış, kiralananın aynından kaynaklanan vergi borçlarının ve kiralanan mal ile ilgili idari para cezalarının işbu sözleşme Madde 10 (on)'da belirtilen temerrüt faizi, vergi ve diğer tüm masraflarla birlikte tam olarak ödememesi halinde KİRALAYAN işbu sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

**b)** KİRACI'nın iş bu sözleşme hükümlerine aykırı hareket etmesi ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde KİRALAYAN hiçbir ihbara gerek kalmaksızın tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebilir.

**c)** KİRACI'nın ölümü veya fiil ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğinin sona ermesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması, iflas etmesi, iflasının istenmesi, iflas erteleme başvurusunda bulunması, konkordatoya başvurusu, ödeme güçlüğüne düşmesi, maddi durumunun bozulduğunun ve başkalarına olan taahhütlerini yerine getiremediğinin tespit edilmesi, hakkında icra takibi yapılması veya aciz vesikası alınması, başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının veya işyerinin devri halinde KİRALAYAN derhal herhangi bir süre vermeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih etmek hakkına sahip olacaktır. Bu halde KİRACI, KİRALAYAN'a karşı hiçbir ad altında bir talepte bulunamaz.

**d)** KİRACI'nın kiralama bedellerini, ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini iş bu sözleşme ve ödeme planı hükümleri dairesinde ödemede temerrüde düşmesi ve KİRALAYAN'ın işbu sözleşme ve 6361 Sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde verdiği süre zarfında da kira bedellerinin işbu sözleşme Madde 10 (on)'da belirtilen temerrüt faizi vergi ve diğer tüm masraflarla birlikte tam olarak ödememesi halinde KİRALAYAN işbu sözleşmeyi derhal ve tek taraflı olarak fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

**e)** KİRACI'nın bir kiralama dönemi içinde herhangi bir oniki aylık devrede iki kez kira bedelini zamanında ödemeyerek temerrüde



düşmesi hali 6361 Sayılı Kanun'un 31/2 maddesinde belirtilen durumlardan sayılır. Kiralayan ayrıca Kiracının, bir yıl içinde kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin iş bu sözleşmeyi derhal feshetmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

**f)** KİRACI'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın KİRALANAN'ın ağır veya tam hasara uğraması veya işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak duruma gelmesi halinde, KİRALAYAN dilerse sözleşmeyi feshetir, dilerse işbu sözleşme Madde 20 hükümlerine göre hareket eder.

**g)** İşbu sözleşmenin hangi sebeple olursa olsun KİRALAYAN tarafından feshedilmesi, KİRACI ve/veya KEFİL/LER ile imzalanmış ve imzalanacak olan diğer sözleşmelerin 6361 Sayılı Kanun'un 31/2 maddesi kapsamında KİRALAYAN tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi ve borçları bitmiş dahi olsa kiralanan malların satışından rücu etmesi için haklı sebep olacaktır.

**h)** İşbu sözleşmenin "B. KİRACININ HUKUKİ/MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ"ne ilişkin 3. Maddenin (c) , (e) (g), (h) fıkrası hükümlerine, " E. KİRACI'NIN KİRALANAN'I KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR'a ilişkin 11,12,13. Madde hükümlerine, "F. KİRACI'NIN KİRALANAN'I ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA DEVİR ETMEME VE KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ"ne ilişkin 14. Madde hükümlerine, "KİRALANAN'IN ve TEMİNATLARIN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER" 16 ve 19. maddesi hükümlerine aykırılık durumunda 6361 Sayılı KANUN'un 31/2. maddesi hükmünde yer alan, KİRALAYAN'ın Sözleşme'nin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerden sayılır ve bu durumda Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız feshetme hakkına sahip olur.

Ayrıca KİRALAYAN açısından sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği diğer haller ile Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair feshet hakları saklıdır.

### **VII- SONA ERMENİN ve FESHİN HÜKÜMLERİ:**

**MADDE 27.** Sözleşmenin sona ermesi veya KİRALAYAN'ın işbu sözleşmeyi feshi halinde; sözleşmenin sona erme veya feshi tarihinden itibaren 5 (beş) gün içinde KİRACI, tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları kendisine ait olmak üzere KİRALANAN'ı KİRALAYAN'a veya KİRALAYAN'ın uygun göreceği yere teslim ve iade edecektir. Şu kadar ki; iade işlemlerinin iradi olarak veya cebri icra yoluyla vuku bulması KİRACI'nın hasar, zıya, değer kaybı ve sair her türlü rizikodan dolayı sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**MADDE 28.** Sözleşmenin hangi nedenle olursa olsun sona ermesi veya KİRALAYAN tarafından sözleşmenin feshi halinde, KİRACI'nın vadesi gelmemiş tüm kira borçları ile diğer borçları muaccel hale gelecek ve KİRACI, muaccel hale gelen bütün kiralama bedellerini ve sözleşmeden doğan diğer borçlarını faizi ile birlikte sözleşmenin sona ermesi veya feshinden itibaren 5 (beş) gün zarfında nakden ve defaten KİRALAYAN'a ödemekle yükümlü olacaktır.

### **VIII- KİRALAYAN'IN DEVİR HAKKI VE TEMLİK HAKKI:**

**MADDE 29.** KİRALAYAN, bütün hak ve borçları ile birlikte işbu sözleşmeyi başka bir finansal kiralama şirketine devir ve temlik hakkına sahiptir. KİRALAYAN işbu sözleşmeden kaynaklanan alacaklarını, KİRACI'nın muvafakatını almadan üçüncü şahıslara temlik edebilir.

### **IX- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER:**

#### **A. TEK TARAFLI TESCİL VE ŞERH HAKKI**

**MADDE 30.** KİRALAYAN'ın işbu sözleşmeyi ilgili kurum ve kuruluşlara müracaat ederek tek taraflı olarak tescil ve şerh ettirmeye yetkili olduğunu KİRACI, gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **B. KİRALAYANIN DAVA, TAKİP VE PARAYA ÇEVİRME HAKKI**

**MADDE 31.** KİRACI ve KEFİLLERİN işbu sözleşmeden doğan borç ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmemeleri, borçların muaccel olması veya temerrüde düşmesi hallerinde;

**a)** Kiralayan, esasen muacceliyet tarihleri belli olan hak ve alacaklarının temini ve tahsili için ihtar veya ihbar etmek, süre vermek zorunda olmaksızın kiracıya ve usulüne göre kefillere karşı her türlü talebi ileri sürmek, haciz veya iflas takibi yapmak ve diğer hukuki yollara başvurma hakkına sahiptir.

**b)** Kiralayan, Kiracı'dan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtar, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için şahsi teminat verilmiş dahi olsa Kiracı'ya, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir.

**c)** Kiralayan, alacağının taşınır rehni ve alacak rehni dışında bir yolla teminat altına alınmış olması halinde dahi, alacaklarının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanmış olması halinde teminatların nakde çevrilmesinden önce kiracı ve kefiller aleyhine haciz veya iflas yoluyla takibe geçme hakkına sahiptir. Kiracının iflası veya konkordato mehli verilmesi yahut taşınır ve/veya alacak rehlinin borcu karşılamayacağını anlaşılması hâlinde, mutlak suretle önce kefillere başvurulabilecektir. Kiralayan'ın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurusu halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.

**d)** Kiracı ve Kefiller, iş bu sözleşme ve bircümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istisaline gerek olmaksızın teminatları kısmen

veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bilcümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.

**e)** Kiracı ve kefiller, kiralayanın dava ve takip masraflarıyla, bu işlemlerin yürütülmesi ile ilgili diğer masraflarını, tahsil harcı, damga resmi, cezaevleri harcı, ile tüm dava ve takipten kaynaklı avukatlık ücretlerini ayrıca Kiralayan'ın kendi avukatlarına ödeyeceği ücretleri kiralayana ödemeyi kabul ve taahhüt etmişlerdir.

**f)** Kiracı ve kefiller, aleyhlerine alınacak ihtiyati tedbir veya ihtiyati hacizlerde kiralayanın teminat yatırmak zorunda olmadığını ve kiralayanı bu husustan vareste tutuklarını kabul ve taahhüt etmişlerdir. Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tehdire talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurması halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, teminat yatırmaması halinde sarf ettiği masraflarını karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir.

**g)** KİRACI/KEFİLLER teminat olarak KİRALAYAN'a verdiği bütün değerleri, hakları, taşınır ve taşınmazları, bunların kapsamındaki unsurları KİRALAYAN'ın dilediği değerden mahkemeye ve icraya başvurmadan ve İcra İflas Kanunu'na tabi olmadan dilediği kişiye satarak satış hasılatını KİRACI'nın bütün muaccel veya muaccel olmayan tüm borçlarından masraf ve zararlarından mahsup etmeye, muaccel olmayan borçları için bloke bir hesapta bekletmeye KİRALAYAN'ı yetkili kıldığı kabul, beyan ve taahhüt eder.

**h)** KİRALANAN'ların, KİRALAYAN tarafından mahkemeden alınacak ihtiyati tedbir kararı ile geri alınması durumunda, açılmış bulunan aynen iade davası sonuçlanmadan KİRALAYAN'ın malları 3. şahsa finansal kiralama yolu kiralamasını veya satışını yapmasını KİRACI ve KEFİL/LER önceden kabul ederler. KİRACI, KİRALAYAN'ın yapacağı bu işlemler nedeni ile KİRALAYAN'ı sorumlu tutmayacağını, KİRALAYAN'dan mallarla ilgili herhangi bir talepte bulunmayacağını ve KİRALAYAN hakkında doğacak olan her türlü dava ve şikayet hakkından vazgeçtiğini beyan ve kabul eder.

### **C. TEBLİGAT**

**MADDE 32.** Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri İİK 21. Maddesi ve İİK 148. Maddesi hükümleri saklı kalmak kaydı ile kanuni yerleşim yeri itihaz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri itihaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine **İİK 68/b**, 7201 sayılı Tebligat Kanunu'na 7a, 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiralayan ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

### **D. HAKLARIN MAHFUZİYETİ**

**MADDE 33.** İşbu sözleşmeye taraf olan kişilerin, işbu sözleşmeden doğan hak, yetki ve defilerini bir ya da bir kaç kez kullanmamış olması, bu haklar, yetkiler ve defilerden feragat ettiği biçiminde yorumlanmayacaktır.

### **E. DELİL SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 34.** Kiralayan ile Kiracı ve Kefiller, bu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Kiralayan'ın belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, geçerli delil teşkil edeceğini, H.M.K'nın 193. Maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve ikrar edilmektedirler.

### **F. YETKİLİ MAHKEME**

**MADDE 35.** İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olduğunu işbu sözleşmeye taraf olan kişiler kabul ederler. Bu mahkeme ve icra dairelerinin yetkili kılınması KİRALAYAN'ın isterse kendi ikametgâhının veya KİRALANAN'ın ve değerlerinin bulunduğu yerdeki mahkeme ve icra dairelerine başvurmasına veya takip yapmasına engel olmaz. Taraflar şimdiden bunu kabul ederler.

### **G. ÇEVRE KORUMA TAAHHÜDÜ**

**MADDE 36.** KİRACI, bünyesindeki işletmelerde yer alan faaliyetlerin ve yapılan üretimin doğal ve kültürel çevreye zarar vermediğini ve ayrıca KİRALAYAN tarafından finanse edilen KİRALANAN'ı çevreye olumsuz etkilerde bulunacak şekilde kullanmayacağını, bu konularda Türkiye'de yürürlükte olan Çevre Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyduğunu ve uymaya devam edeceğini aksine durumların meydana çıkması halinde bunları giderici her türlü önlemi alacağını kabul ve taahhüt eder.

### **H. GİZLİLİK**

**MADDE 37.** Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Bankalar Birliği Risk Merkezi, Sermeye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği, ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle

öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezinden Her zaman Risk merkezi Raporu temin edebileceğini tüm bu sebeplerle Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından feragat ve Kiralayan'ı ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

#### **I. FAKS ANLAŞMASI**

**MADDE 38.** KİRALAYAN ile KİRACI/KEFİL/LER aralarındaki yazışmaların iş bu sözleşmede noter kanalı ile yapılmasının şart koşulduğu durumlar hariç ve TTK'nun 20/3 maddesi ile işbu sözleşme hükümleri saklı kalmak şartıyla aşağıda yer alan esaslara uygun olarak iletilerin faksla yapılması konusunda anlaşmışlardır.

- a) KİRACI ve KEFİL/LER'in imzalı belge ya da belge faks talimatı KİRALAYAN'a ulaştığında, KİRALAYAN yazılı teyit beklemeksizin belge ya da talimatı işleme koyabilecektir.
- b) KİRACI ve KEFİL/LER, KİRALAYAN'a faksla belge ya da talimat ilemesinin bütün sonuçlarını kabul ederek bundan doğacak sorumlulukları üstlenmişlerdir. KİRALAYAN, herhangi bir neden ileri sürmeksizin faksla ilgili talimatı yerine getirmeyi red hakkını ve/veya orjinal metni isteme hakkını saklı tutar.
- c) KİRACI ve KEFİL/LER'in herhangi bir şekilde yanlış, hatalı, eksik, sahte ya da tahrif edilmiş belge göndermesi ve bu şekilde KİRALAYAN'ın yanıltılması halinde, KİRACI ve KEFİL/LER bu durum nedeni ile KİRALAYAN'ın uğrayacağı her türlü maddi ve manevi zararın tazmini kabul ederler.
- d) KİRALAYAN ve personelinin kendisine düşen dikkat ve ihtimamı gösterdiği karine olarak kabul edilir. KİRALAYAN, doğan zarardan, kar mahrumiyeti, manevi zarar ve gecikme faizlerinden sorumlu tutulmayacaktır.

#### **İ: SÖZLEŞME'DEN DOĞAN BORÇ VE TAAHHÜTLERİN İFA YERİ**

**MADDE 39.** İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişilerin, işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri, aksi kararlaştırılmadıkça Kiralayan'ın ticaret merkezi, yerleşim yeri olan İSTANBUL'dur.

#### **X: YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ:**

**MADDE 40.** İşbu sözleşme aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usulüne uygun ve bütün yönleri ile KİRACI'nın sorumluluğu altında ve KİRALAYAN'ın tam mutabakatı dairesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir. İş bu sözleşmenin yürürlük şartları şunlardır;

- a) KİRALAYAN tarafından tesbit ve talep edilecek teminatın temin ve KİRALAYAN'ın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve ifası,
- b) Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya sözleşme konusunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya KİRALAYAN'ın KİRACI tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve beyannamelerin aslını veya bunların noterden onaylı bir suretinin KİRALAYAN'a ibraz ve teslim edilmesi,
- c) Ödeme planı uyarınca belirlenen ön ödemeyi KİRALAYAN'a yapmak,

Yukarıda ve iş bu sözleşmede belirtilen şartların KİRALAYAN'ın takdirine göre tam ve gereği gibi KİRACI tarafından işbu sözleşmenin düzenlendiği tarihten 60 (altmış) gün içinde yerine getirilmemesi halinde, işbu sözleşme sözkonusu 60 günlük süre bitiminde KİRALAYAN'ın KİRACI'ya karşı her türlü talep ve tazminat hakları saklı kalmak kaydıyla kendiliğinden sona erecektir.

Sözleşmenin bu suretle ortadan kalkması halinde KİRACI'nın KİRALAYAN'dan herhangi bir sebeple talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi KİRACI KİRALAYAN'ın sözleşmenin sona ermesi nedeni ile maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, yapmış olduğu tüm masraflarını KİRALAYAN tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde işbu sözleşmenin madde 10'da belirtilen faiz oranından hesaplanacak faizi ile birlikte tazmin ve tediye edeceğini kabul ve taahhüt eder. Şu kadar ki; yukarıdaki koşullar yerine getirilmese bile, KİRACI, KİRALAYAN'ın Sözleşmeyi tek tarafı olarak yürürlüğe sokma veya sona erdirme hakkı olduğunu kabul ve taahhüt eder. İşbu sözleşme uyarınca KİRACI'dan banka teminat mektubu alınması ve sözleşmenin yukarıda belirtilen nedenlerle sona ermesi durumunda KİRALAYAN, KİRACI'dan talep edeceği tazminat haklarının tamamını veya bir kısmını karşılamak üzere teminat mektubunu derhal nakte çevirmek hakkına sahiptir.

**KİRALAYAN:**

**KİRACI:**